



CIUDAD DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

SECRETARÍA DE  
**DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA**

Nº de Oficio: 6076/SEDUE/2018  
Expediente Nº F-074/2016  
Asunto: El que se indica

## INSTRUCTIVO

**AL C. ING. JESÚS MARIO FLORES CANTISANI,**  
**APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA**  
**BLACKWOOD INMOBILIARIA S.A. DE C.V.**  
Privada Belisario Domínguez No. 1617, Col. Obispado.  
Monterrey, N. L.  
Presente. -

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey Nuevo León; emitió el acuerdo que en seguida se transcribe:

Monterrey, Nuevo León, a los 24-veinticuatro días del mes de enero del año 2018-dos mil dieciocho. ----  
**V I S T O :** El Expediente administrativo número **F-074/2016**, formado con motivo de la solicitud presentada ante esta Autoridad, en fecha 08-ocho de noviembre del 2016-dos mil dieciséis, presentada por el **C. Ing. Jesús Mario Flores Cantisani**, en su carácter de representante legal de la persona moral, denominada **Blackwood Inmobiliaria, S.A. de C.V.**, lo cual se acredita mediante Escritura Publica N° 19,897-diecinove mil ochocientos noventa y siete, de fecha 13-trece de Agosto del 2015-dos mil quince, pasada ante la fe del Lic. Mariano G. Morales Martínez, Notario Público Titular N° 90-noventa, con ejercicio en la Demarcación Notarial correspondiente al Primer Distrito Registral en el Estado de Nuevo León, inscrito bajo el folio mercantil electrónico No. 155908\*1 de fecha 08-ocho de octubre del 2015-dos mil quince, mediante el cual solicita se le informe sobre **la Factibilidad de Fraccionar y Urbanizar el Suelo**, para el desarrollo de un Fraccionamiento de tipo Habitacional Unifamiliar con uso complementario Comercial y de Servicios de Urbanización Inmediata el cual se denominará **SABANAH RESIDENCIAL**; relativo a la superficie solicitada de **125,658.42 metros cuadrados**, identificado originalmente bajo los números de expediente catastral **48-001-011, 48-001-012 y 48-001-020** actualmente únicamente bajo el número de expediente catastral **48-001-011** el cual se acredita mediante Escritura Publica N° 292-doscientos noventa y dos, de fecha 15-quince de Enero del 2016-dos mil dieciséis, pasada ante la fe del Lic. Mariano Gerardo Morales González, Notario Público Titular N° 90-noventa, con ejercicio en la Demarcación Notarial correspondiente al Primer Distrito Registral en el Estado de Nuevo León, inscrita en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; bajo el número 3226, Volumen 294, Libro 130, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 15-quince de Abril del 2016-dos mil dieciséis, predio colindante a la calle Doradilla, Distrito Urbano Valle Verde, Delegación Norte, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León; vistos los planos presentados, inspección física del terreno, los dictámenes técnicos, legales y demás constancias que obran en el expediente, y;



**CONSIDERANDO**

- I. Que en fecha 08-ocho de noviembre del 2016-dos mil dieciséis, el **C. Ing. Jesús Mario Flores Cantisani**, en su carácter de Representante Legal de la Persona Moral denominada **Blackwood Inmobiliaria, S.A. de C.V.**, solicitó el trámite de **Factibilidad de Fraccionar y Urbanizar el Suelo**, para el desarrollo de un Fraccionamiento de tipo Habitacional Unifamiliar con Uso Complementario Comercial y de Servicios de Urbanización Inmediata, denominado **SABANAH RESIDENCIAL**; relativo a la superficie solicitada de **125,658.42 metros cuadrados**, identificado originalmente bajo los números de expediente catastral **48-001-011, 48-001-012 y 48-001-020** actualmente únicamente bajo el número de expediente catastral **48-001-011**; predio colindante a la calle Doradilla, Distrito Urbano Valle Verde, Delegación Norte, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León.
- II. Que mediante escrito presentado en fecha 15-quince de noviembre del 2017-dos mil diecisiete, por el **C. Ing. Jesús Mario Flores Cantisani**, en su carácter de Representante Legal de la Persona Moral denominada **Blackwood Inmobiliaria, S.A. de C.V.**, compareció nuevamente ante la suscrita Autoridad manifestando lo siguiente:

*"...Por medio presento a usted mi petición de **DESISTIMIENTO** de la solicitud de **FACTIBILIDAD PARA FRACCIONAR**, ingresada bajo el número de expediente administrativo **F-074-16**, correspondiente a los predios identificados con expediente catastral **48-001-011, 48-001-012, 48-001-020**, los cuales forman un polígono de **125,658.423 m2** de superficie de terreno, ubicados entre las Calles Doradilla (Colonia Madre Selva), Jaguar (Residencial Misión Lincoln 2) y Sierra Alta (Colonia Misión Lincoln), en la Ciudad de Monterrey, N.L. Propiedades a nombre de **BLACKWOOD INMOBILIARIA, S.A. de C.V.** Lo anterior por así convenir a mis intereses..."*

Por lo anterior y debido a que con el desistimiento del presente trámite no se afectan intereses de terceros o de la colectividad y de conformidad con lo establecido por el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 1 Fracción V, 6 Fracción IV, 10 Fracción XXV y último párrafo, 11 y 358 fracción X, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León y los artículos 86, 89, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 16 fracción X, 93, 94 fracción V, 95, 98 fracción IV, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey, el suscrito Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León:

**ACUERDA**

**PRIMERO:** Se acuerda de conformidad con la petición del **C. Ing. Jesús Mario Flores Cantisani**, representante legal de la persona moral denominada **Blackwood Inmobiliaria, S.A. de C.V.**, relativo al **DESISTIMIENTO** de la solicitud de la autorización de **Factibilidad de Fraccionar y Urbanizar el Suelo**, para el desarrollo de un Fraccionamiento de tipo Habitacional Unifamiliar con uso complementario Comercial y de Servicios de Urbanización Inmediata, denominado **SABANAH RESIDENCIAL**; relativo a la superficie solicitada de **125,658.42 metros cuadrados**, predio



CIUDAD DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

SECRETARÍA DE  
**DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA**

identificado originalmente bajo los números de expediente catastral **48-001-011, 48-001-012 y 48-001-020**; actualmente únicamente bajo el número de expediente catastral **48-001-011**; predio colindante a la calle Doradilla, Distrito Urbano Valle Verde, Delegación Norte, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León; por lo cual se da por concluido el trámite del expediente administrativo N° F-074/2016, mismo que será enviado al archivo.

**SEGUNDO:** Notifíquese personalmente por conducto de los C.C. Notificadores adscritos a esta Secretaría, comisionándoles para tal efecto a los C.C. Javier Guadalupe Martínez Martínez, Refugio Alfredo Cavazos Garza, Ramón Dimas Estrada, Francisco Javier Cabrera Tovar, Juan Martín Rodríguez Jiménez, Efraín Vázquez Esparza, Flor Lizbeth Chávez Ibarra, Georgina Jeannette Cantú Macías, Rafael Herrera Villanueva, German Reynaldo Rivera Rodríguez, Jesús Javier Loera Mendoza, Graciela Salas Parra, Saúl Antonio Morales Juárez, Liliana Aidé Zapata Cerda, Daniel Martín Martínez Barrón y Maleny Coral Aranda Celestino, quienes podrán cumplirla conjunta o indistintamente. Así lo acuerda y firma el C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, N.L.-----



**LIC. LUIS HORACIO BORTONI VÁZQUEZ**  
EL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Arq. Virginia Castillo González  
C. DIRECTORA DE FRACCIONAMIENTOS  
Y REGULARIZACIONES

VCG/gsp/lázc/SCS/bash

Lo que notifico a Usted mediante el presente instructivo que entregué a una persona que dijo llamarse Hilda Graciela Mata Reyes siendo las 10:05 horas del día 16 del mes de 07 del año 2018.

EL C. NOTIFICADOR

LA PERSONA CON QUIEN SE ENTIENDE LA DILIGENCIA

NOMBRE Saúl A. Morales Juárez

NOMBRE Hilda G. Mata Reyes

FIRMA

FIRMA





**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

SECRETARÍA DE  
**DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA**

Nº de Oficio: **6076/SEDUE/2018**  
Expediente Nº **F-074/2016**  
Asunto: **El que se indica**

### ACUERDO ADMINISTRATIVO

Monterrey, Nuevo León, a los 24-veinticuatro días del mes de enero del año 2018-dos mil dieciocho. ---  
**V I S T O :** El Expediente administrativo número **F-074/2016**, formado con motivo de la solicitud presentada ante esta Autoridad, en fecha 08-ocho de noviembre del 2016-dos mil dieciséis, presentada por el **C. Ing. Jesús Mario Flores Cantisani**, en su carácter de representante legal de la persona moral, denominada **Blackwood Inmobiliaria, S.A. de C.V.**, lo cual se acredita mediante Escritura Publica Nº 19,897-diecinueve mil ochocientos noventa y siete, de fecha 13-trece de Agosto del 2015-dos mil quince, pasada ante la fe del Lic. Mariano G. Morales Martínez, Notario Público Titular Nº 90-noventa, con ejercicio en la Demarcación Notarial correspondiente al Primer Distrito Registral en el Estado de Nuevo León, inscrito bajo el folio mercantil electrónico No. 155908\*1 de fecha 08-ocho de octubre del 2015-dos mil quince, mediante el cual solicita se le informe sobre **la Factibilidad de Fraccionar y Urbanizar el Suelo**, para el desarrollo de un Fraccionamiento de tipo Habitacional Unifamiliar con uso complementario Comercial y de ~~Servicios de~~ Urbanización Inmediata el cual se denominará **SABANAH RESIDENCIAL**; relativo a la superficie solicitada de **125,658.42 metros cuadrados**, identificado originalmente bajo los números de expediente catastral **48-001-011, 48-001-012 y 48-001-020** actualmente únicamente bajo el número de expediente catastral **48-001-011** el cual se acredita mediante Escritura Publica Nº 292-doscientos noventa y dos, de fecha 15-quince de Enero del 2016-dos mil dieciséis, pasada ante la fe del Lic. Mariano Gerardo Morales González, Notario Público Titular Nº 90-noventa, con ejercicio en la Demarcación Notarial correspondiente al Primer Distrito Registral en el Estado de Nuevo León, inscrita en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; bajo el número 3226, Volumen 294, Libro 130, Sección Propiedad, Unidad Monterrey, de fecha 15-quince de Abril del 2016-dos mil dieciséis, predio colindante a la calle Doradilla, Distrito Urbano Valle Verde, Delegación Norte, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León; vistos los planos presentados, inspección física del terreno, los dictámenes técnicos, legales y demás constancias que obran en el expediente, y;

### CONSIDERANDO

- I. Que en fecha 08-ocho de noviembre del 2016-dos mil dieciséis, el **C. Ing. Jesús Mario Flores Cantisani**, en su carácter de Representante Legal de la Persona Moral denominada **Blackwood Inmobiliaria, S.A. de C.V.**, solicitó el trámite de **Factibilidad de Fraccionar y Urbanizar el Suelo**, para el desarrollo de un Fraccionamiento de tipo Habitacional Unifamiliar con Uso Complementario Comercial y de Servicios de Urbanización Inmediata, denominado **SABANAH RESIDENCIAL**; relativo a la superficie solicitada de **125,658.42 metros cuadrados**, identificado originalmente bajo



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

SECRETARÍA DE  
**DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA**

los números de expediente catastral **48-001-011, 48-001-012 y 48-001-020** actualmente únicamente bajo el número de expediente catastral **48-001-011**; predio colindante a la calle Doradilla, Distrito Urbano Valle Verde, Delegación Norte, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León.

- II. Que mediante escrito presentado en fecha 15-quince de noviembre del 2017-dos mil diecisiete, por el **C. Ing. Jesús Mario Flores Cantisani**, en su carácter de Representante Legal de la Persona Moral denominada **Blackwood Inmobiliaria, S.A. de C.V.**, compareció nuevamente ante la suscrita Autoridad manifestando lo siguiente:

*"...Por medio presento a usted mi petición de **DESISTIMIENTO** de la solicitud de **FACTIBILIDAD PARA FRACCIONAR**, ingresada bajo el número de expediente administrativo **F-074-16**, correspondiente a los predios identificados con expediente catastral **48-001-011, 48-001-012, 48-001-020**, los cuales forman un polígono de 125,658.423 m2 de superficie de terreno, ubicados entre las Calles Doradilla (Colonia Madre Selva), Jaguar (Residencial Misión Lincoln 2) y Sierra Alta (Colonia Misión Lincoln), en la Ciudad de Monterrey, N.L. Propiedades a nombre de **BLACKWOOD INMOBILIARIA, S.A. de C.V.** Lo anterior por así convenir a mis intereses..."*

Por lo anterior y debido a que con el desistimiento del presente trámite no se afectan intereses de terceros o de la colectividad y de conformidad con lo establecido por el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 1 Fracción V, 6 Fracción IV, 10 Fracción XXV y último párrafo, 11 y 358 fracción X, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León y los artículos 86, 89, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 16 fracción X, 93, 94 fracción V, 95, 98 fracción IV, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey, el suscrito Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León:

**ACUERDA**

**PRIMERO:** Se acuerda de conformidad con la petición del **C. Ing. Jesús Mario Flores Cantisani**, representante legal de la persona moral denominada **Blackwood Inmobiliaria, S.A. de C.V.**, relativo al **DESISTIMIENTO** de la solicitud de la autorización de **Factibilidad de Fraccionar y Urbanizar el Suelo**, para el desarrollo de un Fraccionamiento de tipo Habitacional Unifamiliar con uso complementario Comercial y de Servicios de Urbanización Inmediata, denominado **SABANAH RESIDENCIAL**; relativo a la superficie solicitada de **125,658.42 metros cuadrados**, predio identificado originalmente bajo los números de expediente catastral **48-001-011, 48-001-012 y 48-001-020**; actualmente únicamente bajo el número de expediente catastral **48-001-011**; predio colindante a la calle Doradilla, Distrito Urbano Valle Verde, Delegación Norte, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León; por lo cual se da por concluido el trámite del expediente administrativo N° F-074/2016, mismo que será enviado al archivo.

**SEGUNDO:** Notifíquese personalmente por conducto de los C.C. Notificadores adscritos a esta Secretaría, comisionándoles para tal efecto a los C.C. Javier Guadalupe Martínez Martínez, Refugio



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

SECRETARÍA DE  
**DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA**

Alfredo Cavazos Garza, Ramón Dimas Estrada, Francisco Javier Cabrera Tovar, Juan Martín Rodríguez Jiménez, Efraín Vázquez Esparza, Flor Lizbeth Chávez Ibarra, Georgina Jeannette Cantú Macías, Rafael Herrera Villanueva, German Reynaldo Rivera Rodríguez, Jesús Javier Loera Mendoza, Graciela Salas Parra, Saúl Antonio Morales Juárez, Liliana Aidé Zapata Cerda, Daniel Martin Martínez Barrón y Maleny Coral Aranda Celestino, quienes podrán cumplirla conjunta o indistintamente. Así lo acuerda y firma el C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, N.L.-----



2015-2018  
SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

**LIC. LUIS HORACIO BORTONI VÁZQUEZ**  
EL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

**Arq. Virginia Castillo González**  
C. DIRECTORA DE FRACCIONAMIENTOS  
Y REGULARIZACIONES

VCG/gsp/lázc/SCS/bash



