



CIUDAD DE  
MONTERREY

GOBIERNO MUNICIPAL 2015 - 2018

PDE-000055-16  
Oficio No. 0544/16-DIEC-SEDUE  
ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

## INSTRUCTIVO

AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE CON DIRECCION EN LA CALLE AV. VERONA S/N EN EL FRACCIONAMIENTO ESPACIO CUMBRES.  
PRESENTE.-

Vista la solicitud de **Lineamientos Ecológicos** presentada ante ésta Secretaría por el **C. OMAET SOTO QUINTANA** como representante legal de **VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO S.A. DE C.V.** En fecha 19-diecinueve de Enero del 2016-dos mil dieciséis, para el PERMISO DE DESMONTE de 13-trece predios ubicados en la calle **AV. VERONA. L-002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013 y 014 M-288, FRACCIONAMIENTO ESPACIO CUMBRES**, con número de expediente catastral **83-288-002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013 y 014** en el municipio de Monterrey, Nuevo León, por lo que en atención a lo anterior, ésta Secretaría tiene a bien informar lo siguiente:

Considerando que el área total del terreno es de **123.29m<sup>2</sup>-ciento veintitrés metros con veintinueve centímetros cuadrados, 128.76m<sup>2</sup>-ciento veintiocho metros con setenta y seis centímetros cuadrados, 133.26m<sup>2</sup>-ciento treinta y tres metros con veintiséis centímetros cuadrados, 136.81m<sup>2</sup>-ciento treinta y seis metros con ochenta y uno centímetros cuadrados, 139.39m<sup>2</sup>-ciento treinta y nueve metros con treinta y nueve centímetros cuadrados, 141.02m<sup>2</sup>-ciento cuarenta y uno metros con dos centímetros cuadrados, 141.69m<sup>2</sup>-ciento cuarenta y uno metros con sesenta y nueve centímetros cuadrados, 141.41m<sup>2</sup>-ciento cuarenta y uno metros con cuarenta y un centímetros cuadrados, 140.18m<sup>2</sup>-ciento cuarenta metros con dieciocho centímetros cuadrados, 137.99m<sup>2</sup>-ciento treinta y siete metros con noventa y nueve centímetros cuadrados, 134.85m<sup>2</sup>-ciento treinta y cuatro metros con ochenta y cinco centímetros cuadrados, 130.74m<sup>2</sup>-ciento treinta metros con setenta y cuatro centímetros cuadrados y 149.44m<sup>2</sup>-ciento cuarenta y nueve metros con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados**, y que las condiciones actuales, son de 13-trece predios con una superficie regular de pendiente plana, donde se presenta un severo impacto debido a obras de desmonte anteriores, con una cubierta vegetal escasa conformada por manchones de pasto, en el sitio no se observaron arboles de 02-dos o mas pulgadas de diámetro en su tallo, actualmente en el predio no se llevan actividades de construcción.

Se le notifica que en caso de ubicarse en el supuesto del artículo 28 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y el artículo 5 del Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, deberá contar con los permisos de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, SEMARNAT, los cuales deben acompañar, así como lo dispone el artículo 146 inciso V del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León, en virtud de que en caso de que les aplique, le serán exigibles en el momento procedimental oportuno según lo prevé el artículo antes señalado.

Por lo anterior se le informa que una vez estudiada la solicitud y realizada la evaluación correspondiente, esta Autoridad Municipal, apercibe a no realizar ninguna actividad de Limpieza y/o Desmonte y/o Tala ó Transplante de árboles en el predio, hasta solicitar y obtener de esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, el permiso de construcción, por lo que una vez que cuente con la autorización en mención, se determina lo siguiente:

- 1- Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la cubierta vegetal, la cantidad de 26-veintiseis árbol(es) nativo(s) de la(s) siguiente(s) especie(s): Encino. Deberá(n) ser de 02-dos pulgadas de diámetro de tronco, medido a 01.20m-un metro veinte centímetros de altura, de 03-tres metros de altura como mínimo. Éstos serán entregados en el Vivero Municipal.
- 2- Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general prevaleciente en la zona económica vigente en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.
- 3- La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
- 4- El material de despalme deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.
- 5- Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.



GOBIERNO MUNICIPAL 2015 - 2018

PDE-000055-16  
Oficio No. 0544/16-DIEC-SEDUE  
ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

- 6- El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 y sábado de 08:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.
- 7- Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10-diez trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y descarga de los residuos.
- 8- Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.
- 9- La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.
- 10- La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.
- 11- No deberá sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 06:00 a las 22:00 horas.
- 12- Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados. Por lo que al finalizar las obras se retirarán del predio y de su área de influencia, debiendo contar con los comprobantes de disposición de material en sitios autorizados, en caso de no cumplir con este punto, se turnará a las autoridades federales competentes.

Esta Dirección de Ecología se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos 86, 89, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, artículos 7 fracción II, 10, 59, 61 y 63 fracción I y II de la Ley para la Conservación y Protección del Arbolado Urbano del Estado de Nuevo León, artículos 20, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 60, 65, 75, 79 fracción III, 82, 130, 131, 134, 135, 137, 138 y 139 del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, Nuevo León, así como en las Normas Oficiales Mexicanas NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 17 DE FEBRERO DE 2016.  
A T E N T A M E N T E



ING. GABRIEL EUGENIO TODD ALANÍS  
EL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

JCHA/JMDC/sgv  
C.c.p. Archivo

Lo que notifico a Usted, por medio de éste Instructivo que entregué a una persona que dijo llamarse Petrita  
RODRIGUEZ GARRIBAY, quien dijo ser PROCURADORA, y se  
 identificó con \_\_\_\_\_; siendo las 1:45 horas del día 01 del mes  
MARZO del año 2016 dos mil \_\_\_\_\_.

EL C. NOTIFICADOR:  
 NOMBRE: Manuel Horacio Cenobio  
 CREDENCIAL No. \_\_\_\_\_  
 FIRMA: \_\_\_\_\_

EL C. NOTIFICADO:  
 NOMBRE: PETRITA RODRIGUEZ  
 IDENTIFICACIÓN \_\_\_\_\_  
 FIRMA: \_\_\_\_\_