



INSTRUCTIVO

AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE CON DIRECCIÓN EN LA CALLE AVENIDA LA ESTANZUELA No. 7922, EN LA COLONIA LA ESTANZUELA. PRESENTE.-

Vista la solicitud de **Lineamientos Ecológicos** presentada ante ésta Secretaría por la **C. CECILIA GUEVARA MUÑOZ como representante legal de BUFETE INMOBILIARIO AMA, S.A. DE C.V.**, en fecha 22-veintidós de Junio del 2020-dos mil veinte, para el PERMISO DE DSMONTE (DERRIBO, TALA Y/O RETIRO DE CUBIERTA VEGETAL) de 01-un predio ubicado en la calle **AVENIDA LA ESTANZUELA No. 7922, L-013, M-006, EN LA COLONIA LA ESTANZUELA**, con número de expediente catastral **51-006-013** en el municipio de Monterrey, Nuevo León, por lo que en atención a lo anterior, ésta Secretaría tiene a bien informar lo siguiente:

Considerando que el área total del terreno es de **5,691.19m²-cinco mil seiscientos noventa y un metros con diecinueve centímetros cuadrados**. Que la dirección señalada corresponde a predio de topografía irregular de pendiente descendente, donde se presenta impacto debido a obras de desmonte anteriores, el predio se encuentra habilitado como terreno campestre, donde se observa complejo de varias edificaciones, compuesto por casa principal, biblioteca, cochera techada, área de palapa, bodega, tres fuentes, andadores, área verde y alberca, como cubierta vegetal se observa arbolado de especies exóticas, especies de ornato y pasto, se anexa listado de especies donde se especifican características y determinación de afectación, encontrando 07-siete fresnos a conservación y 01-un fresno a derribo, 03-tres truenos a conservación y 09-nueve truenos a derribo, 02-dos aguacates a conservación y 02-dos a derribo, 01-un naranjo a derribo, 01-un palo blanco a conservación y 01-un palo blanco a derribo, 02-dos jacarandas a conservación, 01-una anacua a derribo, 01-una sombrilla japonesa a derribo, 01-un pino a conservación y 01-un pino a derribar, 01-un mandarino a derribo, 01-un níspero a derribo, 05-cinco tujas a derribo, 02-dos eucaliptos a derribo, 09-nueve ciprés a conservación y 09-nueve ciprés a derribo, con diámetros de 8 a 26 centímetros. Lo anterior debido a obras de demolición y construcción, el predio se delimita por barda de concreto, la zona se encuentra totalmente urbanizada.

Se le notifica que en caso de ubicarse en el supuesto del artículo 28 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y el artículo 5 del Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, deberá contar con los permisos de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, SEMARNAT, los cuales deben acompañar, así como lo dispone el artículo 146 inciso V del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León, en virtud de que en caso de que les aplique, le serán exigibles en el momento procedimental oportuno según lo prevé el artículo antes señalado.

Por lo anterior se le informa que una vez estudiada la solicitud y realizada la evaluación correspondiente, esta Autoridad Municipal, apercebe a no realizar ninguna actividad de Limpieza y/o Desmonte y/o Tala ó Trasplante de árboles en el predio, hasta solicitar y obtener de esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, el permiso de construcción, por lo que una vez que cuente con la autorización en mención, se determina lo siguiente:

- 1- Deberá conservar 07-siete fresnos, 03-tres truenos, 02-dos aguacates, 02-dos jacarandas, 01-un pino, 09-nueve ciprés y 01-un palo blanco que se encuentran en el predio y que no interfieren con el proyecto de construcción, por lo que queda prohibido realizar poda, daños o derribo, en caso de ser omisos a este lineamiento esta Dirección tiene a bien iniciar un procedimiento administrativo para aplicar las sanciones correspondientes.
- 2- Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la biomasa vegetal de 01-un fresno, 09-nueve truenos, 02-dos aguacates, 01-un naranjo, 01-un mandarino, 01-un níspero, 01-un palo blanco, 01-una anacua, 01-una sombrilla japonesa, 01-un pino, 02-dos eucaliptos, 05-cinco tujas y 09-nueve ciprés, la cantidad de **95-noventa y cinco árbol(es) nativo(s)** de la(s) siguiente(s) especie(s): **Encino**. Deberá(n) ser de **02-dos** pulgadas de diámetro de tronco, medido a **01.20m-un metro veinte centímetros** de altura, de **03-tres** metros de altura como mínimo. **Éstos serán entregados en el Vivero Municipal.**
- 3- Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general prevaleciente en la zona económica vigente en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.
- 4- La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
- 5- El material de despalme deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.



GOBIERNO DE MONTERREY

PDE-000263-20

Oficio No. 1767/20-DIEC-SEDUE

ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

- 6- Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que, en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.
- 7- Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10-diez trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y descarga de los residuos.
- 8- El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 y sábado de 08:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.
- 9- Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.
- 10- La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.
- 11- La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.
- 12- No deberá sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 06:00 a las 22:00 horas.
- 13- Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados. Por lo que al finalizar las obras se retirarán del predio y de su área de influencia, debiendo contar con los comprobantes de disposición de material en sitios autorizados, en caso de no cumplir con este punto, se turnará a las autoridades federales competentes.

Esta Dirección de Ecología se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos 86, 89, 90, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, fracción X, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, y demás aplicables, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; artículos 7 fracción II, 10, fracciones IV, IX y XV, 14 fracción II, 17, 18, 19, 59, 61 y 63 fracción I y II de la Ley para la Conservación y Protección del Arbolado Urbano del Estado de Nuevo León, artículos 4 fracción XXI, 6 fracción III, 9 fracción IX, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 75, 79 fracción III, 130, 131, 134, 135, 137, 138 y 139 del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, Nuevo León, así como en las Normas Oficiales Mexicanas NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 26 DE AGOSTO DE 2020
 ATENTAMENTE



LIC. ROQUE YÁNEZ RAMOS

EL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

EL C. Director de Ecología.
 IMC/ASG
 Ccp. Archivo.

Lo que notifico a usted, por medio de este instructivo que entregue a una persona que dijo llamarse Del pino Ruiz Jorge Ezzi, quien dijo ser Apd. Legal, y se identificó con INE; siendo las 1:33 horas del día 29 del mes Septiembre del año 2020 dos mil veinte

EL C. NOTIFICADOR:

NOMBRE: Rosa Nelly Ayala G.
 CREDENCIAL No. 41850
 FIRMA: [Firma]

EL C. NOTIFICADO:

NOMBRE: Jorge E. del Pino R.
 IDENTIFICACIÓN 2544 01 3208 337
 FIRMA: [Firma]