



CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGOS Y GIMNASIOS EN PLAZAS PÚBLICAS EN EL MARCO DEL FIDEICOMISO BP417 DENOMINADO “FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD” DERIVADO DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO FIDEGRAN-ADQ/01/2021, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD, NUEVO LEÓN, A TRAVÉS DEL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO BP417 DENOMINADO FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD, C. HÉCTOR HUGO SALINAS CERDA, Y POR PARTE DEL ÁREA USUARIA, EL C. ALEJANDRO IVÁN CRUZ CAVAZOS, ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN Y MANTENIMIENTO URBANO DE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE MONTERREY, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ “EL FIDEICOMISO” Y POR LA OTRA LA PERSONA MORAL DENOMINADA RGN, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. LUIS MANUEL GUERRERO ROMO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “EL PROVEEDOR”, AMBAS PARTES CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

1.- Declara “EL FIDEICOMISO”:

1.1.- Que el Municipio de Monterrey, en el Estado de Nuevo León, es una entidad de carácter público, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónoma en su régimen interior, con libertad para administrar su hacienda o gestión municipal conforme lo establecido por el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y Artículos 118, 119 y 120 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León.

1.2.- Que de conformidad a lo dispuesto por los artículos 1, 2, 86, 88 párrafo tercero, 89, 111, 116, 117 y 118 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 1, 3, 131 y 133 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey; y cláusula DÉCIMA del Contrato de Fideicomiso Número BP417, en lo sucesivo se referirá como “**CONTRATO DE FIDEICOMISO**”, celebrado entre el Municipio de Monterrey, Nuevo León, representado por el Dr. Antonio Fernando Martínez Beltrán, Presidente Municipal, como “**EL FIDEICOMITENTE**”; y por otra parte, Banco Bancrea, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, con el carácter de “**EL FIDUCIARIO**”, es un fideicomiso público con personalidad jurídica y patrimonio propio que forma parte de la administración pública paramunicipal, creado mediante Decreto del Presidente Municipal de Monterrey, publicado en el Periódico Oficial de fecha 28-veintiocho de diciembre de 2016-dos mil dieciséis.

1.3.- Que de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 1, 2, 88 párrafo tercero, 89, 91, 111, 116 y 117 fracción I de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 1, 3, 14 fracción IV, incisos c) y d) y 133 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey; cláusula décima, numeral 23 del “**CONTRATO DE FIDEICOMISO**”, el C. Héctor Hugo Salinas Cerda comparece para la celebración del presente contrato en su carácter Director General de acuerdo a lo establecido en el acuerdo de creación de “**EL FIDEICOMISO**”, publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 28-veintiocho de diciembre de 2016-dos mil dieciséis, y que a la fecha no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna. Además, comparece en cumplimiento a los acuerdos tomados por el Comité Técnico de “**EL FIDEICOMISO**”, en especial aquellos que se desprenden del Tercer y Cuarto Punto del Acta de la Tercera Sesión Ordinaria de fecha 28-veintiocho de noviembre de 2017-dos mil diecisiete, así como de acuerdo con los Anexos 2 y 3 de dicha Acta.



1.4.- Que tiene por objeto la administración y distribución de los recursos que “**EL FIDEICOMITENTE**” destine para el programa LA GRAN CIUDAD para la realización de los objetivos y gastos propios del funcionamiento del programa LA GRAN CIUDAD.

1.5.- El procedimiento llevado a cabo es a través de Licitación Pública Nacional Presencial Número FIDEGRAN-ADQ/01/2021, de conformidad a lo establecido en los artículos 25 fracción I, 27 fracción II, 29 fracción I, 31 y 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; 55 fracción III, 59, 62, 105 y demás relativos del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, de cuyo proceso “**EL PROVEEDOR**”, resultó adjudicado de las partidas 1, 2, 3, 4, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 mediante el fallo de fecha 03-tres de mayo de 2021-dos mil veintiuno, para realizar el suministro e instalación de juegos y gimnasios en plazas públicas del Municipio de Monterrey.

1.6.- Que los egresos originados con motivo de las obligaciones que se contraen en este contrato, serán cubiertos exclusivamente con recursos propios del fideicomiso para el ejercicio fiscal 2021-dos mil veintiuno, mediante autorización presupuestal ICOM 21153001 de fecha 06-seis de enero de 2021-dos mil veintiuno, así como oficio DPP/0035/2021, de fecha 26-veintiseis de enero de 2021-dos mil veintiuno, referente a la reducción presupuestal realizada para el ejercicio fiscal 2021-dos mil veintiuno.

1.7.- Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyente FGC170306SK8, expedido por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

1.8.- Que tiene establecido su domicilio para efectos del presente contrato en el tercer piso del Edificio Brunell número 430 oriente, calle Hidalgo, Colonia Centro, Monterrey N.L., mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

2.- Declara “**EL PROVEEDOR**”, a través de su Representante Legal y bajo protesta de decir verdad:

2.1.- Que su representada es una Sociedad Mercantil constituida conforme a las Leyes Mexicanas lo que acredita mediante Escritura Pública Número 112-ciento doce, de fecha 01-uno de agosto de 2011-dos mil once, pasada ante la fe del Lic. Ernesto Eduardo Sánchez Viesca López, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 21-veintiuno, con ejercicio en la Ciudad de Torreón, Distrito Notarial de Viesca, Estado de Coahuila de Zaragoza, documento que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Torreón, Coahuila, bajo el Folio Mercantil Electrónico número 82904*1, de fecha 17-diecisiete de agosto de 2011-dos mil once.

2.2.- Que se acredita la personalidad de su Representante Legal mediante Escritura Pública número 118-ciento dieciocho, de fecha del día 08-ocho de mayo de 2019-dos mil diecinueve, pasada ante la fe de la Lic. Adriana Margarita Chávez Sandoval, Titular de la Notaría Pública número 72-setenta y dos, con ejercicio en la Ciudad de Matamoros, Distrito Notarial de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, documento que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Torreón, Coahuila, bajo el Folio Mercantil Electrónico número 82904, de fecha 08-ocho de mayo de 2019-dos mil diecinueve, manifestando que a la fecha dichas facultades no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna.



2.3.- Que para los efectos legales correspondientes el Representante Legal se identifica con Pasaporte de los Estados Unidos Mexicanos número [REDACTED], expedido a su favor por la Secretaría de Relaciones Exteriores, mismo que contiene fotografía inserta cuyos rasgos fisonómicos coinciden con los del compareciente.

2.4.- Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio para el cumplimiento de las obligaciones contratadas en el mismo; así como oír y recibir notificaciones el ubicado en Félix U. Gómez 2814 Nte., Colonia Moderna, en Monterrey, N.L., C.P. 64530.

2.5.- Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes RGN110801MW6, expedido por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

2.6.- Que cuenta con la organización, experiencia, capacidad técnica, financiera y legal necesarios para cumplir con los requerimientos objeto del presente Contrato, así mismo, ha llevado a cabo todos los actos corporativos, obtenido todas las autorizaciones corporativas o de otra naturaleza, y cumplido con todos los requerimientos legales aplicables para celebrar y cumplir el presente Contrato.

2.7.- Que su representada tiene por objeto, entre otros: diseñar, proyectar, planear, presupuestar, comercializar, comisionar, administrar, analizar y ejecutar la construcción y urbanización de desarrollos inmobiliarios, edificación de proyectos urbanos, habitacionales populares, habitacionales de interés social, interés medio, comerciales, de servicios, industriales, mixtos de usos compatibles, de urbanización progresiva, institucionales, campestres, residenciales campestres, turísticos, recreativos o deportivos, rústicos campestres, comerciales y todos los demás afines a ellos, así como la compra, venta, organización y administración de toda clase de inmuebles y fraccionamientos de terrenos.

2.8.- Que, habiendo cotizado ante el "EL FIDEICOMISO", en el Acto de Presentación y Apertura de Propuestas de la Licitación Pública Nacional Presencial Número FIDEGRAN-ADQ/01/2021, "EL PROVEEDOR", resultó adjudicado de las partidas 1, 2, 3, 4, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 para realizar el suministro e instalación de juegos y gimnasios en plazas públicas del Municipio de Monterrey

2.9.- Conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y su Reglamento; así como las demás normas que regulan la realización y/o adquisición de bienes y servicios, incluyendo las especificaciones generales y particulares objeto de este contrato y, en general, toda la información requerida para el bien y/o servicio materia del contrato.

Que expuesto lo anterior, las partes han revisado lo establecido en este contrato, reconociendo la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan para obligarse mediante este acuerdo de voluntades, manifestando que previo a la celebración del mismo, han convenido libremente los términos establecidos en este, no existiendo dolo, mala fe, enriquecimiento ilegítimo, error, violencia ni vicios en el consentimiento, sujetándose a las siguientes:



CLÁUSULAS:

PRIMERA. - (OBJETO) "EL PROVEEDOR", se obliga a realizar en favor de **"EL FIDEICOMISO"**, el suministro e instalación de juegos y gimnasios en plazas públicas del Municipio de Monterrey conforme a las especificaciones que se detallan a continuación:

| PART | DESCRIPCIÓN | MARCA | CANT | UNIDAD DE MEDIDA | PRECIO UNITARIO | SUTBTOTAL | IVA | TOTAL |
|------|--|----------|------|------------------|-----------------|----------------|--------------|----------------|
| 1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMPIO DE METAL PADRE E HIJO FABRICADO EN TUBO DE 3" CED. 30, CON MEDIDAS DE 1.60 X 1.40 X 2.50 MTS. ÁREA MÍNIMA DE 1.80 X 4.00 MTS., 1 ASIENTO DE BANDA DE COLUPIO CON CADENA GALVANIZADA DE 1/4", 1 SILLA INFANTIL DE SEGURIDAD CON CADENA GALVANIZADA DE 1/4", ACABADO CON FONDO ANTICORROSIVO Y 2 CAPAS DE PINTURA ACRILICA. TORNILLERIA GALVANIZADA. INCLUYE ANCLAJE DE CONCRETO DE 40 X 40 X 40 CMS. | PROPARKS | 18 | PZA | \$21,252.00 | \$382,536.00 | \$61,205.76 | \$443,741.76 |
| 2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMPIO DE METAL EN FORMAS DE ARCO FABRICADO EN TUBO DE 3" CED. 30, CON MEDIDAS DE 4.82 X 1.40 X 2.50 MTS. ÁREA MÍNIMA DE 5.00 X 7.50 MTS. INCLUYE SISTEMA DE SEGURIDAD DE REFUERZO INTERIOR DE BARRA SÓLIDA, 8 BISAGRAS DE ACERO GALVANIZADO CON PERNOS DE ACERO GALVANIZADO DE 1", 3 ASIENTOS DE BANDAS DE COLUPIO CON CADENA GALVANIZADA DE 1/4", 1 SILLA INFANTIL DE SEGURIDAD CON CADENA GALVANIZADA DE 1/4", ACABADO CON FONDO ANTICORROSIVO Y 2 CAPAS DE PINTURA ACRILICA. TORNILLERIA GALVANIZADA. INCLUYE ANCLAJE DE CONCRETO DE 40 X 40 X 40 CMS. | PROPARKS | 28 | PZA | \$44,459.00 | \$1,244,852.00 | \$199,176.32 | \$1,444,028.32 |



GOBIERNO DE
MONTERREY

| | | | | | | | | |
|---|---|----------|----|-----|-------------|----------------|--------------|----------------|
| 3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMPIO TIPO BANCA DOBLE MODELO PPJ005, MEDIDAS GENERALES: 2.37 X 1.60, CON TUBERIA 2" EN CEDULA 30 y 40 Y PTR CAL 14, ACABADO CON FONDO ANTICORROSIVO Y 2 CAPAS DE PINTURA VINILICA A 2 CAPAS PARA ASEGURAR UNA MAYOR DURABILIDAD. INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PROPARKS | 30 | PZA | \$45,540.00 | \$1,366,200.00 | \$218,592.00 | \$1,584,792.00 |
| 4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO SUBE Y BAJA, CON MEDIDAS DE 230 CM X 70 CM X 90 CM, DE 2 PLAZAS, PARA NIÑOS DE 3 A 6 AÑOS FABRICADO EN TUBO DE 2 ½" C30 ,BASE DE PLACA DE ½" DE 60CM X 20 CM, INCLUYE 2 ASIENTOS DE PLACA DE POLIETILENO CON CORTE DE ROUTER CNC DE 12 MM DE ESPESOR, 4 REMATES DE PE DE 5 CM DE DIÁMETRO, 4 SOPORTE DE TUBO DE 1" C30 , ARMADO DE CON SOLDADURA MIG, Y TORNILLERÍA GALVANIZADA ANTI VANDÁLICA, ACABADO DE PINTURA ELECTROESTÁTICA EN COLOR ROJO BASE POLIÉSTER CON GARANTÍA DE 3000 HORAS CÁMARA SALINA, INSTALACIÓN CON DADOS DE CONCRETO DE 50 CM X 50 CM X 50 CM EN CONCRETO DE 250KG/CM2, INCLUYE GARANTÍA POR EL FABRICANTE DE 6 AÑOS EN PARTES Y REFACCIONES | PROPARKS | 15 | PZA | \$9,599.00 | \$143,985.00 | \$23,037.60 | \$167,022.60 |

Me



GOBIERNO DE
MONTERREY

| | | | | | | | | |
|---|--|----------|---|-----|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE METAL CON MEDIDAS DE 7.00 X 3.50 X 3.00 MTS. PARA NIÑOS DE 4 A 12 AÑOS. INCLUYE POSTES DE TUBO DE 3" CAL. 16, 2 RESBALADEROS DE PLASTICO ROTOMOLDEADO DE 5 PIES, PLATAFORMA DE LAMINA ANTIDERRAPANTE CAL 14, 2 BARANDAL DE SALIDA DE RESBALADERO DE TUBO DE 1 1/4" CAL 16, 2 ESCALERAS LOCAS DE TUBO DE 1 1/2" CAL 16 Y TECHO ROTOMOLDEADO. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA. INCLUYE INSTALACIÓN CON DADOS DE CONCRETO F'C=250 KG/M2 DE 0.40 X 0.40 X 0.60 MTS. INCLUYE GARANTÍA POR EL FABRICANTE DE 6 AÑOS EN PARTES Y REFACCIONES | PROPARKS | 8 | PZA | \$86,250.00 | \$690,000.00 | \$110,400.00 | \$800,400.00 |
| 8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE METAL CON MEDIDAS DE 6.00 X 3.50 X 2.65 MTS. PARA NIÑOS DE 6 A 12 AÑOS. INCLUYE POSTES DE TUBO DE 4" CED.30, ESTRUCTURA TUBULAR PARA COLUMPIOS, 6 BISAGRAS DE ACERO GALVANIZADO CON PERNOS DE BRONCE Y TORNILLERIA ANTIBANDALICA, 1 BARANDAL DE TUBO DE 1" C30 CON MEDIDAS DE 99 CM X 80 CM , 1 GATO FABRICADO EN POLIETILENO DE MEDIA DENSIDAD ARMADO EN 9 PARTES DE CILINDRO, 3 COLUMPIOS CON CADENAS PLASTIFICADAS, 1 RESBALADILLA DE ROTOMOLDEO CON DISEÑO ERGONOMICO A 4' DE ALTURA, INCLUYE SALIDA DE SEGURIDAD DE POLIETILENO, 1 ACCESO DE FORMA ESPIRAL TUBULAR A 4', 1 TECHO. ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA CON PREVIO TRATAMIENTO DE ZINC ARMADOS CON | PROPARKS | 8 | PZA | \$110,006.00 | \$880,048.00 | \$140,807.68 | \$1,020,855.68 |

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



GOBIERNO DE
MONTERREY

| | | | | | | | | |
|----|---|----------|----|-----|-------------|----------------|--------------|----------------|
| | SOLDADURA PROCESO MIG, TORNILLERIA DE ACERO INOXIDABLE ANTIVANDÁLICA, GARANTIA DE 5 AÑOS, INCLUYE E INSTALACIÓN POR CADA POSTE 1 DADO DE CONCRETO F'C=250 KG/M2 DE 0.40 X 0.40 X 0.60 MTS, INCLUYE CERTIFICACIÓN TÜV RHEINLAND 1176 | | | | | | | |
| 12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO DE EJERCITACIÓN DOBLE MODELO PPE026 PARA EJERCICIOS: PRENSA PIERNA Y ABDOMINALES. ESTRUCTURA EN TUBERÍA CEDULA 30 CON CUERPO CENTRAL DE LÁMINA CALIBRE 14 CON LOGOTIPO SEGÚN SE INDIQUE EN CORTE LASER Y LÁMINA CALIBRE 16. SUPERFICIE PARA ABDOMINALES CON LÁMINA PERFORADA MODELO SSPO2, ASIENTO MODELO PPAMN19, BASE PARA PIES EN LÁMINA ANTIDERRAPANTE, ACABADO GALVANIZADO Y RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROESTÁTICA, CON ANCLAS A 30-40 CMS Y DADOS DE CONCRETO. VER DETALLE PARA DIMENSIONES Y ESPECIFICACIONES. INCLUYE LIMPIEZA FINAL, CARGA Y ACARREO FUERA DE LA OBRA DE MATERIALES PRODUCTO DE LA INSTALACIÓN, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PROPARKS | 25 | PZA | \$42,590.00 | \$1,064,750.00 | \$170,360.00 | \$1,235,110.00 |



| | | | | | | | | |
|----|--|----------|----|-----|-------------|----------------|--------------|----------------|
| 13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO DE EJERCITACIÓN DOBLE MODELO PPE027 PARA EJERCICIOS: PRENSA PECHO / ESPALDA. ESTRUCTURA EN TUBERÍA CEDULA 30 CON CUERPO CENTRAL DE LÁMINA CALIBRE 14 CON LOGOTIPO SEGÚN SE INDIQUE EN CORTE LASER Y LÁMINA CALIBRE 16. ASIENTO MODELO PPAMN19, CON ACABADO GALVANIZADO Y CUBIERTA DE PINTURA ELECTROESTÁTICA, CON ANCLAS A 30-40 CMS Y DADOS DE CONCRETO. VER DETALLE PARA DIMENSIONES Y ESPECIFICACIONES. INCLUYE LIMPIEZA FINAL, CARGA Y ACARREO FUERA DE LA OBRA DE MATERIALES PRODUCTO DE LA INSTALACIÓN, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PROPARKS | 25 | PZA | \$44,936.00 | \$1,123,400.00 | \$179,744.00 | \$1,303,144.00 |
| 14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO DE EJERCITACIÓN DOBLE MODELO PPE030 PARA EJERCICIOS: BICICLETA ELIPTICA / BICICLETA ESTACIONARIA CON COMPLEMENTO DE MUÑECAS, ESTRUCTURA EN TUBERÍA CEDULA 30 CON CUERPO CENTRAL DE LÁMINA CALIBRE 14, ASIENTO MODELO PPAMN19, CON LOGOTIPO SEGÚN SE INDIQUE EN CORTE LASER Y LÁMINA CALIBRE 16. HUELLA EN LÁMINA ANTIDERRAPANTE, CON ACABADO GALVANIZADO Y CUBIERTA DE PINTURA ELECTROESTÁTICA, CON ANCLAS A 30-40 CMS Y DADOS DE CONCRETO. VER DETALLE PARA DIMENSIONES Y ESPECIFICACIONES. INCLUYE LIMPIEZA FINAL, CARGA Y ACARREO FUERA DE LA OBRA DE MATERIALES PRODUCTO DE LA INSTALACIÓN, | PROPARKS | 25 | PZA | \$49,042.00 | \$1,226,050.00 | \$196,168.00 | \$1,422,218.00 |



GOBIERNO DE
MONTERREY

| | | | | | | | | |
|----|---|----------|----|-----|-------------|----------------|--------------|----------------|
| | HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | | | | | | | |
| 15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO DE EJERCITACIÓN DOBLE MODELO PPE031 PARA EJERCICIOS: ESQUIADORA / CINTURA, ESTRUCTURA EN TUBERÍA CEDULA 30 CON CUERPO CENTRAL DE LÁMINA CALIBRE 14, CON LOGOTIPO SEGÚN SE INDIQUE EN CORTE LASER Y LÁMINA CALIBRE 16. HUELLA EN LÁMINA ANTIDERRAPANTE, CON ACABADO GALVANIZADO Y CUBIERTA DE PINTURA ELECTROESTÁTICA, CON ANCLAS A 30-40 CMS Y DADOS DE CONCRETO. VER DETALLE PARA DIMENSIONES Y ESPECIFICACIONES. INCLUYE LIMPIEZA FINAL, CARGA Y ACARREO FUERA DE LA OBRA DE MATERIALES PRODUCTO DE LA INSTALACIÓN, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PROPARKS | 25 | PZA | \$44,707.00 | \$1,117,675.00 | \$178,828.00 | \$1,296,503.00 |
| 16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE CALESTENIA MODELO PPE002, A BASE DE PERFILES METÁLICOS LIGEROS DE ACERO DE DIFERENTES MEDIDAS, AREA MÍNIMA 1.50 X 2 MTS. INCLUYE SEÑALAMIENTO CON INSTRUCCIONES DE USO. VER PLANOS DE PROYECTO CON ESPECIFICACIONES, ANCLADO CON DADOS DE CONCRETO, MEDIDAS, CALIBRES, ETC. INCLUYE LIMPIEZA FINAL, CARGA Y ACARREO FUERA DE LA OBRA DE MATERIALES PRODUCTO DE LA | PROPARKS | 4 | PZA | \$17,480.00 | \$69,920.00 | \$11,187.20 | \$81,107.20 |

9



| | | | | | | | | |
|----|---|----------|---|-----|-------------|--------------|-------------|--------------|
| | INSTALACIÓN, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | | | | | | | |
| 17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO FITNESS MODELO PPF001, A BASE DE PERFILES METÁLICOS LIGEROS DE ACERO DE DIFERENTES MEDIDAS, AREA MÍNIMA 8 X 1.50 MTS. INCLUYE SEÑALAMIENTO CON INSTRUCCIONES DE USO. VER PLANOS DE PROYECTO CON ESPECIFICACIONES, ANCLADO CON DADOS DE CONCRETO, MEDIDAS, CALIBRES, ETC. INCLUYE LIMPIEZA FINAL, CARGA Y ACARREO FUERA DE LA OBRA DE MATERIALES PRODUCTO DE LA INSTALACIÓN, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PROPARKS | 3 | | | | | |
| | | | | PZA | \$41,688.00 | \$125,064.00 | \$20,010.24 | \$145,074.24 |
| 18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO FITNESS MODELO PPF005, A BASE DE PERFILES METÁLICOS LIGEROS DE ACERO DE DIFERENTES MEDIDAS, AREA MÍNIMA 2.60 X 1.60 MTS. INCLUYE SEÑALAMIENTO CON INSTRUCCIONES DE USO. VER PLANOS DE PROYECTO CON ESPECIFICACIONES, ANCLADO CON DADOS DE CONCRETO, MEDIDAS, CALIBRES, ETC. INCLUYE LIMPIEZA FINAL, CARGA Y ACARREO FUERA DE LA OBRA DE MATERIALES PRODUCTO DE LA INSTALACIÓN, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PROPARKS | 5 | | | | | |
| | | | | PZA | \$22,138.00 | \$110,690.00 | \$17,710.40 | \$128,400.40 |



G O B I E R N O D E
M O N T E R R E Y

| | | | | | | | | |
|----|--|----------|---|-----|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO FITNESS MODELO PPF008, A BASE DE PERFILES METÁLICOS LIGEROS DE ACERO DE DIFERENTES MEDIDAS, AREA MÍNIMA 8 X 10 MTS. INCLUYE SEÑALAMIENTO CON INSTRUCCIONES DE USO. VER PLANOS DE PROYECTO CON ESPECIFICACIONES, ANCLADO CON DADOS DE CONCRETO, MEDIDAS, CALIBRES, ETC. INCLUYE LIMPIEZA FINAL, CARGA Y ACARREO FUERA DE LA OBRA DE MATERIALES PRODUCTO DE LA INSTALACIÓN, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PROPARKS | 2 | PZA | \$64,400.00 | \$128,800.00 | \$20,608.00 | \$149,408.00 |
| 20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO FITNESS MODELO PPF010, A BASE DE PERFILES METÁLICOS LIGEROS DE ACERO DE DIFERENTES MEDIDAS, AREA MÍNIMA 5 X 7 MTS. INCLUYE SEÑALAMIENTO CON INSTRUCCIONES DE USO. VER PLANOS DE PROYECTO CON ESPECIFICACIONES, ANCLADO CON DADOS DE CONCRETO, MEDIDAS, CALIBRES, ETC. INCLUYE LIMPIEZA FINAL, CARGA Y ACARREO FUERA DE LA OBRA DE MATERIALES PRODUCTO DE LA INSTALACIÓN, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PROPARKS | 4 | PZA | \$59,053.00 | \$236,212.00 | \$37,793.92 | \$274,005.92 |

SUB TOTAL \$9'910,182.00
I.V.A. \$1'585,629.12
TOTAL \$11'495,811.12

SEGUNDA. - (CONTRAPRESTACIÓN) El precio señalado como contraprestación por el suministro e instalación de juegos y gimnasios en plazas públicas del Municipio de Monterrey a cargo de "EL PROVEEDOR", será la cantidad total de \$11'495,811.12 (once millones cuatrocientos noventa y cinco mil ochocientos once pesos 12/100 Moneda Nacional), ya incluido el Impuesto al Valor Agregado.



Dentro de la contraprestación antes señalada en la presente cláusula, se contempla cualquier provisión que se deba hacer para solventar los gastos necesarios a fin de poder realizar el objeto del presente contrato y se hace la mención de que los precios unitarios permanecerán fijos durante la vigencia del presente instrumento jurídico.

TERCERA. - (MODALIDAD DE PAGO) “EL PROVEEDOR”, deberá de presentar la documentación completa y debidamente requisitada para realizar el pago consistente en:

- a) Factura original a favor de **“EL FIDEICOMISO”**, en que deberá presentarse el Impuesto al Valor Agregado desglosado y los descuentos que en su caso sean otorgados, dicho documento deberá ser validado por la Dirección de Imagen y Mantenimiento Urbano de la Secretaría de Servicios Públicos;
- b) Copia simple de Acta de entrega-recepción de los bienes y/o los documentos que acrediten el suministro e instalación de juegos y gimnasios en plazas públicas del Municipio de Monterrey;
- c) Garantía de Cumplimiento expedida por una institución de fianzas autorizadas.

Dicha documentación deberá presentarse en **“EL FIDEICOMISO”**, ubicada en el tercer piso del Edificio Brunell número 430 oriente, calle Hidalgo, Colonia Centro, Monterrey N.L., en un horario comprendido de 09:00 a 14:00 horas.

El plazo de pago no excederá de 45-cuarenta y cinco días naturales posteriores a la presentación de la documentación respectiva, siendo aceptada y autorizada por **“EL FIDEICOMISO”**, e invariablemente previa entrega e instalación de los bienes que son objeto del presente contrato, a plena satisfacción de la Dirección de Imagen y Mantenimiento Urbano de la Secretaría de Servicios Públicos, a dicho pago se le efectuaran las retenciones que las disposiciones legales establezcan.

En caso de que **“EL PROVEEDOR”** no presente en tiempo y forma la documentación requerida, el plazo de pago se recorrerá el mismo número de días que dure el retraso.

El pago se efectuará por parte de **“EL FIDEICOMISO”**, previa entrega de la documentación, para lo cual es necesario que la factura que presente **“EL PROVEEDOR”** reúna los requisitos fiscales que establece la Legislación vigente en la materia, en caso de no ser así, **“EL FIDEICOMISO”** no gestionara el pago a **“EL PROVEEDOR”**, hasta en tanto no se subsanen dichas omisiones.

CUARTA. - (GARANTÍA DE CALIDAD DE LOS BIENES) “EL PROVEEDOR” se obliga a que los juegos y gimnasios que instale en las plazas públicas del Municipio de Monterrey a favor de **“EL FIDEICOMISO”** serán totalmente nuevos, de reciente fabricación y de la más alta calidad, de acuerdo a las características, especificaciones técnicas y propuesta técnica y económica establecidas en la Licitación Pública Nacional Presencial Número FIDEGRAN-ADQ/01/2021.

En caso de no cumplir con lo señalado en el párrafo anterior, **“EL FIDEICOMISO”** ejercerá una serie de acciones contra **“EL PROVEEDOR”**, dirigidas a la reclamación de la resolución del contrato o de la modificación de sus condiciones, así como al resarcimiento de daños y perjuicios.

“EL PROVEEDOR” en este acto se obliga y garantiza los bienes y/o servicios objeto de este instrumento jurídico, además de los diferentes componentes contra defectos de fabricación, por un plazo de 12-doce meses, contados a partir de la fecha de entrega e instalación de los bienes.



“EL PROVEEDOR” será el responsable de realizar las gestiones necesarias ante el proveedor, fabricante y/o distribuidor de cualquiera de los bienes adquiridos, respecto de cualquier reclamación por parte de **“EL FIDEICOMISO”**, para efectos de la garantía por fallas, desperfectos y/o defectos en el funcionamiento de los bienes adquiridos.

QUINTA. - (NORMAS DE CALIDAD) “EL PROVEEDOR” Se obliga al cumplimiento de las Normas Oficiales Mexicanas aplicables, Normas Mexicanas y a falta de estas, las Normas Internacionales o, en su caso, las normas de referencia o especificaciones, de acuerdo con las características y especificaciones técnicas del bien y/o servicio que se contrata por medio del presente contrato.

SEXTA. - (SUSPENSIÓN Y/O RENUNCIA DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS) Si **“EL PROVEEDOR”**, a su solo juicio y en cualquier momento, suspende el suministro e instalación de juegos y gimnasios en plazas públicas del Municipio de Monterrey, y de los cuales fue adjudicado será sujeto a las siguientes condicionantes:

- a) **“EL PROVEEDOR”** deberá cumplir plenamente con los requerimientos que le fueron solicitados antes de llevar a cabo la suspensión;
- b) **“EL PROVEEDOR”** deberá pagar a **“EL FIDEICOMISO”**, por la opción de suspensión y/o renuncia, los montos correspondientes al 100%- cien por ciento de la parte no ejercida del monto adjudicado o en su defecto, del monto de suficiencia presupuestal autorizado;
- c) **“EL FIDEICOMISO”** ejecutará las Garantías para cobrar los montos correspondientes al 100%- cien por ciento de la parte no ejercida del monto adjudicado o en su defecto, del monto de suficiencia presupuestal autorizado para el ejercicio fiscal según corresponda.

Ambas partes manifiestan que todas las obligaciones a cargo de **“EL PROVEEDOR”**, se encuentran insertas en el presente instrumento jurídico, por lo que deberán de ser cumplidas en la forma y términos previstos en el contrato y la no realización de los mismos, hará incurrir a **“EL PROVEEDOR”** en incumplimiento del contrato en forma automática y de pleno derecho, sin necesidad de notificación, requerimiento o interpelación de ninguna índole, y deberá de cubrir a **“EL FIDEICOMISO”**, los gastos señalados en el inciso b) y c) del párrafo anterior de la presente cláusula.

SÉPTIMA. - (PLAZO Y FORMA DE ENTREGA DEL BIEN Y/O SERVICIOS) **“EL PROVEEDOR”** se obliga a llevar a cabo el suministro y la instalación de juegos y gimnasios en las plazas públicas del Municipio de Monterrey en un plazo no mayor de 45-cuarenta y cinco días naturales contados a partir de la firma del presente contrato, en los lugares que le indique **“EL FIDEICOMISO”**.

La marca, capacidad, tipo, modelo, calidad, comercialidad y demás especificaciones de los bienes y/o servicios adjudicados que serán entregados a **“EL FIDEICOMISO”**, deberán de cumplir con las especificaciones que se describen en la Cláusula PRIMERA del presente instrumento jurídico, levantándose al efecto un acta de entrega-recepción la cual deberá de contener los anexos correspondientes a la descripción del bien y/o servicio contratado y que son objeto del presente contrato, asentándose en el acta que se levantará por parte de **“EL FIDEICOMISO”**, que se hace constar que los bienes y/o servicios contratados cumplen con los requisitos solicitados, así como la aceptación de estos por parte de **“EL FIDEICOMISO”**. Dicha acta formará parte integral de este contrato como anexo del mismo, vinculando a las partes en sus derechos y obligaciones.



“EL PROVEEDOR”, será la responsable de realizar las gestiones necesarias ante el proveedor, fabricante y/o distribuidor de cualquiera de los bienes y/o servicios contratados, respecto de cualquier reclamación por parte de **“EL FIDEICOMISO”**, para efectos de la garantía por fallas, desperfectos y/o defectos de fabricación o funcionamiento de los bienes.

Manifestando las partes que la aceptación de los bienes, quedara sujeta a la verificación de las características y especificaciones de los bienes y/o servicios a entregar por parte de la Dirección de Imagen y Mantenimiento Urbano de la Secretaría de Servicios Públicos, estando de acuerdo que hasta en tanto no se lleve a cabo la verificación, los bienes no se tendrán por recibidos y/o aceptados, procediendo a la documentación y/o constancia de entrega de los bienes y/o servicios.

OCTAVA. - (TRANSPORTACIÓN) “EL PROVEEDOR” se compromete a garantizar la entrega de los bienes que son objeto del presente instrumento jurídico, en condiciones óptimas durante el transporte, y manejo, bajo los siguientes lineamientos:

a) Transporte: los bienes deben transportarse por el medio más adecuado en términos de lugar y fecha de entrega e instalación, así como en condiciones adecuadas de seguridad. Los gastos que se originen por el transporte y maniobra de carga, y aseguramiento e instalación de los bienes, desde el lugar de origen hasta el sitio de entrega y/o instalación, serán por cuenta de **“EL PROVEEDOR”**. Las maniobras de carga y descarga en el andén del lugar de entrega e instalación, serán por cuenta y riesgo de **“EL PROVEEDOR”**.

NOVENA.- (DEVOLUCIÓN Y REPOSICIÓN DE LOS BIENES) “EL PROVEEDOR” se hace responsable de los vicios ocultos o defectos de fabricación, deficiencias en la calidad o incumplimiento de las especificaciones originalmente convenidas que presenten los bienes, por lo que si durante el tiempo de la garantía se presentan fallas o inutilidad, **“EL PROVEEDOR”**, quedara obligado a reparar aquellos que no funcionen debidamente a satisfacción de **“EL FIDEICOMISO”** en un plazo no mayor de 15-quince días naturales contados a partir de la primera notificación realizada de manera indubitable por parte de **“EL FIDEICOMISO”**, en caso contrario, **“EL PROVEEDOR”** deberá restituir dicho bien por otro nuevo de características similares o superiores, y entregarlo e instalarlo en favor de **“EL FIDEICOMISO”** en un término no mayor de 15-quince días naturales, contados a partir de la fecha en que se haga la solicitud por escrito a **“EL PROVEEDOR”**. Los gastos que se eroguen por este concepto serán por cuenta de **“EL PROVEEDOR”**.

En caso de que por causas imputables a **“EL PROVEEDOR”**, este no pudiera hacer la reposición en el plazo arriba señalado, se rescindiría el contrato y **“EL PROVEEDOR”** se obliga a reintegrar la cantidad recibida por concepto de pago, más los intereses correspondientes, conforme a la tasa que señale la vigente Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos intereses se calcularán sobre la cantidad pagada y se computarán por los días naturales desde la fecha de devolución de los bienes, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“EL FIDEICOMISO”**, y en su caso podrá hacerse efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

DÉCIMA.- (CASOS DE RECHAZO) Si durante la entrega y/o instalación de los bienes se identifican defectos, daños u otros aspectos que afecten el funcionamiento y duración, así como el que los mismos no cumplan con las características especificadas en el presente contrato, **“EL FIDEICOMISO”** procederá a no aceptarlos, obligándose **“EL PROVEEDOR”** a entregar nuevamente el 100%-cien por ciento de los bienes rechazados en un plazo no mayor a 15-quince días naturales, con las características y especificaciones ofertadas sujetándose a la inspección y autorización del bien a entregar e instalar por



parte de la Dirección de Imagen y Mantenimiento Urbano de la Secretaría de Servicios Públicos, por lo anterior, no se exime a **"EL PROVEEDOR"** de la sanción que resulte aplicable por retraso en la entrega e instalación.

DÉCIMA PRIMERA. - (VIGENCIA) Ambas partes acuerdan que el presente contrato tendrá una vigencia a partir de la firma del presente Contrato y culminará a más tardar a los 45-cuarenta y cinco días naturales siguientes, con la obligación de que **"EL PROVEEDOR"** entregue y realice la instalación de los juegos y gimnasios en las plazas públicas del Municipio de Monterrey en los lugares que le indique **"EL FIDEICOMISO"**.

DÉCIMA SEGUNDA.- (ANEXOS) Ambas partes acuerdan que tienen calidad de anexos del presente contrato y por lo tanto forman parte integral del mismo, los que se establecen con dicho carácter en el cuerpo de este documento, así como las Bases, Acta de la Junta de Aclaraciones, Acta de Junta de Presentación y Apertura de Propuestas, Dictamen para emisión del Fallo, Fallo, contenido de la documentación legal, propuestas técnica y económica presentada por **"EL PROVEEDOR"**, dentro de la Licitación Pública Nacional Presencial Número FIDEGRAN-ADQ/01/2021, y por lo tanto, **"EL PROVEEDOR"** se obliga al pleno cumplimiento de lo ahí establecido.

DECIMA TERCERA. - (RESPONSABILIDAD TOTAL) **"EL PROVEEDOR"** asumirá la responsabilidad total para el caso de que, al suministrar e instalar los bienes que son objeto del presente contrato a **"EL FIDEICOMISO"**, infrinja disposiciones referentes a regulaciones, permisos, Normas o Leyes, quedando obligado a liberar a **"EL FIDEICOMISO"** de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole.

DÉCIMA CUARTA. - (PROPIEDAD INTELECTUAL) Ambas partes acuerdan que **"EL PROVEEDOR"**, es el único responsable en caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual. Salvo que existan impedimentos o así convengan a los intereses de **"EL FIDEICOMISO"**, la estipulación de que los derechos inherentes a la propiedad intelectual, que se deriven de los servicios de consultoría, asesoría, estudios e investigaciones contratados, estos deberán constituirse invariablemente a favor de **"EL FIDEICOMISO"**, en los términos de las disposiciones legales aplicables, obligándose **"EL PROVEEDOR"**, a llevar a cabo todos los procesos legales y administrativos necesarios para cumplir con dicha obligación.

DÉCIMA QUINTA.- (PENNA CONVENCIONAL POR INCUMPLIMIENTO) En caso de que se incumpla el plazo establecido para realizar el suministro e instalación de juegos y gimnasios en plazas públicas del Municipio de Monterrey, de forma parcial o deficiente por causas imputables a **"EL PROVEEDOR"**, debidamente probadas por **"EL FIDEICOMISO"** y que se adquieren según lo estipulado dentro de las especificaciones y características técnicas y económicas ofertadas por **"EL PROVEEDOR"** en la Licitación Pública Nacional Presencial Número FIDEGRAN-ADQ/01/2021, **"EL PROVEEDOR"** deberá pagar como pena convencional a **"EL FIDEICOMISO"**, la cantidad equivalente al uno al millar por cada día natural de mora, respecto de la entrega e instalación de los bienes adquiridos, conforme a lo que sigue:

a) Las penas se harán efectivas descontándose del pago que **"EL PROVEEDOR"**, tenga pendiente en **"EL FIDEICOMISO"**, independientemente que se hagan efectivas las garantías otorgadas.

DÉCIMA SEXTA. - (OBTENCION Y PAGO DE LICENCIAS Y PERMISOS) **"EL FIDEICOMISO"**, queda obligado a obtener las licencias, permisos y demás documentación que se requiera conforme a las leyes,



reglamentos o circulares que sean requeridos, obteniendo en todo momento de **"EL PROVEEDOR"**, la papelería y asesoría necesaria para cumplir con el trámite legal y/o administrativo que corresponda.

DÉCIMA SÉPTIMA.- (SUPERVISIÓN) "EL PROVEEDOR" acepta estar sujeto a la supervisión de la calidad de los bienes y a la inspección física de sus instalaciones que en todo tiempo se realice cada vez que **"EL FIDEICOMISO"** lo estime necesario, a fin de verificar el debido cumplimiento de las normas oficiales que correspondan, licencias, autorizaciones y permisos a que deban sujetarse **"EL PROVEEDOR"**, dentro de su ámbito de acción comercial y profesional, sin que lo anterior implique responsabilidad alguna para la misma, la falta de cumplimiento del servicio o de las condiciones ofertadas será motivo de rescisión así como la aplicación de las sanciones correspondientes, lo anterior de conformidad con lo señalado en el artículo 78 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y artículo 120 de su Reglamento.

DÉCIMA OCTAVA. - (GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO) A fin de garantizar la satisfacción de la entrega e instalación de los bienes en los términos del presente contrato y de acuerdo a las especificaciones técnicas ofertadas a **"EL FIDEICOMISO"** por **"EL PROVEEDOR"** y el cumplimiento de las demás obligaciones que se establecen en el presente contrato, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a otorgar a favor de **"EL FIDEICOMISO"**, la siguiente Póliza de Fianza:

Una Póliza de Fianza que garantice el cumplimiento de Contrato, misma que deberá ser expedida por una Institución legalmente constituida en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, invariablemente a más tardar dentro de los 10-diez días hábiles siguientes a la formalización del o los contratos respectivos, por un importe equivalente al 10%-diez por ciento del monto total del contrato, incluido el Impuesto al Valor Agregado.

La Póliza de Fianza deberá contener, además de lo señalado en las Cláusulas que la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas; las siguientes declaraciones:

- a) Que se otorga a favor de **"EL FIDEICOMISO"**;
- b) Que la Fianza se otorga para garantizar todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el contrato producto de la Licitación Pública Nacional Presencial Número FIDEGRAN-ADQ/01/2021;
- c) Que la Fianza continuará vigente en caso de que se otorguen prórrogas al cumplimiento del Contrato;
- d) Que la Fianza permanecerá vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o Juicios que se interpongan, hasta que se dicte la Resolución definitiva por Autoridad competente;
- e) Que para la liberación de la Fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de **"EL FIDEICOMISO"**;
- f) Que la Afianzadora acepta expresamente someterse a los Procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de la Fianza, aun para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la Póliza de Fianza requerida.

A elección de **"EL FIDEICOMISO"** podrá reclamarse el cumplimiento de la Fianza por cualquiera de los Procedimientos establecidos en los artículos 279, 280, 282, y 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, asimismo, para que no se extinga la fianza, la Institución Afianzadora otorga su consentimiento en caso de prórroga o espera concedida por **"EL FIDEICOMISO"** a **"EL PROVEEDOR"**, lo anterior de conformidad con el artículo 179 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.



Las partes convienen en que la garantía tendrá vigencia hasta que se cumpla el término de vigencia del presente Contrato. Lo anterior en la inteligencia que para la cancelación y devolución de la misma deberá mediar autorización por escrito de la Dirección de Imagen y Mantenimiento Urbano de la Secretaría de Servicios Públicos, previa solicitud por escrito de **"EL PROVEEDOR"** en el momento que demuestre plenamente haber cumplido con la totalidad de las obligaciones establecidas en el presente contrato.

DÉCIMA NOVENA.- (EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA) En caso de incumplimiento del suministro e instalación de los juegos y gimnasios en plazas públicas del Municipio de Monterrey, en el plazo establecido u ofrecido, no se cumplan las especificaciones técnicas y económicas establecidas, o cualquier otra causa imputable a **"EL PROVEEDOR"**, **"EL FIDEICOMISO"**, hará efectiva la garantía consignada a su favor dentro de la cláusula que antecede, lo anterior sin demérito de la aplicación de la pena convencional que se fija dentro del presente contrato.

La garantía se hará efectiva también, en caso de manifestación de defectos en los bienes que se adquieren tales como calidad deficiente derivada de la falta de cumplimiento de las especificaciones o características técnicas establecidas en este contrato.

VIGÉSIMA.- (DEL PERSONAL) "EL PROVEEDOR" se compromete a que el personal a su cargo, designado para la entrega e instalación de los bienes objeto de este contrato, efectuará los trabajos de manera eficiente y adecuada, mismo que deberá estar plenamente identificado para ello al encontrarse en las instalaciones de **"EL FIDEICOMISO"**, además su personal será el único responsable de los daños y perjuicios que sean ocasionados al mismo, excluyendo de cualquier responsabilidad o riesgo a **"EL FIDEICOMISO"**.

VIGÉSIMA PRIMERA. - (RELACIÓN LABORAL) Queda expresamente estipulado que el personal operativo que cada una de las partes asigne para llevar a cabo la entrega e instalación de los bienes objeto de este contrato, estarán bajo la responsabilidad directa del que lo haya contratado, por lo que ninguna de las partes, serán considerados como patrón sustituto del personal de la otra.

En razón de lo anterior, **"EL FIDEICOMISO"** no tendrá relación alguna de carácter laboral con dicho personal y por lo mismo, **"EL PROVEEDOR"** lo exime de toda responsabilidad o reclamación que pudiera presentarse en materia de trabajo y seguridad social.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - (SUBSISTENCIA DEL CONTRATO) Los contratantes están de acuerdo en que, si durante la vigencia del contrato **"EL PROVEEDOR"** por cualquier causa cambiara su domicilio o denominación social actual por alguna otra, el presente instrumento subsistirá en los términos establecidos, comprometiéndose **"EL PROVEEDOR"**, a notificar de inmediato tal circunstancia a **"EL FIDEICOMISO"**.

VIGÉSIMA TERCERA. - (SUBCONTRATACIÓN) **"EL PROVEEDOR"** se obliga a realizar el suministro e instalación de juegos y gimnasios en plazas públicas del Municipio de Monterrey, por lo cual acepta que todos los derechos y obligaciones a su cargo, no podrán ser subcontratados, cedidos, vendidos o transmitidos a terceros en ninguna forma y bajo ninguna circunstancia, respondiendo en forma única y directa ante **"EL FIDEICOMISO"** por todas y cada una de las obligaciones que se establecen en el presente contrato.

VIGÉSIMA CUARTA- (MODIFICACIONES) Los actos y omisiones de las partes en relación al presente contrato no podrán en forma alguna interpretarse como una modificación al sentido o espíritu del mismo,



es decir, para que el presente contrato pueda ser modificado, será necesario e indispensable el acuerdo por escrito y firmado de ambas partes, siempre que el monto total de la modificación no rebase, en conjunto, el 20%-veinte por ciento del monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos, y el precio de los bienes sea igual al originalmente pagado.

VIGÉSIMA QUINTA- (RESCISIÓN) “EL FIDEICOMISO” rescindirán administrativamente el contrato cuando **“EL PROVEEDOR”** no cumpla con las condiciones establecidas en el mismo, sin necesidad de acudir a los Tribunales competentes en la materia, por lo que de manera enunciativa, mas no limitativa, se entenderá por incumplimiento: la no entrega e instalación de los bienes objeto del presente contrato en el término establecido, o en el plazo adicional que **“EL FIDEICOMISO”** haya otorgado para la sustitución de los bienes, que en su caso, hayan sido devueltos y/o no aceptados.

Adicional a lo anterior, se podrá rescindir el contrato por las siguientes causas:

- a) No cumplir con el término establecido para realizar el suministro e instalación de los bienes objeto del contrato sin causa justificada;
- b) Interrumpir injustificadamente la entrega e instalación de los bienes;
- c) Negarse a reparar o reponer la totalidad o alguna parte de los bienes, que se hayan detectado como defectuosos;
- d) No entregar y/o instalar los bienes de conformidad con lo estipulado en el contrato;
- e) No hacer entrega sin justificación alguna de las garantías que al efecto se señalen en los contratos derivados de los procedimientos de contratación regulados por la Ley y su Reglamento;
- f) No dar cumplimiento a lo pactado en el contrato para la entrega y suministro de los bienes, sin causa justificada;
- g) No hacer del conocimiento a **“EL FIDEICOMISO”** que fue declarado en concurso mercantil, o alguna figura análoga;
- h) Cuando **“EL PROVEEDOR”** ceda total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones a que se refiere el contrato, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se debe contar con el consentimiento de **“EL FIDEICOMISO”**;
- i) No dar a la autoridad competente las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
- j) Cambiar su nacionalidad por otra, en el caso de que hay sido establecido como requisito tener una determinada nacionalidad;
- k) Incumplir con el compromiso que, en su caso, hay adquirido al momento de la suscripción del contrato, relativo a la reserva y confidencialidad de la información y documentación proporcionada por el sujeto obligado para la ejecución de los trabajos.

Lo anterior, en la inteligencia de que **“EL PROVEEDOR”** tendrá la obligación de reparar los daños y perjuicios que se causen a **“EL FIDEICOMISO”**, en caso de incurrir en cualquiera de los supuestos anteriormente mencionados, y a causa de ello, opere la rescisión de este contrato.

“EL FIDEICOMISO”, iniciará el Procedimiento de Rescisión, comunicando por escrito a **“EL PROVEEDOR”**, del incumplimiento en que haya incurrido, para que dentro de un término de 05-cinco días hábiles contados a partir del día hábil siguiente en el que se le entrego el escrito, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.



Transcurrido dicho plazo se resolverá en el término de 15-quince días naturales, contados a partir de que **"EL PROVEEDOR"** haya expuesto lo que a su derecho convenga, considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer, por parte de **"EL PROVEEDOR"**.

VIGÉSIMA SEXTA- (TERMINACIÓN ANTICIPADA) Ambas partes manifiestan estar de acuerdo en que **"EL FIDEICOMISO"** podrá dar por terminado el presente contrato en cualquier momento, dando aviso por escrito y de forma fehaciente, cuando menos con 15-quince días naturales de anticipación, sin que ello genere para ninguna de las partes contratantes obligación de satisfacer daños y perjuicios que pudiera causarse.

Adicional a lo señalado en el párrafo anterior y de manera enunciativa mas no limitativa, **"EL FIDEICOMISO"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, en los siguientes casos:

- a) Cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir de los bienes objeto del contrato, y se demuestre que, de continuar con el cumplimiento del contrato, se ocasionaría un daño o perjuicio a **"EL FIDEICOMISO"**;
- b) Por mutuo acuerdo de las partes;
- c) Por el incumplimiento de las obligaciones contraídas por las partes;
- d) Por rescisión.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. - (IMPUESTOS) Ambas partes acuerdan que los impuestos y derechos federales o locales que se causen, derivados de la realización del presente instrumento jurídico, serán erogados por **"EL PROVEEDOR"**, **"EL FIDEICOMISO"** solo cubrirá el Impuesto al Valor Agregado, de conformidad con la Ley vigente en la materia.

VIGÉSIMA OCTAVA. - (CONDICIÓN DE PRECIO FIJO) Los precios unitarios que **"EL PROVEEDOR"** cobrará a **"EL FIDEICOMISO"**, por cada uno de bienes objeto del presente contrato, se mantendrán fijos durante toda la vigencia del presente instrumento. Todos los demás gastos que se generen en el proceso de entrega e instalación de los bienes, así como cualquier provisión que se deba realizar para cumplir con la totalidad de las obligaciones que mediante la firma de este instrumento adquiere **"EL PROVEEDOR"**, serán por cuenta del mismo.

VIGÉSIMA NOVENA. - (PRÓRROGAS) **"EL PROVEEDOR"**, podrá solicitar prórroga en la entrega y/o instalación de los bienes solamente en los siguientes supuestos:

- a) Fuerza mayor o caso fortuito, entendiéndose como tal lo señalado en la legislación aplicable;
- b) Causas atribuibles a **"EL FIDEICOMISO"**.

En los supuestos descritos en la presente cláusula no procederá aplicar a **"EL PROVEEDOR"**, penas convencionales por atraso.

TRIGÉSIMA. - (SUBTÍTULOS) Las partes acuerdan que los subtítulos en este contrato son exclusivamente para referencia, por lo que no se considerarán para efectos de interpretación o cumplimiento del mismo.

TRIGÉSIMA PRIMERA. - (CONFIDENCIALIDAD) **"EL FIDEICOMISO"** y **"EL PROVEEDOR"** son conscientes de que, en el presente contrato, tanto los empleados de **"EL PROVEEDOR"** como asimismo los servidores públicos de **"EL FIDEICOMISO"** podrán tener acceso a información en posesión, la cual a



todo efecto deberá ser considerará como confidencial y/o reservada y en tal virtud no divulgable a ningún tercero (en adelante **“LA INFORMACIÓN”**).

En tal sentido, **“EL FIDEICOMISO”** y **“EL PROVEEDOR”** convienen en no divulgar ni transferir a terceros, sin previa autorización por escrito del titular de **“LA INFORMACIÓN”**, cualquier información que se reciba, ya sea verbal, escrita, almacenada, en forma magnética o se genere con relación a las acciones y los trabajos que se desarrollen para alcanzar el objeto del presente contrato.

“EL FIDEICOMISO” y **“EL PROVEEDOR”** podrán divulgar **“LA INFORMACIÓN”**, total o parcialmente, solo a aquellos empleados y funcionarios que tuvieran la necesidad de conocerla exclusivamente a efecto de que puedan cumplir con sus obligaciones bajo este instrumento jurídico, comprometiéndose a tomar todas las medidas necesarias para que dichos empleados y funcionarios estén advertidos de la naturaleza confidencial de **“LA INFORMACIÓN”**. La divulgación a cualquier otra persona queda estrictamente prohibida salvo consentimiento por escrito de **“EL FIDEICOMISO”**.

“EL FIDEICOMISO” y **“EL PROVEEDOR”** se comprometen a que el manejo de **“LA INFORMACIÓN”** derivada del presente contrato deberá de cumplir con lo señalado en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León en materia de protección de datos de carácter personal, en particular, con las medidas de seguridad físicas, técnicas y administrativas de sus sistemas.

TRIGÉSIMA SEGUNDA .- (TRIBUNALES COMPETENTES) Sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula **VIGÉSIMA QUINTA** de este contrato, y sin renunciar **“EL FIDEICOMISO”** al procedimiento administrativo de existir causa de rescisión, ambas partes están de acuerdo en someterse y sujetarse a la competencia de los Tribunales de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León en caso de surgir alguna controversia relacionada con el cumplimiento o incumplimiento del presente contrato, renunciando para ello a la competencia que por razón de su lugar, fuero o cualquier otro motivo pudiera corresponderles.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, el cual consta de 21-veintiuno fojas por el anverso, manifiestan que no existe impedimento legal o vicio alguno de voluntad o de consentimiento que pudiera invalidarlo, lo firman de conformidad el día 04-cuatro de mayo de 2021-dos mil veintiuno, en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.

POR **“EL FIDEICOMISO”**

C. HÉCTOR HUGO SALINAS CERDA
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO BP417
DENOMINADO **“FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD”**

C. ALEJANDRO IVÁN CRUZ CAVAZOS
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN Y
MANTENIMIENTO URBANO DE LA SECRETARÍA DE
SERVICIOS PÚBLICOS DE MONTERREY



GOBIERNO DE
MONTERREY

POR "EL PROVEEDOR"

LUIS MANUEL GUERRERO ROMO
REPRESENTANTE LEGAL DE
RGN, S.A. DE C.V.

ÚLTIMA HOJA DE 21-VEINTIUNO DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGOS Y GIMNASIOS EN PLAZAS PÚBLICAS EN EL MARCO DEL FIDEICOMISO BP417 DENOMINADO "FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD" DERIVADO DE LA LICITACION PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO FIDEGRAN-ADQ/01/2021, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "EL FIDEICOMISO", Y LA PERSONA MORAL DENOMINADA RGN, S.A. DE C.V., EN FECHA 04-CUATRO DE MAYO DE 2021-DOS MIL VEINTIUNO.