



15 de junio de 2021
No. de Oficio:1145/2021
EXP. ADMVO. D-0109-21
ASUNTO: MULTA Y CLAUSURA

INSTRUCTIVO

AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE,
ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE
LOCALIZADO EN LA CALLE [REDACTED]

PRESENTE.

La C. Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, ha dictado el siguiente acuerdo:-----

Monterrey, Nuevo León a los 15-quince días del mes de junio del año 2021-dos mil veintiuno. -----

VISTO, para Resolverse el expediente administrativo D-0109/2021, iniciado con motivo de las Actividades de Construcción que fueran detectadas en el inmueble ubicado EN LA CALLE [REDACTED]

[REDACTED] Así mismo vistas que fueran las diversas constancias que lo integran, y;

R E S U L T A N D O

1.- Que mediante Acuerdo en fecha 18-dieciocho días del mes de mayo del año 2021-dos mil veintiuno, la C. Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, ordeno realizar una visita de INSPECCIÓN ORDINARIA CON MEDIDA en el inmueble ubicado EN LA CALLE [REDACTED]

[REDACTED] La visita de inspección tendrá por objeto y alcance constar verificar el cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 281, 282, 286, 293 fracciones I a la V, 294 fracciones I a la VIII, 295 y 296 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; artículos 8, 17 y 18 fracciones I a IX, del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, Nuevo León; 18, 139, 156, 157 fracción I y II, 158 y 159 del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León, siendo lo siguiente: **Verificar que tipo de excavaciones, instalaciones, construcciones, edificaciones, obras, actividades, trabajos, usos y/o destinos del suelo se realizaron, se encuentran realizando o se pretenden realizar en el lugar inspeccionado y si las mismas cuentan con las licencias correspondientes, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 327 en relación con el diverso 281, 282, 286, 293 y 295 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; 327, 328 fracciones I a la XIV de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León vigente, se ordena la aplicación de las MEDIDAS DE SEGURIDAD indistintamente consistentes en: I.- Interrupción inmediata de trabajos cuya ejecución provoque o esté provocando riesgos; II.- Ejecución de obras de desagüe, saneamiento/o similares; III.- La suspensión, temporal parcial o total de los trabajos y/o procesos servicios públicos; IV.- Clausura temporal o definitiva, total o parcial de las construcciones, instalaciones u obras y/o edificaciones; V.- Desocupación o desalojo de inmuebles; VI.- Demolición de construcciones; VII.- Retiro de instalaciones o de materiales; VIII.- La prohibición de actos de utilización o de uso de edificaciones, predios o lotes; IX.- El aseguramiento y secuestro de objetos y de materiales; X.- Refuerzo o apuntalamiento de estructuras y/o de edificaciones; XI.- Contratación**

Oficio Zaragoza 1000 Sur
Centro, Monterrey, N.L. / C.P. 64000
Tel. (81) 3130.6565



con radio y/o televisión de transmisiones o de emisiones de mensajes de alerta por caída de materiales, por desprendimiento de terreno, apuntalamientos y demolición de partes inestables a fin de evitar daños a terceros; XII.- Aislamiento temporal, parcial o total del área afectada; XIII.- Inmovilización y aseguramiento de materiales que no cumplan con los parámetros autorizados por la Normatividad Oficial Mexicana en materia de construcción; y XIV.- Las demás que señalan otras Leyes.

2.- Ahora bien, con fecha **08 de junio** del año 2021-dos mil veintiuno, en el que al constituirse el C. Inspector adscrito a esta Secretaría de nombre **JAVIER G. MARTINEZ MARTINEZ**, con número de Gafete 66626; se constituye en el inmueble **EN LA CALLE** [REDACTED]

cerciorándose de que es el citado domicilio mediante nomenclatura oficial, placas oficiales, y verificado mediante dicho del ocupante; a fin de dar cumplimiento al acuerdo emitido con fecha 18-dieciocho de mayo de 2021, dentro del expediente D-0109-/2021, contenido en el oficio No.1145/2021, dictado por la C. Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, dentro del Expediente Administrativo citado al rubro, en el que se ordena VISITA DE INSPECCIÓN ORDINARIA CON MEDIDA en el inmueble En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, a los 31 días del mes de mayo, del año 2021 siendo las 11:50 horas, me constituí en el domicilio ubicado **LA CALLE** [REDACTED]

Al presentarme en el domicilio de acuerdo con el nombre y número de la avenida antes descritos, cuyas características son "construcción de casa habitación en etapa de acabados", para llevar a cabo la diligencia de notificación del acuerdo administrativo de fecha 18 de MAYO del año 2021-dos mil veintiuno, emitido por La C. Arq. Virginia Castillo González Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, a través del cual se comunica el contenido íntegro del mismo, no pudiendo practicarse la diligencia de notificación del acuerdo antes citado porque "NO SE MOSTRÓ LICENCIA ALGUNA, CONSTRUCCION DE TRES NIVELES EN ETAPA DE ACABADOS, PARA CASA HABITACION DE APROXIMADAMENTE 320.00 METROS CUADRADOS SE COLOCAN LOS SELLOS FOLIOS 249 Y 250".

La práctica de esta diligencia, se llevó a cabo de acuerdo a las facultades conferidas en el acuerdo administrativo de fecha 18 de mayo del año 2021 dos mil veintiuno, emitido por La C. Arq. Virginia Castillo González, Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, en el que se ordena notificar personalmente de dicho proveído al ciudadano (**se fijó documento en la puerta**), en el municipio de Monterrey, Nuevo León.

3.- En fecha 14 junio de 2021 comparece mediante escrito ante esta Secretaría Los C.C. [REDACTED]

[REDACTED] EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIOS EN EL CUAL MANIFIESTAN, "EN LA FINCA EN CUESTIÓN SE SUSPENDIERON LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR POR CAUSAS O MOTIVOS ECONÓMICOS, POR CAUSA DE LA PANDEMIA DE COVID-19 NOS AFECTÓ A TODOS, EN NUESTROS INGRESOS, ASÍ MISMO ME PERMITO INFORMARLE QUE AL MOMENTO DE LA NOTIFICACIÓN POR PARTE DEL INSPECTOR DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA EN LA CIUDAD DE MONTERREY N.L, A SU DIGNO CARGO NO SE ENCONTRÓ PERSONAL O PERSONA ALGUNA LABORANDO EN DICHA OBRA QUE LO ATENDIERA AL INSPECTOR EN MENCIÓN, DEBIDO A QUE LA CAUSA DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS DE ACABADOS ASÍ COMO CONFORME A LA LEY Y CONFORME A DERECHO, NO SE REQUIERE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOS TRABAJOS DE ACABADO DE OBRA, YA QUE CONTAMOS CON UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN EL CUAL ANEXO A LA PRESENTE COMPARECENCIA Y SE NOS AUTORIZÓ UNA CONSTRUCCIÓN PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR EN SUS PISOS DE 340.00 METROS CUADRADOS PERMISO OTORGADO POR ESTA HONORABLE DEPENDENCIA EL DÍA 26 DE MAYO DEL 2017, CON UNA VIGENCIA DE DOS AÑOS LOS CUALES SE EJERCIERON EN TIEMPO Y FORMA POR LOS QUE SE QUEDÓ EN LA ETAPA DE ACABADOS LOS CUALES SE REALIZARÁN CONFORME A NUESTROS INGRESOS NOS LO PERMITAN PARA PODER TERMINAR NUESTRA CASA ANEXO A LA PRESENTE LA CARTULINA DE AUTORIZACIÓN DE NUESTRO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA ASÍ HACER VALER NUESTRO DERECHO A SOLICITAR DE LA MANERA MÁS ATENTA



GOBIERNO DE
MONTERREY

Y RESPETUOSA, SOLICITO EL RETIRO DE LOS SELLOS DE SUSPENSIÓN PROVISIONAL CON FOLIOS 249 Y 250, AMBOS CON OFICIO 927/21 DE FECHA DE ACUERDO DE SUSPENSIÓN 18 DE MAYO DEL 2021, Y DE FECHA DE NOTIFICACIÓN 08 DE JUNIO DEL 2021. ASÍ MISMO DE LA MANERA MÁS ATENTA Y RESPETUOSA, ME SEAN RETIRADOS LOS SELLOS DE SUSPENSIÓN PROVISIONAL CONFORME A DERECHO Y EN CUMPLIMIENTO A LAS PETICIONES DE ESTA AUTORIDAD DE LO SEÑALADO EN EL INSTRUCTIVO DE FECHA 18 DE MAYO DEL 2021, Y NUMERO DE OFICIO : 0927/2021 Y EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO D-0109/2021, EL RETIRO DE LOS SELLOS DE SUSPENSIÓN PROVISIONAL QUE FUERON IMPUESTOS O COLOCADOS POR ORDEEN DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA A SU DIGNO CARGO, EN LA FINCA UBICADA EN CALLE [REDACTED] EN MONTERREY N.L. ASÍ MISMO AGRADECERE SEA INSTRUIDO O NOTIFICADO ALGUNO DE SUS INSPECTORES LO MAS PRONTO POSIBLE, AL DEPARTAMENTO JURIDICO DE LA S.E.D.U.E”

4.- Téngase al compareciente por haciendo las manifestaciones contenidas en su escrito de cuenta y en atención al mismo, esta Secretaría De Desarrollo Urbano y Ecología acuerda, resolver en cuanto a lo solicitado, hasta en tanto, se demuestre haber cubierto la sanción correspondiente, la cual se impone, y se lleva a cabo la regularización de lo construido sin permiso, en virtud de haberse detectado actividades de construcción sin permiso en el predio que se ubica EN LA CALLE [REDACTED]

5.- Ahora bien, dado lo anterior y en lo que interesa, de los documentos, datos, fotografías que integran el presente, se deduce claramente que las obras, instalaciones y/o actividades llevadas a cabo en el inmueble que nos interesa, NO cuentan con el permiso correspondiente para justificar la realización de las actividades de construcción, de acuerdo a lo detectado por parte de personal de esta Secretaría, al llevar a cabo la visita de inspección descrita en el inmueble de referencia de fecha 08-ocho de junio del año 2021-dos mil veintiuno, en la cual se colocó el sello correspondiente de suspensión provisional.

CONSIDERANDO:

I.- Que esta Autoridad es competente para conocer y resolver el presente asunto, de conformidad con lo dispuesto por 86, 89, 90, 91 y 94 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 16 fracción X, 93, 94 fracciones IV, VIII, XIII, XVIII, XXX, XLII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; y 7, 10, 235 fracción I, de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León. 327, 328 fracción III, IV, VI, 331 fracciones I a IV, 332 fracciones I a IV incluyendo el último párrafo, 333, 334, 336, 342 fracción I inciso c), fracción II inciso i) de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

II.- Así mismo, la conducta sancionada en el punto que antecede, es sancionable de acuerdo al resultado de las constancias que integran el expediente administrativo aludido en un principio podemos determinar que las actividades, obras, instalaciones, edificaciones y/o construcciones, que se realizaban sin contar para ello con las debidas autorizaciones municipales, resultando por ende procedente aplicar, como se aplica al Propietario del inmueble ubicado EN LA CALLE [REDACTED]

Una multa por equivalente al monto de 2000-dos mil veces la Unidad de Medida y Actualización (U.M.A.), lo anterior de acuerdo establecido por el artículo Tercero Transitorio del decreto por el que se reformo la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, por la infracción cometida señalada en el artículo 342 fracción II, inciso i) de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, en relación con el Artículo 341 Fracción IV del citado ordenamiento jurídico, aplicado de acuerdo a lo establecido por los transitorios segundo y tercero de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León; artículo 2 fracción V del Código Fiscal del Estado de Nuevo León, artículo 1° fracción V número uno de la Ley de



GOBIERNO DE
MONTERREY

Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León y los artículos 1 y 67 fracción I de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado, la cual deberá cubrirse ante la Tesorería Municipal de Monterrey, Nuevo León, por lo tanto envíese una copia de esta resolución a esa Dependencia.

III.- En virtud de lo anterior Sanción, que deberá ser cubierto ante la Tesorería Municipal de Monterrey, de conformidad con lo señalado en el artículo 2 fracción V del Código Fiscal del Estado de Nuevo León, artículo 1 fracción V número uno de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León y los artículos 1 y 67 fracción I de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado, aplicados supletoriamente a la materia, por lo que, una vez notificada la presente resolución, envíese copia de esta a dicha autoridad.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, se resuelve:

PRIMERO:-Por los motivos anteriormente expuestos y razonados jurídicamente en el capítulo de considerandos que antecede, es procedente imponer como se IMPONE al Propietario del inmueble ubicado EN LA CALLE

Una multa por equivalente al monto de 2000-dos mil veces la Unidad de Medida y Actualización (U.M.A.), lo anterior de acuerdo establecido por el artículo Tercero Transitorio del decreto por el que se reformó la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, por la infracción cometida señalada en el artículo 342 fracción II, inciso i) de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, en relación con el Artículo 341 Fracción IV del citado ordenamiento jurídico, aplicado de acuerdo a lo establecido por los transitorios segundo y tercero de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León; artículo 2 fracción V del Código Fiscal del Estado de Nuevo León, artículo 1º fracción V número uno de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León y los artículos 1 y 67 fracción I de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado, la cual deberá cubrirse ante la Tesorería Municipal de Monterrey, Nuevo León, por lo tanto envíese una copia de esta resolución a esa Dependencia.

SEGUNDO. - Se resuelve que se ordena la CLAUSURA DEFINITIVA total de las actividades detectadas en el INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE

Debiéndose en consecuencia colocar los sellos correspondientes y distintivos de CLAUSURA DEFINITIVA TOTAL de las actividades de CONSTRUCCION.

Obligándose en consecuencia AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE

obtener las licencias y/o permisos necesarios para las actividades de CONSTRUCCION detectada en el predio ya referido, sin la autorización previa de esta Secretaría.

TERCERO.- Comisionándose para el efecto de notificar éste acuerdo al C. Notificador y/o a los C.C JUAN MARTIN RODRIGUEZ JIMENEZ, FRANCISCO JAVIER CABRERA TOVAR, JAVIER GUADALUPE MARTINEZ MARTINEZ, EFRAIN VAZQUEZ ESPARZA, GEORGINA J. CANTU MACIAS, RAFAEL HERRERA VILLANUEVA, GERMAN REYNALDO RIVERA RODRIGUEZ, FLOR LIZBETH CHAVEZ IBARRA, HECTOR IVAN ALEJANDRO SUSTAITA, FELIX GARCIA LOZANO, ADRIAN VILLARREAL FRESE, MARIO ALBERTO RIOS BARRON y OSCAR SAUCEDO FLORES, Inspectores adscritos a esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, quienes podrán actuar de forma conjunta o separadamente y constituirse en el citado inmueble, a fin de realizar lo ordenado, procediendo a levantar la Constancia correspondiente.

Av. Ignacio Zaragoza 1000 Sur
Centro, Monterrey, N.L. / C.P. 64000
T. (81) 8130.6565

ADMINISTRACIÓN 2019-2021

www.monterrey.gob.mx



GOBIERNO DE
MONTERREY

CUARTO: - Notifíquese y ejecútese. Así administrativamente lo acuerda y firma el C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, N. L. -----

ARQ. VIRGINIA CASTILLO GONZALEZ
LA C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

AGG//Fglr

Lo que notifico a Usted, por medio del presente instructivo que entregué a una persona que dijo llamarse No se encuentra persona y dijo ser _____ siendo las 14:15 del día 24 del mes Junio del año 2021 dos mil Veintiuno.

EL C. INSPECTOR AUTORIZADO:
NOMBRE: Gerardo N. Rivera Rdz
FIRMA:
CREDENCIAL OFICIAL No. 111933

LA PERSONA CON QUIEN SE ENTIENDE LA DILIGENCIA
NOMBRE: _____
FIRMA: _____
IDENTIFICACIÓN: Setijo

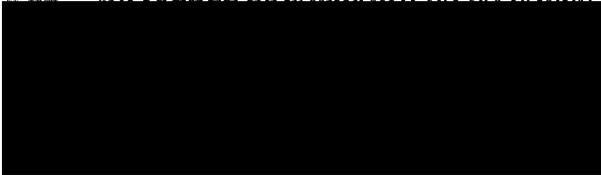




GOBIERNO DE
MONTERREY

15 de junio de 2021
No. de Oficio:1145/2021
EXP. ADMVO. D-0109-21
ASUNTO: MULTA Y CLAUSURA

AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR,
RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE
DEL INMUEBLE LOCALIZADO EN LA CALLE



PRESENTE.

Documento a notificar:

Acuerdo de fecha 15 de junio del año 2021 dos mil veintiuno, suscrito por La C. ARQ. VIRGINIA CASTILLO GONZALEZ, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, el cual ordena realizar visita de inspección ordinaria para determinar qué tipo de uso de suelo se realiza en el predio referido.

Fecha de emisión: 15 de junio del año 2021 dos mil veintiuno, **Autoridad emisora:** Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León.

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, a los 24 días del mes de Junio del año 2021, siendo las 14:20 horas, me constituí en el domicilio ubicado en [redacted], número [redacted], colonia [redacted] código postal [redacted], de esta ciudad.

Al presentarme en el domicilio de acuerdo con el nombre y número de la avenida antes descritos, cuyas características son Predio de 3 Niveles natural en obra gris.

para llevar a cabo la diligencia de notificación del acuerdo administrativo de fecha 15 de Junio del año 2021 dos mil veintiuno, emitido por La C. ARQ. VIRGINIA CASTILLO GONZALEZ, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, a través del cual se comunica el contenido íntegro del mismo, no pudiendo practicarse la diligencia de notificación del acuerdo antes citado porque No se encuentra persona alguna con quien entender la presente diligencia.

Av. Ignacio Zaragoza 1000 Sur-
Centro, Monterrey, N.L. / C.P. 64000
T. (81) 8130.6565



GOBIERNO DE
MONTERREY

La práctica de esta diligencia, se llevó a cabo de acuerdo a las facultades conferidas en el acuerdo administrativo de fecha 15 Junio del año 2021 dos mil veintiuno, emitido por La C. ARQ. **VIRGINIA CASTILLO GONZALEZ**, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, en el que se ordena notificar personalmente de dicho proveído al ciudadano _____, en el municipio de Monterrey, Nuevo León.

NOTIFICADOR:

NOMBRE: Gerardo A. Pineda Rdz
FIRMA: 
IDENTIFICACION: 11433

Se colocan sellos de
clausura # 247 y 290

