



**DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA**

PDE-000641-15

Oficio no: 5432/15-DIEC-SEDUE

ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

**C. VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V.  
PRESENTE:**

Atendiendo su solicitud de Lineamientos Ecológicos presentada el 17 de Junio del 2015 para el PERMISO DE DESMONTE de 13-trece predios ubicados en la calle AVENIDA PUERTA DE HIERRO L-002, M-216 Y L-009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018 y 019, M-248 Y L-001, M-252, FRACCIONAMIENTO PUERTA DE HIERRO CASTILLA PRIVADA ALBORAN con número de expediente catastral 83-216-002, 83-248-009 al 019 Y 83-252-001 en el municipio de Monterrey, N.L. Se le informa lo siguiente:

Considerando que el área total de cada terreno es de 7,744.02, 611.634, 442.391, 438.393, 436.066, 435.35, 435.334, 435.334, 435.334, 435.334, 435.334, 430.518 y 603.872 metros cuadrados y que las condiciones actuales, son de predios con una topografía regular, parcialmente impactados por obras de urbanización, observándose una vegetación conformada por brotes de maleza y pasto, además de 5-cinco Anacahuítas y 22-veintidos Palmas Yucas de 10, 12, 15, 16, 17, 20, 23, 23, 23, 23, 24, 24, 24, 25, 25, 25, 25, 25, 25, 26, 26, 27, 28, 28, 30 y 35 centímetros de diámetro respectivamente, actualmente en los predios no se llevan actividades de construcción.

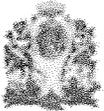
Se le notifica que en caso de ubicarse en el supuesto del artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y el artículo 5 del Reglamento de esta misma Ley, deberá contar con los permisos de la SEMARNAT, los cuales se deben acompañar, así como lo dispone el artículo 146 inciso V. del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, en virtud de que en caso de que les aplique, le serán exigibles en el momento procedimental oportuno según lo prevé el artículo antes señalado.

Por lo anterior se le informa que una vez estudiada la solicitud y realizada la evaluación correspondiente, esta Autoridad Municipal, apercibe a no realizar ninguna actividad de Limpieza y/o Desmonte y/o Tala ó Transplante de árboles en el predio, hasta solicitar y obtener de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología el permiso de construcción, una vez contando con la autorización en mención, se determina lo siguiente:

1. Deberá TRANSPLANTAR 22-veintidos Palmas Yucas de 20 a 35 centímetros de diámetro respectivamente, que se encuentran en el predio y que interfieren con el proyecto de construcción, debiendo indicar a esta Dirección la ubicación final de la especie, así mismo deberá garantizar su calidad fitosanitaria para su preservación, en caso de ser omisos a este lineamiento esta Dirección tiene a bien iniciar un procedimiento administrativo para aplicar las sanciones correspondientes.
2. Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la cubierta vegetal y la biomasa de cinco anacahuítas que interfieren con el proyecto de construcción, la cantidad de 240-doscientos cuarenta árboles nativos de la siguiente especie: Encino. Deberán ser de 2-dos pulgadas de diámetro de tronco, medido a 1.20-un metro veinte centímetros de altura, de 3-tres metros de altura como mínimo. Éstos serán entregados en el Vivero Municipal.
3. Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general vigente de la zona económica a la que corresponda este municipio, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.



2012 - 2015  
SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA



4. La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
5. El material de despalme deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.
6. Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.
7. El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 y sábado de 8:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.
8. Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10 trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y la descarga de los residuos.
9. Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.
10. La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.
11. La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.
12. No deberá de sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 6:00 a las 22:00 horas.
13. Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados. Por lo que al finalizar las obras se retirarán del predio y de su área de influencia, debiendo contar con los comprobantes de disposición de material en sitios autorizados, en caso de no cumplir con este punto, se turnara a las autoridades federales competentes.

Esta Dirección de Ecología se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos: 20, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 60, 65, 75, 79 fracción III, 82, 130, 131, 134, 135, 138 y 139 fracción III del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, N. L., así como en las Normas Oficiales Mexicanas: NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, N. L. A 29 DE JUNIO DEL 2015.

ATENTAMENTE

2012 - 2015

LIC. ERIKA MONCAYO SANTACRUZ

LA C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY.

C.P. DAVID PUENTE RODRIGUEZ  
DIRECTOR DE ECOLOGIA  
C.c.p. Archivo  
TVNB / ZMR / MDC

Lo que notifico a Usted siendo las 10 horas del día 09 del mes de Junio del año 2015-dos mil quince.

Nombre: PETRIJA RODRIGUEZ C

Firma: [Firma manuscrita]