



GOBIERNO MUNICIPAL 2015 - 2018

PDE-000773-16
Oficio No. 2675/16-DIEC-SEDUE
ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

INSTRUCTIVO

AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE CON DIRECCION EN LA CALLE ANTIGUO CAMINO A VILLA DE SANTIAGO S/N, FRACCIONAMIENTO LOS CRISTALES. PRESENTE.-

Vista la solicitud de Lineamientos Ecológicos presentada ante ésta Secretaría por el C. JESUS ALEJANDRO MARROQUIN GARZA como apoderado legal de la C. CLAUDIA MARICELA SIDERS CASTRO, en fecha 07-siete de Julio del 2016-dos mil dieciséis, para el PERMISO DE DESMONTE (DERRIBO, TALA Y/O RETIRO DE CUBIERTA VEGETAL) de 01-un predio ubicado en la calle ANTIGUO CAMINO A VILLA DE SANTIAGO S/N, L-058, M-002 DEL FRACCIONAMIENTO LOS CRISTALES, con número de expediente catastral 52-002-058 en el municipio de Monterrey, Nuevo León, por lo que en atención a lo anterior, ésta Secretaría tiene a bien informar lo siguiente:

Considerando que el área total del terreno es de **1208.17m²-mil doscientos ocho metros con diecisiete centímetros cuadrados**, que las condiciones actuales corresponden a un lote de topografía irregular de pendiente plana, donde se presenta severo impacto debido a obras de desmonte anteriores, la cubierta vegetal compuesta por especies arbóreas de matorral medio, además de 02-dos ébanos, 02-dos anacuas, 03-tres palo blanco y 01-una sombrilla japonesa de dos o mas pulgadas de diámetro en su tallo, este arbolado se vera afectado por obras de desmonte, por lo que será retirado, la zona se encuentra parcialmente urbanizada.

Se tiene a la vista y obran dentro del expediente el resolutivo bajo el oficio con número 139.003.03.487/16, con fecha del 16-dieciseis de Junio del 2016-dos mil dieciséis, emitido por la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Delegación Federal del Estado de Nuevo León, Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales y notificado ante la SEDUE, donde informa que el promovente determinara si el predio sujeto de solicitud, se ubica o no en los supuestos normativos del artículo 7 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable (LGDFS), artículo 28 fracción VII de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), artículo 5 inciso O) fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la cual es objeto de las actividades de inspección y vigilancia de la autoridad citada y la PROFEPA.

Por lo anterior se le informa que una vez estudiada la solicitud y realizada la evaluación correspondiente, esta Autoridad Municipal, apercibe a no realizar ninguna actividad de Limpieza y/o Desmonte y/o Tala ó Transplante de árboles en el predio, hasta solicitar y obtener de esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, el permiso de construcción, por lo que una vez que cuente con la autorización en mención, se determina lo siguiente:

- 1- Deberá conservar el arbolado que se encuentra en el predio y que no interfieren con los proyectos de construcción, por lo que queda prohibido realizarles daños, poda o derribo.
- 2- Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la cubierta vegetal y la biomasa de 02-dos ébanos, 02-dos anacuas, 03-tres palo blanco y 01-una sombrilla japonesa, la cantidad de 20-veinte árbol(es) nativo(s) de la(s) siguiente(s) especie(s): Encino, Deberá(n) ser de 02-dos pulgadas de diámetro de tronco, medido a 01.20m-un metro veinte centímetros de altura, de 03-tres metros de altura como mínimo. Éstos serán entregados en el Vivero Municipal
- 3- Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general prevaleciente en la zona económica vigente en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.
- 4- La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
- 5- El material de despalme deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.
- 6- Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.
- 7- El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 y sábado de 08:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.



CIUDAD DE MONTERREY

GOBIERNO MUNICIPAL 2015 - 2018

PDE-000773-16
Oficio No. 2675/16-DIEC-SEDUE
ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

- 8- Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad...
9- Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos...
10- La recolección de basura se deberá garantizar...
11- La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento...
12- No deberá sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido...
13- Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado...

Esta Dirección de Ecología se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad.

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 25 DE AGOSTO DE 2016
ATENTAMENTE

LIC. LUIS HORACIO BORTONI VAZQUEZ
EL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

JCHA/JMDC/jdgv
C.c.p. Archivo.

Lo que notifico, a Usted, por medio de éste Instructivo que entregué a una persona que dijo llamarse Gonzalez Sanchez Maria del Socorro quien dijo ser tramitadora, y se identificó con Ite; siendo las 8:20 horas del día 19 del mes Septiembre del año 2016-dos mil dieciséis.

EL C. NOTIFICADOR:
NOMBRE: Rosa Nelly Araya G.
CREDENCIAL No. 41850
FIRMA: Rosa

EL C. NOTIFICADO:
NOMBRE: Maria del Socorro Gonzalez Sanchez
IDENTIFICACION 1330062610802
FIRMA: [Signature]