



GOBIERNO MUNICIPAL 2015 - 2018

EXP. SSP / DT / M-0106/ 2016

## INSTRUCTIVO

**AL C. REPRESENTANTE LEGAL, PROPIETARIO,  
OCUPANTE Y/O ENCARGADO DEL INMUEBLE  
DOMICILIO.- AV. LÁZARO CÁRDENAS NÚMERO 506 ESQUINA VEREDAS  
COLONIA LA ANTIGUA, MONTERREY, NUEVO LEÓN**

Por medio de la presente, notifico a usted que el C. Secretario de Servicios Públicos del Municipio de Monterrey, dicto un Acuerdo Administrativo el cual a la letra dice: -----

Monterrey, Nuevo León a los 05 –cinco días del mes de Agosto del año 2016 -dos mil dieciséis-

VISTO: -- De acuerdo al Acta de Supervisión y Verificación realizada en fecha 08 –ocho del mes de Julio del año 2016 –dos mil dieciséis, en donde se autoriza que el inspector adscrito a la Secretaría de Servicios Públicos, C. Javier R. Valdez Sánchez, número de nómina 81141, en cumplimiento a la Orden de Visita de Inspección número SSP/0047/2016, emitida por el suscrito en fecha 19 –diecinueve del mes de Mayo del presente año, se constituya a fin de inspeccionar y supervisar de conformidad con lo dispuesto por los artículos 86, 88, 89, 90, 91, 94, 96 y demás aplicables de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículo 79 fracciones XVI y XVII, 80 y 84 fracciones VI y VII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; artículos 6 fracción IV, 10 y 11 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; así como los artículos 4 fracción V, 6 fracciones II y III, 7, 134 y 152 del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, Nuevo León; las obras efectuadas en la vía pública, siendo detectadas específicamente en la Av. Lázaro Cárdenas número 506, esquina con calle Veredas, en la colonia La Antigua del Municipio de Monterrey, Nuevo León, encontrando que se estaban realizando trabajos consistentes en ocupación de la vía pública con tapias colocados sobre la vía pública en una distancia de aproximadamente 80-ochenta metros lineales con 10 meses de instalados a la fecha del Reporte, siendo el responsable de los trabajos el propietario del inmueble. Estos trabajos requieren de la autorización correspondiente en términos de los artículos 134, el cual dispone lo siguiente: *Artículo 134.- “Se requiere autorización expresa de la Secretaría de Servicios Públicos para realizar en la vía pública la ocupación parcial o total de su superficie, subsuelo o espacio aéreo, obras excavaciones, construcciones, instalaciones, modificaciones o reparaciones públicas o privadas, así como para depositar o colocar en ella, materiales u objetos”*, así como los diversos 136, 137 y 140 del Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Monterrey. Habiéndose entendido la diligencia con una persona que manifestó ser empleado de la obra y que se negó dar su nombre y a firmar, y de quién se describe su media filiación en el Acta e Instructivo de Notificación en comento, notificándole mediante el Instructivo a fin de que se presente el Representante Legal, Propietario y/o Encargado del inmueble ante esta Secretaría de



GOBIERNO MUNICIPAL 2015 - 2018

Servicios Públicos para hacer efectivo su derecho de audiencia y manifestar lo que a su derecho convenga. Acto seguido y haciendo del conocimiento que a dicha audiencia se presentó en las oficinas de la Dirección Técnica una persona que se identificó como [REDACTED], identificándose con credencial de elector no. de folio [REDACTED] quien dice ser Representante del propietario del terreno ubicado en la Av. Lázaro Cárdenas número 506, colonia La Antigua de esta ciudad, a quién se le dio información referente al motivo del procedimiento en curso y los requisitos solicitados para realizar el trámite de regularización del Permiso para Ocupación de la Vía Pública, manifestando textualmente de acuerdo al Acta de Comparecencia en uso de la palabra "Que va a revisar los hechos en la propiedad para revisar que es lo que hay que hacer", sin que a la fecha de la emisión del presente Acuerdo se haya cumplido con los requisitos para integrar la solicitud. Derivado de lo anterior se concluye que las obras referidas se realizaron sin la autorización correspondiente, constituyendo infracciones a los dispositivos legales mencionados en términos de los artículos 134 y 152 del Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Monterrey, al realizarse las mismas en la vía pública en la Av. Lázaro Cárdenas número 506, esquina con calle Veredas, en la colonia La Antigua del Municipio de Monterrey, Nuevo León, sin contar con el permiso correspondiente, omisión que encuadra en lo dispuesto por el artículo 342 fracción II inciso o) de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

**ARTÍCULO 342.-** Se sancionará con multa al propietario o a los responsables solidarios en los siguientes casos:

II. Multa desde dos mil hasta diez mil veces el salario mínimo prevaleciente en la zona económica:

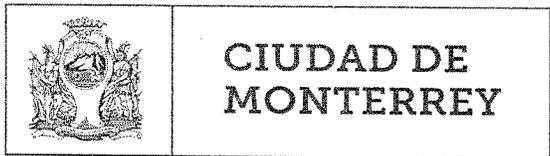
o) Cuando se realicen sin permiso o autorización, en la vía pública, terreno de dominio público o afecto a un destino común; construcciones, instalaciones, o cualquier otra obra, o acto que afecte sus funciones;

Por lo anterior.- **SE ACUERDA:** Cumplido el procedimiento para determinar la legalidad de la ocupación de la vía pública detectada y encontrando que al momento de la inspección se estaba realizando sin contar con la autorización municipal correspondiente y considerando también que esta autoridad en cumplimiento a los términos procesales otorgo la garantía de audiencia al responsable de la infracción y que de acuerdo al Acta de Comparecencia de fecha 15 de Julio del 2016, siendo las 12:00 horas, compareció en las oficinas de la Coordinación de Jurídica de la Secretaría de Servicios Públicos del Municipio de Monterrey Nuevo León, el C. [REDACTED] en representación del propietario del terreno ubicado en la Av. Lázaro Cárdenas número 506, colonia La Antigua de esta ciudad, sin que al momento de la audiencia acreditara la autorización municipal correspondiente y sin que a la fecha del presente Acuerdo se haya cumplido con los trámites para su regularización. Por lo anterior, esta autoridad de conformidad con las atribuciones otorgadas por los dispositivos legales anteriormente



GOBIERNO MUNICIPAL 2015 - 2018

invocados así como lo dispuesto por el artículo 357 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, determina que es procedente aplicar una multa por haber realizado sin previa autorización, obras consistentes en ocupación de la vía pública con tapias colocados sobre la vía pública en una distancia de aproximadamente 80-ochenta metros lineales con 10 meses de instalados a la fecha del Reporte, siendo el responsable de los trabajos el propietario del inmueble, haciéndose acreedor a la sanción mínima establecida en el dispositivo antes invocado por la cantidad de **\$146,080.00 (CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)** equivalente al monto que resulta al multiplicar 2,000 veces el salario mínimo prevaleciente en esta zona económica, a razón de \$73.04 (SETENTA Y TRES PESOS 04/100 M.N.) y de acuerdo al numeral 338 de la Ley en cita, deberá ser liquidada en un término que no exceda de quince días contados a partir de que se haya hecho la notificación del presente Acuerdo; así mismo, el propietario del inmueble deberá realizar el trámite y el respectivo pago de derechos omitidos a la Tesorería Municipal por concepto de Regularización de Permiso Especial para Ocupación de la Vía Pública y realizar los trabajos necesarios para la reparación de las vías públicas afectadas por los trabajos referidos y que dieron origen a este procedimiento, notificando a la Dirección de Servicios Técnicos de esta Secretaría sobre su cumplimiento, si no se presentan observaciones ésta emitirá una acta de entrega recepción. Si como resultado de la visita de supervisión se detecta que los trabajos incumplen con la calidad requerida y/o presentan defectos, la autoridad informara de inmediato al responsable a fin de que en un lapso no mayor de 24 horas realice los trabajos de reparación correspondiente y se estará a lo dispuesto por el art. 143 fracciones II, IV y V del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey. Reservándose la expedición del acta mencionada hasta en tanto no se tenga por recibido de conformidad los trabajos observados. Esta sanción se determina una vez que a la parte interesada le fue otorgada su garantía de audiencia según lo refiere el artículo 336 y conforme a lo dispuesto en los artículos 333, 334, 340 y 342 fracción II inciso o) de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León. Remítase la presente determinación a la Dirección de Ingresos de la Tesorería Municipal de Monterrey, para que por su conducto se haga efectiva la multa impuesta al Propietario y/o Representante Legal del inmueble referido. No se omite mencionar que en caso de existir alguna inconformidad con el presente acto, de conformidad con el artículo 153 del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, queda vigente su derecho para interponer los recursos y medios de defensa establecidos en la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León. **NOTIFÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO AL C. REPRESENTANTE LEGAL Y/O PROPIETARIO DEL INMUEBLE CON DOMICILIO EN AV. LÁZARO CÁRDENAS NÚMERO 506 ESQUINA CON LA CALLE VEREDAS, COLONIA LA ANTIGUA, MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.** En la diligencia que se lleve a cabo para efectos de notificar el presente Acuerdo, de acuerdo a lo dispuesto en el párrafo tercero del artículo 354 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, le será entregado el mismo por medio de Instructivo al propietario, representante



CIUDAD DE MONTERREY

GOBIERNO MUNICIPAL 2015 - 2018

legal y/o encargado con quien se entienda la visita, aun y cuando esta se niegue a firmar de recibido sin que tal circunstancia desvirtue el valor probatorio de la misma, de no encontrarse presente el propietario ni se cuente con los datos para su ubicacion, se hara la notificacion de la presente diligencia mediante la Tabla de Avisos de la Secretaria de Servicios Publicos. Con fundamento en los dispositivos legales invocados asi como en los articulos 91, 222, 223 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo Leon, y articulos 15, 79 fracciones XVI y XVII, 80 y 84 fracciones VI y VII del Reglamento de la Administracion Publica del Municipio de Monterrey. Asi lo acuerda y firma el Lic. Marcelo Segovia Paez, Secretario de Servicios Publicos del Municipio de Monterrey, Nuevo Leon.-----

LIC. MARCELO SEGOVIA PAEZ  
SECRETARIO DE SERVICIOS PUBLICOS  
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY

Lo que comunico a Usted en esta forma, siendo las 13:53 del dia 18 del mes Agosto del año 2016, constituido el suscrito notificador en el domicilio arriba indicado, procedi a notificar el acuerdo que antecede, entendiendo la diligencia con una persona que dijo llamarse [REDACTED], y se identifica con \_\_\_\_\_.

EL C. NOTIFICADOR:

LA PERSONA CON QUIEN SE ENTIENDE LA DILIGENCIA:

Armando Mtz.

se niega a firmar

FIRMA

FIRMA