



Gobierno
de
—
Monterrey

FIDEICOMISO No. BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad.

Monterrey, N.L., a 28 de marzo de 2022

No. de Oficio: FGC-047/2022

Asunto: Informe de Cuenta Pública 2021

**PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN.**

Presente. -

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 125 de la Constitución Política del Estado de Nuevo León, 33 fracción III inciso f), de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León y 7 primer párrafo y 14 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, anexo a la presente envío a Usted la Cuenta Pública correspondiente al Ejercicio Fiscal 2021 autorizada por el COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO No. BP417 DENOMINADO FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD en el Acuerdo Cuarto de la Administración 2021-2024; de fecha 25 de marzo de 2022.

Sin otro particular de momento, aprovecho la ocasión para enviarles un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Ing. José Santos Valdés Salinas
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO BP417
FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD

c.c.p. Archivo

Edificio Brunell
Hidalgo #430 Ote., Centro,
Monterrey, N.L./C.P. 64000
T. (81) 8340 2058
monterrey.gob.mx



16:25 hrs
GNERA C-D=



Gobierno
de
—
Monterrey

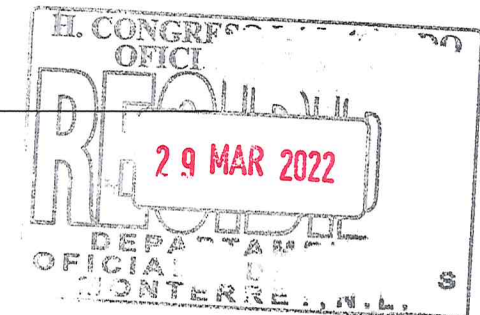
FIDEGRAN

FIDEICOMISO
LA GRAN CIUDAD

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD

CUENTA PÚBLICA
2021

MARZO 2022



FIDEGRAN

**FIDEICOMISO
LA GRAN CIUDAD**



CONTENIDO

| | |
|--|----|
| Introducción y Fundamento legal | 4 |
| I. Información Contable de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) | |
| a) Estado de situación financiera | 6 |
| b) Estado de actividades | 7 |
| c) Estado de variación en la hacienda pública | 9 |
| d) Estado de cambios en la situación financiera (origen y aplicación) | 10 |
| e) Estado de flujos de Efectivo | 12 |
| f) Notas a los estados financieros | 14 |
| g) Estado analítico del activo | 31 |
| h) Estado analítico de la deuda y otros pasivos | 32 |
| i) Informe de Pasivos Contingentes | 33 |
| II. Información Presupuestaria de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) | |
| a) Estado analítico de los ingresos | 35 |
| b) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Administrativa) | 37 |
| c) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Económica - por Tipo de Gasto) | 38 |
| d) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación por Objeto del Gasto - Capitulo y Concepto) | 39 |
| e) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Programática) | 41 |
| f) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Funcional - Finalidad y Función) | 42 |
| g) Endeudamiento Neto | 43 |
| III - Anexos | |
| a) Relación de cuentas bancarias específicas | 45 |
| b) Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 31 de Diciembre de 2021 | 46 |
| c) Indicadores de Postura Fiscal | 49 |
| d) Formatos de la Ley de Disciplina Financiera | 50 |



INTRODUCCIÓN Y FUNDAMENTO LEGAL

El Director General del Fideicomiso BP417 denominado Fideicomiso La Gran Ciudad, presentó el Informe de Cuenta Pública del Ejercicio 2021 ante el Comité Técnico del Fideicomiso, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Clausula DECIMA numeral 4 del contrato de Fideicomiso.

Los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso, según consta en la CUARTA SESION de la Administración 2021-2024; celebrado el 25 de Marzo de 2022, analizaron y aprobaron el presente Informe de Cuenta Pública del Ejercicio 2021.

Para efectos de su presentación y cumplimiento a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en el Artículo 58, menciona que los Entes Públicos se sujetarán a la Ley General de Contabilidad Gubernamental para presentar la información financiera en los informes periódicos correspondientes y en su respectiva Cuenta Pública, así mismo en los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial el día 11 de octubre de 2016, señala en el numeral 8 Publicación y Entrega de Información; los formatos para dar cumplimiento a la LDF especificados en el Anexo 1 se deberán publicar en la página oficial de internet del propio Ente Público, o en su caso, de la Entidad Federativa o Municipio, según se trate, de acuerdo a los tiempos en los cuales deben de presentar sus informes trimestrales, conforme lo establece la LGCG.

Una vez aprobado el contenido del presente reporte, se remitió al H. Congreso del Estado de Nuevo León, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 33, Fracción III, Inciso f) de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, los Artículos 7, 9 y 14 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, y al Artículo 55 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

A continuación se presenta el Informe de Cuenta Pública 2021 Fideicomiso La Gran Ciudad.



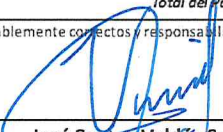
I. Información Contable de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)



Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020
(Pesos)

| CONCEPTO | Año | | CONCEPTO | Año | |
|---|-------------------|--------------------|---|-------------------|--------------------|
| | 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| <i>Activo Circulante</i> | | | <i>Pasivo Circulante</i> | | |
| Efectivo y Equivalentes | 3,611,199 | 28,237,893 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 74,003 | 3,171,717 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 0 | 25,000,009 | Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0 | 11,510,770 | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Inventarios | 0 | 0 | Títulos y Valores a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Almacenes | 0 | 0 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0 | 0 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 | Provisiones a Corto Plazo | 0 | 0 |
| | | | Otros Pasivos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Total de Activos Circulantes | 3,611,198 | 64,748,672 | Total de Pasivos Circulantes | 74,003 | 3,171,717 |
| <i>Activo No Circulante</i> | | | <i>Pasivo No Circulante</i> | | |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 0 | 0 | Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0 | 51,820,089 | Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Bienes Muebles | 203,321 | 225,320 | Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Activos Intangibles | 50,000 | 50,000 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -16,402,806 | -11,626,078 | Provisiones a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Activos Diferidos | 0 | 0 | | | |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 | Total de Pasivos No Circulantes | 0 | 0 |
| Otros Activos no Circulantes | 47,674,305 | 47,674,305 | | | |
| Total de Activos No Circulantes | 31,524,820 | 88,143,637 | Total del Pasivo | 74,003 | 3,171,717 |
| Total del Activo | 35,136,018 | 152,892,309 | HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO | | |
| | | | <i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i> | 0 | 0 |
| | | | Aportaciones | 0 | 0 |
| | | | Donaciones de Capital | 0 | 0 |
| | | | Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio | 0 | 0 |
| | | | Hacienda Pública/Patrimonio Generado | 35,062,015 | 149,720,592 |
| | | | Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) | -51,288,396 | 42,152,216 |
| | | | Resultados de Ejercicios Anteriores | 86,350,411 | 107,568,376 |
| | | | Revalúos | 0 | 0 |
| | | | Reservas | 0 | 0 |
| | | | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0 | 0 |
| | | | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0 | 0 |
| | | | Resultado por Posición Monetaria | 0 | 0 |
| | | | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0 | 0 |
| | | | Total Hacienda Pública/ Patrimonio | 35,062,015 | 149,720,592 |
| | | | Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio | 35,136,018 | 152,892,309 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


José Santos Valdés Salinas
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 y 2020
(Pesos)

| Concepto | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|--------------------|
| INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS | | |
| Ingresos de la Gestión | 0 | 0 |
| Impuestos | 0 | 0 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0 | 0 |
| Contribuciones de Mejoras | 0 | 0 |
| Derechos | 0 | 0 |
| Productos | 0 | 0 |
| Aprovechamientos | 0 | 0 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios | 0 | 0 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 35,538,880 | 110,000,000 |
| Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 0 | 0 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones | 0 | 0 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 35,538,880 | 110,000,000 |
| Otros Ingresos y Beneficios | 559,875 | 1,901,141 |
| Ingresos Financieros | 487,289 | 1,690,095 |
| Incremento por Variación de Inventarios | 0 | 0 |
| Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u | 0 | 0 |
| Disminución del Exceso de Provisiones | 0 | 0 |
| Otros Ingresos y Beneficios Varios | 72,586 | 211,046 |
| Total de Ingresos y Otros Beneficios | 36,098,755 | 111,901,141 |
| GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS | | |
| Gastos de Funcionamiento | 10,908,643 | 2,953,735 |
| Servicios Personales | 1,527,647 | 1,492,510 |
| Materiales y Suministros | 1,744,928 | 48,974 |
| Servicios Generales | 7,636,068 | 1,412,251 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | 0 | 0 |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | 0 | 0 |
| Transferencias al Resto del Sector Público | 0 | 0 |
| Subsidios y Subvenciones | 0 | 0 |
| Ayudas Sociales | 0 | 0 |



Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

(Pesos)

| Concepto | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|-------------------|
| Pensiones y Jubilaciones | 0 | 0 |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | 0 | 0 |
| Transferencias a la Seguridad Social | 0 | 0 |
| Donativos | 0 | 0 |
| Transferencias al Exterior | 0 | 0 |
| Participaciones y Aportaciones | 0 | 0 |
| Participaciones | 0 | 0 |
| Aportaciones | 0 | 0 |
| Convenios | 0 | 0 |
| Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública | 0 | 0 |
| Intereses de la Deuda Pública | 0 | 0 |
| Comisiones de la Deuda Pública | 0 | 0 |
| Gastos de la Deuda Pública | 0 | 0 |
| Costo por Coberturas | 0 | 0 |
| Apoyos Financieros | 0 | 0 |
| Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias | 4,798,727 | 4,732,559 |
| Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | 4,798,727 | 4,732,559 |
| Provisiones | 0 | 0 |
| Disminución de Inventarios | 0 | 0 |
| Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y | 0 | 0 |
| Aumento por Insuficiencia de Provisiones | 0 | 0 |
| Otros Gastos | 0 | 0 |
| Inversión Pública | 71,679,781 | 62,062,632 |
| Inversión Pública no Capitalizable | 71,679,781 | 62,062,632 |
| Total de Gastos y Otras Pérdidas | 87,387,151 | 69,748,925 |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | -51,288,396 | 42,152,216 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

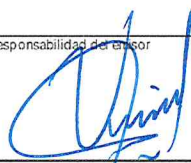
José Santos Valdés Salinas
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
(pesos)

| Concepto | Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores | Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio | TOTAL |
|---|---|---|--|--|--------------|
| HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2020 | 0 | | | | 0 |
| Aportaciones | 0 | | | | 0 |
| Donaciones de Capital | 0 | | | | 0 |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0 | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2020 | | 107,568,376 | 42,152,216 | | 149,720,592 |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | | | 42,152,216 | | 42,152,216 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | | 107,568,376 | | | 107,568,376 |
| Revalúos | | 0 | | 0 | 0 |
| Reservas | | 0 | | | 0 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | | 0 | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2020 | | | | 0 | 0 |
| Resultado por Posición Monetaria | | | | 0 | 0 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | | | | 0 | 0 |
| | | | | | 0 |
| HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2020 | 0 | 107,568,376 | 42,152,216 | 0 | 149,720,592 |
| CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2021 | 0 | | | | 0 |
| Aportaciones | 0 | | | | 0 |
| Donaciones de Capital | 0 | | | | 0 |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0 | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2021 | | -21,217,965 | -93,440,612 | | -114,658,577 |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | | | -51,288,396 | | -51,288,396 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | | -21,217,965 | -42,152,216 | | -63,370,181 |
| Revalúos | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reservas | | 0 | 0 | | 0 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | | | 0 | | 0 |
| | | | | | 0 |
| CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2021 | | | | 0 | 0 |
| Resultado por Posición Monetaria | | | | 0 | 0 |
| | | | | | 0 |
| HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2021 | 0 | 86,350,411 | -51,288,396 | 0 | 35,062,015 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


José Santos Valdés Salinas
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

(Pesos)

| Concepto | Origen | Aplicación |
|--|--------------------|------------------|
| ACTIVO | 117,756,290 | 0 |
| Activo Circulante | 61,137,474 | 0 |
| Efectivo y Equivalentes | 24,626,695 | 0 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 25,000,009 | 0 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 11,510,771 | 0 |
| Inventarios | 0 | 0 |
| Almacenes | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0 | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 |
| Activo No Circulante | 56,618,816 | 0 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 51,820,089 | 0 |
| Bienes Muebles | 21,999 | 0 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | 4,776,728 | 0 |
| Activos Diferidos | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 |
| Otros Activos no Circulantes | 0 | 0 |
| PASIVO | 0 | 3,097,713 |
| Pasivo Circulante | 0 | 3,097,713 |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 0 | 3,097,713 |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Títulos y Valores a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Provisiones a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Otros Pasivos a Corto Plazo | 0 | 0 |

Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
(Pesos)

| Concepto | Origen | Aplicación |
|---|----------|--------------------|
| Pasivo No Circulante | 0 | 0 |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Provisiones a Largo Plazo | 0 | 0 |
| HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO | 0 | 114,658,577 |
| Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | 0 | 0 |
| Aportaciones | 0 | 0 |
| Donaciones de Capital | 0 | 0 |
| Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio | 0 | 0 |
| Hacienda Pública/Patrimonio Generado | 0 | 114,658,577 |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) | 0 | 93,440,612 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | 0 | 21,217,965 |
| Revalúos | 0 | 0 |
| Reservas | 0 | 0 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0 | 0 |
| Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0 | 0 |
| Resultado por Posición Monetaria | 0 | 0 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0 | 0 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



José Santos Valdés Salinas
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 y 2020
(Pesos)

| Concepto | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación | | |
| Origen | 57,993,801 | 86,901,141 |
| Impuestos | 0 | 0 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0 | 0 |
| Contribuciones de mejoras | 0 | 0 |
| Derechos | 0 | 0 |
| Productos | 0 | 0 |
| Aprovechamientos | 0 | 0 |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios | 0 | 0 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | 0 | 0 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 35,538,880 | 85,000,000 |
| Otros Orígenes de Operación | 22,454,920 | 1,901,141 |
| Aplicación | 10,901,392 | 4,101,886 |
| Servicios Personales | 1,527,647 | 1,492,510 |
| Materiales y Suministros | 1,744,928 | 48,974 |
| Servicios Generales | 7,628,817 | 1,365,427 |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | 0 | 0 |
| Transferencias al resto del Sector Público | 0 | 0 |
| Subsidios y Subvenciones | 0 | 0 |
| Ayudas Sociales | 0 | 0 |
| Pensiones y Jubilaciones | 0 | 0 |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | 0 | 0 |
| Transferencias a la Seguridad Social | 0 | 0 |
| Donativos | 0 | 0 |
| Transferencias al Exterior | 0 | 0 |
| Participaciones | 0 | 0 |
| Aportaciones | 0 | 0 |
| Convenios | 0 | 0 |
| Otras Aplicaciones de Operación | 0 | 1,194,975 |
| Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación | 47,092,408 | 82,799,255 |



Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 y 2020
(Pesos)

| Concepto | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|---------------------|
| Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión | | |
| Origen | 0 | 0 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0 | 0 |
| Bienes Muebles | 0 | 0 |
| Otros Orígenes de Inversión | 0 | 0 |
| Aplicación | 71,719,103 | 101,946,402 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 71,719,103 | 101,232,805 |
| Bienes Muebles | 0 | 713,597 |
| Otras Aplicaciones de Inversión | 0 | 0 |
| Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión | -71,719,103 | -101,946,402 |
| Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento | | |
| Origen | 0 | 0 |
| Endeudamiento Neto | 0 | 0 |
| Interno | 0 | 0 |
| Externo | 0 | 0 |
| Otros Orígenes de Financiamiento | 0 | 0 |
| Aplicación | 0 | 0 |
| Servicios de la Deuda | 0 | 0 |
| Interno | 0 | 0 |
| Externo | 0 | 0 |
| Otras Aplicaciones de Financiamiento | 0 | 0 |
| Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento | 0 | 0 |
| Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo | -24,626,695 | -19,147,147 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio | 28,237,893 | 47,385,041 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio | 3,611,199 | 28,237,893 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

José Santos Valdés Salinas
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Fideicomiso La Gran Ciudad presenta las notas a los estados financieros, cuyos rubros así lo requieran, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

Al 31 de Diciembre de 2021, la cuenta de Efectivo y Equivalentes está integrada como sigue:

| Concepto | DICIEMBRE 2021 | DICIEMBRE 2020 |
|------------------|---------------------|----------------------|
| EFFECTIVO | 10,000.00 | 10,000.00 |
| BANCOS/TESORERÍA | 3,601,198.72 | 28,227,893.47 |
| Suma | 3,611,198.72 | 28,237,893.47 |

BANCOS Y TESORERIA

| Concepto | DICIEMBRE 2021 | DICIEMBRE 2020 |
|------------------|---------------------|----------------------|
| BANCO BANCREA SA | 3,362,699.25 | 28,087,334.30 |
| AFIRME SA | 238,499.47 | 90,557.31 |
| BBVA BANCOMER SA | - | 50,001.86 |
| Suma | 3,601,198.72 | 28,227,893.47 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

| Concepto | DICIEMBRE 2021 | DICIEMBRE 2020 |
|--|----------------|----------------------|
| CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO | - | 25,000,000.00 |
| DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO | - | 8.69 |
| DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS/ANT A CONTRATISTAS | - | 11,510,770.14 |
| Suma | - | 36,510,778.83 |

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

| Concepto | DICIEMBRE 2021 | |
|---|----------------|---|
| TERRENOS | | - |
| CONSTRUCCIONES EN PROCESO | | - |
| CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE PARQUES Y PLAZAS | - | |
| CONSTRUCCION EN VIAS DE COMUNICACIÓN BANQUETAS | - | |
| INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCIONES | - | |
| SUBTOTAL BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO | | - |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones

Se integra de la siguiente manera:

| CONCEPTO | VALOR ADQUISICION | DEPRECIACION DEL EJERCICIO | DEPRECIACION ACUMULADA | IMPORTE NETO | TASA DE DEPRECIACION |
|--|----------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| BIENES MUEBLES | | | | | |
| MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION | | | | | |
| MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA | 8,498.00 | 764.88 | 2,740.82 | 5,757.18 | 10% |
| EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOG | 146,426.00 | 51,824.29 | 94,405.22 | 52,020.78 | 30% |
| MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL | | | | | |
| EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUAL | 7,999.00 | 2,399.76 | 5,599.44 | 2,399.56 | 30% |
| OTROS BIENES MUEBLES | | | | | |
| SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO | 40,398.16 | 3,635.88 | 7,271.78 | 33,126.38 | 10% |
| Subtotal BIENES MUEBLES | 203,321.16 | 58,624.81 | 110,017.26 | 93,303.90 | |
| ACTIVOS INTANGIBLES | | | | | |
| SOFTWARE | 50,000.00 | - | 49,999.00 | 1.00 | 100% |
| LICENCIAS | - | - | - | - | - |
| Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES | 50,000.00 | - | 49,999.00 | 1.00 | |
| BIENES MUEBLES EN COMODATO | | | | | |
| VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE | 4,993,499.97 | 898,830.00 | 1,947,465.00 | 3,046,034.97 | 10% |
| OTROS BIENES MUEBLES | 42,680,805.06 | 3,841,272.48 | 14,295,324.73 | 28,385,480.33 | 10% |
| Subtotal BIENES EN COMODATO | 47,674,305.03 | 4,740,102.48 | 16,242,789.73 | 31,431,515.30 | |
| TOTAL | 47,927,626.19 | 4,798,727.29 | 16,402,805.99 | 31,524,820.20 | |

Los Vehículos y Equipo terrestre y Otros Bienes Muebles, se tienen Comodatados a través de contrato, al Municipio de Monterrey.

El monto de la depreciación durante 2021, se calculo en base a las Reglas de Registro y Valoración de Patrimonio por CONAC de la siguiente manera:

$$\text{Depreciación} = \frac{\text{Costo de Adquisición del Activo depreciable o amortizable} - \text{Valor de deshecho}}{\text{Vida útil}}$$



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Pasivo

Este rubro se integra de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 31 de Diciembre del ejercicio correspondiente; pasivos por obligaciones laborales, como se muestra a continuación:

| Concepto | DICIEMBRE 2021 | DICIEMBRE 2020 |
|-------------------|----------------|----------------|
| PASIVO CIRCULANTE | 74,003.36 | 3,171,716.74 |

•**Pasivo Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

| Concepto | Importe | Plazo (Días) |
|--|------------------|--------------|
| INGRESOS POR CLASIFICAR | - | 0 |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO | - | 0 |
| PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO | - | 0 |
| CONTRATISTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO | - | 0 |
| SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO | - | 0 |
| IMPUESTO ESTATAL 3% SOBRE NOMINA | 7,251.00 | 17 |
| RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO | 66,752.36 | 17 |
| Suma PASIVO CIRCULANTE | 74,003.36 | |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Sueldos devengados por los trabajadores al momento de emisión de los estados financieros.

Retenciones por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Retenciones de ISR por Asimilados a sueldos y salarios y Honorarios, mismos que se pagarán en el siguiente mes , según las disposiciones del SAT.

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con proveedores derivados de contratos de prestación de servicios del Fideicomiso La Gran Ciudad, con vencimiento menor o igual a doce meses.

Contratistas por Pagar a Corto Plazo

Este importe esta formado por los adeudos de facturas de los Contratos , pendientes de Pago .



II. Notas al Estado de Actividades

Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

| Concepto | DICIEMBRE 2021 | DICIEMBRE 2020 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES | 35,538,880.28 | 110,000,000.00 |
| Suma | 35,538,880.28 | 110,000,000.00 |

Otros Ingresos y Beneficios Ingresos Financieros

| Concepto | DICIEMBRE 2021 | DICIEMBRE 2020 |
|---|----------------|----------------|
| OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS | | |
| INTERESES GANADOS EN CUENTA BANCARIA | 487,289.34 | 1,690,095.40 |
| VENTA DE BASES DE LICITACION/INVITACION | 35,000.00 | 211,000.00 |
| DAÑOS A BIENES DEL FIDEICOMISO | - | - |
| PENAS CONVENCIONALES | 37,585.87 | - |
| OTROS INGRESOS | - | 46.00 |
| Suma | 559,875.21 | 1,901,141.40 |

| Concepto | DICIEMBRE 2021 | |
|---|----------------|---------------|
| GASTOS DE FUNCIONAMIENTO | | 10,908,643.30 |
| Servicios Personales | 1,527,647.35 | |
| Materiales y Suministros | 1,744,928.14 | |
| Servicios Generales | 7,636,067.81 | |
| TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS | | - |
| PARTICIPACIONES Y APORTACIONES | | - |
| INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA | | - |
| DEPRECIACION Y AMORTIZACION CONTABLE DEL PERIODO | | 4,798,727.29 |
| INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE | | 71,679,780.75 |
| Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS | | 87,387,151.34 |

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede del ahorro del ejercicio derivado de las transferencias recibidas del Municipio de Monterrey, menos los gastos ejercidos atendiendo al presupuesto de egresos autorizado.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

| Concepto | DICIEMBRE 2021 | DICIEMBRE 2020 |
|--|---------------------|----------------------|
| EFFECTIVO | 10,000.00 | 10,000.00 |
| BANCOS/TESORERIA | 3,601,198.72 | 28,227,893.47 |
| INVERSIONES TEMPORALES | - | - |
| FONDOS DE AFECTACION ESPECIFICA | - | - |
| DEPOSITO DE FONDOS DE TERCEROS Y OTROS | - | - |
| Suma EFECTIVO Y EQUIVALENTES | 3,611,198.72 | 28,237,893.47 |

Adquisiciones de Bienes Muebles

| CONCEPTO | VALOR ADQUISICION | DEPRECIACION DEL EJERCICIO | DEPRECIACION ACUMULADA | IMPORTE NETO | TASA DE DEPRECIACION |
|--|----------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| BIENES MUEBLES | | | | | |
| MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION | | | | | |
| MUEBLES DE OFICINA Y ES | 8,498.00 | 764.88 | 2,740.82 | 5,757.18 | 10% |
| EQUIPO DE COMPUTO Y | 146,426.00 | 51,824.29 | 94,405.22 | 52,020.78 | 30% |
| MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL | | | | | |
| EQUIPOS Y APARATOS AU | 7,999.00 | 2,399.76 | 5,599.44 | 2,399.56 | 30% |
| OTROS BIENES MUEBLES | | | | | |
| SISTEMA DE AIRE ACONDI | 40,398.16 | 3,635.88 | 7,271.78 | 33,126.38 | 10% |
| Subtotal BIENES MUEBLES | 203,321.16 | 58,624.81 | 110,017.26 | 93,303.90 | |
| ACTIVOS INTANGIBLES | | | | | |
| SOFTWARE | 50,000.00 | - | 49,999.00 | 1.00 | 100% |
| LICENCIAS | - | - | - | - | - |
| Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES | 50,000.00 | - | 49,999.00 | 1.00 | |
| BIENES MUEBLES EN COMODATO | | | | | |
| VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE | 4,993,499.97 | 898,830.00 | 1,947,465.00 | 3,046,034.97 | 10% |
| OTROS BIENES MUEBLES | 42,680,805.06 | 3,841,272.48 | 14,295,324.73 | 28,385,480.33 | 10% |
| Subtotal BIENES EN COMODATO | 47,674,305.03 | 4,740,102.48 | 16,242,789.73 | 31,431,515.30 | |
| TOTAL | 47,927,626.19 | 4,798,727.29 | 16,402,805.99 | 31,524,820.20 | |



Bienes Muebles Adquiridos en 2021

Nota: En el periodo correspondiente de Enero a Diciembre de 2021, no se han realizado Adquisiciones; de Bienes Patrimoniales.

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

| Concepto | DICIEMBRE 2021 | DICIEMBRE 2020 |
|--|------------------------|----------------------|
| Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios | 25,190,112.19 | 108,947,406.62 |
| Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo. | | |
| Depreciación | - 4,798,727.29 | - 4,732,558.94 |
| Amortización | | |
| Incrementos en las provisiones | | |
| Incremento en inversiones producido por revaluación | | |
| Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo | | |
| Incremento en cuentas por cobrar | | |
| Partidas extraordinarias | | |
| Inversion de Obra Pública | - 71,679,780.75 | - 62,062,631.59 |
| Ahorro/Desahorro | - 51,288,395.85 | 42,152,216.09 |



V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables

| FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD | | |
|--|---|-------------------|
| Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables | | |
| Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 | | |
| (Cifras en pesos) | | |
| 1. Ingresos Presupuestarios | | 36,098,755 |
| 2. Más ingresos contables no presupuestarios | | 0 |
| 2.1 Ingresos Financieros | 0 | |
| 2.2 Incremento por Variación de Inventarios | | |
| 2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia | 0 | |
| 2.4 Disminución del exceso de provisiones | 0 | |
| 2.5 Otros ingresos y beneficios varios | 0 | |
| 2.6 Otros ingresos contables no presupuestarios | 0 | |
| | | 0 |
| 3. Menos ingresos presupuestarios no contables | | |
| 3.1 Aprovechamientos Patrimoniales | 0 | |
| 3.2 Ingresos derivados de financiamientos | 0 | |
| 3.3 Otros Ingresos presupuestarios no contables | 0 | |
| 4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3) | | 36,098,755 |



V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables

| FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD | | |
|---|------------|-------------------|
| Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables | | |
| Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 | | |
| 1. Total de egresos presupuestarios | | 82,627,747 |
| 2. Menos egresos presupuestarios no contables | | 71,719,103 |
| 2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización | 0 | |
| 2.2 Materiales y Suministros | 0 | |
| 2.3 Mobiliario y Equipo de Administración | 0 | |
| 2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo | 0 | |
| 2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio | 0 | |
| 2.6 Vehículos y Equipo de Transporte | 0 | |
| 2.7 Equipo de Defensa y Seguridad | 0 | |
| 2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | 0 | |
| 2.9 Activos Biológicos | 0 | |
| 2.10 Bienes Inmuebles | 0 | |
| 2.11 Activos Intangibles | 0 | |
| 2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público | 71,719,103 | |
| 2.13 Obra Pública en Bienes Propios | 0 | |
| 2.14 Acciones y Participaciones de Capital | 0 | |
| 2.15 Compra de Títulos y Valores | 0 | |
| 2.16 Concesión de Préstamos | 0 | |
| 2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos | | |
| 2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales | | |
| 2.19 Amortización de la Deuda Pública | | |
| 2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS) | | |
| 2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables | 0 | |
| 3. Más Gastos Contables No Presupuestarios | | 76,478,508 |
| 3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | 4,798,727 | |
| 3.2 Provisiones | 0 | |
| 3.3 Disminución de inventarios | 0 | |
| 3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia | 0 | |
| 3.5 Aumento por insuficiencia de provisiones | 0 | |
| 3.6 Otros Gastos | 0 | |
| 3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales | 71,679,781 | |
| 4. Total de Gasto Contable | | 87,387,151 |



b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Cuentas de orden contables

| Concepto | DICIEMBRE 2021 |
|---|----------------|
| VALORES | - |
| EMISION DE OBLIGACIONES | - |
| AVALES Y GARANTIAS | - |
| JUICIOS | - |
| INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES | - |
| BIENES EN CONCESIONADOS O COMODATOS | - |

Cuentas de orden presupuestales

Cuentas de Ingresos

| Concepto | DICIEMBRE 2021 |
|--|-----------------|
| LEY DE INGRESOS | |
| LEY DE INGRESOS ESTIMADA | 61,500,000.00 |
| LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR | - |
| MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA | - 25,401,244.51 |
| LEY DE INGRESOS DEVENGADA | - |
| LEY DE INGRESOS RECAUDADA | - 36,098,755.49 |

Cuentas de egresos

| Concepto | DICIEMBRE 2021 |
|---|-----------------|
| PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO | - 61,500,000.00 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER | \$2,942,506.32 |
| MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO | - 24,664,941.27 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO | 594,688.41 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO | - |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO | 7,251.00 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO | 82,620,495.54 |

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

El **Informe de Cuenta Pública del Ejercicio 2021**, ha sido elaborado en apego a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, La Ley de Disciplina Financiera, diversas normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable y en base a las NIF aplicables.

La integración del presente informe tiene la finalidad de ser presentado ante el Comité Técnico del Fideicomiso La Gran Ciudad, para posteriormente remitirse al H. Congreso del estado y a la población en general.

2. Panorama Económico y Financiero

Los ingresos que ha recaudado el Fideicomiso durante del **ejercicio fiscal 2021**, dependen las transferencias del Municipio de Monterrey e ingresos propios.

3. Historia Fecha de creación

El Ayuntamiento de Monterrey Nuevo León aprobó a la Administración Pública Municipal la celebración de un Contrato para constituir un fideicomiso público, según consta en el acta No. 39 de la sesión ordinaria de fecha 26 de diciembre de 2016, y publicado en el Periódico Oficial del Estado el 28 de Diciembre de ese mismo año, con el propósito de administrar y/o distribuir los recursos adicionales del impuesto predial derivados de la actualización de las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones aprobados por el H. Congreso del Estado de Nuevo León, contrato formalizado en fecha 06 de marzo de 2017.

Principales cambios en su estructura

El 27 de Marzo de 2019, se realizó el primer cambio en la estructura organizacional, siendo autorizada por mayoría por el Comité Técnico del Fideicomiso.

4. Organización y Objeto Social

a. Objeto social y principal actividad

El objetivo principal del fideicomiso consiste en otorgar o transformar los servicios públicos que brinda actualmente el Municipio de Monterrey, Nuevo León, en servicios públicos de calidad y eficiencia, así como a apoyar cualquier tipo de acción o programa y al seguimiento de los mismos en relación con dicho objetivo.

b. Ejercicio fiscal

El presente **Informe de Cuenta Pública del Ejercicio 2021**, comprende el periodo del **01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021**.



c. Régimen jurídico

EL RÉGIMEN JURÍDICO DEL FIDEICOMISO SE FORMA DE LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León
- Ley General de Contabilidad Gubernamental
- Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León
- Ley del Impuesto Sobre la Renta
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
- Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey
- Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León
- Ley de desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León
- Demás leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas aplicables.

d. Consideraciones fiscales

El fideicomiso tiene la obligación fiscal de retener y enterar los siguientes impuestos:

- Impuesto Sobre la Renta sobre Sueldos y Salarios
- Impuesto sobre la Renta por Asimilados a salarios
- Impuesto Sobre la Renta por Servicios Profesionales
- Impuesto 3% sobre Nomina

Además, está obligado a presentar la Declaración Informativa mensual de Proveedores.



e. Estructura Organizacional Básica

El Fideicomiso solo cuenta con una unidad administrativa: Administración.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a. Los estados financieros de la entidad se prepararon de conformidad con las siguientes disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de Ayuntamiento del Municipio de la Ciudad de Monterrey;

- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
- Por los postulados básicos y por el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG).
- La Ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal 2021.
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
- Las Normas de Información Financiera.

b. La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros fue con base en el costo histórico principalmente.

c. Asimismo, los estados financieros han sido elaborados siguiendo los postulados básicos que se mencionan a continuación:

1. Sustancia Económica. Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público y delimitan la operación del sistema de contabilidad gubernamental.
2. Entes Públicos. Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.
3. Existencia Permanente. La actividad del ente público se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.

4. Revelación Suficiente. Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.
5. Importancia Relativa. La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.
6. Registro e Integración Presupuestaria. La información presupuestaria de los entes públicos se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la Ley de Ingresos y en el Decreto del Presupuesto de Egresos, de acuerdo a la naturaleza económica que le corresponda. El registro presupuestario del ingreso y del egreso en los entes públicos se debe reflejar en la contabilidad, considerando sus efectos patrimoniales y su vinculación con las etapas presupuestarias correspondientes.
7. Devengo Contable. Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. Atendiendo a la norma de momentos contables de ingresos vigente a la fecha, el ingreso de los recursos fiscales se registra cuando se recaudan las contribuciones, considerando estos ingresos como auto determinables. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.
8. Valuación. Todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.
9. Dualidad Económica. El ente público debe reconocer en la contabilidad, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.
10. Consistencia. Ante la existencia de operaciones similares en un ente público, debe corresponder un mismo tratamiento contable, el cual debe permanecer a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.

d. Normatividad supletoria:

La supletoriedad de las normas opera cuando existiendo una figura jurídica en un ordenamiento legal, ésta no se encuentra regulada en forma clara y precisa, sino que es necesario acudir a otro tipo de leyes para determinar sus particularidades. La referencia para el municipio para la determinación de los avances trimestrales de gestión y de cuenta pública se basa en los términos que la legislación lo establece; de esta manera, la supletoriedad se da en debida coherencia con la Ley General de Contabilidad Gubernamental en base:

- La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.



- Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
- La ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal.
- Las Normas de Información Financiera.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

a. Se informará sobre los cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso no cuenta con activos y pasivos en moneda extranjera

8. Reporte Analítico del Activo

El reporte analítico del activo se presenta en el Numeral I, pagina 31

Adicionalmente, se informa los bienes con que cuenta este Fideicomiso al **31 de Diciembre de 2021** , Numeral III, Inciso b).

9. Fideicomisos Mandatos y Análogos

No se cuenta con Fideicomisos Mandatos y Análogos

10. Reporte de la Recaudación

A la fecha del presente reporte, el Fideicomiso ha recaudado los ingresos siguientes:

| Concepto | DICIEMBRE 2021 |
|---|----------------------|
| TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS | |
| TRANSFERENCIAS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY | 35,538,880.28 |
| SUBSIDIOS | - |
| OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS | |
| INTERESES GANADOS EN CUENTA BANCARIA | 487,289.34 |
| VENTA DE BASES Y OTROS INGRESOS | 35,000.00 |
| PENAS CONVENCIONALES | 37,585.87 |
| Suma | 36,098,755.49 |



11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El estado analítico de la deuda se encuentra dentro del cuerpo del presente informe, en cual se encuentra en la pagina 32

12. Calificaciones Otorgadas

El Fideicomiso no ha recibido calificación alguna por parte de ninguna Agencia Calificadora

13. Proceso de Mejora

- a) Principales políticas de Control Interno, se encuentra en implementación
- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance

El objetivo principal del Fideicomiso La Gran Ciudad consiste en otorgar o transformar los servicios públicos que brinda el Municipio de Monterrey.

14. Información por Segmentos

No se encuentra por Segmentos

15. Eventos posteriores al Cierre

No se realizaron movimientos posteriores al cierre para el periodo que se informa.

16. Partes relacionadas

No se cuenta con Partes Relacionadas

17. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

José Santos Valdés Salinas
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
(Pesos)

| Concepto | Saldo Inicial 1 | Cargos del Periodo 2 | Abonos del 3 | Saldo Final 4=(1+2-3) | Variación del (4-1) |
|---|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| ACTIVO | | | | | |
| Activo Circulante | 64,748,672 | 125,001,315 | 186,138,789 | 3,611,198 | -61,137,474 |
| Efectivo y Equivalentes | 28,237,893 | 88,868,888 | 113,495,583 | 3,611,199 | -24,626,695 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 25,000,009 | 36,132,426 | 61,132,435 | 0 | -25,000,009 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 11,510,770 | 0 | 11,510,771 | 0 | -11,510,771 |
| Inventarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Almacenes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activo No Circulante | 88,143,637 | 83,241,852 | 139,860,669 | 31,524,820 | -56,618,816 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 51,820,089 | 83,229,874 | 135,049,963 | 0 | -51,820,089 |
| Bienes Muebles | 225,320 | 0 | 21,999 | 203,321 | -21,999 |
| Activos Intangibles | 50,000 | 0 | 0 | 50,000 | 0 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -11,626,078 | 11,979 | 4,788,707 | -16,402,806 | -4,776,728 |
| Activos Diferidos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos no Circulantes | 47,674,305 | 0 | 0 | 47,674,305 | 0 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 152,892,309 | 208,243,167 | 325,999,458 | 35,136,018 | -117,756,290 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

José Santos Valdés Salinas
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

(Pesos)

| Denominación de las Deudas | Moneda de Contratación | Institución o País Acreedor | Saldo Inicial del Periodo | Saldo Final del Periodo |
|--|------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| DEUDA PÚBLICA | | | | |
| Corto Plazo | | | | |
| Deuda Interna | | | 0 | 0 |
| Instituciones de Crédito | Peso | México | 0 | 0 |
| Títulos y Valores | Peso | México | 0 | 0 |
| Arrendamientos Financieros | Peso | México | 0 | 0 |
| Deuda Externa | | | 0 | 0 |
| Organismos Financieros Internacionales | Peso | México | 0 | 0 |
| Deuda Bilateral | Peso | México | 0 | 0 |
| Títulos y Valores | Peso | México | 0 | 0 |
| Arrendamientos Financieros | Peso | México | 0 | 0 |
| Subtotal a Corto Plazo | | | 0 | 0 |
| Largo Plazo | | | | |
| Deuda Interna | | | 0 | 0 |
| Instituciones de Crédito | Peso | México | 0 | 0 |
| Títulos y Valores | Peso | México | 0 | 0 |
| Arrendamientos Financieros | Peso | México | 0 | 0 |
| Deuda Externa | | | 0 | 0 |
| Organismos Financieros Internacionales | Peso | México | 0 | 0 |
| Deuda Bilateral | Peso | México | 0 | 0 |
| Títulos y Valores | Peso | México | 0 | 0 |
| Arrendamientos Financieros | | | 0 | 0 |
| Subtotal a Largo Plazo | | | 0 | 0 |
| Otros Pasivos | Peso | México | 3,171,717 | 74,003 |
| Total Deuda y Otros Pasivos | | | 3,171,717 | 74,003 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

José Santos Valdés Salinas
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD
Informe de Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
(Pesos)

“En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, fracción I, inciso d, y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el ente público informa lo siguiente:”

| Cuenta | Concepto | Importe |
|--------------|----------|---------|
| TOTAL | | |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTA: El Fideicomiso la Gran Ciudad no cuenta con Pasivos Contingentes

José Santos Valdés Salinas
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Gobierno
de
—
Monterrey

FIDEGRAN

**FIDEICOMISO
LA GRAN CIUDAD**

Informe de Cuenta Pública 2021

II. Información Presupuestaria de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)



FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

| Rubro de Ingresos | Ingreso | | | | | Diferencia (6=5 - 1) |
|---|-------------------|----------------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------------|
| | Estimado | Ampliaciones y Reducciones | Modificado | Devengado | Recaudado | |
| | (1) | (2) | (3=1 + 2) | (4) | (5) | |
| Impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Contribuciones de Mejoras | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Derechos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Productos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aprovechamientos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos | 961,120 | -401,245 | 559,875 | 559,875 | 559,875 | -401,245 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 60,538,880 | -25,000,000 | 35,538,880 | 35,538,880 | 35,538,880 | -25,000,000 |
| Ingresos Derivados de Financiamientos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 61,500,000 | -25,401,245 | 36,098,755 | 36,098,755 | 36,098,755 | -25,401,245 |
| | | | | Ingresos excedentes¹ | | -25,401,245 |

José Santos Valdés Salinas
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



| Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento | Ingreso | | | | | Diferencia |
|---|-------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| | Estimado | Ampliaciones y Reducciones | Modificado | Devengado | Recaudado | |
| | (1) | (2) | (3=1+2) | (4) | (5) | |
| Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios | | | | | | |
| Impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Contribuciones de Mejoras | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Derechos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Productos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aprovechamientos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | 0 | | | 0 |
| Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado | | | | | | |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Productos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos | 961,120 | -401,245 | 559,875 | 559,875 | 559,875 | -401,245 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 60,538,880 | -25,000,000 | 35,538,880 | 35,538,880 | 35,538,880 | -25,000,000 |
| Ingresos derivados de financiamiento | | | | | | |
| Ingresos Derivados de Financiamientos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 61,500,000 | -25,401,245 | 36,098,755 | 36,098,755 | 36,098,755 | |
| | | | | Ingresos excedentes | | -25,401,245 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

José Santos Valdés Salinas
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Cuenta Pública 2021
FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

| Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio |
|----------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| | 1 | 2 | 3 = (1 + 2) | 4 | 5 | |
| Sin Ramo/Dependencia | \$61,500,000 | \$24,664,941 | \$86,164,941 | \$82,627,747 | \$82,620,496 | \$3,537,195 |
| FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD | \$61,500,000 | \$24,664,941 | \$86,164,941 | \$82,627,747 | \$82,620,496 | \$3,537,195 |
| | | | \$0 | | | \$0 |
| | | | \$0 | | | \$0 |
| | | | \$0 | | | \$0 |
| | | | \$0 | | | \$0 |
| | | | \$0 | | | \$0 |
| | | | \$0 | | | \$0 |
| | | | \$0 | | | \$0 |
| Total del Gasto | \$61,500,000 | \$24,664,941 | \$86,164,941 | \$82,627,747 | \$82,620,496 | \$3,537,195 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

José Santos Valdés Salinas
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Informe de Cuenta Pública 2021

Cuenta Pública 2021
FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

| Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio |
|--|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| | 1 | 2 | 3 = (1 + 2) | 4 | 5 | |
| Gasto Corriente | 3,701,874 | 7,978,680 | 11,680,554 | 10,908,643 | 10,901,392 | 771,911 |
| Gasto de Capital | 57,798,126 | 16,686,261 | 74,484,387 | 71,719,103 | 71,719,103 | 2,765,284 |
| Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pensiones y Jubilaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Participaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total del Gasto | 61,500,000 | 24,664,941 | 86,164,941 | 82,627,747 | 82,620,496 | 3,537,195 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

—
José Santos Valdés Salinas
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

| Concepto | Egresos | | | | | Subejercido 6 = (3 - 4) |
|---|-----------|--------------------------------|-------------|-----------|-----------|----------------------------|
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| | 1 | 2 | 3 = (1 + 2) | 4 | 5 | |
| Servicios Personales | 2,111,117 | 0 | 2,111,117 | 1,527,647 | 1,527,647 | 583,470 |
| Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio | 1,402,864 | 0 | 1,402,864 | 1,402,862 | 1,402,862 | 2 |
| Remuneraciones Adicionales y Especiales | 147,378 | 0 | 147,379 | 124,785 | 124,785 | 22,593 |
| Seguridad Social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras Prestaciones Sociales y Económicas | 560,875 | 0 | 560,875 | 0 | 0 | 560,875 |
| Previsiones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pago de Estímulos a Servidores Públicos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Materiales y Suministros | 113,000 | 1,688,000 | 1,801,000 | 1,744,928 | 1,744,928 | 56,072 |
| Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales | 93,000 | 1,221,800 | 1,314,800 | 1,270,464 | 1,270,464 | 44,336 |
| Alimentos y Utensilios | 10,000 | -5,000 | 5,000 | 2,987 | 2,987 | 2,013 |
| Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación | 0 | 190,000 | 190,000 | 188,699 | 188,699 | 1,301 |
| Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio | 0 | 150,000 | 150,000 | 143,260 | 143,260 | 6,740 |
| Combustibles, Lubricantes y Aditivos | 0 | 130,000 | 130,000 | 128,876 | 128,876 | 1,124 |
| Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Materiales y Suministros Para Seguridad | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores | 10,000 | 1,200 | 11,200 | 10,642 | 10,642 | 558 |
| Servicios Generales | 1,477,757 | 6,290,680 | 7,768,437 | 7,636,068 | 7,628,817 | 132,369 |
| Servicios Básicos | 18,000 | 0 | 18,000 | 11,376 | 11,376 | 6,624 |
| Servicios de Arrendamiento | 15,000 | 6,290,680 | 6,305,680 | 6,303,032 | 6,303,032 | 2,648 |
| Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios | 1,205,097 | 0 | 1,205,097 | 1,155,180 | 1,155,180 | 49,917 |
| Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales | 116,160 | 0 | 116,160 | 114,346 | 114,346 | 1,814 |
| Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación | 10,000 | 0 | 10,000 | 3,704 | 3,704 | 6,296 |
| Servicios de Comunicación Social y Publicidad | 10,000 | 0 | 10,000 | 2,448 | 2,448 | 7,552 |
| Servicios de Traslado y Viáticos | 28,500 | 0 | 28,500 | 0 | 0 | 28,500 |
| Servicios Oficiales | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Servicios Generales | 75,000 | 0 | 75,000 | 45,982 | 38,731 | 29,018 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transferencias al Resto del Sector Público | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Subsidios y Subvenciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ayudas Sociales | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pensiones y Jubilaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transferencias a la Seguridad Social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Donativos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transferencias al Exterior | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



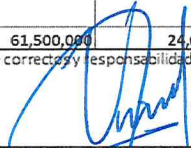
| Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 | | | | | | |
|--|-------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio 6 = (3 - 4) |
| | Aprobado 1 | Ampliaciones/ (Reducciones) 2 | Modificado 3 = (1 + 2) | Devengado 4 | Pagado 5 | |
| Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles | 50,000 | 0 | 50,000 | 0 | 0 | 50,000 |
| Mobiliario y Equipo de Administración | 50,000 | 0 | 50,000 | 0 | 0 | 50,000 |
| Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vehículos y Equipo de Transporte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Equipo de Defensa y Seguridad | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos Biológicos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bienes Inmuebles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Inversión Pública | 57,748,126 | 16,686,261 | 74,434,387 | 71,719,103 | 71,719,103 | 2,715,284 |
| Obra Pública en Bienes de Dominio Público | 57,748,126 | 16,686,261 | 74,434,387 | 71,719,103 | 71,719,103 | 2,715,284 |
| Obra Pública en Bienes Propios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Proyectos Productivos y Acciones de Fomento | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Inversiones Financieras y Otras Provisiones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Acciones y Participaciones de Capital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Compra de Títulos y Valores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Concesión de Préstamos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras Inversiones Financieras | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Participaciones y Aportaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Participaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aportaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Convenios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Deuda Pública | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Amortización de la Deuda Pública | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Intereses de la Deuda Pública | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Comisiones de la Deuda Pública | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gastos de la Deuda Pública | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Costo por Coberturas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Apoyos Financieros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total del Gasto | 61,500,000 | 24,664,941 | 86,164,941 | 82,627,747 | 82,620,496 | 3,537,195 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



| Gasto por Categoría Programática Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio 6 = (3 - 4) |
| | Aprobado 1 | placiones/ (Reduccion 2 | Modificado 3 = (1 + 2) | Devengado 4 | Pagado 5 | |
| Programas | 61,500,000 | 24,664,941 | 86,164,941 | 82,627,747 | 82,620,496 | 3,537,195 |
| Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sujetos a Reglas de Operación | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Subsidios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Desempeño de las Funciones | 61,500,000 | 24,664,941 | 86,164,941 | 82,627,747 | 82,620,496 | 3,537,195 |
| Prestación de Servicios Públicos | 61,500,000 | 24,664,941 | 86,164,941 | 82,627,747 | 82,620,496 | 3,537,195 |
| Provisión de Bienes Públicos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Promoción y fomento | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Regulación y supervisión | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Específicos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Proyectos de Inversión | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Administrativos y de Apoyo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Operaciones ajenas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Compromisos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Desastres Naturales | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obligaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pensiones y jubilaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aportaciones a la seguridad social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aportaciones a fondos de estabilización | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gasto Federalizado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Participaciones a entidades federativas y municipios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adeudos de ejercicios fiscales anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total del Gasto | 61,500,000 | 24,664,941 | 86,164,941 | 82,627,747 | 82,620,496 | 3,537,195 |

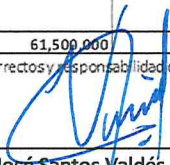
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


José Santos Valdés Salinas
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



| Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos | | | | | | |
|---|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Clasificación Funcional (Finalidad y Función) | | | | | | |
| Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 | | | | | | |
| Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio |
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| | 1 | 2 | 3 = (1 + 2) | 4 | 5 | |
| Gobierno | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| legislación | | | 0 | | | 0 |
| Justicia | | | 0 | | | 0 |
| Coordinación de la Política de Gobierno | | | 0 | | | 0 |
| Relaciones Exteriores | | | 0 | | | 0 |
| Asuntos Financieros y Hacendarios | | | 0 | | | 0 |
| Seguridad Nacional | | | 0 | | | 0 |
| Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior | | | 0 | | | 0 |
| Otros Servicios Generales | | | 0 | | | 0 |
| Desarrollo Social | 61,500,000 | 24,664,941 | 86,164,941 | 82,627,747 | 82,620,496 | 3,537,195 |
| Protección Ambiental | | | 0 | | | 0 |
| Vivienda y Servicios a la Comunidad | 61,500,000 | 24,664,941 | 86,164,941 | 82,627,747 | 82,620,496 | 3,537,195 |
| Salud | | | 0 | | | 0 |
| Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales | | | 0 | | | 0 |
| Educación | | | 0 | | | 0 |
| Protección Social | | | 0 | | | 0 |
| Otros Asuntos Sociales | | | 0 | | | 0 |
| Desarrollo Económico | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General | | | 0 | | | 0 |
| Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza | | | 0 | | | 0 |
| Combustibles y Energía | | | 0 | | | 0 |
| Minería, Manufacturas y Construcción | | | 0 | | | 0 |
| Transporte | | | 0 | | | 0 |
| Comunicaciones | | | 0 | | | 0 |
| Turismo | | | 0 | | | 0 |
| Ciencia, Tecnología e Innovación | | | 0 | | | 0 |
| Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos | | | 0 | | | 0 |
| Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda | | | 0 | | | 0 |
| Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno | | | 0 | | | 0 |
| Saneamiento del Sistema Financiero | | | 0 | | | 0 |
| Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores | | | 0 | | | 0 |
| Total del Gasto | 61,500,000 | 24,664,941 | 86,164,941 | 82,627,747 | 82,620,496 | 3,537,195 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


José Santos Valdés Salinas
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD
Endeudamiento Neto
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

| Identificación de Crédito o Instrumento | Contratación/Colocación | Amortización | Endeudamiento Neto |
|--|-------------------------|--------------|--------------------|
| | A | B | C = A - B |
| Creditos Bancarios | | | |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| Total Créditos Bancarios | 0 | 0 | 0 |
| Otros Instrumentos de Deuda | | | |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| Total Otros Instrumentos de Deuda | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 0 | 0 | 0 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

José Santos Valdés Salinas
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Gobierno
de
—
Monterrey

FIDEGRAN

FIDEICOMISO
LA GRAN CIUDAD

Informe de Cuenta Pública 2021

III. Anexos



a) Relación de cuentas bancarias específicas al 31 de Diciembre de 2021

Durante el ejercicio 2021, el Fideicomiso no recibió recursos federales, por tal motivo no le es aplicable lo establecido en el Artículo 69 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental

b) Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 31 de Diciembre de 2021

Artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.- Los entes públicos deberán registrar en su contabilidad los bienes muebles e inmuebles siguientes:

- I. Los inmuebles destinados a un servicio público conforme a la normativa aplicable; excepto los considerados como monumentos arqueológicos, artísticos o históricos conforme a la Ley de la materia;
- II. Mobiliario y equipo, incluido el de cómputo, vehículos y demás bienes muebles al servicio de los entes públicos, y
- III. Cualesquiera otros bienes muebles e inmuebles que el consejo determine que deban registrarse.

Asimismo, en la cuenta pública incluirán la relación de los bienes que componen su patrimonio conforme a los formatos electrónicos que apruebe el consejo.



BIENES PATRIMONIALES AL 31 de Diciembre de 2021

| NÚMERO DE INVENTARIO | DESCRIPCIÓN DEL BIEN | MONTO |
|----------------------|---|----------------|
| 5110100001-1 | GABINETE 2 PUERTAS NEGRO PLEGABLE | \$4,249.00 |
| 5110100001-2 | GABINETE 2 PUERTAS NEGRO PLEGABLE | \$4,249.00 |
| 5150100001-2 | ALL IN ONE HP 205 | \$6,499.00 |
| 5150100001-1 | ALL IN ONE HP 205 | \$6,499.00 |
| 5150100002-1 | ALL IN ONE HP PAVILLION | \$11,499.00 |
| 5150100006-1 | COMPUTADORA HP PROCESADOR INTEL CORE I7 MEM 8GB MONITOR LED HP21" ,TECLADO Y MOUSE LOGITECH | \$17,357.00 |
| 5150100006-2 | COMPUTADORA HP PROCESADOR INTEL CORE I7 MEM 8GB MONITOR LED HP21" ,TECLADO Y MOUSE LOGITECH | \$17,098.00 |
| 5150100003-1 | DESKTOP HP PRO DESK | \$12,799.00 |
| 5150100004-1 | DISCO DURO PORTATIL A DATA | \$1,199.00 |
| 5150100004-2 | DISCO DURO PORTATIL A DATA | \$1,199.00 |
| 5150100035-1 | IMPRESORA ECOSYS M4125IDN CON MESA MULTIFUNCIONAL | \$46,980.00 |
| 5150100044-1 | IMPRESORA HP PAGEVME PRO MFP 477 | \$7,999.00 |
| 5150100008-1 | LAPTOP HP 250 G7: CORE I7, MEMORIA 8GB DD 1TB PANTALLA 15.6 | \$15,899.00 |
| 5150100005-1 | MONITOR LED ACER V206HQL | \$1,398.99 |
| 5210100051-1 | PROYECTOR EPSON POWERLITE X05+ | \$7,999.00 |
| 5410300001-1 | PIPAS Vehículos y equipo terrestres, destinados a servicios públicos y la operación de programas públicos | \$1,664,499.99 |
| 5410300001-2 | PIPAS Vehículos y equipo terrestres, destinados a servicios públicos y la operación de programas públicos | \$1,664,499.99 |
| 5410300001-3 | PIPAS Vehículos y equipo terrestres, destinados a servicios públicos y la operación de programas públicos | \$1,664,499.99 |
| 5620100184-1 | MOTOESTIBADOR O MONTACARGA INDUSTRIAL | \$633,620.40 |
| 5640100001-1 | Minisplit | \$18,444.00 |
| 5640100001-2 | Minisplit | \$21,954.16 |
| 5690100082-1 | BARREDORA AUTOPROPULSABLE SUCCION AL VACIO ALTA VELOCIDAD MONTADA | \$9,221,645.04 |



BIENES PATRIMONIALES AL 31 de Diciembre de 2021

| NÚMERO DE INVENTARIO | DESCRIPCIÓN DEL BIEN | MONTO |
|----------------------|--|----------------|
| 5690100081-1 | BARREDORA COMPACTA MULTIFUNCIONAL | \$4,687,994.34 |
| 5690100080-1 | BARREDORA VACIO DIRECTO CAPA CIDAD TOLVA DESHECHO 5M | \$7,915,308.16 |
| 5690100080-2 | BARREDORA VACIO DIRECTO CAPA CIDAD TOLVA DESHECHO 5M | \$7,915,308.16 |
| 5690100080-3 | BARREDORA VACIO DIRECTO CAPA CIDAD TOLVA DESHECHO 5M | \$7,915,308.16 |
| 5690100253-1 | RECOLECTOR DE BASURA POR SUCCION | \$2,341,900.80 |
| 5690100001-1 | TRITURADORA DE RAMAS VERMEER BC 1800XL | \$2,049,720.00 |
| 5910100001-1 | SOFTWARE | \$50,000.00 |

Número Total de Bienes: 29

TOTAL: \$47,927,626.19

José Santos Valdés Salinas
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



c) Indicadores de Postura Fiscal

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

| Concepto | Estimado | Devengado | Pagado ³ |
|---|------------|-------------|---------------------|
| I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2) | 61,500,000 | 36,098,755 | 36,098,755 |
| 1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹ | 0 | 0 | 0 |
| 2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹ | 61,500,000 | 36,098,755 | 36,098,755 |
| II. Egresos Presupuestarios (II=3+4) | 61,500,000 | 82,627,747 | 82,620,496 |
| 3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ² | 0 | 0 | 0 |
| 4. Egresos del Sector Paraestatal ² | 61,500,000 | 82,627,747 | 82,620,496 |
| III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II) | 0 | -46,528,991 | -46,521,740 |

| Concepto | Estimado | Devengado | Pagado ³ |
|--|----------|-------------|---------------------|
| III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit) | 0 | -46,528,991 | -46,521,740 |
| IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda | 0 | 0 | 0 |
| V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV) | 0 | -46,528,991 | -46,521,740 |

| Concepto | Estimado | Devengado | Pagado ³ |
|--|----------|-----------|---------------------|
| A. Financiamiento | 0 | 0 | 0 |
| B. Amortización de la deuda | 0 | 0 | 0 |
| C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B) | 0 | 0 | 0 |

1. Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2. Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3. Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados



d) Formatos de la Ley de Disciplina Financiera



FORMATO 1 INFORME ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

| Estado de Situación Financiera Detallado - LDF | | | | | |
|--|-----------|-------------------------|---|--------|-------------------------|
| Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de Diciembre de 2021 | | | | | |
| (PESOS) | | | | | |
| Concepto (c) | 2021 | 31 de diciembre de 2020 | Concepto (c) | 2021 | 31 de diciembre de 2020 |
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| Activo Circulante | | | Pasivo Circulante | | |
| a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7) | 3,611,199 | 28,237,893 | a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9) | 74,003 | 3,171,717 |
| a1) Efectivo | 10,000 | 10,000 | a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo | -0 | -0 |
| a2) Bancos/Tesorería | 3,601,199 | 28,227,893 | a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo | 0 | 36,206 |
| a3) Bancos/Dependencias y Otros | 0 | 0 | a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo | -0 | 3,063,853 |
| a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses) | 0 | 0 | a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| a5) Fondos con Afectación Específica | 0 | 0 | a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración | 0 | 0 | a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| a7) Otros Efectivos y Equivalentes | 0 | 0 | a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo | 74,003 | 71,658 |
| b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7) | 0 | 25,000,009 | a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo | 0 | 0 | a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo | 0 | 25,000,000 | b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3) | 0 | 0 |
| b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo | 0 | 9 | b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo | 0 | 0 | b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo | 0 | 0 | b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo | 0 | 0 | c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2) | 0 | 0 |
| b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo | 0 | 0 | c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública | 0 | 0 |
| c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5) | -0 | 11,510,770 | c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero | 0 | 0 |
| c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo | 0 | 0 | d. Títulos y Valores a Corto Plazo | 0 | 0 |
| c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo | 0 | 0 | e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3) | 0 | 0 |
| c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo | 0 | 0 | e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | 0 | 0 |
| c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo | -0 | 11,510,770 | e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | 0 | 0 |
| c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo | 0 | 0 | e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5) | 0 | 0 | f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6) | 0 | 0 |
| d1) Inventario de Mercancías para Venta | 0 | 0 | f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo | 0 | 0 |
| d2) Inventario de Mercancías Terminadas | 0 | 0 | f2) Fondos en Administración a Corto Plazo | 0 | 0 |
| d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración | 0 | 0 | f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo | 0 | 0 |
| d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción | 0 | 0 | f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| d5) Bienes en Tránsito | 0 | 0 | f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0 | 0 |
| e. Almacenes | 0 | 0 | f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo | 0 | 0 |
| f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2) | 0 | 0 | g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3) | 0 | 0 |
| f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 0 | 0 | g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo | 0 | 0 |
| f2) Estimación por Deterioro de Inventarios | 0 | 0 | g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo | 0 | 0 |



| Estado de Situación Financiera Detallado - LDF | | | | | |
|---|-------------------|-------------------------|--|-------------------|-------------------------|
| Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de Diciembre de 2021 | | | | | |
| (PESOS) | | | | | |
| Concepto (c) | 2021 | 31 de diciembre de 2020 | Concepto (c) | 2021 | 31 de diciembre de 2020 |
| g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4) | 0 | 0 | g3) Otras Provisiones a Corto Plazo | 0 | 0 |
| g1) Valores en Garantía | 0 | 0 | h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3) | 0 | 0 |
| g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos) | 0 | 0 | h1) Ingresos por Clasificar | 0 | 0 |
| g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago | 0 | 0 | h2) Recaudación por Participar | 0 | 0 |
| g4) Adquisición con Fondos de Terceros | 0 | 0 | h3) Otros Pasivos Circulantes | 0 | 0 |
| IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g) | 3,611,198 | 64,748,672 | IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h) | 74,003 | 3,171,717 |
| Activo No Circulante | | | Pasivo No Circulante | | |
| a. Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 | a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 0 | 0 | b. Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | -0 | 51,820,089 | c. Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| d. Bienes Muebles | 203,321 | 225,320 | d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0 | 0 |
| e. Activos Intangibles | 50,000 | 50,000 | e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | 0 | 0 |
| f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -16,402,806 | -11,626,078 | f. Provisiones a Largo Plazo | 0 | 0 |
| g. Activos Diferidos | 0 | 0 | IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f) | 0 | 0 |
| h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 | II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB) | 74,003 | 3,171,717 |
| i. Otros Activos no Circulantes | 47,674,305 | 47,674,305 | | | |
| IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i) | 31,524,820 | 88,143,637 | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | | |
| I. Total del Activo (I = IA + IB) | 35,136,018 | 152,892,309 | IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c) | 0 | 0 |
| | | | a. Aportaciones | 0 | 0 |
| | | | b. Donaciones de Capital | 0 | 0 |
| | | | c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0 | 0 |
| | | | IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e) | 35,062,015 | 149,720,592 |
| | | | a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro) | -51,288,396 | 42,152,216 |
| | | | b. Resultados de Ejercicios Anteriores | 86,350,411 | 107,568,376 |
| | | | c. Revalúos | 0 | 0 |
| | | | d. Reservas | 0 | 0 |
| | | | e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0 | 0 |
| | | | IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b) | 0 | 0 |
| | | | a. Resultado por Posición Monetaria | 0 | 0 |
| | | | b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0 | 0 |
| | | | III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC) | 35,062,015 | 149,720,592 |
| | | | IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III) | 35,136,018 | 152,892,309 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Formato 2 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

| Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|--|-------------------------|-------------------------------|--|
| Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 | | | | | | | |
| (PESOS) | | | | | | | |
| Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos | Saldo al 31 de diciembre de 2020 | Disposiciones del Periodo | Amortizaciones del Periodo | Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes | Saldo Final del Periodo | Pago de Intereses del Periodo | Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo |
| 1. Deuda Pública (1=A+B) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| a1) Instituciones de Crédito | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| a2) Títulos y Valores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| a3) Arrendamientos Financieros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b1) Instituciones de Crédito | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b2) Títulos y Valores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b3) Arrendamientos Financieros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Otros Pasivos | 3,171,717 | | | | 74,003 | | |
| 3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2) | 3,171,717 | 0 | 0 | 0 | 74,003 | 0 | 0 |
| 4. Deuda Contingente 1 (informativo) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Deuda Contingente 1 | | | | | 0 | | |
| B. Deuda Contingente 2 | | | | | 0 | | |
| C. Deuda Contingente XX | | | | | 0 | | |
| 5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Instrumento Bono Cupón Cero 1 | | | | | 0 | | |
| B. Instrumento Bono Cupón Cero 2 | | | | | 0 | | |
| C. Instrumento Bono Cupón Cero XX | | | | | 0 | | |

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Formato 2 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

| Obligaciones a Corto Plazo (k) | Monto Contratado (l) | Plazo Pactado (m) | Tasa de Interés (n) | Comisiones y Costos Relacionados (o) | Tasa Efectiva (p) |
|--|-------------------------|----------------------|------------------------|--|----------------------|
| 6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Crédito 1 | | | | | |
| B. Crédito 2 | | | | | |
| C. Crédito XX | | | | | |

Nota: Al 31 de Diciembre de 2021 no existen Obligaciones a Corto Plazo, sin embargo sí se reconoce la porción de las Obligaciones de Largo Plazo.

Bejo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Formato 3 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF

| FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|----------------------|-------------------------------|---------------|--|---|---|---|--|
| Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF | | | | | | | | | | |
| Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 | | | | | | | | | | |
| (PESOS) | | | | | | | | | | |
| Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento | Fecha del Contrato | Fecha de inicio de operación del proyecto | Fecha de vencimiento | Monto de la inversión pactado | Plazo pactado | Monto promedio mensual del pago de la contraprestación | Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al | Monto pagado de la inversión al 31 de Diciembre de 2021 | Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de Diciembre de 2021 | Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de Diciembre de 2021 |
| A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| a) APP 1 | | | | | | | | | | 0 |
| b) APP 2 | | | | | | | | | | 0 |
| c) APP 3 | | | | | | | | | | 0 |
| d) APP XX | | | | | | | | | | 0 |
| B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| a) Otro Instrumento 1 | | | | | | | | | | 0 |
| b) Otro Instrumento 2 | | | | | | | | | | 0 |
| c) Otro Instrumento 3 | | | | | | | | | | 0 |
| d) Otro Instrumento XX | | | | | | | | | | 0 |
| C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Formato 4 Balance Presupuestario - LDF

| FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD Balance Presupuestario - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (PESOS) | | | |
|--|---------------------------|--------------------|----------------------|
| Concepto (c) | Estimado/ Aprobado (d) | Devengado | Recaudado/ Pagado |
| A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3) | 61,500,000 | 36,098,755 | 36,098,755 |
| A1. Ingresos de Libre Disposición | 61,500,000 | 36,098,755 | 36,098,755 |
| A2. Transferencias Federales Etiquetadas | | | |
| A3. Financiamiento Neto | 0 | 0 | 0 |
| B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2) | 61,500,000 | 82,627,747 | 82,620,496 |
| B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública) | 61,500,000 | 82,627,747 | 82,620,496 |
| B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública) | | | |
| C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2) | 0 | 47,374,849 | 47,374,849 |
| C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo | 0 | 47,374,849 | 47,374,849 |
| C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo | | | |
| I. Balance Presupuestario (I = A – B + C) | 0 | 845,858 | 853,109 |
| II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3) | 0 | 845,858 | 853,109 |
| III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C) | 0 | -46,528,991 | -46,521,740 |
| Concepto | Aprobado | Devengado | Pagado |
| E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2) | 0 | 0 | 0 |
| E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado | | | |
| E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado | | | |
| IV. Balance Primario (IV = III - E) | 0 | -46,528,991 | -46,521,740 |



FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
(PESOS)

| Concepto | Estimado/ Aprobado | Devengado | Recaudado/ Pagado |
|---|--------------------|-----------|----------------------|
| F. Financiamiento (F = F1 + F2) | 0 | 0 | 0 |
| F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición | | | |
| F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas | | | |
| G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2) | 0 | 0 | 0 |
| G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado | | | |
| G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado | | | |
| A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G) | 0 | 0 | 0 |

| Concepto | Estimado/ Aprobado | Devengado | Recaudado/ Pagado |
|---|-----------------------|------------|----------------------|
| A1. Ingresos de Libre Disposición | 61,500,000 | 36,098,755 | 36,098,755 |
| A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1) | 0 | 0 | 0 |
| F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición | 0 | 0 | 0 |
| G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado | 0 | 0 | 0 |
| B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública) | 61,500,000 | 82,627,747 | 82,620,496 |
| C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo | | 47,374,849 | 47,374,849 |
| V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1) | 0 | 845,858 | 853,109 |
| VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1) | 0 | 845,858 | 853,109 |



| FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD Balance Presupuestario - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (PESOS) | | | |
|--|--------------------|-----------|----------------------|
| Concepto | Estimado/ Aprobado | Devengado | Recaudado/ Pagado |
| A2. Transferencias Federales Etiquetadas | 0 | 0 | 0 |
| A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2) | 0 | 0 | 0 |
| F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas | 0 | 0 | 0 |
| G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado | 0 | 0 | 0 |
| B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública) | 0 | 0 | 0 |
| C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo | | 0 | 0 |
| VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2) | 0 | 0 | 0 |
| VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2) | 0 | 0 | 0 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Formato 5 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

| FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD | | | | | | |
|---|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF | | | | | | |
| Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 | | | | | | |
| (PESOS) | | | | | | |
| Concepto (c) | Ingreso | | | | | Diferencia (e) |
| | Estimado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Recaudado | |
| Ingresos de Libre Disposición | | | | | | |
| A. Impuestos | | | 0 | | | 0 |
| B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | | | 0 | | | 0 |
| C. Contribuciones de Mejoras | | | 0 | | | 0 |
| D. Derechos | | | 0 | | | 0 |
| E. Productos | | | 0 | | | 0 |
| F. Aprovechamientos | | | 0 | | | 0 |
| G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios | | | | | | 0 |
| H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| h1) Fondo General de Participaciones | | | 0 | | | 0 |
| h2) Fondo de Fomento Municipal | | | 0 | | | 0 |
| h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación | | | 0 | | | 0 |
| h4) Fondo de Compensación | | | 0 | | | 0 |
| h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos | | | 0 | | | 0 |
| h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios | | | 0 | | | 0 |
| h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable | | | 0 | | | 0 |
| h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo | | | 0 | | | 0 |
| h9) Gasolinas y Diésel | | | 0 | | | 0 |
| h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta | | | 0 | | | 0 |
| h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas | | | 0 | | | 0 |
| I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| i1) Tenencia o Uso de Vehículos | | | 0 | | | 0 |
| i2) Fondo de Compensación ISAN | | | 0 | | | 0 |
| i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos | | | 0 | | | 0 |
| i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios | | | 0 | | | 0 |
| i5) Otros Incentivos Económicos | | | 0 | | | 0 |
| J. Transferencias y Asignaciones | 60,538,880 | -25,000,000 | 35,538,880 | 35,538,880 | 35,538,880 | -25,000,000 |

| Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (PESOS) | | | | | | |
|---|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Concepto (c) | Ingreso | | | | | Diferencia (e) |
| | Estimado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Recaudado | |
| K. Convenios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| k1) Otros Convenios y Subsidios | | | 0 | | | 0 |
| L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2) | 961,120 | -401,245 | 559,875 | 559,875 | 559,875 | -401,245 |
| l1) Participaciones en Ingresos Locales | | | 0 | | | 0 |
| l2) Otros Ingresos de Libre Disposición | 961,120 | -401,245 | 559,875 | 559,875 | 559,875 | -401,245 |
| I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+J+K+L) | 61,500,000 | -25,401,245 | 36,098,755 | 36,098,755 | 36,098,755 | -25,401,245 |
| Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición | | | | | | |
| Transferencias Federales Etiquetadas | | | | | | |
| A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo | | | 0 | | | 0 |
| a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud | | | 0 | | | 0 |
| a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social | | | 0 | | | 0 |
| a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal | | | 0 | | | 0 |
| a5) Fondo de Aportaciones Múltiples | | | 0 | | | 0 |
| a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos | | | 0 | | | 0 |
| a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal | | | 0 | | | 0 |
| a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas | | | 0 | | | 0 |



| Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (PESOS) | | | | | | |
|--|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Concepto (c) | Ingreso | | | | | Diferencia (e) |
| | Estimado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Recaudado | |
| B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b1) Convenios de Protección Social en Salud | | | 0 | | | 0 |
| b2) Convenios de Descentralización | | | 0 | | | 0 |
| b3) Convenios de Reasignación | | | 0 | | | 0 |
| b4) Otros Convenios y Subsidios | | | 0 | | | 0 |
| C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos | | | 0 | | | 0 |
| c2) Fondo Minero | | | 0 | | | 0 |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | | | 0 | | | 0 |
| E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas | | | 0 | | | 0 |
| II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Ingresos Derivados de Financiamientos | | | 0 | | | 0 |
| IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III) | 61,500,000 | -25,401,245 | 36,098,755 | 36,098,755 | 36,098,755 | -25,401,245 |
| Datos Informativos | | | | | | |
| 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición | | | 0 | | | 0 |
| 2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas | | | 0 | | | 0 |
| 3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Formato 6 a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF (Clasificación por Objeto del Gasto)

| Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF | | | | | | |
|---|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) | | | | | | |
| Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b) | | | | | | |
| (PESOS) | | | | | | |
| Concepto (c) | Egresos | | | | | Subejercicio (e) |
| | Aprobado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I) | 61,500,000 | 24,664,941 | 86,164,941 | 82,627,747 | 82,620,496 | 3,537,195 |
| A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7) | 2,111,117 | 0 | 2,111,117 | 1,527,647 | 1,527,647 | 583,470 |
| a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente | | | 0 | | | 0 |
| a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio | 1,402,864 | 0 | 1,402,864 | 1,402,862 | 1,402,862 | 2 |
| a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales | 147,378 | 0 | 147,379 | 124,785 | 124,785 | 22,593 |
| a4) Seguridad Social | | | 0 | | | 0 |
| a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas | 560,875 | 0 | 560,875 | 0 | 0 | 560,875 |
| a6) Previsiones | | | 0 | | | 0 |
| a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos | | | 0 | | | 0 |
| B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9) | 113,000 | 1,688,000 | 1,801,000 | 1,744,928 | 1,744,928 | 56,072 |
| b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Of | 93,000 | 1,221,800 | 1,314,800 | 1,270,464 | 1,270,464 | 44,336 |
| b2) Alimentos y Utensilios | 10,000 | -5,000 | 5,000 | 2,987 | 2,987 | 2,013 |
| b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización | | | 0 | | | 0 |
| b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación | 0 | 190,000 | 190,000 | 188,699 | 188,699 | 1,301 |
| b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio | 0 | 150,000 | 150,000 | 143,260 | 143,260 | 6,740 |
| b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos | 0 | 130,000 | 130,000 | 128,876 | 128,876 | 1,124 |
| b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos | | | 0 | | | 0 |
| b8) Materiales y Suministros Para Seguridad | | | 0 | | | 0 |
| b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores | 10,000 | 1,200 | 11,200 | 10,642 | 10,642 | 558 |
| C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9) | 1,477,757 | 6,290,680 | 7,768,437 | 7,636,068 | 7,628,817 | 132,369 |
| c1) Servicios Básicos | 18,000 | 0 | 18,000 | 11,376 | 11,376 | 6,624 |
| c2) Servicios de Arrendamiento | 15,000 | 6,290,680 | 6,305,680 | 6,303,032 | 6,303,032 | 2,648 |
| c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios | 1,205,097 | 0 | 1,205,097 | 1,155,180 | 1,155,180 | 49,917 |
| c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales | 116,160 | 0 | 116,160 | 114,346 | 114,346 | 1,814 |
| c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación | 10,000 | 0 | 10,000 | 3,704 | 3,704 | 6,296 |
| c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad | 10,000 | 0 | 10,000 | 2,448 | 2,448 | 7,552 |
| c7) Servicios de Traslado y Viáticos | 28,500 | 0 | 28,500 | 0 | 0 | 28,500 |
| c8) Servicios Oficiales | | | 0 | | | 0 |
| c9) Otros Servicios Generales | 75,000 | -0 | 75,000 | 45,982 | 38,731 | 29,018 |



Informe de Cuenta Pública 2021

| Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF | | | | | | |
|---|--------------|--------------------------------|------------|------------|------------|------------------|
| Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) | | | | | | |
| Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b) | | | | | | |
| (PESOS) | | | | | | |
| Concepto (c) | Egresos | | | | | Subejercicio (e) |
| | Aprobado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | | | 0 | | | 0 |
| d2) Transferencias al Resto del Sector Público | | | 0 | | | 0 |
| d3) Subsidios y Subvenciones | | | 0 | | | 0 |
| d4) Ayudas Sociales | | | 0 | | | 0 |
| d5) Pensiones y Jubilaciones | | | 0 | | | 0 |
| d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos | | | 0 | | | 0 |
| d7) Transferencias a la Seguridad Social | | | 0 | | | 0 |
| d8) Donativos | | | 0 | | | 0 |
| d9) Transferencias al Exterior | | | 0 | | | 0 |
| E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9) | 50,000 | 0 | 50,000 | 0 | 0 | 50,000 |
| e1) Mobiliario y Equipo de Administración | 50,000 | 0 | 50,000 | 0 | 0 | 50,000 |
| e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo | | | 0 | | | 0 |
| e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio | | | 0 | | | 0 |
| e4) Vehículos y Equipo de Transporte | | | 0 | | | 0 |
| e5) Equipo de Defensa y Seguridad | | | 0 | | | 0 |
| e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | | | 0 | | | 0 |
| e7) Activos Biológicos | | | 0 | | | 0 |
| e8) Bienes Inmuebles | | | 0 | | | 0 |
| e9) Activos Intangibles | | | 0 | | | 0 |
| F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3) | 57,748,126 | 16,686,261 | 74,434,387 | 71,719,103 | 71,719,103 | 2,715,284 |
| f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público | 57,748,126 | 16,686,261 | 74,434,387 | 71,719,103 | 71,719,103 | 2,715,284 |
| f2) Obra Pública en Bienes Propios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento | | | 0 | | | 0 |
| G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas | | | 0 | | | 0 |
| g2) Acciones y Participaciones de Capital | | | 0 | | | 0 |
| g3) Compra de Títulos y Valores | | | 0 | | | 0 |
| g4) Concesión de Préstamos | | | 0 | | | 0 |
| g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos | | | 0 | | | 0 |
| Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo) | | | 0 | | | 0 |



| Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF | | | | | | |
|---|--------------|--------------------------------|------------|-----------|----------|------------------|
| Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) | | | | | | |
| Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b) | | | | | | |
| (PESOS) | | | | | | |
| Concepto (c) | Egresos | | | | | Subejercicio (e) |
| | Aprobado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| g6) Otras Inversiones Financieras | | | 0 | | | 0 |
| g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales | | | 0 | | | 0 |
| H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| h1) Participaciones | | | 0 | | | 0 |
| h2) Aportaciones | | | 0 | | | 0 |
| h3) Convenios | | | 0 | | | 0 |
| I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| i1) Amortización de la Deuda Pública | | | 0 | | | 0 |
| i2) Intereses de la Deuda Pública | | | 0 | | | 0 |
| i3) Comisiones de la Deuda Pública | | | 0 | | | 0 |
| i4) Gastos de la Deuda Pública | | | 0 | | | 0 |
| i5) Costo por Coberturas | | | 0 | | | 0 |
| i6) Apoyos Financieros | | | 0 | | | 0 |
| i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS) | | | 0 | | | 0 |
| II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente | | | 0 | | | 0 |
| a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio | | | 0 | | | 0 |
| a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales | | | 0 | | | 0 |
| a4) Seguridad Social | | | 0 | | | 0 |
| a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas | | | 0 | | | 0 |
| a6) Provisiones | | | 0 | | | 0 |
| a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos | | | 0 | | | 0 |
| B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales | | | 0 | | | 0 |
| b2) Alimentos y Utensilios | | | 0 | | | 0 |
| b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización | | | 0 | | | 0 |
| b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación | | | 0 | | | 0 |
| b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio | | | 0 | | | 0 |
| b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos | | | 0 | | | 0 |
| b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos | | | 0 | | | 0 |
| b8) Materiales y Suministros Para Seguridad | | | 0 | | | 0 |
| b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores | | | 0 | | | 0 |



| Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF | | | | | | |
|---|--------------|--------------------------------|------------|-----------|--------|------------------|
| Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) | | | | | | |
| Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b) | | | | | | |
| (PESOS) | | | | | | |
| Concepto (c) | Egresos | | | | | Subejercicio (e) |
| | Aprobado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c1) Servicios Básicos | | | 0 | | | 0 |
| c2) Servicios de Arrendamiento | | | 0 | | | 0 |
| c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios | | | 0 | | | 0 |
| c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales | | | 0 | | | 0 |
| c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación | | | 0 | | | 0 |
| c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad | | | 0 | | | 0 |
| c7) Servicios de Traslado y Viáticos | | | 0 | | | 0 |
| c8) Servicios Oficiales | | | 0 | | | 0 |
| c9) Otros Servicios Generales | | | 0 | | | 0 |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | | | 0 | | | 0 |
| d2) Transferencias al Resto del Sector Público | | | 0 | | | 0 |
| d3) Subsidios y Subvenciones | | | 0 | | | 0 |
| d4) Ayudas Sociales | | | 0 | | | 0 |
| d5) Pensiones y Jubilaciones | | | 0 | | | 0 |
| d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos | | | 0 | | | 0 |
| d7) Transferencias a la Seguridad Social | | | 0 | | | 0 |
| d8) Donativos | | | 0 | | | 0 |
| d9) Transferencias al Exterior | | | 0 | | | 0 |
| E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| e1) Mobiliario y Equipo de Administración | | | 0 | | | 0 |
| e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo | | | 0 | | | 0 |
| e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio | | | 0 | | | 0 |
| e4) Vehículos y Equipo de Transporte | | | 0 | | | 0 |
| e5) Equipo de Defensa y Seguridad | | | 0 | | | 0 |
| e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | | | 0 | | | 0 |
| e7) Activos Biológicos | | | 0 | | | 0 |
| e8) Bienes Inmuebles | | | 0 | | | 0 |
| e9) Activos Intangibles | | | 0 | | | 0 |



| Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF | | | | | | |
|---|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) | | | | | | |
| Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b) | | | | | | |
| (PESOS) | | | | | | |
| Concepto (c) | Egresos | | | | | Subejercicio (e) |
| | Aprobado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público | | | 0 | | | 0 |
| f2) Obra Pública en Bienes Propios | | | 0 | | | 0 |
| f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento | | | 0 | | | 0 |
| G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas | | | 0 | | | 0 |
| g2) Acciones y Participaciones de Capital | | | 0 | | | 0 |
| g3) Compra de Títulos y Valores | | | 0 | | | 0 |
| g4) Concesión de Préstamos | | | 0 | | | 0 |
| g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos | | | 0 | | | 0 |
| Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo) | | | 0 | | | 0 |
| g6) Otras Inversiones Financieras | | | 0 | | | 0 |
| g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales | | | 0 | | | 0 |
| H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| h1) Participaciones | | | 0 | | | 0 |
| h2) Aportaciones | | | 0 | | | 0 |
| h3) Convenios | | | 0 | | | 0 |
| I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| i1) Amortización de la Deuda Pública | | | 0 | | | 0 |
| i2) Intereses de la Deuda Pública | | | 0 | | | 0 |
| i3) Comisiones de la Deuda Pública | | | 0 | | | 0 |
| i4) Gastos de la Deuda Pública | | | 0 | | | 0 |
| i5) Costo por Coberturas | | | 0 | | | 0 |
| i6) Apoyos Financieros | | | 0 | | | 0 |
| i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS) | | | 0 | | | 0 |
| III. Total de Egresos (III = I + II) | 61,500,000 | 24,664,941 | 86,164,941 | 82,627,747 | 82,620,496 | 3,537,195 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Formato 6 b) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF (Clasificación Administrativa)

| FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD | | | | | | |
|---|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF | | | | | | |
| Clasificación Administrativa | | | | | | |
| Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 | | | | | | |
| (PESOS) | | | | | | |
| Concepto (c) | Egresos | | | | | Subejercicio (e) |
| | Aprobado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H) | 61,500,000 | 24,664,941 | 86,164,941 | 82,627,747 | 82,620,496 | 3,537,195 |
| FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD | 61,500,000 | 24,664,941 | 86,164,941 | 82,627,747 | 82,620,496 | 3,537,195 |
| | | | | | | 0 |
| | | | | | | 0 |
| | | | | | | 0 |
| | | | | | | 0 |
| II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | 0 |
| | | | | | | 0 |
| | | | | | | 0 |
| | | | | | | 0 |
| | | | | | | 0 |
| III. Total de Egresos (III = I + II) | 61,500,000 | 24,664,941 | 86,164,941 | 82,627,747 | 82,620,496 | 3,537,195 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Formato 6 c) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF (Clasificación Funcional)

| Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (PESOS) | | | | | | |
|--|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio |
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D) | 61,500,000 | 24,664,941 | 86,164,941 | 82,627,747 | 82,620,496 | 3,537,195 |
| A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| a1) Legislación | | | 0 | | | 0 |
| a2) Justicia | | | 0 | | | 0 |
| a3) Coordinación de la Política de Gobierno | | | 0 | | | 0 |
| a4) Relaciones Exteriores | | | 0 | | | 0 |
| a5) Asuntos Financieros y Hacendarios | | | 0 | | | 0 |
| a6) Seguridad Nacional | | | 0 | | | 0 |
| a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior | | | 0 | | | 0 |
| a8) Otros Servicios Generales | | | 0 | | | 0 |
| B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7) | 61,500,000 | 24,664,941 | 86,164,941 | 82,627,747 | 82,620,496 | 3,537,195 |
| b1) Protección Ambiental | | | 0 | | | 0 |
| b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad | 61,500,000 | 24,664,941 | 86,164,941 | 82,627,747 | 82,620,496 | 3,537,195 |
| b3) Salud | | | 0 | | | 0 |
| b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales | | | 0 | | | 0 |
| b5) Educación | | | 0 | | | 0 |
| b6) Protección Social | | | 0 | | | 0 |
| b7) Otros Asuntos Sociales | | | 0 | | | 0 |
| C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General | | | 0 | | | 0 |
| c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza | | | 0 | | | 0 |
| c3) Combustibles y Energía | | | 0 | | | 0 |
| c4) Minería, Manufacturas y Construcción | | | 0 | | | 0 |
| c5) Transporte | | | 0 | | | 0 |



| Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF | | | | | | |
|---|----------|--------------------------------|------------|-----------|----------|--------------|
| Clasificación Funcional (Finalidad y Función) | | | | | | |
| Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 | | | | | | |
| (PESOS) | | | | | | |
| Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio |
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| c6) Comunicaciones | | | 0 | | | 0 |
| c7) Turismo | | | 0 | | | 0 |
| c8) Ciencia, Tecnología e Innovación | | | 0 | | | 0 |
| c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos | | | 0 | | | 0 |
| D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda | | | 0 | | | 0 |
| d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno | | | 0 | | | 0 |
| d3) Saneamiento del Sistema Financiero | | | 0 | | | 0 |
| d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores | | | 0 | | | 0 |
| II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| a1) Legislación | | | 0 | | | 0 |
| a2) Justicia | | | 0 | | | 0 |
| a3) Coordinación de la Política de Gobierno | | | 0 | | | 0 |
| a4) Relaciones Exteriores | | | 0 | | | 0 |
| a5) Asuntos Financieros y Hacendarios | | | 0 | | | 0 |
| a6) Seguridad Nacional | | | 0 | | | 0 |
| a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior | | | 0 | | | 0 |
| a8) Otros Servicios Generales | | | 0 | | | 0 |
| B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b1) Protección Ambiental | | | 0 | | | 0 |
| b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad | | | 0 | | | 0 |
| b3) Salud | | | 0 | | | 0 |
| b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales | | | 0 | | | 0 |
| b5) Educación | | | 0 | | | 0 |
| b6) Protección Social | | | 0 | | | 0 |
| b7) Otros Asuntos Sociales | | | 0 | | | 0 |



| Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF | | | | | | |
|---|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Clasificación Funcional (Finalidad y Función) | | | | | | |
| Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 | | | | | | |
| (PESOS) | | | | | | |
| Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio |
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General | | | 0 | | | 0 |
| c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza | | | 0 | | | 0 |
| c3) Combustibles y Energía | | | 0 | | | 0 |
| c4) Minería, Manufacturas y Construcción | | | 0 | | | 0 |
| c5) Transporte | | | 0 | | | 0 |
| c6) Comunicaciones | | | 0 | | | 0 |
| c7) Turismo | | | 0 | | | 0 |
| c8) Ciencia, Tecnología e Innovación | | | 0 | | | 0 |
| c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos | | | 0 | | | 0 |
| D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda | | | 0 | | | 0 |
| d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno | | | 0 | | | 0 |
| d3) Saneamiento del Sistema Financiero | | | 0 | | | 0 |
| d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores | | | 0 | | | 0 |
| III. Total de Egresos (III=I+II) | 61,500,000 | 24,664,941 | 86,164,941 | 82,627,747 | 82,620,496 | 3,537,195 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



**Formato 6 d) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF
(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)**

| Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación de Servicios Personales por Categoría Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (PESOS) | | | | | | |
|--|--------------|--------------------------------|------------|-----------|-----------|------------------|
| Concepto (c) | Egresos | | | | | Subejercicio (e) |
| | Aprobado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F) | 2,111,117 | 0 | 2,111,117 | 1,527,647 | 1,527,647 | 583,469 |
| A. Personal Administrativo y de Servicio Público | 2,111,117 | 0 | 2,111,117 | 1,527,647 | 1,527,647 | 583,469 |
| B. Magisterio | | | 0 | | 0 | 0 |
| C. Servicios de Salud (C=c1+c2) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c1) Personal Administrativo | | | 0 | | | 0 |
| c2) Personal Médico, Paramédico y afín | | | 0 | | | 0 |
| D. Seguridad Pública | | | 0 | | | 0 |
| E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| e1) Nombre del Programa o Ley 1 | | | 0 | | | 0 |
| e2) Nombre del Programa o Ley 2 | | | 0 | | | 0 |
| F. Sentencias laborales definitivas | | | 0 | | | 0 |
| II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Personal Administrativo y de Servicio Público | | | 0 | | | 0 |
| B. Magisterio | | | 0 | | | 0 |
| C. Servicios de Salud (C=c1+c2) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c1) Personal Administrativo | | | 0 | | | 0 |
| c2) Personal Médico, Paramédico y afín | | | 0 | | | 0 |
| D. Seguridad Pública | | | 0 | | | 0 |
| E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| e1) Nombre del Programa o Ley 1 | | | 0 | | | 0 |
| e2) Nombre del Programa o Ley 2 | | | 0 | | | 0 |
| F. Sentencias laborales definitivas | | | 0 | | | 0 |
| III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II) | 2,111,117 | 0 | 2,111,117 | 1,527,647 | 1,527,647 | 583,469 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos – LDF

| FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD | | | | | | |
|---|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Proyecciones de Ingresos - LDF | | | | | | |
| (PESOS) | | | | | | |
| (CIFRAS NOMINALES) | | | | | | |
| Concepto | Año en Cuestión 2022 (de iniciativa de Ley) | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L) | 2,000,000 | 2,100,000 | 2,205,000 | 2,315,250 | 2,431,013 | 2,552,563 |
| A. Impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. Contribuciones de Mejoras | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D. Derechos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E. Productos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F. Aprovechamientos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| H. Participaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| J. Transferencias y Asignaciones | 2,000,000 | 2,100,000 | 2,205,000 | 2,315,250 | 2,431,013 | 2,552,563 |
| K. Convenios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| L. Otros Ingresos de Libre Disposición | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Aportaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Convenios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. Fondos Distintos de Aportaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Ingresos Derivados de Financiamientos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3) | 2,000,000 | 2,100,000 | 2,205,000 | 2,315,250 | 2,431,013 | 2,552,563 |
| Datos Informativos | | | | | | |
| 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



Formato 7 b) Proyecciones de Egresos— LDF

| FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD (a) | | | | | | |
|---|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Proyecciones de Egresos - LDF | | | | | | |
| (PESOS) | | | | | | |
| (CIFRAS NOMINALES) | | | | | | |
| Concepto | Año en Cuestión 2022 (de proyecto de presupuesto) | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I) | 2,000,000 | 2,100,000 | 2,205,000 | 2,315,250 | 2,431,013 | 2,552,563 |
| A. Servicios Personales | 773,231 | 811,893 | 852,487 | 895,111 | 939,867 | 986,860 |
| B. Materiales y Suministros | 3,103 | 3,258 | 3,421 | 3,592 | 3,772 | 3,960 |
| C. Servicios Generales | 198,666 | 208,599 | 219,029 | 229,981 | 241,480 | 253,554 |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F. Inversión Pública | 1,025,000 | 1,076,250 | 1,130,063 | 1,186,566 | 1,245,894 | 1,308,189 |
| G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| H. Participaciones y Aportaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I. Deuda Pública | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Servicios Personales | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Materiales y Suministros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. Servicios Generales | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F. Inversión Pública | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| H. Participaciones y Aportaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I. Deuda Pública | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Total de Egresos Proyectados (3 = 1 + 2) | 2,000,000 | 2,100,000 | 2,205,000 | 2,315,250 | 2,431,013 | 2,552,563 |



Formato 7 c) Resultado de Ingresos – LDF

| FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD (a) | | | | | | |
|---|------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Resultados de Ingresos - LDF | | | | | | |
| (PESOS) | | | | | | |
| Concepto | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L) | 0 | 121,766,140 | 116,767,506 | 113,561,237 | 111,901,141 | 36,098,755 |
| A. Impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. Contribuciones de Mejoras | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D. Derechos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E. Productos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F. Aprovechamientos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| H. Participaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| J. Transferencias y Asignaciones | 0 | 120,000,000 | 110,000,000 | 110,000,000 | 110,000,000 | 35,538,880 |
| K. Convenios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| L. Otros Ingresos de Libre Disposición | 0 | 1,766,140 | 6,767,506 | 3,561,237 | 1,901,141 | 559,875 |
| 2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Aportaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Convenios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. Fondos Distintos de Aportaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Ingresos Derivados de Financiamientos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3) | 0 | 121,766,140 | 116,767,506 | 113,561,237 | 111,901,141 | 36,098,755 |
| Datos Informativos | | | | | | |
| 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



Formato 7 d) Resultado de Egresos – LDF

| FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD (a) | | | | | | |
|---|------|---------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Resultados de Egresos - LDF | | | | | | |
| (PESOS) | | | | | | |
| Concepto | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I) | 0 | 603,257 | 152,126,830 | 153,281,826 | 104,853,313 | 82,620,496 |
| A. Servicios Personales | 0 | 295,487 | 1,212,354 | 1,423,337 | 1,492,510 | 1,527,647 |
| B. Materiales y Suministros | 0 | 220 | 1,370,647 | 756,413 | 48,974 | 1,744,928 |
| C. Servicios Generales | 0 | 307,550 | 1,102,086 | 1,377,780 | 1,365,427 | 7,628,817 |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles | 0 | 0 | 40,097,056 | 7,138,972 | 713,597 | 0 |
| F. Inversión Pública | 0 | 0 | 108,344,687 | 142,585,324 | 101,232,805 | 71,719,103 |
| G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones | 0 | 0 | 0 | | | |
| H. Participaciones y Aportaciones | 0 | 0 | 0 | | | |
| I. Deuda Pública | 0 | 0 | 0 | | | |
| 2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Servicios Personales | 0 | 0 | 0 | | | |
| B. Materiales y Suministros | 0 | 0 | 0 | | | |
| C. Servicios Generales | 0 | 0 | 0 | | | |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | 0 | 0 | 0 | | | |
| E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles | 0 | 0 | 0 | | | |
| F. Inversión Pública | 0 | 0 | 0 | | | |
| G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones | 0 | 0 | 0 | | | |
| H. Participaciones y Aportaciones | 0 | 0 | 0 | | | |
| I. Deuda Pública | 0 | 0 | 0 | | | |
| 3. Total del Resultado de Egresos (3=1+2) | 0 | 603,257 | 152,126,830 | 153,281,826 | 104,853,313 | 82,620,496 |



| FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD Informe sobre Estudios Actuariales - LDF | | | | | |
|--|--------------------------|-------|--------------------|------------------|-----------------------------|
| | Pensiones y jubilaciones | Salud | Riesgos de trabajo | Invalidez y vida | Otras prestaciones sociales |
| Tipo de Sistema Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio Beneficio definido, Contribución definida o Mixto Población afiliada Activos Edad máxima Edad mínima Edad promedio Pensionados y Jubilados Edad máxima Edad mínima Edad promedio Beneficiarios Promedio de años de servicio (trabajadores activos) Aportación individual al plan de pensión como % del salario Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %) Crecimiento esperado de los activos (como %) Edad de Jubilación o Pensión Esperanza de vida Ingresos del Fondo Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones Nómina anual Activos Pensionados y Jubilados Beneficiarios de Pensionados y Jubilados | | | | | |



| FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD | | | | | |
|--|--------------------------|-------|--------------------|------------------|-----------------------------|
| Informe sobre Estudios Actuariales - LDF | | | | | |
| | Pensiones y jubilaciones | Salud | Riesgos de trabajo | Invalidez y vida | Otras prestaciones sociales |
| Monto mensual por pensión | | | | | |
| Máximo | | | | | |
| Mínimo | | | | | |
| Promedio | | | | | |
| Monto de la reserva | | | | | |
| Valor presente de las obligaciones | | | | | |
| Pensiones y Jubilaciones en curso de pago | | | | | |
| Generación actual | | | | | |
| Generaciones futuras | | | | | |
| Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización X% | | | | | |
| Generación actual | | | | | |
| Generaciones futuras | | | | | |
| Valor presente de aportaciones futuras | | | | | |
| Generación actual | | | | | |
| Generaciones futuras | | | | | |
| Otros Ingresos | | | | | |
| Déficit/superávit actuarial | | | | | |
| Generación actual | | | | | |
| Generaciones futuras | | | | | |
| Periodo de suficiencia | | | | | |
| Año de descapitalización | | | | | |
| Tasa de rendimiento | | | | | |
| Estudio actuarial | | | | | |
| Año de elaboración del estudio actuarial | | | | | |
| Empresa que elaboró el estudio actuarial | | | | | |
| | | | 2020 | | |
| VALUACIONES ACTUARIALES DEL NORTE | | | | | |



Formato GUIA DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA

| FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD (a) | | | | | | | | |
|--|----------------|----|--|------------------------------------|-------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|
| Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios | | | | | | | | |
| Del 1 de Enero al 31 de diciembre de 2021 | | | | | | | | |
| Indicadores de Observancia (c) | Implementación | | | Resultado | | Fundamento (h) | Comentarios (i) | |
| | SI | NO | Mecanismo de Verificación (d) | Fecha estimada de cumplimiento (e) | Monto o valor (f) | | | Unidad (pesos/porcentaje) (g) |
| | | | | | | | | |
| INDICADORES PRESUPUESTARIOS | | | | | | | | |
| A. INDICADORES CUANTITATIVOS | | | | | | | | |
| 1 Balance Presupuestario Sostenible (j) | | | | | | | | |
| a. Propuesto | ✓ | | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos | | 0 | pesos | Art. 6 y 19 de la LDF | |
| b. Estimada/Aprobado | ✓ | | Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos | | 0 | pesos | Art. 6 y 19 de la LDF | |
| c. Devengado | ✓ | | Cuenta Pública / Formato 4 LDF | | 845,857.52 | pesos | Art. 6 y 19 de la LDF | |
| 2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k) | | | | | | | | |
| a. Propuesto | ✓ | | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos | | 0 | pesos | Art. 6 y 19 de la LDF | |
| b. Estimada | ✓ | | Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos | | 0 | pesos | Art. 6 y 19 de la LDF | |
| c. Devengado | ✓ | | Cuenta Pública / Formato 4 LDF | | 845,857.52 | pesos | Art. 6 y 19 de la LDF | |
| 3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l) | | | | | | | | |
| a. Propuesto | N.A. | | Iniciativa de Ley de Ingresos | | 0 | pesos | Art. 6, 19 y 46 de la LDF | |
| b. Estimada | N.A. | | Ley de Ingresos | | 0 | pesos | Art. 6, 19 y 46 de la LDF | |
| c. Devengado | N.A. | | Cuenta Pública / Formato 4 LDF | | 0 | pesos | Art. 6, 19 y 46 de la LDF | |
| 4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales | | | | | | | | |
| a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m) | | | | | | | | |
| a.1 Aprobado | N.A. | | Reporte Trim. Formato 6 a) | | 0 | pesos | Art. 9 de la LDF | |
| a.2 Pagado | N.A. | | Cuenta Pública / Formato 6 a) | | 0 | pesos | Art. 9 de la LDF | |
| b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n) | N.A. | | Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN | | 0 | pesos | Art. 9 de la LDF | |
| c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o) | N.A. | | Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas | | 0 | pesos | Art. 9 de la LDF | |
| d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p) | N.A. | | Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN | | 0 | pesos | Art. 9 de la LDF | |



Formato GUIA DE CUMPLIMIENTO

| | | | | | | | |
|--|---|------|---|--|--------------|-------|---|
| 5 Techo para servicios personales (g) | | | | | | | |
| a. | Asignación en el Presupuesto de Egresos | ✓ | Reporte Trim. Formato 6 d) | | 2,111,116.74 | pesos | Art. 10 y 21 de la LDF |
| b. | Devengado | ✓ | Reporte Trim. Formato 6 d) | | 1,527,647.35 | pesos | Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF |
| 6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r) | | | | | | | |
| a. | Asignación en el Presupuesto de Egresos | N.A. | Presupuesto de Egresos | | 0 | pesos | Art. 11 y 21 de la LDF |
| 7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s) | | | | | | | |
| a. | Propuesto | N.A. | Proyecto de Presupuesto de Egresos | | 0 | pesos | Art. 12 y 20 de la LDF |
| b. | Aprobado | N.A. | Reporte Trim. Formato 6 a) | | 0 | pesos | Art. 12 y 20 de la LDF |
| c. | Devengado | N.A. | Cuenta Pública / Formato 6 a) | | 0 | pesos | Art. 12 y 20 de la LDF |
| B. INDICADORES CUALITATIVOS | | | | | | | |
| 1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos | | | | | | | |
| a. | Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t) | ✓ | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos | | | | Art. 5 y 18 de la LDF http://www.monterrey.gob.mx/pdf/portaln/2021/PRESUPUESTO_DE_INGRESOS_2021_pdf http://www.monterrey.gob.mx/pdf/portaln/2021/PRESUPUESTO_DE_EGRESOS_2021_pdf |
| b. | Proyecciones de ejercicios posteriores (u) | ✓ | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b) | | | | Art. 5 y 18 de la LDF http://www.monterrey.gob.mx/pdf/portaln/2020/Presupuestos/CIENTA_PUBLICA_FGC_2020.pdf |
| c. | Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v) | ✓ | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos | | | | Art. 5 y 18 de la LDF http://www.monterrey.gob.mx/pdf/portaln/2021/PRESUPUESTO_DE_INGRESOS_2021_pdf http://www.monterrey.gob.mx/pdf/portaln/2021/PRESUPUESTO_DE_EGRESOS_2021_pdf |
| d. | Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w) | ✓ | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d) | | | | Art. 5 y 18 de la LDF http://www.monterrey.gob.mx/transparencia/Oficial/Index_CuentaPublica.asp |
| e. | Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x) | N.A. | Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8 | | | | Art. 5 y 18 de la LDF |
| 2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo | | | | | | | |
| a. | Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y) | N.A. | Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos | | | | Art. 6 y 19 de la LDF |
| b. | Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z) | N.A. | Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos | | | | Art. 6 y 19 de la LDF |
| c. | Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa) | N.A. | Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos | | | | Art. 6 y 19 de la LDF |
| d. | Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb) | N.A. | Reporte Trim. y Cuenta Pública | | | | Art. 6 y 19 de la LDF |



Formato GUIA DE CUMPLIMIENTO

| | | | | | | | |
|---|--|------|---|--|--------------|-------|-----------------------------------|
| 3 Servicios Personales | | | | | | | |
| a. | Remuneraciones de los servidores públicos (cc) | ✓ | Proyecto de Presupuesto | | 2,111,116.74 | | Art. 10 y 21 de la LDF |
| b. | Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd) | N.A. | Proyecto de Presupuesto | | | | Art. 10 y 21 de la LDF |
| INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO | | | | | | | |
| A. INDICADORES CUANTITATIVOS | | | | | | | |
| 1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición | | | | | | | |
| a. | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee) | ✓ | Cuenta Pública / Formato 5 | | 559,875.00 | pesos | Art. 14 y 21 de la LDF |
| b. | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff) | ✓ | Cuenta Pública | | 0 | pesos | Art. 14 y 21 de la LDF |
| c. | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg) | N.A. | Cuenta Pública | | | pesos | Art. 14 y 21 de la LDF |
| d. | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh) | N.A. | Cuenta Pública | | | pesos | Art. 14 y 21 de la LDF |
| e. | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF | N.A. | | | | pesos | Art. Noveno Transitorio de la LDF |
| f. | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (ii) | | | | | | Art. 14 y 21 de la LDF |
| g. | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk) | | | | | | Art. 14 y 21 de la LDF |
| B. INDICADORES CUALITATIVOS | | | | | | | |
| 1 | Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (jj) | N.A. | Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal | | | | Art. 13 frac. III y 21 de la LDF |
| 2 | Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (kk) | N.A. | Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal | | | | Art. 13 frac. III y 21 de la LDF |
| 3 | Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (ll) | N.A. | Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal | | | | Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF |
| INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA | | | | | | | |
| A. INDICADORES CUANTITATIVOS | | | | | | | |
| 1 Obligaciones a Corto Plazo | | | | | | | |
| a. | Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm) | N.A. | | | 0 | pesos | Art. 30 frac. I de la LDF |
| b. | Obligaciones a Corto Plazo (nn) | N.A. | | | 0 | pesos | Art. 30 frac. I de la LDF |



Gobierno
de
—
Monterrey

FIDEGRAN

**FIDEICOMISO
LA GRAN CIUDAD**

INFORME DE CUENTA PÚBLICA 2021