



No. de Oficio: 7448/SEDUE/2017  
Expediente: F-065/2016  
Asunto: El que se indica

*Desistimiento No.*

**I N S T R U C T I V O**

**AL C. ING. ARTURO JAVIER ALMAGUER LOZANO  
APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA  
INMOBILIARIA LASCOUX PONIENTE, S.A. DE C.V.**  
Av. Francisco I. Madero N° 1955 Pte., Centro  
Monterrey, N. L.  
Presente.-

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey Nuevo León; emitió un acuerdo que enseguida se transcribe:

**Monterrey, Nuevo León, a 18-dieciocho días del mes de diciembre de 2017-dos mil diecisiete.**-----

**V I S T O** .- El expediente administrativo No. **F-065/2016**, formado con motivo de la solicitud de fecha 17-diecisiete de octubre del 2016-dos mil dieciséis presentada ante esta autoridad, por la persona moral denominada **INMOBILIARIA LASCOUX PONIENTE, S.A DE C.V.** por conducto de su Apoderado Legal el C. Ing. Arturo Javier Almaguer Lozano, quien acredita su personalidad mediante Escritura Pública Numero 5,686- cinco mil seiscientos ochenta y seis, de fecha 31-treinta y uno de Agosto del 2002-dos mil dos, pasada ante el Licenciado Raúl Pérez Maldonado del Bosque, Notario Público No. 121-ciento veintiuno, con ejercicio en el Primer Distrito Registral en el Estado; del Fraccionamiento denominado **CERRADAS DE VALLE ALTO 2° SECTOR**; colindante a la Avenida La Estanzuela, Distrito Urbano La Estanzuela, Delegación Huajuco, en el Municipio de Monterrey, N.L.; y además, visto los dictámenes técnico, jurídico y demás constancias que obran dentro del expediente; y

**CONSIDERANDO**

I. Que en fecha 17-diecisiete de octubre del año 2016-dos mil dieciséis, el C. Ing. Arturo Javier Almaguer Lozano apoderado legal de la Persona moral denominada **INMOBILIARIA LASCOUX PONIENTE, S.A. DE C.V.**, solicita la autorización de **Terminación de Obra y Liberación de Garantías** del Fraccionamiento denominado **CERRADAS DE VALLE ALTO 2° SECTOR**; colindante a la Avenida La Estanzuela, Distrito Urbano La Estanzuela, Delegación Huajuco en el Municipio de Monterrey, N.L.

II. Que mediante escrito presentado en fecha 12-doce de diciembre del presente año, por el **C. Ing. Arturo Javier Almaguer Lozano**, compareció nuevamente ante esta Autoridad, mediante el cual comunica lo siguiente: *"...Por este medio, manifestamos formalmente nuestra voluntad de desistimos del trámite referido en razón de así convenir a nuestros intereses..."*

III. Que debido a que con el desistimiento del presente trámite no se afectan intereses de terceros o de la Colectividad, y de conformidad con lo establecido por el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículos I fracción VI, 3, 7, 8, 9 inciso B fracciones I y II y 12 última fracción, de la

2015-2018  
SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

SECRETARÍA DE  
**DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA**

Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; artículos 86, 89, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 16 fracción X, 93, 94 fracción V, 95, 98 fracción IV, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; por lo que el suscrito Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León:

**ACUERDA**

**PRIMERO:** Se acuerda de conformidad la petición del **C. Ing. Arturo Javier Almaguer Lozano** apoderado legal de la persona moral denominada **INMOBILIARIA LASCOUX PONIENTE, S.A. DE C.V.**, relativa al **Desistimiento** de la solicitud de la **Terminación de Obras y Liberación de Garantías** del Fraccionamiento denominado **CERRADAS DE VALLE ALTO 2° SECTOR** colindante a la Avenida La Estanzuela, Distrito Urbano La Estanzuela, Delegación Huajuco en el Municipio de Monterrey, N.L.

**SEGUNDO:** Notifíquese por conducto de los Notificadores adscritos a esta Secretaría, de conformidad con el Artículo 306 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, comisionándole para tal efecto a los C.C. Francisco Javier Cabrera Tovar, Javier Guadalupe Martínez Martínez, Juan Martín Rodríguez Jiménez, Ramón Dimas Estrada, Refugio Alfredo Cavazos Garza, Georgina Jeannette Cantú Macías, Efraín Vázquez Esparza, Jesús Javier Loera Mendoza, Flor Lizbeth Chávez Ibarra, Rafael Herrera Villanueva, German Reynaldo Rivera Rodríguez, Jacobo Jesús Villarreal Treviño, Hector Iván Alejandro Sustaita, Graciela Salas Parra, Saúl Antonio Morales Juárez, Liliana Aide Zapata Cerda, Maleny Coral Aranda Celestino y Daniel Martin Martinez Barrón, quienes podrán cumplirla conjunta o indistintamente o por correo certificado con acuse de recibo. Así lo acuerda y firma el C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología de Monterrey.-----



**LIC. LUIS HORACIO BORTONI VÁZQUEZ**  
C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

**Arq. Virginia Castillo González**  
C. DIRECTORA DE FRACCIONAMIENTOS Y REGULARIZACIONES

6  
gsp / dmmb / SCS / bash

Lo que notifico a Usted mediante el presente oficio, que entregue a una persona que dijo llamarse Jesus Garcia Serrato siendo las 09:43 am horas del día 25 del mes de enero del año 2018.

El C. Notificador:

La persona con quien se entiende la Diligencia:

Nombre: Arq. Maleny Coral Aranda C.

Nombre: Arq. Jesus Jose Garcia Serrato

Firma: [Signature]

Firma: [Signature]



No. de Oficio: 7448/SEDUE/2017

Expediente: F-065/2016

Asunto: El que se indica

**ACUERDO ADMINISTRATIVO**

**Monterrey, Nuevo León, a 18-dieciocho días del mes de diciembre de 2017-dos mil diecisiete.**-----

**V I S T O .-** El expediente administrativo No. **F-065/2016**, formado con motivo de la solicitud de fecha 17-diecisiete de octubre del 2016-dos mil dieciséis presentada ante esta autoridad, por la persona moral denominada **INMOBILIARIA LASCOUX PONIENTE, S.A DE C.V.** por conducto de su Apoderado Legal el C. Ing. Arturo Javier Almaguer Lozano, quien acredita su personalidad mediante Escritura Pública Numero 5,686- cinco mil seiscientos ochenta y seis, de fecha 31-treinta y uno de Agosto del 2002-dos mil dos, pasada ante el Licenciado Raúl Pérez Maldonado del Bosque, Notario Público No. 121-ciento veintiuno, con ejercicio en el Primer Distrito Registral en el Estado; del Fraccionamiento denominado **CERRADAS DE VALLE ALTO 2° SECTOR**; colindante a la Avenida La Estanzuela, Distrito Urbano La Estanzuela, Delegación Huajuco, en el Municipio de Monterrey, N.L.; y además, visto los dictámenes técnico, jurídico y demás constancias que obran dentro del expediente; y

**CONSIDERANDO**

I. Que en fecha 17-diecisiete de octubre del año 2016-dos mil dieciséis, el C. Ing. Arturo Javier Almaguer Lozano apoderado legal de la Persona moral denominada **INMOBILIARIA LASCOUX PONIENTE, S.A. DE C.V.**, solicita la autorización de **Terminación de Obra y Liberación de Garantías** del Fraccionamiento denominado **CERRADAS DE VALLE ALTO 2° SECTOR**; colindante a la Avenida La Estanzuela, Distrito Urbano La Estanzuela, Delegación Huajuco en el Municipio de Monterrey, N.L.

II. Que mediante escrito presentado en fecha 12-doce de diciembre del presente año, por el **C. Ing. Arturo Javier Almaguer Lozano**, compareció nuevamente ante esta Autoridad, mediante el cual comunica lo siguiente: *"...Por este medio, manifestamos formalmente nuestra voluntad de desistimos del trámite referido en razón de así convenir a nuestros intereses..."*

III. Que debido a que con el desistimiento del presente trámite no se afectan intereses de terceros o de la Colectividad, y de conformidad con lo establecido por el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículos I fracción VI, 3, 7, 8, 9 inciso B fracciones I y II y 12 última fracción, de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; artículos 86, 89, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 16 fracción X, 93, 94 fracción V, 95, 98 fracción IV, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; por lo que el suscrito Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León:



**ACUERDA**

**PRIMERO:** Se acuerda de conformidad la petición del **C. Ing. Arturo Javier Almaguer Lozano** apoderado legal de la persona moral denominada **INMOBILIARIA LASCOUX PONIENTE, S.A. DE C.V.**, relativa al **Desistimiento** de la solicitud de la **Terminación de Obras y Liberación de Garantías** del Fraccionamiento denominado **CERRADAS DE VALLE ALTO 2° SECTOR** colindante a la Avenida La Estanzuela, Distrito Urbano La Estanzuela, Delegación Huajuco en el Municipio de Monterrey, N.L.

**SEGUNDO:** Notifíquese por conducto de los Notificadores adscritos a esta Secretaría, de conformidad con el Artículo 306 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, comisionándole para tal efecto a los C.C. Francisco Javier Cabrera Tovar, Javier Guadalupe Martínez Martínez, Juan Martín Rodríguez Jiménez, Ramón Dimas Estrada, Refugio Alfredo Cavazos Garza, Georgina Jeannette Cantú Macías, Efraín Vázquez Esparza, Jesús Javier Loera Mendoza, Flor Lizbeth Chávez Ibarra, Rafael Herrera Villanueva, German Reynaldo Rivera Rodríguez, Jacobo Jesús Villarreal Treviño, Hector Iván Alejandro Sustaita, Graciela Salas Parra, Saúl Antonio Morales Juárez, Liliana Aide Zapata Cerda, Maleny Coral Aranda Celestino y Daniel Martin Martinez Barrón, quienes podrán cumplirla conjunta o indistintamente o por correo/certificado con acuse de recibo. Así lo acuerda y firma el C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología de Monterrey.-----



**LIC. LUIS HORACIO BORTONI VÁZQUEZ**  
C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

**Arq. Virginia Castillo González**  
C. DIRECTORA DE FRACCIONAMIENTOS Y REGULARIZACIONES

6  
gsp /dmmb/SCS/bash

8.