



DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA

PDE-000619-15

Oficio no: 5356/15-DIEC-SEDUE

ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

C. BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A.
PRESENTE:

Atendiendo su solicitud de Lineamientos Ecológicos presentada el 10 de Junio del 2015 para el PERMISO DE DESMONTE de 14-catorce predios ubicados en la calle BARRETA L-001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013 y 014, M-351, FRACCIONAMIENTO CUMBRECONDIDO 2º SECTOR con número de expediente catastral 23-351-001 AL 014 en el municipio de Monterrey, N.L. Se le informa lo siguiente:

Considerando que el área total de cada terreno es de 133.80, 136.00, 136.00, 136.00, 141.11, 145.60, 136.00, 136.00, 136.00, 136.00, 136.00, 136.00, 135.51 y 230.81 metros cuadrados y que las condiciones actuales, son de predios con una topografía regular, parcialmente impactados por obras de urbanización, observándose una vegetación conformada por brotes de maleza y pasto, además de 16-dieciseis Anacahuítas de 7 a 8 centímetros de diámetro respectivamente, actualmente en los predios no se llevan actividades de construcción.

Se le notifica que en caso de ubicarse en el supuesto del artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y el artículo 5 del Reglamento de esta misma Ley, deberá contar con los permisos de la SEMARNAT, los cuales se deben acompañar, así como lo dispone el artículo 146 inciso V. del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, en virtud de que en caso de que les aplique, le serán exigibles en el momento procedimental oportuno según lo prevé el artículo antes señalado.

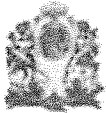
Por lo anterior se le informa que una vez estudiada la solicitud y realizada la evaluación correspondiente, esta Autoridad Municipal, apercibe a no realizar ninguna actividad de Limpieza y/o Desmonte y/o Tala ó Transplante de árboles en el predio, hasta solicitar y obtener de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología el permiso de construcción, una vez contando con la autorización en mención, se determina lo siguiente:

1. Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la cubierta vegetal y la biomasa de dieciséis anacahuítas que interfieren con el proyecto de construcción, la cantidad de 63-sesenta y tres árboles nativos de la siguiente especie: Encino, Palo Blanco, Anacua, Ébano, Nogal, Sabino, Sicomoro, Palma Yuca, Mezquite, Huizache, Anacahuíta, Hierba del Potro y Retama. Deberán ser de 2-dos pulgadas de diámetro de tronco, medido a 1.20-un metro veinte centímetros de altura, de 3-tres metros de altura como mínimo. Éstos serán entregados en el Vivero Municipal.
2. Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general vigente de la zona económica a la que corresponda este municipio, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.
3. La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
4. El material de despalle deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.
5. Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.



2012 - 2015

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



6. El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 y sábado de 8:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.
7. Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10 trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y la descarga de los residuos.
8. Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.
9. La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.
10. La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.
11. No deberá de sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 6:00 a las 22:00 horas.
12. Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados. Por lo que al finalizar las obras se retirarán del predio y de su área de influencia, debiendo contar con los comprobantes de disposición de material en sitios autorizados, en caso de no cumplir con este punto, se turnara a las autoridades federales competentes.

Esta Dirección de Ecología se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos: 20, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 60, 65, 75, 79 fracción III, 82, 130, 131, 134, 135, 138 y 139 fracción III del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, N. L., así como en las Normas Oficiales Mexicanas: NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, N. L. A 10 DE JULIO DEL 2015.

ATENTAMENTE

LIC. ERIKA MONCAYO SANTACRUZ
LA C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY.

C.P. DAVID PUENTE RODRIGUEZ
DIRECTOR DE ECOLOGIA
C.c.p. Archivo
TVNB / JZNR / JMDC

Lo que notifico a Usted siendo las 12:58 horas del día 24 del mes de Julio del año 2015-dos mil quince.

Nombre: JOSUE A. PITA SIFUENTES

Firma: _____



DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA

PDE-000619-15

Oficio no: 5563/15-DIEC-SEDUE

ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

**C. BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A.
PRESENTE:**

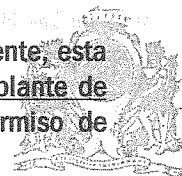
Atendiendo su solicitud de Lineamientos Ecológicos presentada el 10 de Junio del 2015 para el PERMISO DE DESMONTE de 25-veinticinco predios ubicados en la calle LANTANA L-023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033 y 034, M-351 Y L-002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013 y 014, M-353, FRACCIONAMIENTO CUMBRECONDIDO 2º SECTOR con número de expediente catastral 23-351-023 AL 034 Y 23-353-002 AL 014 en el municipio de Monterrey, N.L. Se le informa lo siguiente:

Considerando que el área total de cada terreno es de 136.00, 136.00, 136.00, 136.46, 138.81, 142.82, 145.41, 147.90, 152.55, 159.50, 168.80, 207.24, 141.58, 141.58, 141.58, 141.58, 141.58, 141.58, 141.58, 141.58, 141.48, 136.00, 136.00 y 136.00 metros cuadrados y que las condiciones actuales, son de predios con una topografía regular, parcialmente impactados por obras de urbanización, observándose una vegetación conformada por brotes de maleza y pasto, además de 23-veintitres Anacahuítas de 7 a 8 centímetros de diámetro respectivamente, actualmente en los predios no se llevan actividades de construcción.

Se le notifica que en caso de ubicarse en el supuesto del artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y el artículo 5 del Reglamento de esta misma Ley, deberá contar con los permisos de la SEMARNAT, los cuales se deben acompañar, así como lo dispone el artículo 146 inciso V. del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, en virtud de que en caso de que les aplique, le serán exigibles en el momento procedimental oportuno según lo prevé el artículo antes señalado.

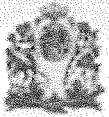
Por lo anterior se le informa que una vez estudiada la solicitud y realizada la evaluación correspondiente, esta Autoridad Municipal, apercibe a no realizar ninguna actividad de Limpieza y/o Desmonte y/o Tala ó Transplante de árboles en el predio, hasta solicitar y obtener de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología el permiso de construcción, una vez contando con la autorización en mención, se determina lo siguiente:

1. Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la cubierta vegetal y la biomasa de veintitres anacahuítas que interfieren con el proyecto de construcción, la cantidad de 103-ciento tres árboles nativos de la siguiente especie: Encino, Palo Blanco, Anacua, Ébano, Nogal, Sabino, Sicomoro, Palma Yuca, Mezquite, Huizache, Anacahuíta, Hierba del Potro y Retama. Deberán ser de 2-dos pulgadas de diámetro de tronco, medido a 1.20-un metro veinte centímetros de altura, de 3-trés metros de altura como mínimo. Éstos serán entregados en el Vivero Municipal.
2. Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general vigente de la zona económica a la que corresponda este municipio, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.
3. La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
4. El material de despalme deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.



2012 - 2015

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA

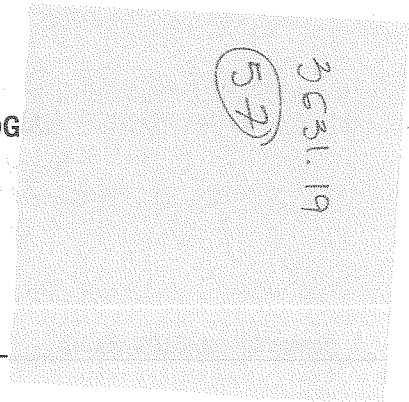


5. Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.
6. El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 y sábado de 8:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.
7. Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10 trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y la descarga de los residuos.
8. Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.
9. La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.
10. La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.
11. No deberá de sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 6:00 a las 22:00 horas.
12. Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados. Por lo que al finalizar las obras se retirarán del predio y de su área de influencia, debiendo contar con los comprobantes de disposición de material en sitios autorizados, en caso de no cumplir con este punto, se turnara a las autoridades federales competentes.

Esta Dirección de Ecología se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos: 20, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 60, 65, 75, 79 fracción III, 82, 130, 131, 134, 135, 138 y 139 fracción III del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, N. L., así como en las Normas Oficiales Mexicanas: NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, N. L. A 10 DE JULIO DEL 2015.
ATENTAMENTE

2012 - 2015
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
LIC. ERIKA MONCAYO SANTACRUZ
LA C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY.



C.P. DAVID PUENTE RODRIGUEZ
DIRECTOR DE ECOLOGIA
C.c.p. Archivo
TVNB /JZMR/JMDC

Lo que notifico a Usted siendo las 12:59 horas del día 24 del mes de Julio

Nombre: JULCE A IPARRAGUIRRE

Firma: [Handwritten Signature]



DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA

PDE-000619-15

Oficio no: 5564/15-DIEC-SEDUE

ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

C. BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A.
PRESENTE:

Atendiendo su solicitud de Lineamientos Ecológicos presentada el 10 de Junio del 2015 para el PERMISO DE DESMONTE de 15-quince predios ubicados en la calle LOS CENIZOS L-042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055 y 056, M-353, FRACCIONAMIENTO CUMBRECONDIDO 2º SECTOR con número de expediente catastral 23-353-042 AL 056 en el municipio de Monterrey, N.L. Se le informa lo siguiente:

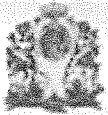
Considerando que el área total de cada terreno es de 136.00, 136.00, 136.00, 141.98, 142.08, 142.08, 142.08, 142.08, 142.08, 142.08, 142.08, 142.08 y 234.79 metros cuadrados y que las condiciones actuales, son de predios con una topografía regular, parcialmente impactados por obras de urbanización, observándose una vegetación conformada por brotes de maleza y pasto, además de 7-siete Anacahuítas de 7 a 8 centímetros de diámetro respectivamente, actualmente en los predios no se llevan actividades de construcción.

Se le notifica que en caso de ubicarse en el supuesto del artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y el artículo 5 del Reglamento de esta misma Ley, deberá contar con los permisos de la SEMARNAT, los cuales se deben acompañar, así como lo dispone el artículo 146 inciso V. del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, en virtud de que en caso de que les aplique, le serán exigibles en el momento procedimental oportuno según lo prevé el artículo antes señalado.

Por lo anterior se le informa que una vez estudiada la solicitud y realizada la evaluación correspondiente, esta Autoridad Municipal, apercibe a no realizar ninguna actividad de Limpieza y/o Desmonte y/o Tala ó Transplante de árboles en el predio, hasta solicitar y obtener de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología el permiso de construcción, una vez contando con la autorización en mención, se determina lo siguiente:

1. Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la cubierta vegetal y la biomasa de siete anacahuítas que interfieren con el proyecto de construcción, la cantidad de 48-cuarenta y ocho árboles nativos de la siguiente especie: Encino, Palo Blanco, Anacua, Ébano, Nogal, Sabino, Sicomoro, Palma Yuca, Mezquite, Huizache, Anacahuíta, Hierba del Potro y Retama. Deberán ser de 2-dos pulgadas de diámetro de tronco, medido a 1.20-un metro veinte centímetros de altura, de 3-tres metros de altura como mínimo. Éstos serán entregados en el Vivero Municipal.
2. Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general vigente de la zona económica a la que corresponda este municipio, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.
3. La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
4. El material de despalme deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.
5. Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.





6. El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 y sábado de 8:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.
7. Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10 trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y la descarga de los residuos.
8. Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.
9. La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.
10. La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.
11. No deberá de sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 6:00 a las 22:00 horas.
12. Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados. Por lo que al finalizar las obras se retirarán del predio y de su área de influencia, debiendo contar con los comprobantes de disposición de material en sitios autorizados, en caso de no cumplir con este punto, se turnara a las autoridades federales competentes.

Esta Dirección de Ecología se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos: 20, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 60, 65, 75, 79 fracción III, 82, 130, 131, 134, 135, 138 y 139 fracción III del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, N. L., así como en las Normas Oficiales Mexicanas: NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, N. L. A 10 DE JULIO DEL 2015.
ATENTAMENTE

LIC. ERIKA MONCAYO SANTACRUZ
LA C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY.

C.P. DAVID PUENTE RODRIGUEZ
DIRECTOR DE ECOLOGIA
C.c.p. Archivo
TVNB / JZMR / JMDC

Lo que notifico a Usted siendo las 12:59 horas del día 24 del mes de Julio del año 2015-dos mil quince.

Nombre: JORGE A. IPINA SANCHEZ

Firma: _____



DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA

PDE-000619-15

Oficio no: 5565/15-DIEC-SEDUE

ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

C. BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A.

PRESENTE:

Atendiendo su solicitud de Lineamientos Ecológicos presentada el 10 de Junio del 2015 para el PERMISO DE DESMONTE de 31-treinta y un predios ubicados en la calle LAS ACACIAS L-001, 002, 003, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021 y 022, M-355 Y L-001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017 y 018, M-356, FRACCIONAMIENTO CUMBRECONDIDO 2º SECTOR con número de expediente catastral 23-355-001, 002, 003, 013 AL 022 Y 23-356-001 AL 018 en el municipio de Monterrey, N.L. Se le informa lo siguiente:

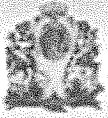
Considerando que el área total de cada terreno es de 252.77, 168.89, 207.28, 185.56, 136.00, 136.00, 136.00, 136.00, 136.00, 136.00, 136.00, 137.30, 229.29, 139.15, 139.15, 139.15, 139.15, 139.15, 138.76, 136.00, 136.00, 144.75, 136.00, 136.00, 136.00, 136.00, 197.59, 179.06, 136.00 y 161.37 metros cuadrados y que las condiciones actuales, son de predios con una topografía regular, parcialmente impactados por obras de urbanización, observándose una vegetación conformada por brotes de maleza y pasto, además de 38-treinta y ocho Anacahuítas de 7 a 8 centímetros de diámetro respectivamente, actualmente en los predios no se llevan actividades de construcción.

Se le notifica que en caso de ubicarse en el supuesto del artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y el artículo 5 del Reglamento de esta misma Ley, deberá contar con los permisos de la SEMARNAT, los cuales se deben acompañar, así como lo dispone el artículo 146 inciso V. del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, en virtud de que en caso de que les aplique, le serán exigibles en el momento procedimental oportuno según lo prevé el artículo antes señalado.

Por lo anterior se le informa que una vez estudiada la solicitud y realizada la evaluación correspondiente, esta **Autoridad Municipal, apercibe a no realizar ninguna actividad de Limpieza y/o Desmonte y/o Tala ó Transplante de árboles en el predio**, hasta solicitar y obtener de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología el permiso de construcción, una vez contando con la autorización en mención, se determina lo siguiente:

1. Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la cubierta vegetal y la biomasa de treinta y ocho anacahuítas que interfieren con el proyecto de construcción, la cantidad de 150-ciento cincuenta árboles nativos de la siguiente especie: Encino, Palo Blanco, Anacua, Ébano, Nogal, Sabino, Sicomoro, Palma Yuca, Mezquite, Huizache, Anacahuíta, Hierba del Potro y Retama. Deberán ser de 2-dos pulgadas de diámetro de tronco, medido a 1.20-un metro veinte centímetros de altura, de 3-tres metros de altura como mínimo. Éstos serán entregados en el Vivero Municipal.
2. Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general vigente de la zona económica a la que corresponda este municipio, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.
3. La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
4. El material de despalme deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.





5. Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.
6. El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 y sábado de 8:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.
7. Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10 trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y la descarga de los residuos.
8. Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.
9. La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.
10. La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.
11. No deberá de sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 6:00 a las 22:00 horas.
12. Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados. Por lo que al finalizar las obras se retirarán del predio y de su área de influencia, debiendo contar con los comprobantes de disposición de material en sitios autorizados, en caso de no cumplir con este punto, se turnara a las autoridades federales competentes.

Esta Dirección de Ecología se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos: 20, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 60, 65, 75, 79 fracción III, 82, 130, 131, 134, 135, 138 y 139 fracción III del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, N. L., así como en las Normas Oficiales Mexicanas: NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, N. L. A 10 DE JULIO DEL 2015.
ATENTAMENTE

2012 - 2015
LIC. ERIKA MONCAYO SANTACRUZ
LA C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY.

C.P. DAVID PUENTE RODRIGUEZ
DIRECTOR DE ECOLOGIA
C.c.p. Archivo
TVNB / JZMB / JMDC

Lo que notifico a Usted siendo las 12:59 horas del día 24 del mes de Julio del año 2015-dos mil quince.

Nombre: JORGE A. PINA SIFUENTES

Firma: _____



DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA

PDE-000619-15

Oficio no: 5566/15-DIEC-SEDUE

ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

C. BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A.

PRESENTE:

Atendiendo su solicitud de Lineamientos Ecológicos presentada el 10 de Junio del 2015 para el PERMISO DE DESMONTE de 19-diecinueve predios ubicados en la calle CUMBRECONDIDO L-019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036 y 037, M-356, FRACCIONAMIENTO CUMBRECONDIDO 2º SECTOR con número de expediente catastral 23-356-019 AL 037 en el municipio de Monterrey, N.L. Se le informa lo siguiente:

Considerando que el área total de cada terreno es de 242.31, 179.02, 224.40, 136.00, 136.00, 136.00, 136.00, 195.78, 136.00, 136.00, 138.85, 139.01, 139.01, 139.01, 139.01, 139.01, 139.01, 139.01 y 213.16 metros cuadrados y que las condiciones actuales, son de predios con una topografía regular, parcialmente impactados por obras de urbanización, observándose una vegetación conformada por brotes de maleza y pasto, además de 13-trece Anacahuítas de 7 a 8 centímetros de diámetro respectivamente, actualmente en los predios no se llevan actividades de construcción.

Se le notifica que en caso de ubicarse en el supuesto del artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y el artículo 5 del Reglamento de esta misma Ley, deberá contar con los permisos de la SEMARNAT, los cuales se deben acompañar, así como lo dispone el artículo 146 inciso V. del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, en virtud de que en caso de que les aplique, le serán exigibles en el momento procedimental oportuno según lo prevé el artículo antes señalado.

Por lo anterior se le informa que una vez estudiada la solicitud y realizada la evaluación correspondiente, esta Autoridad Municipal, apercibe a no realizar ninguna actividad de Limpieza y/o Desmonte y/o Tala ó Transplante de árboles en el predio, hasta solicitar y obtener de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología el permiso de construcción, una vez contando con la autorización en mención, se determina lo siguiente:

1. Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la cubierta vegetal y la biomasa de trece anacahuítas que interfieren con el proyecto de construcción, la cantidad de 94-noventa y cuatro árboles nativos de la siguiente especie: Encino, Palo Blanco, Anacua, Ébano, Nogal, Sabino, Sicomoro, Palma Yuca, Mezquite, Huizache, Anacahuíta, Hierba del Potro y Retama. Deberán ser de 2-dos pulgadas de diámetro de tronco, medido a 1.20-un metro veinte centímetros de altura, de 3-tres metros de altura como mínimo. Éstos serán entregados en el Vivero Municipal.
2. Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general vigente de la zona económica a la que corresponda este municipio, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.
3. La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
4. El material de despalme deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.



2012 - 2015

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA



5. Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.
6. El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 y sábado de 8:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.
7. Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10 trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y la descarga de los residuos.
8. Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.
9. La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.
10. La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.
11. No deberá de sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 6:00 a las 22:00 horas.
12. Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados. Por lo que al finalizar las obras se retirarán del predio y de su área de influencia, debiendo contar con los comprobantes de disposición de material en sitios autorizados, en caso de no cumplir con este punto, se turnara a las autoridades federales competentes.

Esta Dirección de Ecología se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos: 20, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 60, 65, 75, 79 fracción III, 82, 130, 131, 134, 135, 138 y 139 fracción III del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, N. L., así como en las Normas Oficiales Mexicanas: NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, N. L. A 10 DE JULIO DEL 2015

ATENTAMENTE

2012 - 2015

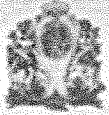
LIC. ERIKA MONCAYO SANTACRUZ
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
LA C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY.

C.P. DAVID PUENTE RODRIGUEZ
DIRECTOR DE ECOLOGÍA
C.c.p. Archivo
TVNB / JZMR / JMDC

Lo que notifico a Usted siendo las 13:00 horas del día 24 del mes de Julio del año 2015-dos mil quince.

Nombre: JULIO A. IZNA SIMONCO

Firma: _____



DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA

PDE-000619-15

Oficio no: 5567/15-DIEC-SEDUE

ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

C. BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A.

PRESENTE:

Atendiendo su solicitud de Lineamientos Ecológicos presentada el 10 de Junio del 2015 para el PERMISO DE DESMONTE de 13-trece predios ubicados en la calle LAS MORAS L-001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011 y 012, M-352 Y L-001, M-353, FRACCIONAMIENTO CUMBRECONDIDO 2º SECTOR con número de expediente catastral 23-352-001 AL 012 Y 23-353-001 en el municipio de Monterrey, N.L. Se le informa lo siguiente:

Considerando que el área total de cada terreno es de 185.67, 135.69, 136.18, 136.72, 137.24, 138.09, 139.08, 139.11, 138.76, 138.80, 138.91, 138.68 y 183.88 metros cuadrados y que las condiciones actuales, son de predios con una topografía regular, parcialmente impactados por obras de urbanización, observándose una vegetación conformada por brotes de maleza y pasto, además de 17-dieciséte Anacahuítas de 7 a 8 centímetros de diámetro respectivamente, actualmente en los predios no se llevan actividades de construcción.

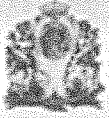
Se le notifica que en caso de ubicarse en el supuesto del artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y el artículo 5 del Reglamento de esta misma Ley, deberá contar con los permisos de la SEMARNAT, los cuales se deben acompañar, así como lo dispone el artículo 146 inciso V. del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, en virtud de que en caso de que les aplique, le serán exigibles en el momento procedimental oportuno según lo prevé el artículo antes señalado.

Por lo anterior se le informa que una vez estudiada la solicitud y realizada la evaluación correspondiente, esta Autoridad Municipal, apercibe a no realizar ninguna actividad de Limpieza y/o Desmonte y/o Tala ó Transplante de árboles en el predio, hasta solicitar y obtener de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología el permiso de construcción, una vez contando con la autorización en mención, se determina lo siguiente:

1. Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la cubierta vegetal y la biomasa de dieciséte anacahuítas que interfieren con el proyecto de construcción, la cantidad de 63-sesenta y tres árboles nativos de la siguiente especie: Encino, Palo Blanco, Anacua, Ébano, Nogal, Sabino, Sicomoro, Palma Yuca, Mezquite, Huizache, Anacahuíta, Hierba del Potro y Retama. Deberán ser de 2-dos pulgadas de diámetro de tronco, medido a 1.20-un metro veinte centímetros de altura, de 3-tres metros de altura como mínimo. Éstos serán entregados en el Vivero Municipal.
2. Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general vigente de la zona económica a la que corresponda este municipio, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.
3. La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
4. El material de despalme deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.
5. Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.



2012 - 2015
SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA



6. El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 y sábado de 8:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.
7. Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10 trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y la descarga de los residuos.
8. Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.
9. La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.
10. La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.
11. No deberá de sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 6:00 a las 22:00 horas.
12. Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados. Por lo que al finalizar las obras se retirarán del predio y de su área de influencia, debiendo contar con los comprobantes de disposición de material en sitios autorizados, en caso de no cumplir con este punto, se turnara a las autoridades federales competentes.

Esta Dirección de Ecología se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos: 20, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 60, 65, 75, 79 fracción III, 82, 130, 131, 134, 135, 138 y 139 fracción III del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, N. L., así como en las Normas Oficiales Mexicanas: NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, N. L. A 10 DE JULIO DEL 2015.
ATENTAMENTE

LIC. ERIKA MONCAYO SANTACRUZ
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY.

C.P. DAVID PUENTE RODRIGUEZ
DIRECTOR DE ECOLOGIA
C.c.p. Archivo
TVNB / JZMR / JMDC

Lo que notifico a Usted siendo las 2 horas del día 24 del mes de Julio del año 2015-dos mil quince.

Nombre: JORGE A PINA SIQUERO

Firma: