

No. de Oficio: 7243/SEDUE/2018  
Expediente: S-091/2017  
Asunto: El que se indica

## INSTRUCTIVO

**C. FRANCISCO JOSE MARTÍNEZ GONZÁLEZ**  
Calzada San Pedro No. 250 Nte; Col. Miravalle  
Monterrey, N. L.  
Presente.-

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey Nuevo León; emitió un acuerdo que enseguida se transcribe:

**Monterrey, Nuevo León, a los 08-ocho días del mes de junio de 2018-dos mil dieciocho. ----**

**V I S T O .** - El expediente administrativo N° S-091/2017, formado con motivo de la solicitud de fecha 28-veintiocho de agosto del 2017-dos mil diecisiete, presentado por el **C. Oscar Pablo Quintero Urrutia, en su carácter de apoderado legal del C. FRANCISCO JOSÉ MARTÍNEZ GONZÁLEZ**, lo cual acredita mediante Poder Especial ratificado en fecha 26-veintiséis de octubre de 2016-dos mil dieciséis, ante la Licenciada Alida Enriqueta del Carmen Bonifaz Sánchez, titular de la Notaría Pública número 24-veinticuatro, con ejercicio en el Primer Distrito Registral en el Estado, según consta en el Acta Fuera de Protocolo número 78,940-setenta y ocho mil novecientos cuarenta; mediante el cual solicita la autorización de **Fusión en 01-una porción**, de los predios identificados bajo el expediente catastral número **68-020-101**, con superficie de **348.00 metros cuadrados**, predio identificado bajo el expediente catastral número **68-020-102**, con superficie de **348.00 metros cuadrados**, predio identificado bajo el expediente catastral número **68-020-103**, con superficie de **348.00 metros cuadrados**, predio identificado bajo el expediente catastral número **68-020-108**, con superficie de **360.37 metros cuadrados**, predio identificado bajo el expediente catastral número **68-020-109**, con superficie de **315.00 metros cuadrados**, para posteriormente el predio resultante con superficie de **1,719.37 metros cuadrados**, será **Subdividido** respectivamente en **02-dos porciones** para resultar **Lote 1** con superficie de **849.37 metros cuadrados** y **Lote 2** con superficie de **870.00 metros cuadrados**; Los cuales se acreditan mediante las siguientes documentales: **A).- Escritura Pública No. 4,846-cuatro mil ochocientos cuarenta y seis**, de fecha 17-diecisiete de febrero de 1998-mil novecientos noventa y ocho, pasada ante la fe del Licenciado Eduardo Adolfo Manautou Ayala, Titular de la Notaría Pública número 123-ciento veintitrés, con ejercicio en este Municipio e inscrita bajo el número 2345, Volumen 240, Libro 59, Sección I Propiedad, de fecha 23-veintitres de abril de 1998-mil novecientos noventa y ocho; **B).- Escritura Pública No. 4,847-cuatro mil ochocientos cuarenta y**

siete, de fecha 17-diecisiete de febrero de 1998-mil novecientos noventa y ocho, pasada ante la fe del Licenciado Eduardo Adolfo Manautou Ayala, Titular de la Notaría Pública número 123-ciento veintitrés, con ejercicio en este Municipio e inscrita bajo el número 2346, Volumen 240, Libro 59, Sección I Propiedad, de fecha 23-veintitres de abril de 1998-mil novecientos noventa y ocho; **C).**- Escritura Pública No. 4,848-cuatro mil ochocientos cuarenta y ocho, de fecha 17-diecisiete de febrero de 1998-mil novecientos noventa y ocho, pasada ante la fe del Licenciado Eduardo Adolfo Manautou Ayala, Titular de la Notaría Pública número 123-ciento veintitrés, con ejercicio en este Municipio e inscrita bajo el número 2347, Volumen 240, Libro 59, Sección I Propiedad, de fecha 23-veintitres de abril de 1998-mil novecientos noventa y ocho; **D).**- Escritura Pública No. 4,854-cuatro mil ochocientos cincuenta y cuatro, de fecha 17-diecisiete de febrero de 1998-mil novecientos noventa y ocho, pasada ante la fe del Licenciado Eduardo Adolfo Manautou Ayala, Titular de la Notaría Pública número 123-ciento veintitrés, con ejercicio en este Municipio e inscrita bajo el número 2350, Volumen 240, Libro 59, Sección I Propiedad, de fecha 23-veintitres de abril de 1998-mil novecientos noventa y ocho; **E.)** Escritura Pública No. 4,855-cuatro mil ochocientos cincuenta y cinco, de fecha 17-diecisiete de febrero de 1998-mil novecientos noventa y ocho, pasada ante la fe del Licenciado Eduardo Adolfo Manautou Ayala, Titular de la Notaría Pública número 123-ciento veintitrés, con ejercicio en este Municipio e inscrita bajo el número 2351, Volumen 240, Libro 59, Sección I Propiedad, de fecha 23-veintitres de abril de 1998-mil novecientos noventa y ocho, **F)** Acreditación de Proindiviso ratificada en fecha 10-diez de Noviembre de 2016-dos mil dieciséis ante el Licenciado Eduardo Adolfo Manautou Ayala, según consta en el Acta Fuera de Protocolo No. 250,414-doscientos cincuenta mil cuatrocientos catorce, inscrita bajo el número 90, Volumen 117, Libro 2, Sección Auxiliares, Unidad Monterrey, de fecha 10-diez de enero de 2017-dos mil diecisiete; predios colindantes a las calles Maestre de los Molinos, Plaza de Mariena y Coto de Mariena, de la Colonia Residencial Bosquencinos 2º. Sector, Delegación Huajuco, Distrito Urbano Valle Alto-El Diente, en el Municipio de Monterrey, N. L., y además, visto los dictámenes técnico, jurídico y demás constancias que obran dentro del expediente; y

### CONSIDERANDO

I. Que en fecha 28-veintiocho de agosto del 2017-dos mil diecisiete, presentado por el **C. Oscar Pablo Quintero Urrutia, en su carácter de Apoderado del C. FRANCISCO JOSÉ MARTÍNEZ GONZÁLEZ,** lo cual acreditó mediante poder especial ratificado en fecha 26-veintiséis de octubre de 2016-dos mil dieciséis, ante la Licenciada Alida Enriqueta del Carmen Bonifaz Sánchez, titular de la Notaría Pública número 24-veinticuatro, con ejercicio en el Primer Distrito Registral en el Estado, según consta en el Acta fuera de Protocolo No. 78,940-setenta y ocho mil novecientos cuarenta; solicita la autorización de **Fusión en 01-una porción,** de los predios identificados bajo el expediente catastral número **68-020-101,** con superficie de **348.00 metros cuadrados,** predio identificado bajo el expediente catastral número **68-020-102,** con superficie de **348.00 metros**

**cuadrados**, predio identificado bajo el expediente catastral número **68-020-103**, con superficie de **348.00 metros cuadrados**, predio identificado bajo el expediente catastral número **68-020-108**, con superficie de **360.37 metros cuadrados**, predio identificado bajo el expediente catastral número **68-020-109**, con superficie de **315.00 metros cuadrados**, para posteriormente el predio resultante con superficie de **1,719.37 metros cuadrados**, será **Subdividido** respectivamente en **02-dos porciones** para resultar **Lote 1** con superficie de **849.37 metros cuadrados** y **Lote 2** con superficie de **870.00 metros cuadrados**, colindantes a las calles Maestre de los Molinos, Plaza de Mariena y Coto de Mariena, de la Colonia Residencial Bosquencinos 2º. Sector, Delegación Huajuco, Distrito Urbano Valle Alto-El Diente, en el Municipio de Monterrey, N. L.

II. Que mediante escrito presentado en fecha 09 de marzo del 2018, por el **C. FRANCISCO JOSÉ MARTÍNEZ GONZÁLEZ.**, compareció ante esta Autoridad, mediante el cual manifiesta lo siguiente: *"...hago de su conocimiento, la intención de solicitar el **DESISTIMIENTO** del trámite de fusión y subdivisión, con el siguiente folio S-000091-17, de los predios ubicados en la Colonia Bosquencinos, en el municipio de Monterrey, N.L; con los expedientes catastrales: 68-020-101, 68-020-102, 68-020-108 y 68-202-109."*

III. Que debido a que con el desistimiento del presente trámite no se afectan intereses de terceros o de la Colectividad, y de conformidad con lo establecido por el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículos I fracción V, 6 fracción IV, 10 fracción XXV y último párrafo, 11 y 358 fracción X de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; artículos 86, 89, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 16 fracción X, 93, 94 fracción V, 95, 98 fracción IV, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey, el suscrito Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León:

### ACUERDA

**PRIMERO:** Se acuerda de conformidad la petición del **C. FRANCISCO JOSÉ MARTÍNEZ GONZÁLEZ.**, relativa al **Desistimiento** de la solicitud de **Fusión en 01-una porción**, de los predios identificados bajo el expediente catastral número **68-020-101**, con superficie de **348.00 metros cuadrados**, predio identificado bajo el expediente catastral número **68-020-102**, con superficie de **348.00 metros cuadrados**, predio identificado bajo el expediente catastral número **68-020-103**, con superficie de **348.00 metros cuadrados**, predio identificado bajo el expediente catastral número **68-020-108**, con superficie de **360.37 metros cuadrados**, predio identificado bajo el expediente catastral número **68-020-109**, con superficie de **315.00 metros cuadrados**, para posteriormente el predio resultante con superficie de **1,719.37 metros cuadrados**, será **Subdividido** respectivamente en **02-dos porciones** para resultar **Lote 1** con superficie de **849.37 metros cuadrados** y **Lote 2** con superficie de **870.00 metros cuadrados**, colindantes a las calles Maestre de los Molinos, Plaza de Mariena y Coto de Mariena, de la Colonia Residencial

Bosquencinos 2º. Sector, Delegación Huajuco, Distrito Urbano Valle Alto–El Diente, en el Municipio de Monterrey, N. L.

**SEGUNDO:** Notifíquese por conducto de los Notificadores adscritos a esta Secretaría, de conformidad con el Artículo 360 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado De Nuevo León, comisionándole para tal efecto a los C.C. Francisco Javier Cabrera Tovar, Javier Guadalupe Martínez Martínez, Juan Martín Rodríguez Jiménez, Ramón Dimas Estrada, Refugio Alfredo Cavazos Garza, Georgina Jeannette Cantú Macías, Efraín Vázquez Esparza, Jesús Javier Loera Mendoza, Flor Lizbeth Chávez Ibarra, Rafael Herrera Villanueva, German Reynaldo Rivera Rodríguez, Jacobo Jesús Villarreal Treviño, Héctor Iván Alejandro Sustaita, Graciela Salas Parra, Saúl Antonio Morales Juárez, Liliana Aide Zapata Cerda, Maleny Coral Aranda Celestino y Daniel Martin Martinez Barrón, quienes podrán cumplirla conjunta o indistintamente o por correo certificado con acuse de recibo. Así lo acuerda y firma el C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología de Monterrey. -----



**LIC. LUIS HORACIO BORTONI VÁZQUEZ**  
C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

**Arq. Virginia Castillo González**  
C. DIRECTORA DE FRACCIONAMIENTOS Y REGULARIZACIONES

VCG/gsp/mcac/SCS/bash

Lo que notifico a Usted mediante el presente oficio, que entregue a una persona que dijo llamarse Nora Patricia Treviño siendo las 11:50 am horas del día 22 del mes de junio del año 2018.

El C. Notificador:	La persona con quien se entiende la Diligencia:
Nombre: <u>Arq. Maleny Coral Aranda C</u>	Nombre: <u>Nora Patricia Treviño Flores</u>
Firma: <u>[Signature]</u>	Firma: <u>[Signature]</u>