

 <p>Gobierno de — Monterrey</p> <p>"Ciudad Heroica de Monterrey Nuevo León"</p>	 <p>Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible</p>	<p>PDE-000710-22 Oficio No. 0300/23-DGDV-SEDUSO</p> <p>ASUNTO: <u>Lineamientos Ecológicos</u></p>
--	---	---

AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE CON DIRECCIÓN EN LA CALLE AVENIDA PEDRO INFANTE S/N, EN EL FRACCIONAMIENTO CUMBRES MAGNOLIA.

P R E S E N T E.-

Vista la solicitud de **Lineamientos Ecológicos** presentada ante ésta Secretaría por el **C. JUAN CARLOS MARTINEZ RODRIGUEZ** como representante legal de **BANCA AFIRME, S.A. Y CARZA, S.A.P.I. DE C.V.**, en fecha 14-catorce de Diciembre del 2022-dos mil veintidós, para el **PERMISO DE DESMONTE (DERRIBO, TALA Y/O RETIRO DE CUBIERTA VEGETAL)** de 01-un predio ubicado en la calle **AVENIDA PEDRO INFANTE S/N, L-157, M-001, EN EL FRACCIONAMIENTO CUMBRES MAGNOLIA**, con número de expediente catastral **19-001-157** en el municipio de Monterrey, Nuevo León, por lo que, en atención a lo anterior, ésta Secretaría tiene a bien informar lo siguiente:

Considerando que el área total del terreno es de **107,233.23m²-ciento siete mil doscientos treinta y tres metros con veintitrés centímetros cuadrados** y la superficie por afectar en este proyecto para **79-setenta y nueve lotes unifamiliares (L-001 al 022, M-393, L-001 y 043, M-394, L-001, 020, 036 y 037, M-395, L-001, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021 y 031, M-397, L-001, 007 al 022, 028 y 029, M-398, L-001 al 012 y 014 al 024, M-399)** es de **13,061.57m²-trece mil sesenta y un metros con cincuenta y siete centímetros cuadrados**. Al momento de visita se observa predio de topografía irregular con pendiente ascendente y descendente, dicho predio corresponde a un fraccionamiento en construcción, el cual presenta vialidades habilitadas, área de banqueta, caseta y barda perimetral, donde se detecta que en el área que corresponde a lotes habitacionales algunos presentan desmonte y movimiento de suelo y otros lotes donde la vegetación se ha mantenido, observando como composición vegetación de matorral primaria y especies en recuperación como vegetación secundaria, como arbolado se logran identificar un aproximado de **24-veinticuatro palmas yucas** y **123-ciento veintitrés individuos** como huizache, anacahuíta, coma, hierba del potro y leucaenas con diámetros de **6 a 30cm** de diámetro, de los cuales las palmas yucas serán trasplantadas, **43-cuarenta y tres individuos** serán conservados y **80-ochenta individuos** serán derribados por las obras de desmonte, la vegetación se verá afectada por las obras de desmonte, la zona se encuentra urbanizada parcialmente.

Se tiene a la vista y obran dentro del expediente el resolutivo bajo el oficio con números **139.04.1.-014(21)**, con fecha del **09-nueve de Febrero del 2021-dos mil veintiuno**, en donde se le notifica al promovente la solicitud de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales para el desarrollo del proyecto denominado: **DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL PEDRO INFANTE**, por una superficie de **8.911046 Hectáreas**; emitido por la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), Delegación Federal en el Estado de Nuevo León.

Así mismo deberá cumplir con las disposiciones legales aplicables en **Materia Ambiental y Ecológica**, establecidas en la **Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente**, la **Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable**, la **Ley Ambiental para el Estado de Nuevo León** y demás disposiciones legales aplicables. Por lo anterior, se determina lo siguiente:

- 1- Deberá **TRANSPLANTAR** **24-veinticuatro palmas yucas** que se encuentran en el predio y que interfieren con el proyecto de construcción, debiendo indicar a esta Dirección la ubicación final de la especie, así mismo deberá garantizar su calidad fitosanitaria para su preservación, en caso de ser omisos a este lineamiento esta Dirección tiene a bien iniciar un procedimiento administrativo para aplicar las sanciones correspondientes.
- 2- Deberá conservar **43-cuarenta y tres individuos** como huizache, anacahuíta, coma, hierba del potro y leucaena que se encuentran en el predio y que no interfieren con el proyecto de construcción, por lo que queda prohibido realizar poda, daños o derribo, en caso de ser omisos a este lineamiento esta Dirección tiene a bien iniciar un procedimiento administrativo para aplicar las sanciones correspondientes.
- 3- Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la cubierta vegetal y la biomasa vegetal de **80-ochenta individuos** como huizache, anacahuíta, coma, hierba del potro y leucaena, la cantidad de **329-trescientos veintinueve árbol(es) nativo(s)** de la(s) siguiente(s) especie(s): **Encino, Hierba del Potro, Ébano, Anacua, Palo Blanco y Anacahuíta**. Deberá(n) ser de **03-tres** pulgadas de diámetro de tronco, medido a **01.20m-un metro veinte centímetros** de altura, de **03-tres** metros de altura como mínimo. **Éstos serán entregados en el Vivero Municipal.**
- 4- Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general prevaleciente en la zona económica vigente en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.
- 5- La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
- 6- El material de despálme deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.
- 7- Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que, en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.

 <p>Gobierno de Monterrey "Ciudad Heroica de Monterrey Nuevo León"</p>	 <p>Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible</p>	<p>PDE-000710-22 Oficio No. 0300/23-DGDV-SEDUSO ASUNTO: <u>Lineamientos Ecológicos</u></p>
---	---	--

- 8- Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10-diez trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y descarga de los residuos.
- 9- El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 y sábado de 08:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.
- 10- Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.
- 11- La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.
- 12- La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.
- 13- No deberá sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 06:00 a las 22:00 horas.
- 14- Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados. Por lo que al finalizar las obras se retirarán del predio y de su área de influencia, debiendo contar con los comprobantes de disposición de material en sitios autorizados, en caso de no cumplir con este punto, se turnará a las autoridades federales competentes.
- 15- La autorización que mediante el presente instrumento se otorga tendrá una vigencia indistintamente de 01-un año, que se computará a partir del día siguiente de su notificación, previo al pago de derechos municipales respectivos.

Esta Secretaría se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos 86, 89, 90, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 05, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, fracción VIII, 98, 99, 100, 108 y demás aplicables, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; artículos 7 fracción II, 10, fracciones IV, IX y XV, 14 fracción II, 17, 18, 19, 59, 61 y 63 fracción I y II de la Ley para la Conservación y Protección del Arbolado Urbano del Estado de Nuevo León, lineamiento 6.1.1.1, 6.1.1.2, 6.1.1.3, 6.1.1.4, 6.1.1.5, 6.1.1.6, 6.1.1.7, 6.1.1.8, 6.1.1.2.1, 6.1.1.2.2, 6.1.1.2.3 y 6.1.1.2.4 de la Norma Ambiental Estatal NAE-SDS-002-2019, artículos 4 fracción XXI, 6 fracción III, 9 fracción IX, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35 Bis I, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 75, 79 fracción III, 130, 131, 134, 135, 137, 138 y 139 del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, Nuevo León, así como en las Normas Oficiales Mexicanas NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 17 DE FEBRERO DE 2023
A T E N T A M E N T E

MTRA. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ CASTRO
LA C. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

MASG
TVNB
FLCI
JMDC

Lo que notifico a usted, por medio de este instructivo que entregue a una persona que dijo llamarse [REDACTED] quien dijo ser [REDACTED] y se identificó con [REDACTED] siendo las 10:25 horas del día 02 del mes marzo del año 2023 dos mil [REDACTED].

EL C. NOTIFICADOR:

NOMBRE: Roxa Welley Ayala G
CREDENCIAL No. 44850
FIRMA: [Firma]

NOMBRE: [REDACTED]
IDENTIFICACIÓN: [REDACTED]
FIRMA: [REDACTED]

Edificio Ocampo, Pabellón M, piso 7
Av. Ocampo No. 130, Centro. C.P. 64000, Monterrey, Nuevo León
Tel. (81) 8130.6565 www.mty.gob.mx