



**INSTRUCTIVO**

**AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE,  
ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE UBICADO  
EN LA CALLE** [REDACTED]

**COLONIA** [REDACTED] **EN ESTA CIUDAD DE  
MONTERREY, NUEVO LEÓN; E IDENTIFICADO CON EL  
NUMERO CATASTRAL (70)-10-013-012.**

**PRESENTE.-**

El C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, ha dictado el siguiente acuerdo: Monterrey, Nuevo León a los 11-once días del mes de mayo del año 2020-dos mil veinte.----

**VISTO, para resolverse el expediente administrativo D-0136/2020, iniciado con motivo de las  
Actividades de Uso de Suelo que fueran detectadas en el inmueble ubicado en la calle** [REDACTED]  
[REDACTED] **EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN; E  
IDENTIFICADO CON EL NUMERO CATASTRAL (70)-10-013-012.**

**Así mismo vistas que fueran las diversas constancias que lo integran, y**

**R E S U L T A N D O**

**1.- Que mediante Acuerdo en fecha 29-veintinueve días del mes abril del año 2020-dos mil veinte, el C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, ordeno realizar una visita de inspección ordinaria en el inmueble ubicado en la calle** [REDACTED]  
[REDACTED] **EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN; E  
IDENTIFICADO CON EL NUMERO CATASTRAL (70)-10-013-012. la visita de inspección tendrá por  
objeto y alcance constar y verificar el cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 281, 282,  
293 fracciones I a la V, 294 fracciones I a la VIII, 295 y 296 de la Ley de Desarrollo Urbano del  
Estado de Nuevo León; aplicado de acuerdo a lo establecido por los transitorios segundo y  
tercero de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano  
para el Estado de Nuevo León; artículos 8, 17 y 18 fracciones I a IX, del Reglamento para las  
Construcciones del Municipio de Monterrey, Nuevo León; 18, 139, 156, 157 fracción I y II, 158  
y 159 del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo  
León, siendo lo siguiente: Verificar que tipo de excavaciones, instalaciones,  
construcciones, edificaciones, obras, actividades, trabajos, usos y/o destinos del suelo  
se realizaron, se encuentran realizando o se pretenden realizar en el lugar  
inspeccionado y si las mismas cuentan con las licencias correspondientes, de  
conformidad con lo dispuesto por el artículo 327 en relación con el diverso 281, 282, 286, 293  
y 295 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, aplicado de acuerdo a lo  
establecido por los transitorios segundo y tercero de la Ley de Asentamientos Humanos,  
Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.**



GOBIERNO DE  
**MONTERREY**

2.- Ahora bien, con **fecha 25-veinticinco días** del mes de mayo del año 2020-dos mil veinte, en el que al constituirse el C. Inspector adscrito a esta Secretaría de nombre RAMÓN DIMAS ESTRADA con número de Gafete 101822 no encontró persona alguna dentro del inmueble con quien entender la diligencia.

Al presentarse en el domicilio antes mencionado se pudieron apreciar las siguientes características un inmueble de un solo nivel con puerta metálica con protector sin medidor de luz, gas y agua con publicidad de marca de cerveza deteriorada. Para llevar a cabo la diligencia de notificación del acuerdo de fecha 29-veintinueve de abril de 2020-dos mil veinte, emitido por el Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey Nuevo León,

Acto seguido se fijó en la puerta el documento para notificar el acuerdo de fecha 29-veintinueve de abril de 2020-dos mil veinte, emitido por el C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey Nuevo León; a través del cual se comunica el contenido íntegro del mismo no pudiendo practicarse la diligencia de notificación del acuerdo antes citado porque no se encontró persona alguna al momento de la visita. Se deja notificación con instructivo en ausencia de persona alguna con quien entender la diligencia documento que se anexa, se deja folio 194 sello de suspensión.

3.- Que habiéndose otorgado, al C. Propietario, Poseedor, Ocupante, Encargado o Responsable del inmueble en comento, el término legal para que hiciera uso de su derecho de audiencia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 397 de la Ley de Asentamientos Humanos Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para Estado de Nuevo León, el mismo **NO FUE EJERCIDO en el término señalado** para acreditar la legalidad de las instalaciones, construcciones, edificaciones, usos de suelo, destinos de suelo y/o actividades del predio materia de esta resolución.

4.- Ahora bien, dado lo anterior y en lo que interesa, de los documentos, datos, fotografías que integran el presente, se deduce que las obras, instalaciones y/o actividades llevadas a cabo en el inmueble que nos interesa, NO cuentan con el documento idóneo para justificar la realización de las mismas, pues de acuerdo a lo actuado dentro del presente procedimiento y en específico en la visita de **Inspección de fecha 25-veinticinco de mayo** del año 2020-dos mil veinte, en la que debidamente queda asentado en el acta correspondiente:

**CONSIDERANDO:**

1.- Que esta Autoridad es competente para conocer y resolver el presente asunto, de conformidad con lo dispuesto por 86, 89, 90, 91 y 94 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 16 fracción X, 93, 94 fracciones IV, VIII, XIII, XVIII, XXX, XLII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; 7, 10, de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. 327, 328 fracción III, IV, VI, 331 fracciones I a IV, 332 fracciones I a IV incluyendo el último párrafo, 333, 334, 336, 342 fracción I inciso c), fracción II inciso i), 346, 351, 352, 353, 354, 355 fracciones I a la IX, 356 y 357 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, aplicado de acuerdo a lo establecido por los transitorios segundo y tercero de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



GOBIERNO DE  
**MONTERREY**

II.- Así mismo, la conducta sancionada en el punto que antecede, es sancionable de acuerdo al resultado de las constancias que integran el expediente administrativo aludido en un principio podemos determinar que las actividades, obras, instalaciones, edificaciones y/o construcciones, que se realizaban sin contar para ello con las debidas autorizaciones municipales, resultando por ende procedente aplicar, como se aplica al Propietario del inmueble ubicado en la calle [REDACTED] EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN; E IDENTIFICADO CON EL NUMERO CATASTRAL (70)-10-013-012. una multa por equivalente al monto de 300-trescientas veces, la Unidad de Medida y Actualización (U.M.A.), lo anterior de acuerdo establecido por el artículo Tercero Transitorio del decreto por el que se reformo la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. por la infracción cometida y señalada en el artículo 342 fracción I inciso c) de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, aplicado de acuerdo a lo establecido por los transitorios segundo y tercero de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León; el cual a la letra dice: I. Multa desde trescientas hasta dos mil veces el salario mínimo prevaleciente en la zona económica: c) Cuando se utilice el predio o sus construcciones sin haber obtenido la constancia de suelo correspondiente.

III.- En virtud de lo anterior Sanción, que deberá ser cubierto ante la Tesorería Municipal de Monterrey, de conformidad con lo señalado en el artículo 2 fracción V del Código Fiscal del Estado de

Nuevo León, artículo 1 fracción V número uno de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León y los artículos 1 y 67 fracción I de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado, aplicados supletoriamente a la materia, por lo que, una vez notificada la presente resolución, envíese copia de esta a dicha dependencia.

***Por lo anteriormente expuesto y fundado, se resuelve:***

**PRIMERO:** - Por los motivos anteriormente expuestos y razonados jurídicamente en el capítulo de considerandos que antecede, es procedente imponer como se **IMPONE** al Propietario del inmueble ubicado en la calle [REDACTED] EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN; E IDENTIFICADO CON EL NUMERO CATASTRAL (70)-10-013-012. Una multa por equivalente al monto de 300-trescientas veces la Unidad de Medida y Actualización (U.M.A.), lo anterior de acuerdo establecido por el artículo Tercero Transitorio del decreto por el que se reformo la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. por la infracción cometida y señalada en el artículo 342 fracción I inciso c) de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, aplicado de acuerdo a lo establecido por los transitorios segundo y tercero de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León; el cual a la letra dice : I. Multa desde trescientas hasta dos mil veces el salario mínimo prevaleciente en la zona económica: c) Cuando se utilice el predio o sus construcciones sin haber obtenido la constancia de suelo correspondiente.



GOBIERNO DE  
**MONTERREY**

**SEGUNDO.-** Se resuelve que se ordena la **CLAUSURA DEFINITIVA** total de las actividades detectadas en el INMUEBLE UBICADO EN la calle [REDACTED] EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEON; E IDENTIFICADO CON EL NUMERO CATASTRAL (70)-10-013-012. debiéndose en consecuencia colocar los sellos correspondientes y distintivos de **CLAUSURA DEFINITIVA TOTAL** de las actividades de **BAR** Debiendo dejarse a salvo los derechos de la casa habitación.

Obligándose en consecuencia AL C. PROPIETARIO , POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE UBICADO en la calle [REDACTED] EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEON; E IDENTIFICADO CON EL NUMERO CATASTRAL (70)-10-013-012. **en caso de ser factible** a obtener la Regularización correspondiente, a las actividades de **USO DE SUELO**, detectadas en el referido predio sin la autorización previa de esta Secretaría.

**TERCERO.-** Comisionándose para el efecto de notificar éste acuerdo al C. Notificador y/o a los C.C. JUAN MARTIN RODRIGUEZ JIMENEZ, FRANCISCO JAVIER CABRERA TOVAR, JAVIER GUADALUPE MARTINEZ MARTINEZ, RAMON DIMAS ESTRADA, EFRAIN VAZQUEZ ESPARZA, GEORGINA J. CANTU MACIAS, RAFAEL HERRERA VILLANUEVA, GERMAN REYNALDO RIVERA RODRIGUEZ, FLOR LIZBETH CHAVEZ IBARRA, HECTOR IVAN ALEJANDRO SUSTAITA, FELIX GARCIA LOZANO, PEDRO ALEXIS PEREZ SEGUNDO y BENJAMIN ARTURO SALINAS SALINAS, OSCAR SAUCEDO FLORES, Inspectores adscritos a esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, quienes podrán actuar de forma conjunta o separadamente y constituirse en el citado inmueble, a fin de realizar lo ordenado, procediendo a levantar la Constancia correspondiente.

**CUARTO: -** Notifíquese y ejecútese. Así administrativamente lo acuerda y firma el C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, N. L. -----



C. LIC. ROQUE YAÑEZ RAMOS.

**SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY  
NUEVO LEON**

AGC//Fgl

Lo que notifico a Usted, por medio del presente instructivo que entregué a una persona que dijo llamarse \_\_\_\_\_ y dijo ser \_\_\_\_\_ siendo las \_\_\_\_\_ del día \_\_\_\_\_ del mes \_\_\_\_\_ del año 20\_\_\_\_-dos mil \_\_\_\_\_.

EL C. INSPECTOR AUTORIZADO:

LA PERSONA CON QUIEN SE ENTIENDE LA DILIGENCIA:

NOMBRE: \_\_\_\_\_

NOMBRE: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

CREDENCIAL OFICIAL No. \_\_\_\_\_

IDENTIFICACIÓN: \_\_\_\_\_



GOBIERNO DE  
**MONTERREY**

11 de junio de 2020  
No. de Oficio: 1020/2020  
EXP. ADM. D-0136/2020  
ASUNTO: Multa y Clausura.

AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE,  
ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE  
LOCALIZADO EN LA calle [REDACTED]  
[REDACTED] EN ESTA  
CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN; E  
IDENTIFICADO CON EL NUMERO CATASTRAL (70)-  
10-013-012.  
PRESENTE. -

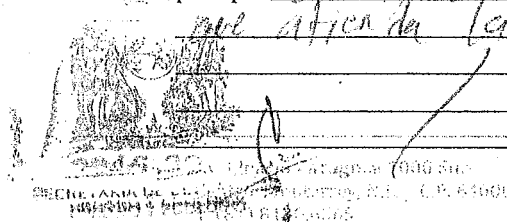
**Documento a notificar:** Acuerdo de fecha 11-once de junio del año 2020 dos mil veinte, suscrito por el ciudadano licenciado Roque Yáñez Ramos, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, el cual ordena realizar visita de inspección ordinaria para determinar qué tipo de uso de suelo se realiza en el predio referido.

**Fecha de emisión:** 11 de junio del año 2020-dos mil veinte.

**Autoridad emisora:** Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León.

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, a los 25 días del mes de Junio, del año 2020, siendo las 14:05 horas, me constituí en el domicilio ubicado en [REDACTED] número [REDACTED], colonia [REDACTED], código postal [REDACTED] de esta ciudad.

Al presentarme en el domicilio de acuerdo con el nombre y número de la avenida antes descritos, cuyas características son inmueble de 1 nivel de altura 3ra planta al lado del 3212 con rótulo de cerveza deteriorado en fachada para llevar a cabo la diligencia de notificación del acuerdo administrativo de fecha 11 de Junio del año 2020 dos mil veinte, emitido por el ciudadano licenciado Roque Yáñez Ramos, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, a través del cual se comunica el contenido íntegro del mismo, no pudiendo practicarse la diligencia de notificación del acuerdo antes citado porque el inmueble está deshabitado y no hay personal que atienda la inspección.





GOBIERNO DE  
**MONTERREY**

La práctica de esta diligencia, se llevó a cabo de acuerdo a las facultades conferidas en el acuerdo administrativo de fecha 11-Junio- del año 2020 dos mil veinte, emitido por el ciudadano licenciado Roque Yáñez Ramos, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, en el que se ordena notificar personalmente de dicho proveído al ciudadano No se detecta. en el municipio de Monterrey, Nuevo León.

NOTIFICADOR:

NOMBRE: Oscar Savaeb Flores  
FIRMA: [Firma manuscrita]  
IDENTIFICACION: 117071

Nota: Atendiendo instrucciones del Departamento Jurídico de SEDUE, Al no detectar personas en el inmueble, Se coloca adherido al acceso del predio el instructivo, el formato de notificación en sitio y el Sello de Clausura de actividades, sin obstaculizar la entrada y/o salida del mismo.  
Sello Folio 422

