

INSTRUCTIVO

AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE CON DIRECCIÓN EN LA CALLE ANTIGUO CAMINO A VILLA DE SANTIAGO S/N, EN LA COMUNIDAD LA ESTANZUELA. PRESENTE.-

Vista la solicitud de **Lineamientos Ecológicos** presentada ante ésta Secretaría por el **C. GUSTAVO ADOLFO BACKHOFF PLIEGO** como representante legal de **IMMOBILIEN METRO, S.A. DE C.V.**, en fecha 19-diecinueve de Enero del 2018-dos mil dieciocho, para el PERMISO DE DESMONTE (DERRIBO, TALA Y/O RETIRO DE CUBIERTA VEGETAL) de 01-un predio ubicado en la calle **ANTIGUO CAMINO A VILLA DE SANTIAGO S/N, L-094, M-015, EN LA COMUNIDAD LA ESTANZUELA**, con número de expediente catastral **51-015-094** en el municipio de Monterrey, Nuevo León, por lo que en atención a lo anterior, ésta Secretaría tiene a bien informar lo siguiente:

Considerando que el área total del terreno es de **9,165.39m²-nueve mil ciento sesenta y cinco metros con treinta y nueve centímetros cuadrados** y la superficie por afectar de área vial en este proyecto es de **2,407.84m²- dos mil cuatrocientos siete metros con ochenta y cuatro centímetros cuadrados**, y que las condiciones actuales corresponden a un lote de topografía irregular de pendiente descendente, donde se presenta severo impacto debido a obras de desmonte anteriores, como cubierta vegetal se compone de pasto como especie de disturbio y como arbolado 08-ocho encinos de 5, 5, 17, 20, 25, 27, 90 y 102cm, 17-diecisiete huizaches de 5, 5, 5, 5, 5, 5, 5, 5, 5, 5, 7, 10, 10, 15, 32 y 55cm, 06-seis anacuas de 5, 5, 6, 7, 7 y 36cm y 04-cuatro uña de gato de 7, 7, 10 y 10cm de diámetro, de los cuales serán conservados 01-un encino, 02-dos anacuas y 03-tres huizaches, los otros si se verán afectados por obras de desmonte, la vegetación de la zona corresponde a matorral medio.

Se tiene a la vista y obran dentro del expediente el resolutive bajo el oficio con número 139.04.1-0078(18), con fecha del 19-diecinueve de Enero del 2018-dos mil dieciocho, emitido por la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Delegación Federal del Estado de Nuevo León, Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales y notificado ante la SEDUE, donde informa al promovente la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales por una superficie de 5,914 metros cuadrados, para el desarrollo del proyecto denominado **FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL PRIVADA AMARITA**, la cual es objeto de las actividades de inspección y vigilancia de la autoridad citada y la PROFEPA.

Por lo anterior se le informa que una vez estudiada la solicitud y realizada la evaluación correspondiente, esta Autoridad Municipal, **apercebe a no realizar ninguna actividad de Limpieza y/o Desmonte y/o Tala ó Transplante de árboles en el predio**, hasta solicitar y obtener de esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, el permiso de construcción, por lo que una vez que cuente con la autorización en mención, se determina lo siguiente:

- 1- Deberá conservar 01-un encino, 04-cuatro anacuas y 10-diez huizaches que se encuentran en el predio y que no interfieren con el proyecto de construcción, por lo que queda prohibido realizar poda, daños o derribo.
- 2- Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la cubierta vegetal y la biomasa vegetal de 07-siete encinos, 07-siete huizaches, 02-dos anacuas y 04-cuatro uñas de gato, la cantidad de **210-doscientos diez árbol(es) nativo(s)** de la(s) siguiente(s) especie(s): **Encino**. Deberá(n) ser de **02-dos** pulgadas de diámetro de tronco, medido a **01.20m-un metro veinte centímetros** de altura, de **03-tres** metros de altura como mínimo. **Éstos serán entregados en el Vivero Municipal.**
- 3- Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general prevaeciente en la zona económica vigente en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.
- 4- La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
- 5- El material de despalme deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.
- 6- Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.
- 7- Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10-diez trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y descarga de los residuos.
- 8- El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 y sábado de 08:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.



CIUDAD DE
MONTERREY
GOBIERNO MUNICIPAL

SECRETARÍA DE
**DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA**

PDE-000041-18
Oficio No. 0279/18-DIEC-SEDUE
ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

- 9- Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.
- 10- La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.
- 11- La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.
- 12- No deberá sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 06:00 a las 22:00 horas.
- 13- Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados. Por lo que al finalizar las obras se retirarán del predio y de su área de influencia, debiendo contar con los comprobantes de disposición de material en sitios autorizados, en caso de no cumplir con este punto, se turnará a las autoridades federales competentes.

Esta Dirección de Ecología se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos 86, 89, 90, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, fracción X, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, y demás aplicables, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; artículos 7 fracción II, 10, fracciones IV, IX y XV, 14 fracción II, 17, 18, 19, 59, 61 y 63 fracción I y II de la Ley para la Conservación y Protección del Arbolado Urbano del Estado de Nuevo León, artículos 4 fracción XXI, 6 fracción III, 9 fracción IX, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 75, 79 fracción III, 130, 131, 134, 135, 137, 138 y 139 del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, Nuevo León, así como en las Normas Oficiales Mexicanas NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 06 DE FEBRERO DE 2018
A T E N T A M E N T E



LIC. LUIS HORACIO BORTONI VÁZQUEZ
EL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

ICHA/IMC
C.c.p. Archivo.

Lo que notifico a usted, por medio de este instructivo que entregue a una persona que dijo llamarse EDEN ALBERTO AGUSTO TRISTAN MUNEZ, quien dijo ser ARQUERO, y se identificó con INE; siendo las 9:05 horas del día 03 del mes FEBRERO del año 2018-dos mil DIECIOCHO

EL C. NOTIFICADOR:

NOMBRE: Oscar Doria U.
CREDENCIAL No. SEDUE 42090
FIRMA:

EL C. NOTIFICADO:

NOMBRE: EDEN ALBERTO AGUSTO TRISTAN MUNEZ
IDENTIFICACIÓN 0844059482511
FIRMA: