

## INSTRUCTIVO

**AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE CON DIRECCIÓN EN LA CALLE ANTIGUO CAMINO A VILLA DE SANTIAGO S/N, EN HACIENDA LOS CRISTALES. PRESENTE.-**

Vista la solicitud de **Lineamientos Ecológicos** presentada ante ésta Secretaría por el **C. PEDRO ENRIQUE ALANIS CAVAZOS como representante legal de INTER DESARROLLOS, S.A. DE C.V.**, en fecha 30- treinta de Mayo del 2018-dos mil dieciocho, para el **PERMISO DE DESMONTE (DERRIBO, TALA Y/O RETIRO DE CUBIERTA VEGETAL)** de 01-un predio ubicado en la calle **ANTIGUO CAMINO A VILLA DE SANTIAGO S/N, L-033, M-007, EN HACIENDA LOS CRISTALES**, con número de expediente catastral **52-007-033** en el municipio de Monterrey, Nuevo León, por lo que en atención a lo anterior, ésta Secretaría tiene a bien informar lo siguiente:

Considerando que el área total del terreno es de **21,417.92m<sup>2</sup>- veintiún mil cuatrocientos diecisiete metros con noventa y dos centímetros cuadrados** y la superficie por afectar en este proyecto es de **15,910.24m<sup>2</sup>- quince mil novecientos diez metros con veinticuatro centímetros cuadrados** y que las condiciones actuales, son de predios con una topografía irregular de pendiente decendente, donde se presenta severo impacto debido a obras de desmonte anteriores, como cubierta se compone de vegetación secundaria la cual se encuentra en buena condición y ubicada de manera aleatoria y como arbolado se observa 206- doscientos seis arbóreos entre las especies mora, durazno, encino ébano, limón y naranjo, con diámetros que oscilan entre 2.5 y 60 cm de los cuales 138- ciento treinta y ocho serán conservados según el proyecto y 68- sesenta y ocho se verán afectados por obras de desmonte, se observa edificación de casa habitación en estado de deterioro el predio se encuentra delimitando por barda de concreto, la vegetación de la zona corresponde a matorral submontano. Cabe mencionar que cuenta con antecedente de desmonte con n° de expediente PDE-000924-14 con fecha de 23- veintitrés de enero del 2015- dos mil quince y anexa copia de recibo de entrada a vivero municipal por 559- quinientos cincuenta y nueve encinos de 2" pulgadas por desmonte del predio.

Se tiene a la vista y obran dentro del expediente el resolutive bajo el oficio con número 139.003.03.1035/17, con fecha del 23- veintitrés de Agosto del 2017-dos mil diecisiete, emitido por la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Delegación Federal del Estado de Nuevo León, Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales y notificado ante la SEDUE, donde informa que el promovente determinara si el predio sujeto de solicitud, se ubica o no en los supuestos normativos del artículo 7 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable (LGDFS), artículo 28 fracción VII de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), artículo 5 inciso O) fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la cual es objeto de las actividades de inspección y vigilancia de la autoridad citada y la PROFEPA.

Por lo anterior se le informa que una vez estudiada la solicitud y realizada la evaluación correspondiente, esta Autoridad Municipal, apercibe a no realizar ninguna actividad de Limpieza y/o Desmonte y/o Tala ó Transplante de árboles en el predio, hasta solicitar y obtener de esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, el permiso de construcción, por lo que una vez que cuente con la autorización en mención, se determina lo siguiente:

- 1- Deberá conservar más de 138-ciento treinta y ocho individuos como mora, durazno, encino, ébano, limón y naranjo, que se encuentran en el predio y que no interfieren con el proyecto de construcción, por lo que queda prohibido realizar poda, daños o derribo.
- 2- Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la cubierta vegetal y la biomasa vegetal de 68- sesenta y ocho individuos como mora, durazno, encino, ébano, limón y naranjo, y la cantidad de 1,122-mil ciento veintidós árbol(es) nativo(s) de la(s) siguiente(s) especie(s): Encino. Deberá(n) ser de 02-dos pulgadas de diámetro de tronco, medido a 01.20m-un metro veinte centímetros de altura, de 03-tres metros de altura como mínimo. Éstos serán entregados en el Vivero Municipal.
- 3- Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general prevaleciente en la zona económica vigente en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.
- 4- La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.



CIUDAD DE  
**MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL



PDE-000465-18  
Oficio No. 1523/18-DIEC-SEDUE  
ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

- 5- El material de despalme deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.
- 6- Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.
- 7- Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10-diez trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y descarga de los residuos.
- 8- El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 y sábado de 08:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.
- 9- Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.
- 10- La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.
- 11- La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.
- 12- No deberá sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 06:00 a las 22:00 horas.
- 13- Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados. Por lo que al finalizar las obras se retirarán del predio y de su área de influencia, debiendo contar con los comprobantes de disposición de material en sitios autorizados, en caso de no cumplir con este punto, se turnará a las autoridades federales competentes.

Esta Dirección de Ecología se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos 86, 89, 90, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, fracción X, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, y demás aplicables, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; artículos 7 fracción II, 10, fracciones IV, IX y XV, 14 fracción II, 17, 18, 19, 59, 61 y 63 fracción I y II de la Ley para la Conservación y Protección del Arbolado Urbano del Estado de Nuevo León, artículos 4 fracción XXI, 6 fracción III, 9 fracción IX, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 75, 79 fracción III, 130, 131, 134, 135, 137, 138 y 139 del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, Nuevo León, así como en las Normas Oficiales Mexicanas NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 01 DE JUNIO DE 2018  
A T E N T A M E N T E

LIC. LUIS HORACIO BORTONI VÁZQUEZ  
EL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

JCHA/JASG  
C.c.p. Archivo.

Lo que notifico a usted, por medio de este instructivo que entregue a una persona que dijo llamarse Alanis Canazas Pedro Enrique, quien dijo ser Rep. Legal, y se identificó con IFE; siendo las 10:36 horas del día 11 del mes Septiem del año 2018 -dos mil dieciocho.

EL C. NOTIFICADOR:

NOMBRE: Rosa Nelly Aguila G.  
CREDENCIAL No. 41850  
FIRMA: [Firma]

EL C. NOTIFICADO:

NOMBRE: Ing. Pedro Alanis Canazas  
IDENTIFICACIÓN 2618092368810  
FIRMA: [Firma]