



# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

## SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

### ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE MONTERREY, N. L.



#### DELEGACION CENTRO - DISTRITO URBANO CENTRO

No. De Oficio: SEDUE 4444/2017

No. De Expediente: L-315/2016

#### PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Nombre: ROMAR CANTU LOZANO

Domicilio: PASEO DE LAS COLINAS NO. 2004, COLONIA CUMBRES, MONTERREY, N. L.

Teléfono: 83454080

#### TITULAR DE LA LICENCIA

Nombre: ROMAR CANTU LOZANO

Domicilio: PASEO DE LAS COLINAS NO. 2004, COLONIA CUMBRES, MONTERREY, N. L.

Teléfono: 83454080

#### DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA

Nombre: DR. JUAN FRANCISCO VILLANUEVA RODRIGUEZ

Teléfono: 83553339

Domicilio: GUADALUPE NO. 114-A LOCAL 2 Y 3 ZONA CENTRO

Ced. Prof: 816480

De conformidad con lo dispuesto por los Artículos 317, 318, 319, 320 y 332 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, Capítulo Tercero de los Directores Responsables de Obra, Artículos 8, 9, 10, 11, 12 Fracción I a la VI, 13 Fracción I a la II, 14 Fracción I a la VIII, y 15 Fracción I a la IV del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey.

#### DESCRIPCIÓN DE LA AUTORIZACIÓN

Giro y/o Uso:

LOCALES TIPO TIENDA DE ESPECIALIDADES SUPERFICIE TOTAL: 100.165 M2

Datos de Construcción: OBRA NUEVA

Area por Construir:	114.20	m2
Barda:	6.00	ml
Total:	114.20	m2

#### UBICACIÓN DEL PREDIO

Ubicación: GUERRERO SUR

Nº oficial: 359

Colonia: CENTRO

Exp. Catastral: (70) 01-149-016



#### AUTORIZACIÓN

La licencia de construcción, según el Art. 76 del Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Monterrey, tendrá una vigencia de **1-UN AÑO** a partir de su fecha de notificación

Monterrey, N.L. a: 01 DE MARZO DEL 2017

EL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

LIC. LUIS M. BORTONI VAZQUEZ

LIC. HECTOR F. REYES LOPEZ  
DIRECTOR DE CONTROL URBANO

Enrique Estrada



LA PRESENTE LICENCIA ES PARTE INTEGRANTE DEL ACUERDO EMITIDO POR ESTA DEPENDENCIA, Y LA CUAL NO TENDRÁ VALIDEZ SIN LAS FIRMAS Y SELLOS CORRESPONDIENTES.

SENIÓ LAS 09:30 HORAS DEL DÍA 24 DEL MES DE Marzo DE 2017

EL C. NOTIFICADOR: *Angela Nunez*

EL C. NOTIFICADO: *Enrique Estrada*

Nº. OFICINA: 7274

FIRMA: *[Signature]*

#### DELEGACION Y DISTRITO



#### NUMERO DE PERMISO

100774 2017

El horario de atención deberá ser de Lunes a Viernes de 0:00 a 17:00 horas y Sábados de 0:00 a 14:00 horas

UNIDAD REGISTRADORA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

SERVICIO DE REGISTRO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



CIUDAD DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018



01 de Marzo del 2017

No. de Oficio: SEDUE 4444/2017

ASUNTO: Expediente Administrativo L-000315-16

**INSTRUCTIVO**

**C. ROMAR CANTU LOZANO  
PASEO DE LAS COLINAS NO. 2004  
COLONIA CUMBRES, MONTERREY,  
NUEVO LEON.**



Presente.-

En Monterrey, Nuevo León, a los 27-veintisiete días del mes de Enero del año 2017-dos mil diecisiete.....

**VISTO** el Expediente Administrativo No. L-000315/2016, formado con motivo de la solicitud presentada por el C. Romar Cantú Lozano, en su carácter de propietario del inmueble ubicado en la calle **GUERRERO SUR, ZONA CENTRO**, en esta ciudad, e identificado con el número de expediente catastral **01-149-016**; relativo a la **Asignación de Número Oficial**, al efecto, ésta Autoridad con fundamento en lo establecido por los artículos 149, 150 y 151 del Reglamento para las Construcciones en el municipio de Monterrey, Publicado en el Periódico Oficial del Estado N° 82 de Fecha 21 de Junio del 2010, determina para los efectos legales a que haya lugar, que el Número Oficial que se le asigna al bien inmueble de referencia es el número **359-TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE** por la calle Guerrero. Notifíquese previo el pago de los derechos municipales correspondientes, que señala la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León, de acuerdo a lo establecido en sus artículos 52 bis Fracción VIII y 55 que corresponden respectivamente a 3.5 y 1.24 cuotas de salario mínimo vigente en la entidad, ahora UMA's (unidad de medida y actualización); notifíquese personalmente o por conducto de los C. C.

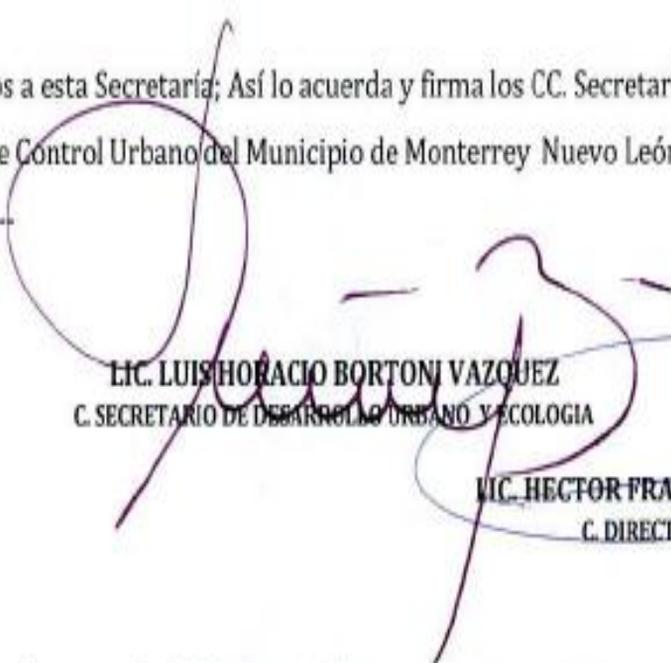
2  
C



CIUDAD DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



Notificadores Adscritos a esta Secretaría; Así lo acuerda y firma los CC. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología y Director de Control Urbano del Municipio de Monterrey Nuevo León.-----

  
LIC. LUIS HORACIO BORTONI VAZQUEZ  
C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

LIC. HECTOR FRANCISCO REYES LOPEZ  
C. DIRECTOR DE CONTROL URBANO

SCS / EAM / kama



Lo que notifico a usted por medio del presente instructivo que entregue a una persona que dijo llamarse Enrique Estrada siendo las 10:30 horas del día 24 del mes de Marzo del 2017.

EL C. NOTIFICADOR

NOMBRE José Luis Núñez

FIRMA [Signature]

NO. DE GAFETE 32144

LA PERSONA CON QUIEN SE ENTIENDE LA DILIGENCIA

NOMBRE ENRIQUE ESTRADA

FIRMA [Signature]