



GOBIERNO DE MONTERREY

CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS PARA PAISAJISMO URBANO EN DIVERSAS ÁREAS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY EN EL MARCO DEL FIDEICOMISO BP417 DENOMINADO “FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD” DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO FIDEGRAN-ADQ/03/2021, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD, NUEVO LEÓN, A TRAVÉS DEL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO BP417 DENOMINADO FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD, C. HÉCTOR HUGO SALINAS CERDA, Y POR PARTE DEL ÁREA USUARIA, EL C. ALEJANDRO IVÁN CRUZ CAVAZOS, ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN Y MANTENIMIENTO URBANO DE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE MONTERREY, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ “EL FIDEICOMISO” Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA VIVERO EL ESCORIAL, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. GERARDO TAMEZ NAVARRO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL PROVEEDOR”, AMBAS PARTES CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

1.- Declara “EL FIDEICOMISO”:

1.1.- Que es una entidad de carácter público, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su régimen interior, con libertad para administrar su hacienda o gestión municipal conforme a lo establecido en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 118, 119 y 120 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León.

1.2.- Que de conformidad a lo dispuesto por los artículos 1, 2, 86, 88 párrafo tercero, 89; 111, 116, 117 y 118 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 1, 3, 131 y 133 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey; y cláusula DÉCIMA del Contrato de Fideicomiso Número BP417, en lo sucesivo se referirá como “**CONTRATO DE FIDEICOMISO**”, celebrado entre el Municipio de Monterrey, Nuevo León, representado por el Dr. Antonio Fernando Martínez Beltrán, Presidente Municipal, como “**EL FIDEICOMITENTE**”; y por otra parte, Banco Bancrea, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, con el carácter de “**EL FIDUCIARIO**”, es un fideicomiso público con personalidad jurídica y patrimonio propio que forma parte de la administración pública paramunicipal, creado mediante Decreto del Presidente Municipal de Monterrey, publicado en el Periódico Oficial de fecha 28-veintiocho de diciembre de 2016-dos mil dieciséis.

1.3.- Que de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 1, 2, 88 párrafo tercero, 89, 91, 111, 116 y 117 fracción I de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 1, 3, 14 fracción IV, incisos c) y d) y 133 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey; cláusula décima, numeral 23 del “**CONTRATO DE FIDEICOMISO**”, el C. Lic. Héctor Hugo Salinas Cerda comparece para la celebración del presente contrato en su carácter Director General de acuerdo a lo establecido en el acuerdo de creación de “**EL FIDEICOMISO**”, publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 28-veintiocho de diciembre de 2016-dos mil dieciséis, y que a la fecha no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna. Además, comparece en cumplimiento a los acuerdos tomados por el Comité Técnico de “**EL**”



FIDEICOMISO", en especial aquellos que se desprenden del Tercer y Cuarto Punto del Acta de la Tercera Sesión Ordinaria de fecha 28-veintiocho de noviembre de 2017-dos mil diecisiete, así como de acuerdo con los Anexos 2 y 3 de dicha Acta.

1.4.- Que tiene por objeto la administración y distribución de los recursos que **"EL FIDEICOMITENTE"** destine para el programa LA GRAN CIUDAD para la realización de los objetivos y gastos propios del funcionamiento del programa LA GRAN CIUDAD.

1.5.- El procedimiento llevado a cabo es a través de Licitación Pública Nacional Presencial número FIDEGRAN-ADQ/03/2021, de conformidad a lo establecido en los artículos 25 fracción I, 27 fracción II, 29 fracción I, 31 y 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; 55 fracción III, 59, 62, 105 y demás relativos del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, de cuyo proceso **"EL PROVEEDOR"**, resultó adjudicado mediante el fallo de fecha 03-tres de mayo de 2021-dos mil veintiuno.

1.6.- Que los egresos originados con motivo de las obligaciones que se contraen en este contrato, serán cubiertos exclusivamente con recursos propios del fideicomiso para el ejercicio fiscal 2021-dos mil veintiuno, debidamente autorizados por la Dirección de Planeación Presupuestal de la Tesorería Municipal, mediante el oficio ICOM 21153001 de fecha 06-seis de enero de 2021-dos mil veintiuno y oficio DPP/0035/2021, de fecha 26-veintiséis de enero de 2021-dos mil veintiuno.

1.7.- Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyente FGC170306SK8, expedido por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

1.8.- Que tiene establecido su domicilio para efectos del presente contrato en el tercer piso del Edificio Brunell número 430 oriente, calle Hidalgo, Colonia Centro, Monterrey N.L., mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

2.- Declara **"EL PROVEEDOR"**, a través de su Representante Legal y bajo protesta de decir verdad:

2.1.- Que su representada es una Sociedad Mercantil constituida conforme a las Leyes Mexicanas lo que acredita mediante Escritura Pública Número 23-veintitrés, de fecha 27-veintisiete de febrero de 1990-mil novecientos noventa, pasada ante la fe del Lic. Oscar Toledano Almaguer, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 98-noventa y ocho, con ejercicio en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, documento que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Nuevo León bajo el No. 1004, Folio 83, Volumen 332, Libro No. 3 Segundo Auxiliar Escrituras Sociedades Mercantiles Sección Comercio, en fecha 25-veinticinco de mayo de 1990-mil novecientos noventa.

2.2.- Que se acredita la personalidad de su Representante Legal mediante Escritura Pública número 65,061-sesenta y cinco mil sesenta y uno, de fecha 13-trece de febrero del 2012-dos mil doce, pasada ante la fe del Lic. Juan Manuel García García, Notario Público Titular de la



GOBIERNO DE MONTERREY

Notaría Pública Número 129-ciento veintinueve, con ejercicio en San Pedro Garza García, Nuevo León, documento que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el Folio Mercantil Electrónico número 32144*9, de fecha 17-diecisiete de febrero del 2012-dos mil doce, manifestando que a la fecha dichas facultades no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna.

2.3.- Que para los efectos legales correspondientes el Representante Legal se identifica con credencial para votar con clave de elector número TMNVGR81021719H300, expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, ahora el Instituto Nacional Electoral, misma que contiene fotografía inserta cuyos rasgos fisonómicos coinciden con los del compareciente.

2.4.- Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio para el cumplimiento de las obligaciones contratadas en el mismo; así como oír y recibir notificaciones el ubicado en Carretera Nacional Km. 267, Colonia Los Remates, C.P. 64878, en Monterrey, Nuevo León.

2.5.- Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes VES900330U29, expedido por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

2.6.- Que cuenta con la organización, experiencia, capacidad técnica, financiera y legal necesarios para cumplir con los requerimientos objeto del presente Contrato, así mismo, ha llevado a cabo todos los actos corporativos, obtenido todas las autorizaciones corporativas o de otra naturaleza, y cumplido con todos los requerimientos legales aplicables para celebrar y cumplir el presente Contrato.

2.7.- Que su representada tiene por objeto, entre otros: todo lo relacionado directamente con el expendio de plantas, compra-venta, distribución, exportación e importación de todo tipo de plantas, productos y accesorios de jardinería; de la siembra, cultivo, enajenación, servicios de mantenimiento y cuidado de plantas, así como todos los productos y accesorios para ello, la formulación, elaboración y compra-venta de insecticidas, herbicidas, fungicidas y desinfecciones en general.

2.8.- Que cuenta con la organización, experiencia, capacidad técnica, financiera y legal necesarios para cumplir con los requerimientos objeto del presente Contrato, así mismo, ha llevado a cabo todos los actos corporativos, obtenido todas las autorizaciones corporativas o de otra naturaleza, y cumplido con todos los requerimientos legales aplicables para celebrar y cumplir el presente Contrato.

2.9.- Que, habiendo cotizado ante el **"EL FIDEICOMISO"**, en el Acto de Presentación y Apertura de Propuestas de la Licitación Pública Nacional Presencial Número FIDEGRAN-ADQ/03/2021, **"EL PROVEEDOR"**, resultó adjudicado de las partidas 1 a la 61, para realizar el suministro e instalación de insumos para paisajismo urbano en diversas áreas del Municipio de Monterrey.

3.1.- Conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y su Reglamento; así como las demás normas que regulan la realización y/o adquisición de bienes, incluyendo las



GOBIERNO DE MONTERREY

especificaciones generales y particulares objeto de este contrato y, en general, toda la información requerida para el bien materia del contrato.

Que expuesto lo anterior, las partes han revisado lo establecido en este contrato, reconociendo la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan para obligarse mediante este acuerdo de voluntades, manifestando que previo a la celebración del mismo, han convenido libremente los términos establecidos en este, no existiendo dolo, mala fe, enriquecimiento ilegítimo, error, violencia ni vicios en el consentimiento, sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- (OBJETO) "EL PROVEEDOR", se obliga a realizar a favor de **"EL FIDEICOMISO"**, el suministro e instalación de insumos para paisajismo urbano en diversas áreas del Municipio de Monterrey, cuyas especificaciones, precios y características se detallan a continuación:

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL	IVA	TOTAL
AREA PERMEABLE						
1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL INERTE GRAVA CALIZA DE TAMAÑO DE 3/4" A 1" COLOCADO EN UNA CAPA DE 5 CMS DE ESPESOR MÍNIMO, INCLUYE: FLETES, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, EXTENDIDO, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO EJECUCIÓN.	M2	\$ 96.00	\$ 96.00	\$ 15.36	\$ 111.36
2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL INERTE PIEDRA VOLCANICA DE TAMAÑO DE 3/4" A 2" COLOCADO EN UNA CAPA DE 5 CMS DE ESPESOR MÍNIMO, INCLUYE: FLETES, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, EXTENDIDO, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO EJECUCIÓN.	M2	\$ 189.00	\$ 189.00	\$ 30.24	\$ 219.24
3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL INERTE GRANITO BEIGE DE TAMAÑO DE 3/4" A 1" COLOCADO EN UNA CAPA DE 5 CMS DE ESPESOR MÍNIMO, INCLUYE: FLETES, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, EXTENDIDO, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO EJECUCIÓN.	M2	\$ 189.00	\$ 189.00	\$ 30.24	\$ 219.24
4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL INERTE PIEDRA DE REYNOSA DE TAMAÑO DE 1/4" A 3/4" COLOCADO EN UNA CAPA DE 5 CMS DE ESPESOR MÍNIMO, INCLUYE: FLETES, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, EXTENDIDO, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO EJECUCIÓN.	M2	\$ 189.00	\$ 189.00	\$ 30.24	\$ 219.24



GOBIERNO DE MONTERREY

5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL INERTE BARROBLOCK ARENA DE TAMAÑO DE 1/4" A 1/2" COLOCADO EN UNA CAPA DE 5 CMS DE ESPESOR MÍNIMO, INCLUYE: FLETES, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, EXTENDIDO, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO EJECUCIÓN.	M2	\$ 210.00	\$ 210.00	\$ 33.60	\$ 243.60
6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL BARROBLOCK TRITURADO DE 1" A A 1/2" MÁXIMO COLOCADO EN UNA CAPA DE 3 A 5 CMS DE ESPESOR MÍNIMO. INCLUYE: FLETES, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, EXTENDIDO, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO EJECUCIÓN.	M2	\$ 210.00	\$ 210.00	\$ 33.60	\$ 243.60
7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIAL INERTE CORTEZA DE TAMAÑO DE 1" A 2" COLOCADO EN UNA CAPA DE 5 CMS DE ESPESOR MÍNIMO, INCLUYE: FLETES, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, EXTENDIDO, MANO DE OBRA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO EJECUCIÓN.	M2	\$ 163.00	\$ 163.00	\$ 26.08	\$ 189.08
AREA VERDE						
8	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA PENISETUM VERDE (<i>Pennisetum setaceum alopecuroides</i>) DE 35 A 40 CM. DE ALTURA EN MACETA DE 7 PULGADAS, EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA LAMA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 49.00	\$ 49.00	\$ 7.84	\$ 56.84
9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA PENISETUM ROJO (<i>Pennisetum setaceum</i>) DE 35 A 40 CM. DE ALTURA, EN MACETA DE 7 PULGADAS, EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA LAMA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 49.00	\$ 49.00	\$ 7.84	\$ 56.84
10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA PENISETUM FOUNTAIN GRASS (<i>Pennisetum setaceum rubrum</i>) DE 35 A 40 CM DE ALTURA EN BOLSA DE 2 LITROS, EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA LAMA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 49.00	\$ 49.00	\$ 7.84	\$ 56.84
11	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA JUNCUS COMUN DE 25 A 30 CM, MACETA DE 6", EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA LAMA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 72.00	\$ 72.00	\$ 11.52	\$ 83.52



GOBIERNO DE MONTERREY

12	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA CENIZO (<i>Leucophyllum</i> sp.) DE 50 A 60 CM. DE ALTURA EN BOLSA DE 4 LITROS EN EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 105.00	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ 121.80
13	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA RUELIA (<i>Ruellia</i>) DE 40 A 45 CM DE ALTURA EN BOLSA DE 4 LITROS EN EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 49.00	\$ 49.00	\$ 7.84	\$ 56.84
14	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA ESPÁRRAGO (<i>Asparagus densiflorus</i>) DE 18 A 22 CM. DE ALTURA EN BOLSA DE 2 LITROS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 23.20	\$ 168.20
15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA FESTUCA CENIZO (<i>Festuca ovina glauca</i>) DE 25 A 30 CM. DE ALTURA EN MACETA DE 6 PULGADAS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN	PZA	\$ 42.00	\$ 42.00	\$ 6.72	\$ 48.72
16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA FESTUCA VERDE (<i>Festuca glauca</i>) DE 25 A 30 CM. DE ALTURA EN MACETA DE 6 PULGADAS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN	PZA	\$ 42.00	\$ 42.00	\$ 6.72	\$ 48.72
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA DURANTA ENANA (<i>Golden durante</i>) DE 17 A 22 CM. DE ALTURA EN MACETA DE 6 PULGADAS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN	PZA	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 6.40	\$ 46.40
18	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA ROSA LAUREL ENANO(<i>Golden durante</i>) DE 15 A 30 CM. DE ALTURA EN MACETA DE 6 PULGADAS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN	PZA	\$ 49.00	\$ 49.00	\$ 7.84	\$ 56.84
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA AGAVE COMUN DE 30 A 40 CM. DE ALTURA EN MACETA DE 8 PULGADAS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN	PZA	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 72.00	\$ 522.00



GOBIERNO DE MONTERREY

20	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA CACTUS MIX DE 17 A 22 CM. DE ALTURA EN MACETA DE 6 PULGADAS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN	PZA	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 7.20	\$ 52.20
21	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA PALMA WASHINGTONIA DE 3 A 4 METROS TRONCO DE ALTURA EN MACETA DE 25 GALONES EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN	PZA	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00	\$ 720.00	\$ 5,220.00
22	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA PALMA CYCA MEDIANA DE 50 A 55 CM, EN BOLSA DE 40 LTS, EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN	PZA	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 2,900.00
23	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA SALVIA LEUCANTHA (Salvia leucantha) DE 27 A 32 CM. DE ALTURA EN MACETA DE 6 PULGADAS. EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN	PZA	\$ 49.00	\$ 49.00	\$ 7.84	\$ 56.84
24	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA LENGUA DE SUEGRA (Sansevieria Trifasciata) DE 50 CM. DE ALTURA EN BOLSA DE 4 LTS. EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN	PZA	\$ 155.00	\$ 155.00	\$ 24.80	\$ 179.80
25	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA LIRIOPE VARIEGADO (Liriope muscarí variegata) DE 15 A 20 CM. DE ALTURA EN BOLSA DE 2 LITROS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN	PZA	\$ 36.00	\$ 36.00	\$ 5.76	\$ 41.76
26	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA AJILLO (Tulbaghia violacea) DE 15 A 20 CM. DE ALTURA EN MACETA DE 6 PULGADAS O BOLSA DE 2 LITROS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN	PZA	\$ 39.00	\$ 39.00	\$ 6.24	\$ 45.24

7



GOBIERNO DE MONTERREY

27	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA RHOEO (<i>Tradescantia spathacea</i>) DE 12 A 15 CM. DE ALTURA EN BOLSA DE 1 LITRO EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN	PZA	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 7.20	\$ 52.20
28	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA DEDO MORO MACETA DE 5", DE 10 A 12 CM. EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN	PZA	\$ 33.00	\$ 33.00	\$ 5.28	\$ 38.28
29	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA LIRIO PERSA (<i>Dietes iridioides</i>) DE 35 A 40 CM. DE ALTURA EN BOLSA DE 4 LITROS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 77.00	\$ 77.00	\$ 12.32	\$ 89.32
30	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA NIÑA EN BARCO (<i>Tradescantia pallida</i>) DE 15 A 20 CM. DE ALTURA EN MACETA DE 6 PULGADAS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 6.40	\$ 46.40
31	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA ROCIO DE 10 A 12 CM. DE ALTURA EN MACETA DE 5 PULGADAS DE DIAMETRO PARA ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 38.00	\$ 38.00	\$ 6.08	\$ 44.08
32	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA ZEBRINA DE 10 A 12 CM. DE ALTURA EN MACETA DE 5 PULGADAS DE DIAMETRO PARA ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 38.00	\$ 38.00	\$ 6.08	\$ 44.08
33	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA ALTERNANTERA DE 25 A 30 CM. DE ALTURA EN MACETA DE 6 PULGADAS DE DIAMETRO PARA ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 48.00	\$ 48.00	\$ 7.68	\$ 55.68
34	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA ROSA DEL DESIERTO (<i>Adenium Obesum</i>) DE 35 A 40 CM. DE ALTURA EN MACETA DE 6 PULGADAS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 330.00	\$ 330.00	\$ 52.80	\$ 382.80

119



GOBIERNO DE MONTERREY

35	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA LANTANA CAMARA (Lantana camara) DE 30 A 35 CM. DE ALTURA EN BOLSA DE 2 LITROS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 56.00	\$ 56.00	\$ 8.96	\$ 64.96
36	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA LANTANA RASTRERA MORADA (Lantana montevidiense) DE 6", 25 CM DE DIAMETRO EN BOLSA DE 2 LITROS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 42.00	\$ 42.00	\$ 6.72	\$ 48.72
37	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA LANTANA RASTRERA AMARILLA (Lantana montevidiense) DE 6", 20 CM DE DIAMETRO EN BOLSA DE 2 LITROS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 42.00	\$ 42.00	\$ 6.72	\$ 48.72
38	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA KALANCHOE COLORES rosa, rojo, púrpura, amarillo, blanco, DE 17 A 22 CM EN BOLSA DE 2 LITROS EN MACETA DE 6" DE DIAMETRO, PARA ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 53.00	\$ 53.00	\$ 8.48	\$ 61.48
39	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA JUNIPERO RASTRERO DE 40 A 50 M, EN BOLSA DE 4 LITROS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 115.00	\$ 115.00	\$ 18.40	\$ 133.40
40	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA JUNIPERO LEMON GOLD DE 40 A 45 CM, EN BOLSA DE 4 LITROS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 105.00	\$ 105.00	\$ 16.80	\$ 121.80
41	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA PITTOSPORUM ENANO DE 25 CM, EN BOLSA DE 4 LITROS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 69.00	\$ 69.00	\$ 11.04	\$ 80.04
42	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA AGAPANTO DE 40 CM DE ALTURA EN BOSA DE 40 LITROS PARA COLOCAR EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 69.00	\$ 69.00	\$ 11.04	\$ 80.04



GOBIERNO DE MONTERREY

43	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA FORNEO DE 1.20 CM DE ALTURA EN BOSA DE 20 LITROS PARA COLOCAR EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 380.00	\$ 380.00	\$ 60.80	\$ 440.80
44	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA IPOMEA VERDE (Ipomoea batatas 'Marguerite')6" DE ALTO Y 25CM DE DIAMETRO EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 8.80	\$ 63.80
45	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CUBRIDORA WEDELIA 6", 20 CM DE DIAMETRO PARA COLOCAR EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 5.60	\$ 40.60
46	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ENREDADERA JAZMIN DE ARABIA DE 1 M, EN BOLSA DE 4 LITROS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 23.20	\$ 168.20
47	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ENREDADERA CISSUS DE 1 M, EN BOLSA DE 4 LITROS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 99.00	\$ 99.00	\$ 15.84	\$ 114.84
48	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA LANTANA BLANCA (Lantana montevidensis) DE 30 A 35 CM. DE ALTURA EN BOLSA DE 2 LITROS EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 42.00	\$ 42.00	\$ 6.72	\$ 48.72
49	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA ROMERO (Rosmarinus officinalis) DE 30 A 35 CM. DE ALTURA EN BOLSA DE 5" EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 53.00	\$ 53.00	\$ 8.48	\$ 61.48
50	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA LAVANDA (Lavandula) DE 30 A 35 CM. DE ALTURA EN BOLSA DE 5" EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 53.00	\$ 53.00	\$ 8.48	\$ 61.48



GOBIERNO DE MONTERREY

51	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA TULIPAN MEXICANO (Hibiscus rosa-sinensis) DE 40 A 45 CM. DE ALTURA EN BOLSA DE 8" EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 99.00	\$ 99.00	\$ 15.84	\$ 114.84
52	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA BUGAMBILIA (Bougainvillea spectabilis) DE 40 A 45 CM. DE ALTURA EN BOLSA DE 8" EN ZONAS JARDINADAS, INCLUYE: TIERRA NEGRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO COLOCACIÓN.	PZA	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 24.00	\$ 174.00
ADICIONALES						
53	AGROLITA MINERAL (RETENEDOR DE HUMEDAD), RENDIMIENTO 1.5 SACOS X M3. TIERRA EN SACO DE 120 LITROS	PZA	\$ 345.00	\$ 345.00	\$ 55.20	\$ 400.20
54	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TELA ANTIHIERBAS GRAN COVER PARA AREA VERDE, INCLUYE: ACARREO, DESCARGA, TENDIDO Y APILAMIENTOS DE ACUERDO A PROYECTO Y/O CRITERIO DE LA SUPERVISION, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$ 68.00	\$ 68.00	\$ 10.88	\$ 78.88
55	OSMOCOTE T.14 (FERTILIZANTE LENTA LIBERACIÓN) DURACIÓN DE 10 A 12 MESES, RENDIMIENTO 700 M2 EN BOLSA DE 11.34 LITROS	PZA	\$ 4,600.00	\$ 4,600.00	\$ 736.00	\$ 5,336.00
56	PIEDRA DECORATIVA DE MEDIDAS 40X20 CMAPROXIMADAMENTE	PZA	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 72.00	\$ 522.00
57	PIEDRA DECORATIVA DE MEDIDAS 60X40 CMAPROXIMADAMENTE	PZA	\$ 650.00	\$ 650.00	\$ 104.00	\$ 754.00
58	PIEDRA DECORATIVA DE MEDIDAS 75X45 CMAPROXIMADAMENTE	PZA	\$ 900.00	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ 1,044.00
PASTO Y TIERRA						
59	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TIERRA NEGRA CRIBADA PARA AREA VERDE, CON UN MINIMO DE 15 CM DE ESPESOR, INCLUYE; ACARRE, DESCARGA, TENDIDO Y APILAMIENTS DE ACUERDO A PROYECTO Y/O CRITERIO D ELA SUPERVISIÓN, HERRAMIENTA, MANO D EOBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$ 98.00	\$ 98.00	\$ 15.68	\$ 113.68



GOBIERNO DE
MONTERREY

60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASTO TIPO BERMUDA EN ROLLO Y SAN AGUSTIN, INCLUYE: DESCARGA DE TRAILER, ACARREOS, RECORTES, SELLADO DE JUNTAS CON TIERRA, BARRIDO FINAL DEL AREA, RECOLECCIÓN DE PRODUCTOSOBRENTE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA.TRES JORNADAS DE RIEGO A SATURACIÓN,DE HUMEDAD Y EMPAREJADO CON RODILLO MANUAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 7.20	\$ 52.20
DELIMITACIÓN JARDINES						
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORILLERA PARA DIVIDIR ZONAS DE DIFERENTES SUSTRATOS Y PLANTAS, HECHO DE MATERIAL POLIETILENO ALARGADO DE COLOR NEGRO, TERMINADO EN MATERIAL UV PARA PREVENIR LA PÉRDIDA DEL COLOR. INCLUYE 4 CONECTORES "C" DE 8" PARA SU INSTALACIÓN, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 8.80	\$ 63.80

Dentro de las cantidades antes señaladas en la presente cláusula, se contempla cualquier provisión que se deba hacer para solventar los gastos necesarios a fin de poder realizar el objeto del presente contrato y se hace la mención de que el monto señalado como contraprestación no se considera anticipo y el pago será realizado en pesos mexicanos.

SEGUNDA.- (CONTRAPRESTACIÓN) El precio señalado como contraprestación por el suministro e instalación de insumos para paisajismo urbano en diversas áreas del Municipio de Monterrey a cargo de "EL PROVEEDOR", se encontrara sujeto a la cantidad de bienes que soliciten durante el tiempo de vigencia del presente contrato, de acuerdo a los precios y características que se encuentran detallados en la Cláusula Primera del presente instrumento jurídico.

TERCERA.- (CONDICIÓN DE PRECIO FIJO) Los precios unitarios que "EL PROVEEDOR" cobrará a "EL FIDEICOMISO" por los bienes objeto del presente Contrato, se mantendrán fijos durante toda la vigencia del presente instrumento. Todos los demás gastos que se generen, así como cualquier provisión que se deba realizar para cumplir con la totalidad de las obligaciones que mediante la firma de este instrumento jurídico adquiere "EL PROVEEDOR", serán por cuenta del mismo.

CUARTA.- (MONTO MÍNIMO) Se establece como presupuesto mínimo para el suministro e instalación de insumos para paisajismo urbano en diversas áreas del Municipio de Monterrey la cantidad de \$1,600,000.00 (un millón seiscientos mil pesos 00/100 Moneda Nacional), incluido el Impuesto al Valor Agregado.

QUINTA.- (MONTO MÁXIMO) Se establece como presupuesto máximo para el suministro e instalación de insumos para paisajismo urbano en diversas áreas del Municipio de Monterrey la



cantidad de \$4,000,000.00 (cuatro millones de pesos 00/100 Moneda Nacional), incluido el Impuesto al Valor Agregado.

SEXTA.- (VIGENCIA) Ambas partes acuerdan que el presente Contrato tendrá una vigencia a partir de la firma del mismo es decir del 04-cuatro de mayo de 2021-dos mil veintiuno veinte para concluir el día 29-veintinueve de septiembre de 2021-dos mil veintiuno.

SÉPTIMA.- (GARANTÍA DE BIENES) “EL PROVEEDOR” se compromete a que los bienes objeto del presente Contrato son nuevos, de reciente fabricación, de la más alta calidad y cumplen con la totalidad de las características y especificaciones técnicas descritas en el presente instrumento jurídico.

“EL PROVEEDOR” será el responsable de realizar las gestiones necesarias ante el proveedor, fabricante y/o distribuidor de cualquiera de los bienes contratados, respecto de cualquier reclamación por parte de “EL FIDEICOMISO”, para efectos de la garantía por fallas, desperfectos y/o defectos de fabricación o funcionamiento de los bienes.

OCTAVA.- (GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO) A fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que se establecen en el presente Contrato, “EL PROVEEDOR” se obliga a otorgar a favor del Fideicomiso LA GRAN CIUDAD, la siguiente Póliza de Fianza:

Una Póliza de Fianza que garantice el cumplimiento de Contrato, misma que deberá ser expedida por una Institución legalmente constituida en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, invariablemente a más tardar dentro de los 10-diez días hábiles siguientes a la formalización del o los Contratos respectivos, por un importe equivalente al 10%-diez por ciento del monto máximo del contrato, incluido el Impuesto al Valor Agregado.

La Póliza de Fianza deberá contener, además de lo señalado en la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas; las siguientes declaraciones:

- a) Que se otorga a favor del Fideicomiso LA GRAN CIUDAD;
- b) Que la Fianza se otorga para garantizar todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el Contrato derivado de la Licitación Pública Nacional Presencial número FIDEGRAN-ADQ/03/2021;
- c) Que la Fianza continuará vigente en caso de que se otorguen prórrogas al cumplimiento del Contrato;
- d) Que la Fianza permanecerá vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o Juicios que se interpongan, hasta que se dicte la Resolución definitiva por Autoridad competente;
- e) Que para la liberación de la Fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito del Fideicomiso LA GRAN CIUDAD, a través de la Director del Fideicomiso LA GRAN CIUDAD, previa validación de cumplimiento total del área usuaria;
- f) Que la Afianzadora acepta expresamente someterse a los Procedimientos de ejecución previstos en la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas para la efectividad de la Fianza, aun para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la Póliza de Fianza requerida.



A elección de **"EL FIDEICOMISO"** podrá reclamarse el pago de la Fianza por cualquiera de los Procedimientos establecidos en los artículos 279, 280, 282, y 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, así mismo, para que no se extinga la fianza, la Institución Afianzadora otorga su consentimiento en caso de prórroga o espera concedida por **"EL FIDEICOMISO"** a **"EL PROVEEDOR"**, lo anterior de conformidad con el artículo 179 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.

Las partes convienen en que la garantía tendrá vigencia hasta que se cumpla el término de vigencia del presente Contrato. Lo anterior en la inteligencia que para la cancelación y devolución de la misma deberá mediar autorización por escrito de la Dirección de Imagen y Mantenimiento Urbano de la Secretaría de Servicios Públicos, previa solicitud por escrito de **"EL PROVEEDOR"** en el momento que demuestre plenamente haber cumplido con la totalidad de las obligaciones establecidas en el presente Contrato.

NOVENA.- (EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA) En caso de incumplimiento del objeto de este Contrato, en los plazos establecidos u ofrecidos, o en caso de no entregarse los bienes a los cuales se comprometen, no se cumplan las especificaciones técnicas establecidas, o cualquier otra causa imputable a **"EL PROVEEDOR"**, **"EL FIDEICOMISO"**, hará efectiva la garantía consignada a su favor dentro de la Cláusula que antecede, lo anterior sin demérito de la aplicación de la pena convencional que se fija dentro del presente Contrato.

La garantía se hará efectiva también, en caso de manifestación de defectos en la entrega de los bienes que se adquieren tales como calidad deficiente derivada de la falta de cumplimiento de las especificaciones o características técnicas establecidas en este Contrato.

DÉCIMA.- (PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA DE LOS BIENES) **"EL PROVEEDOR"** se obliga a entregar los bienes objeto del presente contrato, conforme a las condiciones y características señaladas en el presente contrato dentro del término de 15- quince días naturales, contados a partir de recibir la orden de surtimiento correspondiente, en los lugares que le indique el Fideicomiso la Gran Ciudad, y/o la Dirección de Imagen y Mantenimiento Urbano de la Secretaría de Servicios Públicos.

"EL FIDEICOMISO" solo aceptará bienes nuevos y de reciente fabricación y estar en óptimas condiciones de funcionamiento, de conformidad con el o los modelos solicitados.

"EL PROVEEDOR" será el responsable de realizar las gestiones necesarias ante el proveedor, fabricante y/o distribuidor de cualquiera de los bienes, respecto de cualquier reclamación por parte de **"EL FIDEICOMISO"** para efectos de la garantía por fallas, desperfectos y/o defectos de fabricación o caducidad de los bienes.

Manifestando las partes que la aceptación de los bienes objeto del presente Contrato, quedará sujeta a la verificación de las características y especificaciones de los bienes a entregar por parte del Fideicomiso la Gran Ciudad y/o la Dirección de Imagen y Mantenimiento Urbano de la Secretaría de Servicios Públicos, estando de acuerdo que hasta en tanto no se lleve a cabo la verificación, los bienes no se tendrán por recibidos o aceptados.



DÉCIMA PRIMERA.- (PRÓRROGAS) “EL PROVEEDOR”, podrá solicitar prórroga solamente en el siguiente supuesto:

- a) Fuerza mayor o caso fortuito, entendiéndose como tal lo señalado en la legislación aplicable.

En los supuestos descritos en la presente cláusula no procederá aplicar a **“EL PROVEEDOR”**, penas convencionales por atraso.

DÉCIMA SEGUNDA.- (RESCISIÓN) “EL FIDEICOMISO” rescindiré administrativamente el Contrato cuando **“EL PROVEEDOR”** no cumpla con las condiciones establecidas en el mismo, sin necesidad de acudir a los Tribunales competentes en la materia, por lo que de manera enunciativa, mas no limitativa, se entenderá por incumplimiento: la no entrega de los bienes en las fechas establecidas en el presente instrumento jurídico, o en el plazo adicional que **“EL FIDEICOMISO”** haya otorgado para la sustitución de los bienes, que en su caso, hayan sido devueltos.

Adicional a lo anterior, se podrá rescindir el Contrato por las siguientes causas:

- a) No iniciar con el suministro de los bienes objeto del Contrato dentro de los 15-quince días naturales siguientes a la fecha convenida sin causa justificada;
- b) Interrumpir injustificadamente la entrega de los bienes;
- c) Negarse a reparar o reponer la totalidad o alguna parte de los bienes entregados, que se hayan detectado como defectuosos;
- d) No entregar los bienes de conformidad con lo estipulado en el Contrato;
- e) No hacer entrega sin justificación alguna de las garantías que al efecto se señalen en los Contratos derivados de los procedimientos de contratación regulados por la Ley y su Reglamento;
- f) No dar cumplimiento a los programas pactados en el Contrato para la entrega de los bienes de que se trate sin causa justificada;
- g) No hacer del conocimiento del Fideicomiso LA GRAN CIUDAD que fue declarado en concurso mercantil o alguna figura análoga;
- h) Cuando **“EL PROVEEDOR”** ceda total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones a que se refiere el Contrato, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se debe contar con el consentimiento de **“EL FIDEICOMISO”**;
- i) No dar a la autoridad competente las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
- j) Cambiar su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito tener una determinada nacionalidad;
- k) Incumplir con el compromiso que, en su caso haya adquirido al momento de la suscripción del Contrato, relativo a la reserva y confidencialidad de la información y documentación proporcionada por el sujeto obligado para la ejecución de los trabajos.

Lo anterior, en la inteligencia de que **“EL PROVEEDOR”** tendrá la obligación de reparar los daños y perjuicios que se causen a **“EL FIDEICOMISO”**, en caso de incurrir en cualquiera de los supuestos anteriormente mencionados, y a causa de ello, opere la rescisión de este Contrato.



“EL FIDEICOMISO”, iniciará el Procedimiento de Rescisión, comunicando por escrito a “EL PROVEEDOR”, del incumplimiento en que haya incurrido, para que dentro de un término de 05-cinco días hábiles contados a partir del día hábil siguiente al en que se le entregue el escrito, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho plazo se resolverá en el término de 15-quince días hábiles, contados a partir de que “EL PROVEEDOR” haya expuesto lo que a su derecho convenga, considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer, por parte del “EL PROVEEDOR”.

DÉCIMA TERCERA.- (DEVOLUCIONES) Si durante el uso de los bienes se comprueban vicios ocultos o defectos de fabricación por causas imputables al fabricante y dentro del período de garantía, “EL FIDEICOMISO” hará la devolución de los mismos, en estos casos “EL PROVEEDOR” se obliga a reponer a “EL FIDEICOMISO” sin condición alguna, el 100%-cien por ciento del volumen devuelto originalmente por el Fideicomiso la Gran Ciudad y/o la Dirección de Imagen y Mantenimiento Urbano de la Secretaría de Servicios Públicos, según corresponda, en un plazo que no excederá de 05-cinco días naturales contados a partir de la notificación de dicha devolución.

En caso de que, por causas imputables a “EL PROVEEDOR”, éste no pueda hacer la reposición en el plazo arriba señalado, se rescindirán el contrato y “EL PROVEEDOR” se obliga a reintegrar la cantidad recibida por concepto de pago, más los intereses correspondientes, conforme a la tasa que señale la vigente Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales.

Dichos intereses se calcularán sobre la cantidad pagada y se computarán por los días naturales desde la fecha de devolución de los bienes, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de “EL FIDEICOMISO”, y en su caso podrá hacerse efectiva la garantía de cumplimiento del Contrato.

DÉCIMA CUARTA.- (CAUSAS DE RECHAZO) Si durante la entrega de los bienes se identifican defectos, daños u otros aspectos que afecten el funcionamiento y duración, así como el que los mismos no cumplan con las características especificadas en el presente Contrato, “EL FIDEICOMISO” procederá a no aceptar el mismo, obligándose “EL PROVEEDOR” a entregar nuevamente el 100%-cien por ciento de los bienes rechazados en un plazo no mayor a 05-cinco días naturales, con las características y especificaciones ofertadas sujetándose a la inspección y autorización de los bienes a entregar por parte de la Fideicomiso la Gran Ciudad y/o la Dirección de Imagen y Mantenimiento Urbano de la Secretaría de Servicios Públicos, por lo anterior, no se exime a “EL PROVEEDOR” de la sanción que resulte aplicable por retraso en la entrega.

DÉCIMA QUINTA.- (LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS) “EL PROVEEDOR” se obliga a asumir directamente la responsabilidad por el trámite y obtención de todos los permisos y licencias que resulten necesarios para llevar el debido cumplimiento de este Contrato y demás elementos necesarios cuando se trate de resarcir algún daño, liberando a



“EL FIDEICOMISO” de cualquier sanción económica o legal que pudiere darse por la carencia de dichas autorizaciones o irregularidades generadas.

DÉCIMA SEXTA.- (PENNA CONVENCIONAL) En caso de que se incumpla cualquiera de los plazos establecidos en el suministro de los bienes objeto del presente instrumento por causas imputables a “EL PROVEEDOR”, debidamente probadas por “EL FIDEICOMISO” y que se adquieren según lo estipulado dentro de las especificaciones y características técnicas y económicas ofertadas por “EL PROVEEDOR” en la Licitación Pública Nacional Presencial número FIDEGRAN-ADQ/03/2021 deberá pagar como pena convencional a “EL FIDEICOMISO”, la cantidad equivalente al uno al millar por cada día natural de mora, respecto de la entrega de los bienes contratados, conforme a lo que sigue:

- a) Las penas se harán efectivas descontándose del pago que “EL PROVEEDOR” tenga pendiente en “EL FIDEICOMISO”, independientemente que se hagan efectivas las garantías otorgadas.

DÉCIMA SÉPTIMA.- (PROPIEDAD INTELECTUAL) Ambas partes acuerdan que “EL PROVEEDOR”, es el único responsable en caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual. Salvo que exista impedimento o así convengan a los intereses de “EL FIDEICOMISO”, la estipulación de que los derechos inherentes a la propiedad intelectual, que se deriven de los servicios de consultorías, asesorías, estudios e investigaciones contratados, invariablemente se constituirán a favor de “EL FIDEICOMISO”, en los términos de las disposiciones legales aplicables, obligándose “EL PROVEEDOR”, a llevar a cabo todos los procesos legales y administrativos necesarios para cumplir con dicha obligación.

DÉCIMA OCTAVA.- (MODALIDAD DE PAGO) “EL PROVEEDOR”, deberá de presentar en un término máximo de 40-cuarenta días hábiles, contados a partir de haber realizado los servicios y/o entrega de los bienes la siguiente documentación completa y debidamente requisitada para realizar el pago correspondiente en:

- a) Factura original a favor de “EL FIDEICOMISO”, en que deberá presentarse el Impuesto al Valor Agregado.
- b) Copia del acuse de recibo de la garantía de cumplimiento del Contrato.
- c) Los documentos que acrediten la entrega de los bienes.

Dicha documentación deberá presentarse en “EL FIDEICOMISO”, ubicada en el tercer piso del Edificio Brunell número 430 oriente, calle Hidalgo, Colonia Centro, Monterrey N.L., en un horario comprendido de 09:00 a 14:00 horas.

El plazo de pago no excederá de 30-treinta días naturales posteriores a la presentación de la documentación respectiva, siendo aceptada y autorizada por “EL FIDEICOMISO”, e invariablemente previa entrega e instalación de los bienes que son objeto del presente contrato, a plena satisfacción de la Dirección de Imagen y Mantenimiento Urbano de la Secretaría de Servicios Públicos de Monterrey, como área requirente a dicho pago se le efectuarán las retenciones que las disposiciones legales establezcan.



En caso de que **"EL PROVEEDOR"** no presente en tiempo y forma la documentación requerida, el plazo de pago se recorrerá el mismo número de días que dura el retraso.

El pago se efectuará por parte de **"EL FIDEICOMISO"**, previa entrega de la documentación, para lo cual es necesario que la factura que presente **"EL PROVEEDOR"** reúna los requisitos fiscales que establece la Legislación vigente en la materia, en caso de no ser así, **"EL FIDEICOMISO"** no gestionara el pago a **"EL PROVEEDOR"**, hasta en tanto no se subsanen dichas omisiones.

DÉCIMA NOVENA.- (SUBCONTRATACIÓN) **"EL PROVEEDOR"** se obliga a suministrar los bienes objeto del presente instrumento jurídico, por lo cual acepta que todos los derechos y obligaciones a su cargo, no podrán ser subcontratados, cedidos, vendidos o transmitidos a terceros en ninguna forma y bajo ninguna circunstancia, respondiendo en forma única y directa ante **"EL FIDEICOMISO"** por todas y cada una de las obligaciones que se establecen en el presente Contrato.

VIGÉSIMA.- (TERMINACIÓN ANTICIPADA) Ambas partes manifiestan estar de acuerdo en que **"EL FIDEICOMISO"** podrá dar por terminado el presente Contrato en cualquier momento, dando aviso por escrito y de forma fehaciente, cuando menos con 15-quince días naturales de anticipación, sin que ello genere para ninguna de las partes contratantes obligación de satisfacer daños y perjuicios que pudiera causarse.

Adicional a lo señalado en el párrafo anterior y de manera enunciativa mas no limitativa, **"EL FIDEICOMISO"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente Contrato, en los siguientes casos:

- a) Cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes y se demuestre que, de continuar con el cumplimiento del Contrato, se ocasionaría un daño o perjuicio a **"EL FIDEICOMISO"**;
- b) Por mutuo acuerdo de las partes;
- c) Por el incumplimiento de las obligaciones contraídas por las partes.

VIGÉSIMA PRIMERA.- (NORMAS DE CALIDAD) **"EL PROVEEDOR"** se obliga al cumplimiento de las Normas Oficiales Mexicanas aplicables, Normas Mexicanas y a falta de estas, las Normas Internacionales o, en su caso, las normas de referencia o especificaciones, de acuerdo con las características y especificaciones técnicas de los bienes objeto del presente Contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- (SUSPENSIÓN Y/O RENUNCIA DEL SERVICIO) Si **"EL PROVEEDOR"**, a su solo juicio y en cualquier momento, suspende el suministro de los bienes mediante los cuales fue contratado será sujeto a las siguientes condicionantes:

- a) **"EL PROVEEDOR"** deberá cumplir plenamente con los requerimientos que le fueron solicitados antes de llevar a cabo la suspensión;
- b) **"EL PROVEEDOR"** deberá pagar a Fideicomiso LA GRAN CIUDAD, por la opción de suspensión y/o renuncia, los montos correspondientes al 100%-cien por ciento de la parte



no ejercida del monto adjudicado o en su defecto, del monto de suficiencia presupuestal autorizado para el ejercicio fiscal según corresponda;

- c) **"EL FIDEICOMISO"** ejecutará las Garantías para cobrar los montos correspondientes al 100%-cien por ciento de la parte no ejercida del monto adjudicado o en su defecto, del monto de suficiencia presupuestal autorizado para el ejercicio fiscal según corresponda.

Ambas partes manifiestan que todas las obligaciones a cargo de **"EL PROVEEDOR"**, se encuentran insertas en el presente instrumento jurídico, por lo que deberán de ser cumplidas en la forma y términos previstos en el Contrato y la no realización de los mismos, hará incurrir a **"EL PROVEEDOR"** en incumplimiento del Contrato en forma automática y de pleno derecho, sin necesidad de notificación, requerimiento o interpelación de ninguna índole, y deberá de cubrir a **"EL FIDEICOMISO"**, los gastos señalados en los incisos b) y c) del párrafo anterior de la presente cláusula.

VIGÉSIMA TERCERA.- (ANEXOS) Ambas partes acuerdan que tienen calidad de anexos del presente contrato y por lo tanto forman parte integral del mismo, lo que se establecen en las Bases, Acta de la Junta de Aclaraciones, Dictamen y Fallo, contenido de la documentación legal, propuestas técnica y económica presentada por **"EL PROVEEDOR"**, dentro de la Licitación Pública Nacional Presencial Número FIDEGRAN-ADQ/03/2021, relativa al suministro e instalación de insumos para paisajismo urbano en diversas áreas del Municipio de Monterrey, y por lo tanto, **"EL PROVEEDOR"** se obliga al pleno cumplimiento de lo ahí establecido.

En caso de que algunas de las cláusulas pactadas en el presente instrumento jurídico contravengan lo dispuesto en las Bases de la Licitación y en el Acta de Junta de Aclaraciones, subsistirá lo pactado en las Bases de la Licitación y en el Acta de Junta de Aclaraciones.

VIGÉSIMA CUARTA.- (CONFIDENCIALIDAD) **"EL FIDEICOMISO"** y **"EL PROVEEDOR"** son conscientes de que en el presente Contrato, tanto los empleados de **"EL PROVEEDOR"** como así mismo los servidores públicos de **"EL FIDEICOMISO"** podrán tener acceso a información en posesión, la cual a todo efecto deberá ser considerada como confidencial y/o reservada y en tal virtud no divulgable a ningún tercero (en adelante **"LA INFORMACIÓN"**).

En tal sentido, **"EL FIDEICOMISO"** y **"EL PROVEEDOR"** convienen en no divulgar ni transferir a terceros, sin previa autorización por escrito del titular de **"LA INFORMACIÓN"**, cualquier información que se reciba, ya sea verbal, escrita, almacenada, en forma magnética o se genere con relación a las acciones y los trabajos que se desarrollen para alcanzar el objeto del presente Contrato.

"EL FIDEICOMISO" y **"EL PROVEEDOR"** podrán divulgar **"LA INFORMACIÓN"**, total o parcialmente, sólo a aquellos empleados y funcionarios que tuvieren necesidad de conocerla exclusivamente a efecto de que puedan cumplir con sus obligaciones bajo este instrumento jurídico, comprometiéndose a tomar todas las medidas necesarias para que dichos empleados y funcionarios estén advertidos de la naturaleza confidencial de **"LA INFORMACIÓN"**. La divulgación a cualquier otra persona queda estrictamente prohibida salvo consentimiento por escrito de **"EL FIDEICOMISO"**.



“EL FIDEICOMISO” y “EL PROVEEDOR” se comprometen a que el manejo de **“LA INFORMACIÓN”** derivada del presente Contrato deberá de cumplir con lo señalado en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León en materia de protección de datos de carácter personal, en particular, con las medidas de seguridad físicas, técnicas y administrativas de sus sistemas.

VIGÉSIMA QUINTA.- (IMPUESTOS Y DERECHOS) Ambas partes acuerdan que los impuestos y derechos federales o locales que se causen, derivados de la realización del presente instrumento jurídico, serán erogados por **“EL PROVEEDOR”**, **“EL FIDEICOMISO”** solo cubrirá el Impuesto al Valor Agregado, de conformidad con la Ley vigente en la materia.

VIGÉSIMA SEXTA.- (RESPONSABILIDAD TOTAL) **“EL PROVEEDOR”** asumirá la responsabilidad total para el caso de que, al suministrar los bienes a **“EL FIDEICOMISO”**, infrinja disposiciones referentes a regulaciones, permisos, Normas o Leyes, quedando obligado a liberar a **“EL FIDEICOMISO”** de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- (SUPERVISIÓN) **“EL PROVEEDOR”** acepta estar sujeto a la supervisión de la calidad de los bienes y a la inspección física de sus instalaciones que en todo tiempo se realice cada vez que **“EL FIDEICOMISO”** lo estime necesario, a fin de verificar el debido cumplimiento de las normas oficiales que correspondan, licencias, autorizaciones y permisos a que deba sujetarse **“EL PROVEEDOR”**, dentro de su ámbito de acción comercial y profesional, sin que lo anterior implique responsabilidad alguna para la misma, la falta de cumplimiento del bien o de las condiciones ofertadas será motivo de rescisión así como la aplicación de las sanciones correspondientes, lo anterior de conformidad con lo señalado en el artículo 78 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y en el artículo 120 de su Reglamento.

VIGÉSIMA OCTAVA.- (RELACIÓN LABORAL) Queda expresamente estipulado que el personal operativo que cada una de las partes asigne para llevar a cabo la entrega de los bienes estarán bajo la responsabilidad directa del que lo haya contratado, por lo que ninguna de las partes, serán considerados como patrón sustituto del personal de la otra.

En razón de lo anterior, **“EL FIDEICOMISO”** no tendrá relación alguna de carácter laboral con dicho personal y por lo mismo, **“EL PROVEEDOR”** lo exime de toda responsabilidad o reclamación que pudiera presentarse en materia de trabajo y seguridad social.

VIGÉSIMA NOVENA.- (DEL PERSONAL) **“EL PROVEEDOR”** se compromete a que el personal a su cargo, designado para la entrega de los bienes, los efectuará de manera eficiente y adecuada, mismos que deberán estar plenamente identificados para ello al encontrarse en las instalaciones de **“EL FIDEICOMISO”**, además su personal será el único responsable de los daños y perjuicios que sean ocasionados al mismo, excluyendo de cualquier responsabilidad o riesgo a **“EL FIDEICOMISO”**.

TRIGÉSIMA.- (SUBSISTENCIA DEL CONTRATO) Los contratantes están de acuerdo en que si durante la vigencia del Contrato **“EL PROVEEDOR”** por cualquier causa cambiara su domicilio o denominación social actual por alguna otra, el presente Contrato subsistirá en los



términos establecidos, comprometiéndose **"EL PROVEEDOR"**, a notificar de inmediato tal circunstancia a **"EL FIDEICOMISO"**.

TRIGÉSIMA PRIMERA.- (MODIFICACIONES) Los actos y omisiones de las partes en relación al presente Contrato, no podrán en forma alguna interpretarse como una modificación al sentido o espíritu del mismo, es decir, para que el presente Contrato pueda ser modificado, será necesario e indispensable el acuerdo por escrito y firmado de ambas partes, siempre que el monto total de la modificación no rebase, en conjunto, el 20%-veinte por ciento del monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos, y el precio de los bienes sea igual al originalmente pagado.

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- (TRANSPORTACIÓN) **"EL PROVEEDOR"** se compromete a garantizar la entrega de los bienes objeto del presente instrumento jurídico, en condiciones óptimas durante el transporte, y manejo, bajo los siguientes lineamientos:

- a) **Transporte:** El bien debe transportarse por el medio más adecuado en términos de lugar y fecha de entrega, así como en condiciones adecuadas de seguridad. Los gastos que se originen por el transporte y maniobra de carga, y aseguramiento de los bienes, desde el lugar de origen hasta el sitio de entrega, serán por cuenta de **"EL PROVEEDOR"**. Las maniobras de carga y descarga en el andén del lugar de entrega, serán por cuenta y riesgo de **"EL PROVEEDOR"**.

TRIGÉSIMA TERCERA.- (SUBTÍTULOS) Las partes acuerdan que los subtítulos en este Contrato son exclusivamente para referencia, por lo que no se considerarán para efectos de interpretación o cumplimiento del mismo.

TRIGÉSIMA CUARTA.- (LEGISLACIÓN APLICABLE) En caso de suscitarse alguna controversia en relación a la interpretación o cumplimiento del presente Contrato, las partes están de acuerdo y convienen en sujetarse a los ordenamientos legales vigentes en el Estado de Nuevo León.

TRIGÉSIMA QUINTA.- (TRIBUNALES COMPETENTES) Sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula **DÉCIMA SEGUNDA** de este Contrato, y sin renunciar **"EL FIDEICOMISO"** al procedimiento administrativo de existir causa de rescisión ambas partes están de acuerdo en someterse y sujetarse a la competencia de los Tribunales de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, en caso de surgir alguna controversia relacionada con el cumplimiento o incumplimiento del presente Contrato, renunciando para ello a la competencia que por razón de su lugar, fuero o cualquier otro motivo pudiera corresponderles.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, el cual consta de 22-veintidos fojas por el anverso, manifiestan que no existe impedimento legal o vicio alguno de voluntad o de consentimiento que pudiera invalidarlo, lo firman de conformidad el día 04-cuatro de mayo de 2021-dos mil veintiuno, en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.



POR "EL FIDEICOMISO"

C. HÉCTOR HUGO SALINAS CERDA
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO
BP417
DENOMINADO "FIDEICOMISO LA GRAN
CIUDAD"
CONVOCANTE

C. ALEJANDRO IVÁN CRUZ CAVAZOS
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE
IMAGEN Y MANTENIMIENTO URBANO DE
LA SECRETARÍA DE SERVICIOS
PÚBLICOS DE MONTERREY
ÁREA REQUIRIENTE

POR "EL PROVEEDOR"

C. GERARDO TAMEZ NAVARRO
REPRESENTANTE LEGAL DE
VIVERO EL ESCORIAL, S.A. DE C.V.

ÚLTIMA HOJA DE 22-VEINTIDOS DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS PARA PAISAJISMO URBANO EN DIVERSAS ÁREAS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY EN EL MARCO DEL FIDEICOMISO BP417 DENOMINADO "FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD" DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO FIDEGRAN-ADQ/03/2021, CELEBRADO ENTRE EL FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD, Y LA PERSONA MORAL VIVERO EL ESCORIAL, S.A. DE C.V., EN FECHA 04-CUATRO DE MAYO DE 2021-DOS MIL VEINTIUNO.

14