



### INSTRUCTIVO

ATENCIÓN. -

**LIC. JOSÉ RAMON AGUILAR AGUILAR**  
**REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**  
**VILLARREAL DIVISION EQUIPOS, S.A. DE C.V.**

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León a los 16-dieciseis días del mes de noviembre del año 2021. -----  
-----**V I S T O.**- El expediente administrativo formado con motivo del escrito de Solicitud de Trabajos en la Vía Pública recibido en fecha 08-ocho días del mes de octubre del presente año, presentado por Arq. Edgar Omar Ortiz Quintero como gestor de la empresa denominada VILLARREAL DIVISION EQUIPOS, S.A. DE C.V. quién se ostenta como persona autorizada según consta en la documentación aportada, a fin de que sea emitido un "Permiso Especial para Trabajos en Vía Pública" con el siguiente objeto:

Permiso con la ocupación de la vía pública en área de banqueta y calle con rotura de la misma para la introducción de tubería para drenaje pluvial en la calle Privada El Uro entre Carretera Nacional en la col. La Herradura ocupando un área de 25.40 metros lineales.

Cabe señalar que la autorización de este permiso está condicionada, de tal modo que si al momento de realizar dichos trabajos el personal asignado por parte de la persona moral denominada VILLARREAL DIVISION EQUIPOS, S.A. DE C.V. detectan carpeta reciente sobre la calle Privada El Uro entre Carretera Nacional en la col. La Herradura en la Ciudad de Monterrey; deberán suspender su proyecto y corroborar dicha autorización en esta Coordinación de Permisos por Ocupación de la Vía Pública de la Dirección de Servicios Técnicos de la Secretaría de Servicios Públicos de Municipio de Monterrey.

### CONSIDERANDO

1.-Que corresponde a la Secretaría de Servicios Públicos del Municipio de Monterrey recibir, tramitar y resolver sobre el otorgamiento de permisos para trabajos en las vías públicas, en concordancia con los arts. 79, fracción XVII y 84 fracción VI del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey; artículos 4 fracción II, 6 fracción I y demás aplicables que el Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey le concede, en adelante el Reglamento, así como el artículo 11 fracciones XI y XX de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León en adelante la Ley.

2.-Que la solicitud se ha registrado el expediente bajo el Folio SSP-DTCPC/S-1333/2021, por lo que se procede a llevar a cabo la revisión detallada de los requisitos presentados, así como la realización de una inspección física en la ubicación señalada para revisar la Factibilidad de los trabajos en la vía pública conforme al Proyecto Ejecutivo y sean realizados los trabajos iniciando el próximo día 19-diecinueve días del mes de noviembre del año 2021 y tendrán como fecha de terminación el día 13-trece días del mes de diciembre del mismo año, con lo cual el permiso solicitado ampara una vigencia de 25-veinticinco días naturales. Los trabajos se deberán realizar en horario Diurno evitando al máximo las molestias que se pudieran causar por incomodidades a los vecinos, así como tráfico vehicular.

- III. Toda zanja de 10 a 40cms., deberá ser rellenada con concreto fluido al 75 % (excavable) dejando un espesor de 5cms. para colocar la carpeta y dejarla a piso de rodamiento.
- IV. Para la zanja mayor de 45cms. en adelante son los mismos pasos, pero habría que agregarle: Que se debe rellenar con material de banco y compactar al 95% en espesores de 20cms. utilizando compactador de 2 ½ toneladas.
- V. Aplicar un base de grava con un espesor mínimo de 15cms. (si se aplica base cementada considerar aditivo para fraguado rápido).
- VI. Aplicar riego de impregnación en base.
- VII. Cuando se instale concreto hidráulico con F'C = 250 Kg / cm<sup>2</sup>, se deberá considerar acero de refuerzo con las especificaciones de la sección anterior si esta lo presenta y con el mismo espesor de la sección existente.
- VIII. Aplicar nuevamente corte con disco de tubo largo de la zanja a una profundidad mínima de 5cms. y rellenar con sello para absorber las deformaciones por la temperatura y evitar infiltraciones de humedad.
- IX. Toda zanja rellena con material de banco deberá de ser compactada al 95% utilizando compactador de 2.5 toneladas como mínimo.
- X. Colocar la carpeta revisando que no tenga hundimientos y elevaciones a fin de que se corrijan desde un principio.
- XI. Retiro de material sobrante y limpieza del área de trabajo al final de la obra.
- XII. Si no se cumple con estas especificaciones, esta dependencia no estará en condiciones de realizar el acta de entrega recepción y se le solicitará de inmediato que se corrijan los trabajos.

**CUARTO.-** Para la rehabilitación del pavimento se estará a lo dispuesto por el art. 143 del Reglamento para las Construcciones de la Ciudad de Monterrey, el cual establece que cuando las empresas prestadoras de servicios de agua y drenaje, gas natural, electricidad, telefonía o similares realicen siete o más acometidas, ya sean largas o cortas, en una sola cuadra, la constructora responsable recarpeteará todo lo ancho y largo de la misma cuando la carpeta asfáltica no tenga una antigüedad mayor de 5 años, en caso contrario se autorizarán las acometidas que sean requeridas. Cuando las empresas prestadoras de servicios y compañías constructoras realicen trabajos de rotura de pavimento en calles con una antigüedad menor de cinco años, las empresas deberán recarpetear el ancho de un carril de 3.50 metros por todo lo largo de la zanja siguiendo las especificaciones técnicas de recarpeteo.

**QUINTO. -** Una vez terminada la obra en su totalidad, el solicitante deberá informar por escrito a la Coordinación de Permisos en Vía Pública sobre la fecha en que se concluyen los trabajos a fin de llevar a cabo la tarea de supervisión, si no se presentan observaciones ésta emitirá una Acta de Entrega-Recepción. Si como resultado de la visita de supervisión se detecta que los trabajos incumplen con la calidad requerida y/o presentan defectos, la autoridad informara de inmediato al solicitante a fin de que en un lapso no mayor de 24 horas realice los trabajos de reparación correspondientes de acuerdo a lo dispuesto por el art. 143 fracciones IV y V del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey. Reservándose la expedición del acta mencionada hasta en tanto no se tenga por recibido de conformidad los trabajos observados.

**SEXO. -** Si en el desarrollo de los trabajos se requiere hacer alguna modificación al trazo, dimensiones o fechas que sean distintas a lo solicitado y autorizado originalmente, deberá contarse con la autorización de la Coordinación de Permisos en Vía Pública, para lo cual deberá presentarse con anticipación y por escrito el detalle de trabajos a realizar. En caso contrario, esta Autoridad en todo momento podrá revocar el permiso de conformidad con lo dispuesto por los arts. 385 fracción II de la Ley.