



GOBIERNO MUNICIPAL 2015 - 2018

Exp. SSP / DST / M-0112/ 2016  
Número de Orden.- SSP/071/2016

### INSTRUCTIVO

**AL C. PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL,  
OCUPANTE Y/O ENCARGADO DEL INMUEBLE  
DOMICILIO.- AV. REVOLUCIÓN NÚMEROS 3845 Y 3849  
COLONIA VILLAS DEL RÍO, MONTERREY, NUEVO LEÓN**

Por medio de la presente, notifico a usted que el C. Secretario de Servicios Públicos del Municipio de Monterrey, dicto un Acuerdo Administrativo el cual a la letra dice:

**Monterrey, Nuevo León a los 22 –veintidós días del mes de Agosto del año 2016 -dos mil dieciséis- - -**

**VISTO:** -- De acuerdo al Acta de Supervisión y Verificación realizada en fecha 28 –veintiocho del mes de Julio del año 2016 –dos mil dieciséis, en donde se autoriza que el inspector adscrito a la Secretaria de Servicios Públicos, C. Javier R. Valdez Sánchez, número de nómina 81141, en cumplimiento a la Orden de Visita de Inspección número SSP/0071/2016, emitida por el suscrito en fecha 11 –once del mes de Julio del presente año, se constituya a fin de inspeccionar y supervisar de conformidad con lo dispuesto por los artículos 86, 88, 90, 91, 94, 96 y demás aplicables de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículo 79 fracciones XVI y XVII, 80 y 84 fracciones VI y VII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; artículos 6 fracción IV, 10, 11 y 352 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; así como los artículos 4 fracción V, 6 fracciones II y III, 7, 134 y 152 del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, Nuevo León; las obras efectuadas en la vía pública, siendo detectadas específicamente en la Av. Revolución números 3845 y 3849, entre las calles Tres Ríos y Río Salado, en la colonia Villas del Río del Municipio de Monterrey, Nuevo León sin que al momento de la inspección el propietario, responsable legal y/o encargado del inmueble pudiera exhibir la autorización municipal correspondiente, a lo cual se le otorgó un término de 10 días hábiles para presentarse en las oficinas de la Coordinación de Permisos en la Vía Pública a fin de ejercer su Garantía de Audiencia y aclarar las observaciones encontradas en la visita o en su caso regularizar la situación legal de la obra. Estos trabajos requieren de la autorización correspondiente en términos de los artículos 134, el cual dispone lo siguiente: *Artículo 134.- “Se requiere autorización expresa de la Secretaría de Servicios Públicos para realizar en la vía pública la ocupación parcial o total de su superficie, subsuelo o espacio aéreo, obras excavaciones, construcciones, instalaciones, modificaciones o reparaciones públicas o privadas, así como para depositar o colocar en ella, materiales u objetos”,* así como los diversos 136, 137 y 140 del Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Monterrey. Acto seguido y haciendo del conocimiento que a dicha



CIUDAD DE  
MONTERREY

GOBIERNO MUNICIPAL 2015 - 2018

audiencia se presentó en las oficinas de la Coordinación de Permisos en Vía Pública de la Secretaría de Servicios Públicos una persona que manifestó ser Representante Legal de la persona moral responsable de los trabajos a quién se le dio información referente al motivo del procedimiento en curso y los requisitos solicitados para realizar el trámite de regularización del Permiso para Ocupación de la Vía Pública, haciendo los trámites necesarios para regularizar el permiso para trabajos en la vía pública motivo de este procedimiento de acuerdo al expediente número 2030/16, de fecha 25-veinticinco de Octubre del 2016, así mismo habiendo realizado el pago de derechos ante la Tesorería Municipal lo cual se acredita con el recibo de fecha 25-veinticinco de Octubre del 2016, número de folio 3200000028053.. Ahora bien; derivado del Reporte de Inspección de Obra en Vía Pública número de folio 0255 , realizado en fecha 16 –dieciséis del mes de Junio del año 2016 –dos mil dieciséis y tomando en consideración que los trámites para solicitar el permiso de la Autoridad se efectuaron en fechas posteriores al inicio de los trabajos, se concluye que las obras referidas se realizaron sin la autorización correspondiente, constituyendo infracciones a los dispositivos legales mencionados en términos de los artículos 134, 137 y 152 del Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Monterrey, al realizarse las mismas en la vía pública en la Av. Revolución números 3845 y 3849, entre las calles Tres Ríos y Río Salado, en la colonia Villas del Río del Municipio de Monterrey, Nuevo León, sin contar con el permiso correspondiente al momento de haberse iniciado los mismos, habiéndose realizado el trámite de regularización dentro del término concedido al infractor para hacer las aclaraciones necesarias y en su caso proceder a regularizar la situación legal de la obra. Por lo anterior.- **SE ACUERDA:** Cumplido el procedimiento para determinar la legalidad de los trabajos detectados y encontrando que al momento de la inspección estos se realizaron sin contar con la autorización municipal correspondiente, esta autoridad determina que es procedente aplicar una multa por haber realizado sin previa autorización, obras consistentes en ocupación de la vía pública sin el permiso de la autoridad municipal correspondiente y que de acuerdo al numeral 335 fracción VI, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, es aplicable una multa de 300 veces el salario mínimo al responsable de los trabajos como sanción administrativa en virtud de la falta de permiso al momento de dar inicio a los trabajos y haber realizado la regularización motivado por el inicio del presente procedimiento. Aunado a lo anterior, esta Autoridad considera el cumplimiento de la tramitación y pago del permiso para trabajos en la vía pública por parte del infractor una vez que la Secretaría de Servicios Públicos tuvo conocimiento de su realización, habiéndose presentado a cubrir dicho trámite así como cumplirlo dentro del momento procesal otorgado para ejercer su garantía de audiencia, por lo que se omite la aplicación de la multa consistente en 2,000 cuotas de acuerdo al artículo 342, fracción II, inciso O) de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León. Por lo anterior, se impone al propietario del inmueble ubicado en la Av. Revolución números 3845 y 3849, entre las calles Tres Ríos y Río Salado, en la colonia Villas del Río del Municipio de Monterrey, Nuevo León, la sanción administrativa establecida en el numeral 335 fracción VI por la cantidad de **\$21,912.00 (VEINTIUN MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS 00/100 M.N.)** equivalente al monto que resulta al multiplicar 300 veces el salario mínimo prevaleciente en esta zona económica, a razón de \$73.04 (SETENTA Y TRES



CIUDAD DE MONTERREY

GOBIERNO MUNICIPAL 2015 - 2018

PESOS 04/100 M.N.) toda vez que es responsable de los trabajos consistentes en ocupación de la vía pública con rompimiento de banquetta en una distancia de 22 metros lineales aproximadamente, siendo el responsable de los trabajos el propietario del inmueble, sin contar con el permiso municipal correspondiente. Esta sanción se determina una vez que a la parte responsable le fue otorgada su garantía de audiencia según lo refiere el artículo 336 y conforme a lo dispuesto en los artículos 333, 334, 335 fracción VI y 340 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León. Remítase la presente determinación a la Dirección de Ingresos de la Tesorería Municipal de Monterrey, para que por su conducto se haga efectiva la multa impuesta al Propietario del Inmueble que realiza la obra referida. **NOTIFÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO AL C. REPRESENTANTE LEGAL, PROPIETARIO Y/O ENCARGADO DEL INMUEBLE, CON DOMICILIO EN LA AV. REVOLUCIÓN NÚMEROS 3845 Y 3849, COLONIA VILLAS DEL RÍO, MONTERREY, NUEVO LEÓN.** Con fundamento en los dispositivos legales invocados así como en los artículos 91, 222, 223 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, y artículos 79 fracciones XVI y XVII, 80 y 84 fracciones VI y VII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey. Así lo acuerda y firma el Lic. Marcelo Segovia Páez, Secretario de Servicios Públicos del Municipio de Monterrey, Nuevo León. - - -

LIC. MARCELO SEGOVIA PAEZ  
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS

Lo que comunico a Usted en esta forma, siendo las 11:40 del día 10 del mes NOVIEMBRE del año 2016, constituido el suscrito notificador en el domicilio arriba indicado, procedí a notificar el acuerdo que antecede, entendiendo la diligencia con una persona que dijo llamarse [REDACTED], y se identifica con credencial de elector.

EL C. NOTIFICADOR:

LA PERSONA CON QUIEN SE ENTIENDE LA DILIGENCIA:

Lic. Javier De Luna Garcia

[REDACTED]

FIRMA

FIRMA

