



INSTRUCTIVO

**AL C. PROPIETARIO, RESPONSABLE, ENCARGADO,
Y/O OCUPANTE DEL INMUEBLE UBICADO EN LA
LA AVENIDA EN LA
COLONIA EN ESTA CIUDAD
DE MONTERREY, NUEVO LEON; CON NUMERO DE
EXPEDIENTE CATASTRAL 83-333-004**

PRESENTE. -

El C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, ha dictado el siguiente acuerdo: Monterrey, Nuevo León a los 22-Veintidos días del mes de Mayo del año 2019-dos mil diecinueve.

----- **VISTO**, el estado actual que guarda el expediente administrativo D 185/19, dentro de las facultades conferidas a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, en relación al predio ubicado **EN LA LA EN LA COLONIA EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEON; CON NUMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 83-333-004** así mismo vistas que fueran las diversas constancias que lo integran, y

R E S U L T A N D O

1.- En día 17 del mes de mayo del año 2019, se acordó realizar VISITA DE INSPECCIÓN ORDINARIA CON MEDIDA mediante oficio 1108/2019 en el Inmueble **UBICADO EN LA EN LA COLONIA PUERTA DE HIERRO EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEON; CON NUMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 83-333-004.**

La cual fue llevada a cabo por el Inspector Adscrito a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, el C. Ing. Héctor Iván Alejandro Sustaita, ante la presencia de una persona que Dijo llamarse , quien manifestó ser encargado, quien no se identificó.

En el mencionado predio se observa que se encuentra en etapa de cimentación y columnas, la edificación anteriormente señalada tiene 1000 mil metros cuadrados de construcción, cuenta con material propio para construcción y herramienta, NO mostro al momento de la visita con permiso de construcción. El inmueble de referencia SI representa riesgo.

Se procede a la suspensión temporal parcial o total de los trabajos , por NO mostrar permisos o licencia de construcción al momento de la visita de inspección.

Para cuyo efecto se colocaron los sellos y listones correspondientes a los números 302, 303, 304, 305 y 306





2.- Ahora bien, dado lo anterior y en lo que interesa, de los documentos, datos, fotografías que integran el presente, se deduce claramente que las obras, instalaciones y/o actividades llevadas a cabo en el inmueble que nos interesa, no cuentan con el documento idóneo para justificar la realización de las mismas, pues de acuerdo a lo detectado por parte de personal de esta Secretaría, al llevar a cabo la visita de inspección descrita en el inmueble de referencia, **NO CONTABAN CON LOS PERMISOS Y/O AUTORIZACIONES MUNICIPALES CORRESPONDIENTES**, ya que el área tipo almacén debe iniciar proceso de regularización o adecuarse a lo que tiene autorizado.

CONSIDERANDO:

I.- Que esta Autoridad es competente para conocer y resolver el presente asunto, de conformidad con lo dispuesto por 86, 89, 90, 91 y 94 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 16 fracción X, 93, 94 fracciones IV, VIII, XIII, XVIII, XXX, XLII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; y artículos 1 fracción V, 5 fracciones XVI y XXXI, 6 fracción IV y V, 10 fracciones XXI y XXV y dos últimos párrafos, 11, 226 fracción I, 317, 318, 319, 320, 327, 328 fracción III, 331 fracciones I a IV, 332 fracciones I a IV incluyendo el último párrafo, 333, 334, 336, 342 fracción II inciso i) 346, 351, 352, 353, 354, 355 fracciones I a la IX, 356 y 357 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

II.- Asimismo, la conducta sancionada en el punto que antecede además, es sancionable en términos del artículo 342 fracción II, inciso i) de la Ley de Desarrollo Urbano en el Estado, el cual señala: "Se sancionará con multa al propietario o a los responsables solidarios en los siguientes casos: **II. Multa desde dos mil hasta diez mil veces la Unidad de Medida y Actualización (U.M.A.), lo anterior de acuerdo establecido por el artículo Tercero Transitorio del decreto por el que se reformó la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos: i) Cuando se realicen obras, construcciones, instalaciones, demoliciones o excavaciones, sin contar con la debida autorización o con una licencia cuyo contenido sea violatorio de los programas;** Por lo que en atención al contenido del artículo 334 de la Ley de Desarrollo Urbano, y considerando que en el inmueble que nos ocupa se detectó que se encontraba llevándose a cabo actividades, instalaciones, usos de suelo y/o destinos del suelo, sin contar con las debidas autorizaciones municipales, por medio de las cuales se garantizara la seguridad de los ocupantes del mismo establecimiento y dado a que instalaciones y realizando un uso de edificación sin contar con las licencias municipales para el uso detectado, es la razón por la cual se estimaba que se encontraban generando un riesgo a la vida y seguridad de usuarios del servicio o actividad que desarrollan, así como a los transeúntes del lugar, pues dicha actividad la realizaban al margen de las Licencias correspondientes, que son el documento idóneo para acreditar que se cumplen con los lineamientos de seguridad respectivos. Por lo que con fundamento en el artículo 331 fracción I de la Ley de



Desarrollo Urbano se impone al Propietario del inmueble **UBICADO EN LA**
EN LA COLONIA **EN ESTA CIUDAD DE**
MONTERREY, NUEVO LEON; CON NUMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 83-333-004,
una multa por equivalente al monto de 2000- dos mil veces la Unidad de Medida y Actualización
(U.M.A.), lo anterior de acuerdo establecido por el artículo Tercero Transitorio del decreto
por el que se reformo la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, por la
infracción cometida señalada en el artículo 342 fracción II, inciso i) de la Ley de Desarrollo
Urbano del Estado, en relación con el Artículo 341 Fracción IV del citado ordenamiento jurídico,
artículo 2 fracción V del Código Fiscal del Estado de Nuevo León, artículo 1º fracción V número
uno de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León y los artículos 1 y 67 fracción
I de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado, la cual deberá cubrirse ante la Tesorería
Municipal de Monterrey, Nuevo León, por lo tanto envíese una copia de esta resolución a esa
Dependencia.

III.- En virtud de lo anterior Sanción, que deberá ser cubierto ante la Tesorería Municipal de
Monterrey, de conformidad con lo señalado en el artículo 2 fracción V del Código Fiscal del
Estado de Nuevo León, artículo 1 fracción V número uno de la Ley de Ingresos de los
Municipios del Estado de Nuevo León y los artículos 1 y 67 fracción I de la Ley de Hacienda
de los Municipios del Estado, aplicados supletoriamente a la materia, por lo que, una vez
notificada la presente resolución, envíese copia de esta a dicha autoridad.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se resuelve:

PRIMERO: Por los motivos anteriormente expuestos y razonados jurídicamente en el capítulo
de considerandos que antecede. es procedente imponer como se IMPONE al Propietario del
inmueble **UBICADO EN LA** **EN LA COLONIA**
EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEON; CON NUMERO
DE EXPEDIENTE CATASTRAL 83-333-004 una multa por equivalente al monto de 2000- dos mil
veces la Unidad de Medida y Actualización (U.M.A.), lo anterior de acuerdo establecido por el
artículo Tercero Transitorio del decreto por el que se reformo la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos por haberse cometido las infracciones previstas y sancionadas por el
artículo 342 fracción II inciso i) de la Ley de Desarrollo Urbano en el Estado de Nuevo León,
que Deberá ser cubierta ante la Tesorería Municipal de Monterrey, de conformidad
con lo señalado en el artículo 2 fracción V del Código Fiscal del Estado de Nuevo León, artículo
1 fracción V número uno de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo
León y los artículos 1 y 67 fracción I de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado,
aplicados supletoriamente a la materia, por lo que, una vez notificada la presente resolución,
envíese copia de esta a dicha autoridad.



SEGUNDO.- Se resuelve que se ordena la CLAUSURA DEFINITIVA total de las actividades detectadas en el INMUEBLE UBICADO EN LA EN LA COLONIA EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEON; CON NUMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 83-333-004 debiéndose en consecuencia colocar los sellos correspondientes y distintivos de CLAUSURA DEFINITIVA TOTAL del referido predio.

Obligándose en consecuencia AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE UBICADO EN LA EN LA COLONIA EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEON; CON NUMERO DE EXPEDIENTE CATASTRAL 83-333-004 se le EXHORTA a DAR CUMPLIMIENTO con el procedimiento para Regularizar su situación Jurídica en relación a la actividad detectada en el referido predio, ya que cuenta con un Ingreso en fecha 04 de Abril del año 2019 con el número de expediente asignado L-000108-19

TERCERO.- Se apercibe al C. Propietario, Poseedor, Responsable, Encargado u Ocupante, del inmueble materia de este acuerdo, que una vez transcurrido el plazo legal antes conferido, al no ejercitar su Derecho Audiencia, se constituirá en el Inmueble, el C. Inspector que esta autoridad comisione, con la finalidad de verificar el cumplimiento a lo aquí ordenado, comisionándose desde este momento a los C.C. JUAN MARTIN RODRIGUEZ JIMENEZ, FRANCISCO JAVIER CABRERA TOVAR, JAVIER GUADALUPE MARTINEZ MARTINEZ, RAMON DIMAS ESTRADA, GEORGINA J. CANTU MACIAS, RAFAEL HERRERA VILLANUEVA, GERMAN REYNALDO RIVERA RODRÍGUEZ, JACOBO JESUS VILLARREAL TREVIÑO, HECTOR IVAN ALEJANDRO SUSTAITA, FELIX GARCIA LOZANO, PEDRO ALEXIS PEREZ SEGUNDO, FLOR LIZBETH CHAVEZ IBARRA, Inspectores adscritos a esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, quienes deberán actuar conjunta o separadamente y constituirse en el citado inmueble, a fin de realizar lo ordenado, procediendo a levantar el acta correspondiente.

CUARTO.- Se comisiona para el efecto de notificar éste acuerdo al C. Notificador y/o a los C.C. Inspectores adscritos a esta Secretaría, quienes podrán actuar en forma conjunta, indistinta o separadamente, debiendo levantar la constancia correspondiente.

QUINTO:- Notifíquese y ejecútese. Así administrativamente lo acuerda y firma el C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, N. L. -----


LIC. ROQUE YAÑEZ RAMOS

SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY
NUEVO LEON



GOBIERNO DE
MONTERREY

31 De Mayo de 2019
No. de Oficio: 1173/19
ASUNTO: Clausura y Multa D 185/19

AGC//Isfl

Lo que notifico a Usted. por medio del presente instructivo que entregué a una persona que dijo llamarse _____ y dijo ser encargado siendo las 1146 del día 12 del mes Junio del año 2014 dos mil diecinueve

EL C. INSPECTOR AUTORIZADO:

NOMBRE: Hector Alejandro S
FIRMA: [Signature]
CREDENCIAL OFICIAL No. 11347

LA PERSONA CON QUIEN SE ENTIENDE

LA DILIGENCIA:

NOMBRE: _____

FIRMA: _____

IDENTIFICACIÓN: _____