



**INSTRUCTIVO**

**AL APODERADO O PREPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA JUAN DE MONTORO S. A DE C. V  
P R E S E N T E.-**

Vista la solicitud presentada ante ésta Secretaría por el C. **DAVID ANDRES LIÑAN LOPEZ EN REPRESENTACION DE INMOBILIARIA JUAN DE MONTORO S. A DE C. V** en fecha 20-veinte de Octubre de 2020-dos mil veinte, para la **PODA** de 02-dos árbol(es) ubicado(s) en la calle **AV. CRISTOBAL COLON No.4001 COLONIA FIERRO** en el municipio de Monterrey, Nuevo León, por lo que, en atención a lo anterior, ésta Secretaría tiene a bien informar lo siguiente:

Habiéndose desahogado las diligencias de evaluación mediante dictamen técnico realizado por los C.C. Inspectores Adscritos a esta Autoridad Municipal en fecha 29-veintinueve de Octubre de 2020-dos mil veinte, observándose 02-dos árbol(es) de la siguiente especie(s): **01-UN SABINO Y 01-UN FRESNO con un diámetro de 42-cuarenta y dos a 50-cincuenta centímetros**, que se encuentra(n) ubicados en **BANQUETA E INTERIOR**, al momento de la inspección se observan árboles con copa alta y densa observando falta de mantenimiento, por lo cual se tiene a bien recomendar la **PODA POR MANTENIMIENTO** de los arboles antes mencionados, bajo las siguientes condiciones:

1. Los trabajos de poda deberán ejecutarse con la orientación y técnicas adecuadas, utilizando los instrumentos necesarios (no machete), que eviten o reduzcan el riesgo de impacto al espécimen.
2. Los cortes se realizarán en forma diagonal en un ángulo de 45 grados para evitar el daño al árbol.
3. Deberá colocar cura poda en los cortes realizados para evitar enfermedades.
4. Los residuos que resulten de los trabajos de poda deberán ser dispuestos en un lugar autorizado a cargo y costo del interesado, queda prohibido la disposición de residuos en predios aledaños y/o sitios no autorizados, por lo que en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.
5. La poda no deberá exceder un **30% del follaje** y en caso de presentar poda severa, rústica o violenta que produzca un daño irreversible en la(s) especies se hará acreedor a las sanciones que se señalan para tal efecto en los artículos 137, 138 y 139 del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey.
6. La autorización que mediante el presente instrumento se otorga tendrá la vigencia establecida en el artículo 27 de la Ley para la Conservación y Protección del Arbolado Urbano del Estado de Nuevo León, misma vigencia que se computará a partir de la fecha en que fuera realizada la notificación del presente Acuerdo, debiendo respetar el tipo de especie y características de la reposición establecida como condicionante del mismo.

**Esta dirección de Ecología se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente Acuerdo, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla. Lo anterior con fundamento en lo establecido por los artículos 86, 89, 90, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, artículos 7 fracción II, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 34, 54, 55, 59, 61, 63 fracción I y II de la Ley para la Conservación y Protección del Arbolado Urbano en el Estado de Nuevo León, y artículos 4 fracción XVIII, 6 fracción III, 9, 20, 22, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 60, 65, 75, 79 fracción III, 139, 148, 149, 150 y 150Bis del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, Nuevo León.**

**MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 05 DE NOVIEMBRE 2020.**

**A T E N T A M E N T E**

  
**C. ARQ. VIRGINIA CASTILLO GONZALEZ**  
**EL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.**

  
RLC/Director de Ecología  
JMDC/Asc  
C.c.p. Archivo.



Lo que notifico a Usted, por medio de éste Instructivo que entregué a una persona que dijo llamarse David Andres Liran Lopez quien dijo ser Acero Juridico y se identificó con Lic cordova siendo las 1:40 horas del día 20 del mes Noviembre del año 2020 dos mil veinte.

EL C. NOTIFICADOR:  
NOMBRE: Rosa Nelly Ayala G  
CREDENCIAL No. 41850  
FIRMA: [Signature]

EL C. NOTIFICADO:  
NOMBRE: David Andres Liran Lopez  
IDENTIFICACION 4661415  
FIRMA: [Signature]