



PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE MONTERREY 2013-2025

ORDENAMIENTO URBANO

Subcentros Urbanos (SCU).

Subcentro Urbano (SCU) Universidad: al norte con la Av. Fidel Velázquez y el límite con el municipio de San Nicolás de los Garza; al poniente con la calle de Narciso Mendoza y Av. Manuel Barragán; al sur con la Av. Ruíz Cortines y al oriente con la Av. Alfonso Reyes. Su uso predominante es el de Parque Urbano y Suburbano y Equipamiento Futuro de Áreas Verdes.

Subcentro Urbano (SCU) Topo Chico: al poniente con la Prolongación Azteca; al sur con la calle Planicies; al oriente con la Av. Rodrigo Gómez y la calle 7 de Noviembre y al norte con la calle Sector Heroico. Su uso predominante es el de comercio y servicios.

Subcentro Urbano (SCU) Solidaridad: al norte con el Río Pesquería; al poniente Calzada del Pastizal; al sur con la Av. Parque Lineal y al oriente con la Av. Luis Donaldo Colosio. Su uso predominante es el de comercio y servicios.

Subcentro Urbano (SCU) Lincoln: al poniente con la calle Guaco; al norte con la calle Sitio de Mazatlán y Andría; al oriente con la calle Potosí y San Bernabé y al sur con la Av. Ruíz Cortines. Su uso predominante es el de comercio y servicios.

Subcentro Urbano (SCU) Cumbres: Al sur por la Av. Prolongación Paseo de los Leones; al poniente con la calle Hacienda Peñuelas; al norte con la Av. Alejandro de Rodas y al oriente con la calle Paseo de los Exploradores y Paseo de las Estrellas. Su uso predominante es el de comercio y servicios.

Subcentro Urbano (SCU) Galerías: al norte con la calle Vancouver; al poniente con la calle Ramón Valle y Dinamarca; al sur con la Av. Manuel Gómez Morín y al oriente con la Av. San Francisco y la calle Cerro Picachos. Su uso predominante es el de comercio y servicios.

Subcentro Urbano (SCU) Tecnológico: al poniente con la Av. Eugenio Garza Sada; al norte con la Av. José Alvarado; al oriente con la Av. Revolución y al sur con la Av. Luis Elizondo. Su uso predominante es el de comercio y servicios.

Subcentro Urbano (SCU) Lázaro Cárdenas: al norte con la calle Ruperto de León; al poniente con la colonia Jardín de las Torres y Antigua; al sur con la calle Mauricio y al oriente con la calle Alcaldías. Su uso predominante es el de comercio y servicios.

Subcentro Urbano (SCU) Cumbres Poniente: al norte la Av. Cumbres Madeira; al poniente la Av. Puerta de Hierro; al sur la Av. Paseo de los Leones; y al oriente la Av. Monte Everest. Su uso predominante es el de comercio y servicios.

En los Subcentros Urbanos se permitirán los usos establecidos en la Matriz de Compatibilidad de Usos del Suelo y se les aplicará la densidad y lineamientos establecidos en el presente Plan, perimiéndose los usos del suelo habitacionales, comerciales y los servicios, así como la mezcla de éstos.

Subcentros Urbanos

En el caso de la delegación Huajuco, en ésta se localizan los subcentros urbanos Estanzuela y Los Cristales, ubicados al norte y al sur de la delegación, comunicados por la Carretera Nacional. Para estas zonas se aplicaran las densidades y lineamientos señalados en el Plan Parcial de la Delegación Huajuco.

Corredores Urbanos.

Los corredores urbanos son elementos que articulan las distintas zonas urbanas que componen el territorio municipal, se clasifican según el impacto urbano de las actividades que son capaces de albergar, dicho impacto será evaluado en términos viales, ambientales y de superficie demandada. En estas zonas se permitirán los usos del suelo habitacionales, comerciales y de servicio, que señala la Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo y Estacionamientos, así como la mezcla de estos usos, lo que significa que en un mismo inmueble o edificación podrán coexistir diversos usos del suelo compatibles y complementarios.

Los usos del suelo indicados sobre los corredores urbanos son de carácter indicativo, solo aquellos predios que cuenten con frente al corredor adquirirán el uso comercial señalado, quedando prohibido resolver los acceso de entrada y salida a los citados predios a través de calles locales, con el objeto de salvaguardar los usos habitacionales.

Corredor de Bajo Impacto (CBI): Se establecen sobre vialidades locales o subcolectoras que conviven estrechamente con zonas habitacionales. En estos predominan y se permiten los usos de comercio y servicios complementarios a la función habitacional, tal como lo establece la Matriz de Compatibilidad de Usos del Suelo y se les aplicará la densidad y lineamientos establecidos en el presente Plan.

Corredor de Mediano Impacto (CMI): Se establecen sobre vialidades Subcolectoras, Colectoras y, en ocasiones, Principales donde predominan y se permiten una amplia gama de comercios y servicios de acuerdo a lo que establece la Matriz de Compatibilidad de Usos del Suelo y se les aplicará la densidad y lineamientos establecidos en el presente Plan.

Corredor de Alto Impacto (CAI): Se establecen sobre vialidades principales y de acceso controlado, en los cuales predominan y se permiten toda la variedad de usos comerciales y de servicio excluyendo la industria; los usos permitidos están indicados en la Matriz de Compatibilidad de Usos del Suelo y se les aplicará la densidad y lineamientos establecidos en el presente Plan.

Corredores Urbanos

Corredor Industrial (CI): Se establecen en zonas industriales consolidadas, son zonas contempladas para la ubicación de actividades de tipo industrial y permiten los usos contemplados en la Matriz de Compatibilidad de Usos del Suelo y se les aplicará la densidad y lineamientos establecidos en el presente Plan.

Corredor Cultural (CCU): Se establecen sobre vialidades del Barrio Antiguo y Santa Lucia, que funcionan como subcolectoras, en donde se permiten principalmente usos del suelo de comercio y servicios compatibles con el carácter cultural de la zona, que complementan a la función habitacional, tal como lo establece la Matriz de Compatibilidad de Usos del Suelo. En estos se aplicará la densidad y lineamientos establecidos en el presente Plan.

Corredor Biológico (CB): Se refiere a áreas que por sus características naturales requieren lineamientos y condicionantes urbanísticas que aseguren la continuidad, conservación y preservación de las especies del área, en un esquema de conservación orientado hacia un aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.

Zonas Habitacionales.

Habitacional Unifamiliar (HU): Este uso se aplica, en las zonas ya urbanas al interior de las colonias habitacionales y no admite otros usos del suelo, mientras que en las zonas urbanizables o previstas para crecimiento, los desarrollos o fraccionamientos podrán tener usos del suelo multifamiliares, comerciales y de servicio complementarios a la vivienda, ubicados estratégicamente ó en centros de barrio, los cuales deberán ser previstos desde la autorización del fraccionamiento. Los usos permitidos se establecen en el presente Plan y se les aplicará la normatividad establecida en éste, de acuerdo a la zona donde se encuentren.

Habitacional Multifamiliar (HM): Este uso permite la construcción de edificios para vivienda, así como vivienda unifamiliar, el comercio básico está condicionado. Los usos permitidos se establecen en la Matriz de Compatibilidad de Usos del Suelo y se les aplicará la normatividad de la zona de densidad y lineamientos establecidos en el presente Plan, de acuerdo a la zona donde se encuentren.

Habitacional con comercio (HC): Se aplica en áreas que combinan la vivienda con comercio y servicios en planta baja. Esta tipología se impulsara principalmente en el Centro Metropolitano. Los usos permitidos se establecen en la Matriz de Compatibilidad de Usos del Suelo y se les aplicará la normatividad de la zona de densidad y lineamientos establecidos en el presente Plan, de acuerdo a la zona donde se encuentren.

Corredores Urbanos y Zonas Habitacionales

Habitacional Mixto Ligero (HML): Se propone en zonas donde el uso habitacional convive con otros usos de comercio y servicios de impacto moderado que se presentan ya sea en inmuebles que se dediquen en su totalidad a estas actividades o bien que se ubiquen en forma conjunta con la vivienda. Los usos permitidos se establecen en la Matriz de Compatibilidad de Usos del Suelo y se les aplicará la normatividad de la zona de densidad y lineamientos establecidos en el presente Pan, de acuerdo a la zona donde se encuentren.

Habitacional Mixto Medio (HMM): Se propone en zonas donde el uso habitacional convive con otros usos de comercio y servicios, admite una mezcla más intensa que el Mixto Ligero. Los usos permitidos se establecen en la Matriz de Compatibilidad de Usos del Suelo y se les aplicará la normatividad de la zona de densidad y lineamientos establecidos en el presente Pan, de acuerdo a la zona donde se encuentren.

Habitacional Mixto Intenso (HMI): Se propone en zonas donde el uso habitacional convive con otros usos de comercio y servicios, admite una mezcla más intensa que el Mixto Medio. Los usos permitidos se establecen en la Matriz de Compatibilidad de Usos del Suelo y se les aplicará la normatividad de la zona de densidad y lineamientos establecidos en el presente Plan, de acuerdo a la zona donde se encuentren.

En las zonas habitacionales comprendidas en la zonificación secundaria, se establece los tipos de zona y los usos del suelo permisibles, sin embargo en el caso de la zona Habitacional Unifamiliar, aunque en la Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo y de Estacionamientos, se señala como uso permitido solo el habitacional unifamiliar, es importante aclarar que en dichas zonas, pueden existir casos de predios o inmuebles que ya cuentan con alguna licencia de uso de suelo y/o edificación, obtenida previamente y en ese sentido podrán permitirse usos diferentes al unifamiliar, siempre y cuando se acredite el derecho adquirido. Estos usos diferentes a la vivienda se ubican en zonas de la ciudad, como Colinas de San Jerónimo, Cumbres, el Huajuco, entre otras.

Zonas Especiales.

Espacios Abiertos (EA): Se aplica en los parques, jardines, plazas y áreas ajardinadas de vialidades, no se permite ningún tipo de construcción, salvo aquellas instalaciones necesarias para su conservación.

Crecimiento Controlado (CC): Son zonas en donde aplica primordialmente el uso habitacional, las densidades y lineamientos se calculan en función de las pendientes establecidas en el presente Plan.

Zonas Habitacionales y Especiales

Area No Urbanizable (ANU):

No Urbanizable por Preservación Ecológica: Superficie de suelo en estado natural y que no debe ser urbanizada, por cumplir con importantes funciones relativas al equilibrio ecológico. En esta zona predominan los terrenos forestales y no se permiten otros usos o destinos del suelo, excepto los necesarios para la protección y conservación de las características naturales de la zona.

No Urbanizable por Riesgos: Superficie de suelo, que corresponde a áreas señaladas en el Atlas de Riesgos como zona de riesgo no mitigable y por lo tanto se clasifica como no urbanizable, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 167 de la Ley de Desarrollo Urbano.

No Urbanizable por Pendientes Mayores a 45%: Superficie de suelo que presenta pendientes topográficas mayores a 45% y de conformidad con el artículo 121 de la Ley de Desarrollo Urbano, no son urbanizables.

Otras Zonas.

Zona Industrial y de Transición: Son áreas que poseen cualidades muy particulares, que cuentan con instalaciones relacionadas con la industria, algunas de ellas abandonadas o subutilizadas, localizadas en zonas con un alto potencial para el reciclaje urbano, a través de su transformación a usos habitacionales, comerciales y de servicio. En estas zonas, previo a cualquier autorización se deberá asegurar su factibilidad de desarrollo, a través de las medidas de mitigación o remediación del suelo, que señalen los manifiestos, estudios y demás análisis técnicos correspondientes.

Comercio y Servicios: Zonas de concentración de comercio y servicios, ubicadas principalmente en el Centro Metropolitano, en donde se permiten los usos del suelo habitacionales, comerciales y de servicios, así como la mezcla de éstos. En esta zona se permitirán los usos indicados en la Matriz de Compatibilidad de Usos del Suelo y de Estacionamientos y se les aplicará la densidad y lineamientos establecidos en el presente Plan.

Equipamientos y Servicios: Predios o inmuebles señalados en el presente Plan con ese uso o destino del suelo, utilizados o previstos para el establecimiento de instalaciones que tienen como finalidad atender las necesidades de la población en materia de salud, educación, cultura, asistencia social, culto y demás servicios de utilidad pública.

Comercio de Barrio: Zonas o predios señalados en el presente Plan con ese uso de suelo, previstos para la ubicación de usos complementarios a la vivienda, con el fin de posibilitar el desarrollo de usos comerciales y de servicio en áreas predominantemente habitacionales. En las áreas urbanizables, se podrá prever la localización del comercio de barrio, con usos multifamiliares, comerciales y de servicio complementarios a la vivienda unifamiliar, y ésta será definida en los proyectos de los nuevos fraccionamientos.

Zonas Habitacionales y Otras Zonas

Zona de Valor Cultural: Corresponde al polígono de Santa Lucía, declarado como Zona Protegida, con los caracteres de Zona Histórica, Zona Pintoresca y Zona de Belleza Natural. En esta zona se deberá atender a lo dispuesto por el presente Plan, el Reglamento de Zonificación y el Decreto y reglamentos correspondientes.

Zona de Valor Patrimonial: Corresponde al polígono del Barrio Antiguo de Monterrey, zona con decreto de protección con el carácter de Centro Histórico, y a los predios ubicados al norte de éste y al sur del polígono de Santa Lucía. En esta zona se deberá atender a lo dispuesto por el presente Plan, el Reglamento de Zonificación y el Decreto y Reglamento del Barrio.

Lineamientos Generales para los Usos del Suelo

- a) La Zonificación Secundaria señalada en el presente capítulo, podrá ser precisada, complementada y aplicada a mayor detalle en un área determinada, distrito o zona, a través del Plan o Programa específico, que al efecto se realicen, de conformidad con lo señalado por la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León y por el numeral 9. Acciones Estratégicas, del presente documento. Dicho plan o programa será el instrumento regulador del desarrollo urbano de esa zona de la ciudad.
- b) En las zonas o predios señalados como Comercio de Barrio, se podrá permitir la vivienda multifamiliar, las tiendas de productos básicos, tiendas de especialidades, tiendas de conveniencia y locales comerciales y de servicio agrupados, debiéndoseles aplicar los lineamientos urbanísticos, indicados para la zona en donde se encuentren ubicados.
- c) En las zonas con pendientes naturales del terreno de hasta 45%, y con la finalidad de disminuir los cortes en el terreno y el impacto ambiental que provocan la urbanización y construcción del suelo, se podrán agrupar las viviendas en las partes bajas del predio o inmueble, debiéndose en todo momento respetar la densidad, altura y demás lineamientos urbanísticos señalados para la zona en donde se ubique dicho predio o inmueble.
- d) En las zonas o predios señalados en el presente Plan como Equipamientos y Servicios, se permitirán los usos y destinos del suelo cultural, educativo, médico, asistencial y de culto. En estos predios o zonas se podrán desarrollar, además de los usos y destinos antes señalados, los que permitan las zonas en donde se encuentren insertos, debiéndose en ambos casos respetar los lineamientos urbanísticos indicados para dichas zonas.
- e) Debido a la congruencia que debe guardar el presente Plan con el Plan Metropolitano 2000-2021 Desarrollo Urbano de la Zona Conurbada de Monterrey (publicado en el Periódico Oficial del Estado el 12 de septiembre de 2003), en la zonificación secundaria contenida en el presente Plan, se deberá observar lo siguiente:

- La zona comprendida entre las avenidas Guerrero, Ruiz Cortines, San Nicolás y las calles Mina Charcas y Mineros Mexicanos, conocida como Céntrica, y el polígono localizado entre la Av. Venustiano Carranza y la calle Lima, en donde se ubicaba la Estación de Pasajeros del F.F.C.C., en el presente Plan se señalan con un destino de Área Verde, lo anterior con la finalidad de estar en congruencia con en el Plan Metropolitano 2000-2021 arriba citado, que los señala como Espacios Abiertos y Parques Urbanos y Suburbanos y Equipamiento Urbano Futuro de Áreas Verdes
 - Las Áreas No Urbanizables por Preservación Ecológica, señaladas en el plano de la Zonificación Secundaria, quedaran sujetas a lo que dispongan los decretos de protección correspondientes y el Plan Metropolitano 2000-2021 Desarrollo Urbano de la Zona Conurbada. En las áreas en donde no exista decreto de protección y que por resolución de Autoridad Judicial competente se determine no aplicar esta clasificación, los tramites y solicitudes serán resueltos por la Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología mediante dictamen técnico, debiéndose tomar en cuenta los usos, densidades y lineamientos urbanísticos señalados para la zona colindante a los predios o inmuebles de que se trate, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.
 - Las Áreas No Urbanizables por Riesgos y/o por tener Pendientes Mayores al 45%, señaladas en el Plano de la Zonificación Secundaria, y podrán acompañar estudios técnicos correspondientes, quienes pretendan realizar cualquier acción urbana en los predios o inmuebles que tengan estas características para mayor precisión, de conformidad con la legislación aplicable en la materia.
En caso de contarse con licencia o autorización de uso, edificación, construcción o urbanización del suelo, obtenida previa al presente Plan, deberá estarse a lo dispuesto por el último párrafo del artículo 57 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León y a lo señalado por el artículo Quinto Transitorio de este Plan.
- f) En las edificaciones habitacionales multifamiliares, se podrán permitir usos del suelo mixtos, es decir vivienda con oficina, oficina, comercio y servicio básicos de bajo impacto complementarios a la vivienda, en los primeros niveles o pisos, quedando sujeta la aprobación de dichos usos al visto bueno u opinión favorable de la Junta o asamblea de condóminos correspondiente o lo que en su caso determine el Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo.
- g) Las vialidades de carácter regional, ó que comunican hacia otros centros de población fuera del Área Metropolitana de Monterrey, como es el caso de Av. Garza Sada, Av. Alfonso Reyes-Universidad, Av. Constitución, Av. Pablo González Garza y Boulevard Gustavo Díaz Ordaz, debido a su importancia en la movilidad urbana regional, serán consideradas como corredores de Alto Impacto.

- h) Los jardines de niños, primarias, secundarias y preparatorias, deberán habilitar dentro del predio o inmueble, un espacio tipo andén para entregar y recoger de manera ordenada a los estudiantes, con la finalidad de no obstruir la circulación vial. El titular o responsable de estos equipamientos y servicios, queda obligado a cumplir con esta condicionante y las demás que se establezcan en el Presente Plan y el Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo y le sean aplicables, sin las cuales no podrán ser otorgadas las licencias municipales de uso y edificación del suelo correspondientes. Las características del andén serán establecidas en el

Densidades y lineamientos urbanísticos

Las densidades y lineamientos urbanísticos que rigen sobre el territorio municipal, persiguen los siguientes objetivos:

- 1) Promover zonas habitacionales que han entrado en franco deterioro o corren el riesgo de hacerlo a través de incrementar el número de unidades de vivienda por hectárea permitidas, particularmente en el Centro Metropolitano.
- 2) Promover la densificación de aquellas áreas propicias para ello, con el fin de lograr un mayor equilibrio en la distribución de la población y optimizar equipamientos, infraestructura y servicios.
- 3) Respetar las densidades existentes en aquellas zonas habitacionales que se encuentran en proceso de consolidación.

En la definición de la intensidad en el uso del suelo, se emplearán los siguientes coeficientes:

- 1) Coeficiente de ocupación del suelo (COS): Determina el máximo porcentaje construible de desplante, en relación a la superficie total de un predio.
- 2) Coeficiente de utilización del suelo (CUS): Establece la máxima superficie total de construcción, en relación a la superficie total de un predio.
- 3) Coeficiente de Área Verde (CAV): Se refiere al Área jardinada y define la mínima superficie de área verde permeable, requerida en relación a la superficie total de un predio.

En términos generales aplicarán las siguientes Densidades y Lineamientos Urbanísticos:

Cuadro No. 21							
Densidades y Lineamientos Urbanísticos							
Uso del Suelo	Tipo	Clasificación de la zona.		Densidad Viv./Ha.	Lineamientos		
					COS	CUS	CAV
Uso Habitacional Unifamiliar					0.8	2	0.1
Uso del Suelo Habitacional Multifamiliar en las siguientes zonas: Habitacional Multifamiliar, Habitacional con Comercio, Mixto Ligero, Mixto Medio y Mixto Intenso.	C	D1	Densidad Baja.	8	0.4	0.7	0.3
	C	D2	Densidad Baja.	12	0.5	0.7	0.25
	D	D3	Densidad Baja.	25	0.6	1.2	0.2
	E	D4	Densidad Baja.	33	0.6	1.2	0.2
	E	D5	Densidad Media.	42	0.7	1.4	0.15
	F	D6	Densidad Media.	56	0.7	1.5	0.15
	G	D7	Densidad Media.	67	0.75	1.7	0.13
	G	D8	Densidad Media.	83	0.75	2	0.13
	H	D9	Densidad Media.	95	0.75	2.5	0.13
	H	D10	Densidad Alta.	105	0.75	3	0.15
	I	D11	Densidad Alta.	120	0.75	5	0.15
	I	D12	Densidad Alta.	150	0.8	Libre	0.1
Uso de Suelo Habitacional en Zonas de Crecimiento Controlado.	D	Pendiente baja 0 - 15%.		24	0.75	1.5	0.15
	C	Pendiente media 15.01-30%.		14	0.6	1.3	0.25
	C	Pendiente alta 30.01-45%.		6	0.4	0.8	0.3
		Pendiente superior al 45%.		No urbanizable			
Usos Comerciales y de Servicios.		Zona Habitacional Multifamiliar			0.75	1.7	0.15
		Zona Habitacional con Comercio			0.8	Libre	0.1
		Zona de Valor Cultural			0.8	Libre	0.1
		Zona de Valor Patrimonial			0.8	Libre	0.1
		Zona Habitacional Mixto Ligero			0.75	2.5	0.12
		Zona Habitacional Mixto Medio			0.75	2.5	0.12
		Zona Habitacional Mixto Intenso			0.75	2.5	0.12
		Zona Industrial y de Transición			0.75	3.5	0.12
Zonas y Corredores Urbanos	I	Cultural		150	0.8	Libre	0.1
	H	Bajo Impacto		95	0.8	2.5	0.1
	H	Mediano Impacto		120	0.75	3.5	0.15
		Alto Impacto					
	I	Hasta 1,000 m2 de terreno		150	0.75	5	0.15
	I	Mayor de 1,000 m2 de terreno		150	0.75	10	0.15
		Industrial					
	I	Hasta 1,000 m2 de terreno		150	0.75	5	0.15
	I	Mayor de 1,000 m2 de terreno		150	0.75	10	0.15
		Zona Comercio y Servicios				Libre	
Subcentros Urbanos	I	Hasta 1,000 m2 de terreno		150	0.75	5	0.15
	I	Mayor de 1,000 m2 de terreno		150	0.75	10	0.15

Notas:

- La densidad y lineamientos urbanísticos en la zona de Valor Cultural y en la zona de Valor Patrimonial, quedará sujeta a dictamen favorable de la Junta de Protección y Conservación correspondiente. Para estar en congruencia reglamentaria, en los Corredores de Mediano Impacto, ubicados en estas zonas, la densidad será de 150 viv/ha., y los lineamientos urbanísticos serán COS de 0.80, CUS Libre y CAV de 0.10.
- En el caso de la delegación Huajuco, las densidades y lineamientos urbanísticos serán las señaladas en el Plan Parcial específico para la delegación Huajuco.
- Los lineamientos urbanísticos señalados para la vivienda unifamiliar, serán aplicables exclusivamente a las obras nuevas.
- La altura de las edificaciones, será la señalada en el Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey

Zonas e inmuebles Protegidas

Dentro del Centro Metropolitano o Distrito Centro, se ubica las zonas de Valor Cultural y de Valor Patrimonial. La zona de Valor Cultural corresponde al polígono de Santa Lucia, decretado como Zona Protegida con el carácter de Zona Histórica, Zona pintoresca y Zona de Belleza Natural; mientras que la zona de Valor Patrimonial, corresponde al polígono del Barrio Antiguo, decretado como Zona Protegida con el carácter de Centro Histórico, además de los predios ubicados al norte de este polígono y al sur del polígono de Santa Lucía. En estas zonas se requiere la elaboración de Planes o programas específicos, con las características descritas en el numeral 9.3.1 Conservación Urbana, del presenta documento, y/o en su caso a través de la implementación de polígonos de actuación.

a) En las zonas de Valor Cultural y de Valor Patrimonial, previo a cualquier uso o aprovechamiento del suelo, se deberá obtener visto bueno o dictamen favorable de la Junta de Protección y Conservación correspondiente.

b) Las vialidades señaladas como Corredor Cultural, Corredor de Mediano Impacto y Corredor de Alto Impacto, ubicados en las zonas de Valor Cultural y de Valor Patrimonial, tendrán los usos, las densidades y lineamientos urbanísticos señalados en el presente Plan.

c) En la zona de Valor Patrimonial correspondiente al Barrio Antiguo, de conformidad con lo dispuesto por su Reglamento, queda prohibido el establecimiento de talleres o procesos industriales, bodegas, tiendas al mayoreo, almacenamiento de materiales de construcción, depósitos de bebidas, discotecas, centros nocturnos, fabricas e instalaciones incompatibles con el carácter histórico de la zona.

d) Las vialidades de Morelos, Abasolo y Guillermo Prieto, podrán habilitarse como vías peatonales o de acceso restringido, previa opinión favorable de la Junta de Protección y Conservación correspondiente. Lo anterior podrá aplicarse en otras vialidades de estas zonas (de valor cultural y de valor patrimonial), con excepción de las señaladas como Corredor Cultural.

Zonas de Desarrollo Orientado al Transporte (DOT)

Debido a la problemática que enfrenta nuestra ciudad, con un desarrollo basado en el auto particular, una zona metropolitana cada vez más extensa y una desvinculación de los espacios habitacionales y de trabajo, que originan entre otros problemas, grandes desplazamientos, incremento del tráfico, contaminación ambiental y perdida horas-hombre, se requiere implementar estrategias de impulso a la sustentabilidad, con una densificación que además fomente la instalación de inmuebles con uso mixto.

En tanto se realiza el Plan o programa de Desarrollo Orientado al Transporte (DOT), en los predios que tengan una superficie de cuando menos 2000 m², colindantes a las líneas del Metro y de la Ecovía, se permitirá lo siguiente:

- a) En la zona D.O.T., conformada por los predios que se ubiquen dentro de una franja de 500 metros, en ambos lados de la Línea del Metro y de la Ecovía, se podrá incrementar la densidad y lineamientos urbanísticos (CUS) indicados en el Plano de Densidades del presente Plan, en un 100%, así como disminuir el requerimiento de cajones de estacionamiento en un 50%. En esta zona se permitirán las edificaciones con uso mixto (comercio y/o servicios en los primeros niveles y habitacional en niveles superiores), en cuyo caso la densidad y lineamientos urbanísticos será Libre.
- b) La altura máxima de las edificaciones aplicable en esta zona, será la que corresponda a la densidad ya incrementada, esto es, la densidad que resulte al incrementarse en un 100%, la señalada en el Plan.
- c) En los predios ubicados en el Barrio Antiguo, que estén en el supuesto descrito en el inciso anterior, previo a cualquier autorización, se deberá contar con dictamen positivo de la Junta de Protección y Conservación del Barrio Antiguo de conformidad con lo señalado por el Reglamento del Barrio Antiguo de Monterrey.
- d) En la zona D.O.T., descrita en el inciso a), se deberán implementar programas de movilidad urbana sustentable, a través del mejoramiento de banquetas, habilitación de ciclovías, sendas peatonales y reforestación de espacios públicos con especies nativas. En estas zonas, los proyectos de construcción y edificación del suelo, deberán ubicar las áreas de cesión municipal o las superficies correspondientes al Coeficiente de Área Verde (CAV), al frente del predio, con la finalidad de crear sendas o corredores verdes.

Zona Especial de Desarrollo

Las zonas especiales de desarrollo, corresponden a las áreas, predios o inmuebles que presentan características o condiciones de riesgo geológico o hidrológico, o aquellas que sean señaladas como de riesgo en el Atlas de Riesgo del Estado de Nuevo León, pudiéndose ubicar en zonas urbanas o urbanizables, destacándose los terrenos en declive, con alta susceptibilidad a deslizamientos y desprendimientos de suelos y rocas, así como áreas que por sus características físicas son susceptibles a hundimientos de los suelos e inundaciones.

Serán consideradas como zonas especiales de desarrollo, además de las señaladas en el Atlas de Riesgo para el Estado de Nuevo León, las que presenten posibilidades de riesgo geológico ó hidrológico, ubicadas en áreas urbanas y urbanizables, que presenten alguna de las siguientes características:

- a) Zona de pendientes del 15% hasta el 45%; lo anterior teniendo en cuenta que en las zonas con pendientes superiores al 45% no se permitirá su urbanización, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León y el presente Plan.
- b) La estratigrafía del macizo rocoso este compuesto por rocas sedimentarias.
- c) Existen riesgos de desprendimiento de rocas o deslizamientos, especialmente en las áreas en que hay deforestación y en la vecindad de las grandes cañadas.
- d) Zonas que por sus características físicas presentan susceptibilidad a hundimientos de los suelos.
- e) Antiguas zonas de extracción de materiales o pedreras.
- f) Zonas que presentan susceptibilidad a inundaciones o encharcamientos (cañadas, escurrimientos pluviales y planicies de inundación).

En estas zonas, previo a cualquier intervención, se deberá asegurar su factibilidad de desarrollo, debiéndose presentar los estudios técnicos específicos que señala el Atlas de Riesgos para el Estado de Nuevo León y el Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey.

En los predios que se encuentren ubicados en zonas de antiguas pedreras, se deberá presentar, además un Estudio Geofísico, en donde se deberán realizar Sondeos Eléctricos Verticales (SEV) o un Perfil Eléctrico para evaluar las condiciones estructurales del subsuelo donde se pretende desplantar el proyecto, así como identificar los posibles cambios de material y fallamientos producto del uso de explosivos para la extracción del material y demás especificaciones que la Autoridad estime necesarios, según las características del caso.

En las zonas especiales de desarrollo, el interesado en realizar cualquier obra de urbanización o construcción, deberá desarrollar y costear las obras y acciones de mitigación y/o remediación, que determinen los estudios técnicos especializados.

Los estudios señalados para estas zonas, podrán ser requeridos, cuando la Autoridad lo considere necesario, para otras áreas de la ciudad que presenten algún tipo de vulnerabilidad, de acuerdo a lo indicado en el presente Plan, en el Atlas de Riesgos y demás estudios, planes y programas sobre la materia.

Corredores Biológicos

Los corredores biológicos estarán conformados de la siguiente manera:

- a) Área de demarcación federal (C.N.A.).- Esta franja es la rivera o zona federal de resguardo, en donde se deberá respetar el derecho de paso del agua, según señale la dependencia competente.
- b) Área de preservación ecológica.- Posterior al área de demarcación federal, se deberá delimitar una franja de terreno, que comprenderá a la superficie con vegetación riparia. Esta superficie podrá ser aceptada como área de cesión municipal hasta en un 60% del requerimiento que se señale al fraccionamiento o desarrollo y previo análisis de factibilidad realizado por la autoridad competente.

Condicionantes de los corredores biológicos

- a) Una vez determinados técnica y jurídicamente, los corredores biológicos deberán conservarse en su estado natural, por lo que queda prohibido obstruir sus cauces o modificarlos.
- b) No se introducirán especies exóticas que compitan con la fauna y flora local, para evitar que cualquier especie introducida pueda transmitir enfermedades a las especies nativas.
- c) En las zonas de tránsito natural de fauna, se incorporarán en sus construcciones pasos suficientes entre las colindancias para permitir el paso a las aves y fauna nativa.
- d) Preservar las especies vegetales nativas que proveen comida o refugio para la vida silvestre del corredor.
- e) Proteger la flora y fauna existente atendiendo las medidas de mitigación que señale estudio de impacto ambiental específico.
- f) Los corredores biológicos que han sido impactados, se deberán reforestar, según lo señalado por el estudio de impacto ambiental o en su caso por lo que determine la autoridad competente.
- g) Las construcciones ubicadas dentro de la franja señalada como corredores biológicos y en los predios colindantes, deberán contar con elementos que permitan el paso de la fauna silvestre.
- h) La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología establecerá, de acuerdo con el estudio de impacto ambiental (específico), las condicionantes que cada predio debe atender dentro de la franja destinada al corredor biológico.

En las áreas urbanizadas y/o edificadas con anterioridad, dentro de los corredores biológicos, la Autoridad Municipal indicara las condicionantes que se deberán cumplir al construir, ampliar o modificar la edificación, procurando mantener en estado natural a las áreas libres existentes y permitir el paso de la fauna silvestre, lo anterior teniendo en consideración lo indicado en los estudios específicos de impacto ambiental, pluvial y demás estudios y normas ecológicas establecidas para la protección y conservación de la flora y fauna, que en su caso sean requeridos.

Corredores Biológicos

Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo y de Estacionamientos.

Los usos y destinos del suelo en las zonas secundarias que se indican en este plan, se determinan mediante el instrumento normativo denominado Matriz de Usos y destinos del Suelo por Zonas Secundarias, que regula la permisibilidad de los diferentes usos y destinos del suelo por cada zona secundaria que conforman al área de estudio, además de establecer el requerimiento de cajones de estacionamiento por uso específico. Los usos del suelo establecidos en ésta Matriz, se ajustan a lo definido en el Artículo 137 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, de la siguiente manera:

Permitidos: los que en una zona determinada ocupan o está previsto que ocupen cuando menos el 51% del área vendible. Cuando en algunas zonas existan más de dos usos o destinos de suelo, se entenderá como predominante aquel uso o destino de mayor porcentaje.

Condicionados: aquellos que por sus características de funcionamiento, frecuencia con que se presentan o especialidad y siendo complementarios de los predominantes presentan algún modo o grado de incompatibilidad que pueda evitarse o reducirse con el cumplimiento estricto de condiciones y requerimientos específicos que a esos efectos fije la autoridad competente en su reglamento y programa de desarrollo urbano y por lo mismo a juicio de ésta puedan permitirse en la zona respectiva, principalmente cuando se trate de solucionar problemas de servicios públicos o de acciones de interés general o por causa de utilidad pública. El incumplimiento de esas condiciones y requerimientos dejará sin efectos la autorización de uso de suelo y consecuentemente, procederá la aplicación de las medidas de seguridad y sanciones correspondientes.

Complementarios: son aquellos que apoyan y complementan al uso o destino predominante para su mejor desempeño y que pueden coexistir sin interferencias, es decir, ni son necesarios ni obstaculizan el uso predominante en la zona.

Prohibidos: los que por sus características se consideren incompatibles o contrarios al adecuado ordenamiento territorial de la zona de que se trate, que contravengan lo dispuesto en esta Ley, programas de desarrollo urbano u otros ordenamientos jurídicos y que por ello no se permiten en las zonas secundarias correspondientes.

Los usos del suelo condicionados, podrán ser permitidos, según la zona en donde se ubique, cumpliendo las condicionantes que al efecto señala el Reglamento el Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey.

Matriz de Usos y Destinos de Suelo

MATRIZ DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO Y DE ESTACIONAMIENTOS

USOS Y DESTINOS DEL SUELO		ZONAS SECUNDARIAS															ESTACIONAMIENTO												UBS. Unidad Básica de Servicio							
		HU.- Habitacional Unifamiliar	HM.- Habitacional Multifamiliar	HML.- Habitacional Mixto Ligero	HMM.- Habitacional Mixto Medio	HMI.- Habitacional Mixto Intenso	HC.- Habitacional con Comercio	CC.- Crecimiento Controlado	ZVC.- Zona de Valor Cultural	ZVP.- Zona de Valor Patrimonial	SC.- Servicios y Comercio	ZI.- Zona Industrial y de Transición	SCU.- SubCentro Urbano	CI.- Corredor industrial	CAI.- Corredor Alto Impacto	CMI.- Corredor Mediano Impacto	CBI.- Corredor Bajo Impacto	CCU.- Corredor Cultural	ANP.- Área Natural Protegida	Delegación Centro				Delegación Poniente				Delegación Norte				Delegación Sur				
																				Distrito Centro	Distrito Industrial	Distrito Mitras centro	Distrito Obispado	Distrito San Jerónimo	Distrito Cumbres	Distrito Cumbres Pte.	Distrito Cd. Solidaridad	Distrito Mitras Norte		Distrito San Bernabé	Distrito Valle Verde	Distrito Garza Sada	Distrito Independenci	Distrito Lázaro Cárdenas	Distrito Satélite	Cajones por:
HABITACIONAL	1.1. Vivienda																1 cajón hasta 200 M²; 2 cajones mayores de 200 M²												M²							
	1.1.1 Unifamiliar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1	1	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	1.5	2	1.5	2	2.3	2	2.3	2.3	Vivienda	
	1.1.2 Multifamiliar (2 o más viviendas por lote)	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	1	1	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1	1	1	1	1.2	1	1.2	1.2	Vivienda	
1.1.3 Multifamiliar (Lofts y Suites Ejecutivos de hasta 40 M ² por vivienda)	×	×	×	×	⊙	⊙	×	✓	✓	✓	⊙	✓	✓	⊙	⊙	✓	×	1	1	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1	1	1	1	1.2	1	1.2	1.2	Vivienda			
COMERCIO	2.1. Tienda de productos básicos																1 cajón por cada:												M²							
	2.1.1 Abarrotes, Fruterías y Misceláneas	×	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	×	35	35	25	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²		
	2.1.2 Carnicerías, Tortillerías y Panaderías	×	⊙	✓	✓	✓	×	×	⊙	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	×	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²			
	2.2. Tienda de especialidades																1 cajón por cada:												M²							
	2.2.1 Accesorios y Regalos	×	⊙	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	×	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²			
	2.2.2 Aparatos eléctricos, Muebles y Línea blanca (domésticos y de oficina)	×	×	⊙	✓	✓	×	×	×	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	×	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²			
	2.2.3 Artesanías, Artículos religiosos	×	⊙	⊙	✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	×	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²			
	2.2.4 Artículos deportivos	×	⊙	⊙	✓	✓	×	✓	×	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	×	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²			
	2.2.5 Artículos médicos y de laboratorio	×	×	⊙	✓	✓	×	×	×	✓	✓	✓	×	✓	✓	⊙	⊙	×	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²			
	2.2.6 Computación, Ingeniería, Dibujo y Artículos fotográficos y cinematográficos	×	⊙	⊙	✓	✓	×	×	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²			
	2.2.7 Dulcerías	×	⊙	⊙	✓	✓	×	×	⊙	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	⊙	×	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²			
	2.2.8 Farmacias, Herbarios y Boticas	×	⊙	✓	✓	✓	×	⊙	⊙	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	×	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²			
	2.2.9 Florerías y Arreglos florales	×	⊙	✓	✓	✓	×	⊙	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	×	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²			
	2.2.10 Joyerías y Relojerías	×	⊙	✓	✓	✓	×	⊙	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	×	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²			
	2.2.11 Jugueterías y Bicicletas	×	⊙	⊙	✓	✓	×	×	⊙	✓	✓	✓	×	✓	✓	⊙	×	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²				
	2.2.12 Librerías, Revisterías y Papelerías	×	⊙	✓	✓	✓	×	⊙	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	×	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²			
2.2.13 Marcos y molduras; Espejos y lunas	×	⊙	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	⊙	×	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²					
2.2.14 Mercaderías	×	⊙	✓	✓	✓	×	⊙	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	×	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²				
2.2.15 Música grabada, Videos, Instrumentos musicales; Venta de películas y videojuegos	×	×	✓	✓	✓	×	⊙	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	⊙	✓	×	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²				
2.2.16 Ópticas	×	⊙	✓	✓	✓	×	⊙	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	×	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²				

USOS Y DESTINOS DEL SUELO			ZONAS SECUNDARIAS														ESTACIONAMIENTO												UBS. Unidad Básica de Servicio						
			HU.- Habitacional Unifamiliar	HM.- Habitacional Multifamiliar	HML.- Habitacional Mixto Ligero	HMM.- Habitacional Mixto Medio	HMI.- Habitacional Mixto Intenso	HC.- Habitacional con Comercio	CC.- Crecimiento Controlado	ZVC.- Zona de Valor Cultural	ZVP.- Zona de Valor Patrimonial	CS.- Comercio y Servicios	ZI.- Zona Industrial y de Transición	SCU.- SubCentro Urbano	CI.- Corredor industrial	CAI.- Corredor Alto Impacto	CMI.- Corredor Mediano Impacto	CBI.- Corredor Bajo Impacto	CCU.- Corredor Cultural	ANP.- Área Natural Protegida	Delegación Centro				Delegación Poniente			Delegación Norte			Delegación Sur				
																					Distrito Centro	Distrito Industrial	Distrito Mitras centro	Distrito Obispo	Distrito San Jerónimo	Distrito Cumbres	Distrito Cumbres Pre.	Distrito Cd. Solidaridad		Distrito Mitras Norte	Distrito San Bernabé	Distrito Valle Verde	Distrito Garza Sada	Distrito Independencia	Distrito Lázaro Cárdenas
2.2.17	Prendas de vestir, Pielés y accesorios; Calzado; Telas, Alfombras y Cortinas	x	⊙	✓	✓	✓	✓	x	⊙	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	35	35	25	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²
2.2.18	Ultramarinos, Vinos y Licores; Cigarros y puros	x	⊙	✓	✓	✓	✓	x	x	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	⊙	✓	x	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²	
2.2.19	Venta de agua purificada	x	⊙	✓	✓	✓	✓	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	x	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²		
2.2.20	Viveros	x	⊙	⊙	✓	✓	✓	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	60	60	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²		
2.3. Tiendas, centros y plazas comerciales																				1 cajón por cada:															
2.3.1	Locales comerciales y de servicio agrupados (Los puntos 2.1, 2.2, 2.3.4, 3.1 (Excepto los numerales 3.1.3, 3.1.4, 3.1.12), 3.4.4, 3.4.5, 3.4.7, 3.4.2, 3.9, 3.15.3, 3.17.4, 3.18.10)	x	x	⊙	⊙	⊙	x	x	⊙	✓	⊙	✓	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	30	30	20	20	20	20	20	30	25	30	25	20	20	20	M ²		
2.3.2	Mercado popular	x	x	⊙	⊙	✓	⊙	x	x	x	✓	⊙	⊙	✓	⊙	⊙	⊙	x	60	60	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²		
2.3.3	Plazas y Centros comerciales, Tiendas de departamentos, Tiendas de autoservicio	x	x	x	⊙	⊙	⊙	x	x	x	✓	✓	✓	✓	⊙	x	x	x	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²		
2.3.4	Tiendas de conveniencia	x	x	⊙	⊙	✓	✓	x	x	⊙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	x	25	25	15	15	15	15	25	20	25	20	15	20	15	15	M ²		
2.4. Comercialización de productos explosivos e inflamables																				1 cajón por cada:															
2.4.1	Gasolineras	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	⊙	✓	✓	✓	⊙	x	x	x	285	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²	
2.4.2	Productos químicos, explosivos e inflamables; Fuegos artificiales	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	x	x	x	x	215	215	150	150	150	150	150	215	175	215	175	150	175	150	150	M ²	
2.4.3	Unidades de carburación	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	⊙	✓	⊙	x	x	x	x	x	215	215	150	150	150	150	215	175	215	175	150	175	150	150	M ²		
2.5. Venta de materiales																				1 cajón por cada:															
2.5.1	Eléctricos y refacciones para aparatos eléctricos domésticos y de oficina	x	x	⊙	⊙	⊙	✓	x	x	x	✓	⊙	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	x	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²	
2.5.2	Ferreterías, Tlapalerías; Plomerías	x	x	⊙	⊙	⊙	⊙	x	x	x	✓	⊙	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	x	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²	
2.5.3	Vidrierías	x	x	⊙	⊙	⊙	⊙	x	x	x	✓	⊙	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	x	45	45	30	30	30	30	45	35	45	35	30	35	30	30	M ²	
2.5.4	Para la construcción y decoración	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	x	✓	x	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	x	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²	
2.6. Venta de vehículos automotores, refacciones y accesorios																				1 cajón por cada:															
2.6.1	Agencia de Automóviles, Camiones y Motocicletas	x	x	x	x	⊙	x	x	x	x	✓	⊙	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	x	70	70	50	50	50	50	70	60	70	60	50	60	50	50	M ²	
2.6.2	Local de venta de Automóviles y Motocicletas	x	x	⊙	⊙	⊙	⊙	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	x	x	70	70	50	50	50	50	70	60	70	60	50	60	50	50	M ²		
2.6.3	Maquinas e Implementos agrícolas, para la industria, construcción, etc.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	✓	✓	⊙	x	x	x	70	70	50	50	50	50	70	60	70	60	50	60	50	50	M ²		
2.6.4	Refacciones y accesorios automotrices	x	x	✓	✓	✓	⊙	x	x	x	✓	⊙	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	x	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²	

USOS Y DESTINOS DEL SUELO		ZONAS SECUNDARIAS														ESTACIONAMIENTO										UBS. Unidad Básica de Servicio									
		HU.- Habitacional Unifamiliar	HM.- Habitacional Multifamiliar	HML.- Habitacional Mixto Ligero	HMM.- Habitacional Mixto Medio	HMI.- Habitacional Mixto Intenso	HC.- Habitacional con Comercio	CC.- Crecimiento Controlado	ZVC.- Zona de Valor Cultural	ZVP.- Zona de Valor Patrimonial	SC.- Servicios y Comercio	ZI.- Zona Industrial y de Transición	SCU.- SubCentro Urbano	CI.- Corredor industrial	CAI.- Corredor Alto Impacto	CMI.- Corredor Mediano Impacto	CBI.- Corredor Bajo Impacto	CCU.- Corredor Cultural	ANP.- Área Natural Protegida	Delegación Centro				Delegación Poniente			Delegación Norte			Delegación Sur					
																				Distrito Centro	Distrito Industrial	Distrito Miras centro	Distrito Obisado	Distrito San Jerónimo	Distrito Cumbres		Distrito Cumbres Pte.	Distrito Cd. Solidaridad	Distrito Miras Norte	Distrito San Bernabé	Distrito Valle Verde	Distrito Garza Sada	Distrito Independenci	Distrito Lázaro Cárdenas	Distrito Satélite
2.6.5	Venta y almacenaje de autopartes usadas	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	x	x	x	✓	✓	⊙	x	x	x	35	35	25	25	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²
3.1. Servicios personales		1 cajón por cada:																																	
3.1.1	Agencias de viajes	x	⊙	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	
3.1.2	Alquiler de ropa	x	⊙	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	
3.1.3	Alquiler de sillas, mesas y loza	x	x	⊙	⊙	✓	✓	x	x	x	⊙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	
3.1.4	Alquiler de vehículos	x	x	⊙	⊙	⊙	✓	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	x	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²
3.1.5	Cerrajerías	x	x	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	
3.1.6	Cibercafés	x	⊙	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	
3.1.7	Sanitarios Públicos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	✓	x	x	x	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	
3.1.8	Depilación; Tatuajes; Aretes y perforaciones	x	x	⊙	⊙	✓	✓	x	⊙	✓	✓	✓	x	✓	⊙	⊙	⊙	x	30	30	20	20	20	20	20	30	25	30	25	20	25	20	20	M ²	
3.1.9	Estudios fotográfico	x	⊙	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	
3.1.10	Lavanderías, Tintorerías y Planchadurías	x	x	⊙	⊙	✓	✓	x	x	⊙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²
3.1.11	Peluquería, Estéticas y Salas de belleza	x	⊙	✓	✓	✓	✓	x	⊙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	
3.1.12	Reparación de calzado	x	x	✓	⊙	✓	✓	x	x	⊙	✓	⊙	✓	✓	✓	⊙	x	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	
3.1.13	Salas de masajes terapéuticos, Quiroprácticos y Fisiátricos	x	x	x	x	x	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	x	30	30	20	20	20	20	20	30	25	30	25	20	25	20	20	M ²	
3.1.14	Sastrerías y Talleres de costura	x	⊙	✓	✓	✓	✓	x	⊙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	
3.2. Servicios a empresas y particulares		1 cajón por cada:																																	
3.2.1	Imprentas y Encuadernaciones	x	x	⊙	✓	✓	⊙	x	x	x	✓	⊙	✓	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	70	70	50	50	50	50	50	70	60	70	60	50	60	50	50	M ²
3.2.2	Limpieza de oficinas, hogares e industria	x	x	⊙	⊙	⊙	x	x	x	⊙	⊙	⊙	✓	✓	⊙	x	x	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	
3.2.3	Maquila y plotteo de planos y Centros de copiado	x	⊙	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	30	30	20	20	20	20	20	30	25	30	25	20	25	20	20	M ²	
3.2.4	Reparación y mantenimiento de aparatos electrodomésticos, de oficina y computadoras	x	⊙	✓	✓	✓	✓	x	x	⊙	⊙	⊙	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	
3.2.5	Reparación y Tapicería de muebles	x	x	⊙	⊙	⊙	x	x	x	⊙	x	⊙	✓	✓	⊙	x	x	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	
3.2.6	Servicios especializados (Fumigación,	x	x	⊙	⊙	⊙	x	x	x	⊙	x	⊙	✓	✓	⊙	⊙	x	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	
3.3. Servicios automotrices		1 cajón por cada:																																	
3.3.1	Acopio o almacenamiento de acumuladores (nuevos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	400	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²	
3.3.2	Alineación, Balanceo, Venta y Montaje de Llantas	x	x	⊙	⊙	⊙	x	x	x	⊙	⊙	⊙	✓	✓	⊙	⊙	x	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	
3.3.3	Enderezado y pintura, Modificación de vehículos	x	x	x	x	⊙	x	x	x	⊙	⊙	x	✓	✓	⊙	x	x	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	

USOS Y DESTINOS DEL SUELO		ZONAS SECUNDARIAS																ESTACIONAMIENTO												UBS. Unidad Básica de Servicio					
		HU.- Habitacional Unifamiliar	HM.- Habitacional Multifamiliar	HML.- Habitacional Mixto Ligero	HMM.- Habitacional Mixto Medio	HMI.- Habitacional Mixto Intenso	HC.- Habitacional con Comercio	CC.- Crecimiento Controlado	ZVC.- Zona de Valor Cultural	ZVP.- Zona de Valor Patrimonial	CS.- Comercio y Servicios	ZI.- Zona Industrial y de Transición	SCU.- SubCentro Urbano	CI.- Corredor industrial	CAI.- Corredor Alto Impacto	CMI.- Corredor Mediano Impacto	CBI.- Corredor Bajo Impacto	CCU.- Corredor Cultural	ANP.- Área Natural Protegida	Delegación Centro				Delegación Poniente			Delegación Norte				Delegación Sur				
																				Distrito Centro	Distrito Industrial	Distrito Mitras centro	Distrito Obispo	Distrito San Jerónimo	Distrito Cumbres	Distrito Cumbres Pte.	Distrito Cd. Solidaridad	Distrito Mitras Norte	Distrito San Bernabé		Distrito Valle Verde	Distrito Garza Sada	Distrito Independencia	Distrito Lázaro Cárdenas	Distrito Satélite
3.3.4	Lavado de autos	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	x	x	x	x	✓	⊙	✓	✓	✓	x	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	
3.3.5	Lavado y engrasado	x	x	⊙	⊙	⊙	x	x	x	x	⊙	⊙	x	✓	✓	⊙	⊙	x	x	60	60	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	
3.3.6	Reparación y mantenimiento de tráileres,	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	x	⊙	x	x	✓	✓	⊙	x	x	60	60	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²		
3.3.7	Talleres eléctricos y mecánico automotriz	x	x	⊙	⊙	✓	⊙	x	x	x	✓	⊙	⊙	✓	✓	⊙	x	x	60	60	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²		
3.3.8	Tapicería automotriz	x	x	⊙	⊙	✓	⊙	x	x	x	✓	⊙	⊙	✓	✓	⊙	⊙	x	x	70	70	50	50	50	50	70	60	70	60	50	60	50	50	M ²	
3.3.9	Venta, instalación y carga de acumuladores	x	x	⊙	⊙	✓	⊙	x	x	x	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	⊙	x	x	70	70	50	50	50	50	70	60	70	60	50	60	50	50	M ²	
3.3.10	Venta y reparación de parabrísas	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	x	⊙	x	✓	✓	⊙	⊙	x	x	60	60	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²		
3.3.11	Vulcanizadoras	x	x	⊙	⊙	✓	⊙	x	x	x	⊙	⊙	x	✓	✓	⊙	⊙	x	x	75	75	50	50	50	50	75	62	75	62	50	62	50	50	M ²	
3.4. Alimentos y bebidas																		1 cajón por cada:																	
3.4.1	Bares y Cantinas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	x	x	x	15	15	10	10	10	10	10	15	12	15	12	10	12	10	10	M ²	
3.4.2	Comida para llevar, Comida rápida, Antojitos	x	⊙	⊙	⊙	✓	✓	x	⊙	⊙	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	✓	x	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²		
3.4.3	Dépósitos	x	x	⊙	⊙	✓	x	x	x	x	✓	⊙	⊙	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²	
3.4.4	Refresquerías, Neverías y Paleterías	x	⊙	⊙	⊙	✓	✓	x	⊙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	✓	x	35	35	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²		
3.4.5	Restaurantes, Cafés y Fondas	x	⊙	⊙	⊙	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	✓	x	15	15	10	10	10	10	15	12	15	12	10	12	10	10	M ²		
3.4.6	Servicar	x	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	⊙	⊙	✓	✓	⊙	x	x	x	15	15	10	10	10	10	15	12	15	12	10	12	10	10	M ²	
3.4.7	Taquerías	x	⊙	⊙	⊙	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	✓	x	15	15	10	10	10	10	15	12	15	12	10	12	10	10	M ²		
3.5. Entretenimiento																		1 cajón por cada:																	
3.5.1	Auditorios, Teatros, Cines, Salas o Salones de conciertos, Centros de convenciones	x	x	x	⊙	⊙	⊙	x	⊙	⊙	✓	⊙	✓	✓	✓	x	⊙	x	15	15	10	10	10	10	10	15	12	15	12	10	12	10	10	M ²	
3.5.2	Auto cinemas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	x	⊙	x	✓	x	x	x	Sujeto a dictamen												M ²				
3.5.3	Discotecas y Salones de baile	x	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	⊙	⊙	⊙	✓	x	x	x	15	15	10	10	10	10	10	15	12	15	12	10	12	10	10	M ²	
3.5.4	Cabaret, Restaurant/Bar con baile de tubo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	M ²	
3.5.5	Salas o Centro de Espectáculos	x	x	x	x	x	x	x	⊙	⊙	x	⊙	x	x	x	x	⊙	x	15	15	10	10	10	10	15	12	15	12	10	12	10	10	M ²		
3.5.6	Centros nocturnos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	⊙	⊙	✓	✓	x	x	⊙	x	15	15	10	10	10	10	15	12	15	12	10	12	10	10	M ²	
3.5.7	Video clubes	x	⊙	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	⊙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	25	25	15	15	15	15	15	25	20	25	20	15	20	15	15	M ²	
3.6. Deportes y esparcimiento																		1 cajón por cada:																	
3.6.1	Gimnasios, Danza, aeróbicos y artes	x	x	✓	✓	✓	x	x	⊙	⊙	✓	✓	x	✓	✓	✓	⊙	✓	x	25	25	15	15	15	15	25	20	25	20	15	20	15	15	M ²	
3.6.2	Campos de golf, Campos de entrenamiento, Campos de tiro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	✓	x	x	x	✓	✓	⊙	x	x	1,500	1,500	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,500	1,200	1,500	1,200	1,000	1,200	1,000	1,000	M ²

USOS Y DESTINOS DEL SUELO		ZONAS SECUNDARIAS														ESTACIONAMIENTO										UBS. Unidad Básica de Servicio									
		HU.- Habitacional Unifamiliar	HM.- Habitacional Multifamiliar	HML.- Habitacional Mixto Ligero	HMM.- Habitacional Mixto Medio	HMI.- Habitacional Mixto Intenso	HC.- Habitacional con Comercio Controlado	CC.- Crecimiento Controlado	ZVC.- Zona de Valor Cultural	ZVP.- Zona de Valor Patrimonial	SC.- Servicios y Comercio	ZT.- Zona Industrial y de Transición	SCU.- SubCentro Urbano	CI.- Corredor industrial	CAI.- Corredor Alto Impacto	CMI.- Corredor Mediano Impacto	CBI.- Corredor Bajo Impacto	CCU.- Corredor Cultural	ANP.- Área Natural Protegida	Delegación Centro				Delegación Poniente			Delegación Norte			Delegación Sur					
																				Distrito Centro	Distrito Industrial	Distrito Mitras centro	Distrito Obispo	Distrito San Jerónimo	Distrito Cumbres		Distrito Cumbres Pte.	Distrito Cd. Solidaridad	Distrito Mitras Norte	Distrito San Bernabé	Distrito Valle Verde	Distrito Garza Sada	Distrito Independenci	Distrito Lázaro Cárdenas	Distrito Satélite
3.6.3	Boliche, Billares; Patinaje, Pista para monopatín; Escalada	x	x	x	⊙	⊙	⊙	x	x	x	⊙	⊙	✓	✓	✓	⊙	x	x	15	15	10	10	10	10	10	15	12	15	12	10	12	10	10	M ²	
3.6.4	Canchas deportivas	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	✓	⊙	✓	✓	x	⊙	x	x	Sujeto a dictamen																M ²
3.6.5	Estadios, Arenas	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	✓	⊙	✓	✓	x	⊙	x	x	6	6	4	4	4	4	4	6	5	6	5	4	5	4	4	Asientos	
3.6.6	Centros o clubes deportivos (albercas, canchas, etc.); Juegos mecánicos	x	x	x	x	⊙	x	x	x	⊙	✓	⊙	✓	✓	x	x	x	x	Sujeto a dictamen																M ²
3.6.7	Equitación, Galgódromos e Hipódromos, Lienzo charro, Plazas de toros, Palenques, Velódromo/Ciclódromos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	✓	✓	x	x	x	x	6	6	4	4	4	4	4	6	5	6	5	4	5	4	4	Asientos	
3.6.8	Juegos de mesa, Maquinas tragamonedas, Casa de apuestas, Casas de juego, Centros de apuestas, Casinos, Salas de sorteos, Casas de juego y similares.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	15	15	10	10	10	10	10	15	12	15	12	10	12	10	10	M ²	
3.6.9	Videojuegos	x	x	⊙	⊙	⊙	⊙	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	x	x	25	25	15	15	15	15	15	25	20	25	20	15	20	15	15	M ²	
3.7. Recreación Social																		1 cajón por cada:																	
3.7.1	Clubes sociales	x	x	⊙	⊙	✓	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	⊙	x	15	15	10	10	10	10	10	15	12	15	12	10	12	10	10	M ²	
3.7.2	Salones para eventos sociales	x	x	⊙	⊙	✓	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	15	15	10	10	10	10	10	15	12	15	12	10	12	10	10	M ²	
3.7.3	Salones para fiestas infantiles	x	x	⊙	⊙	✓	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	x	x	15	15	10	10	10	10	10	15	12	15	12	10	12	10	10	M ²	
3.8. Alojamiento																		1 cajón por cada:																	
3.8.1	Casas de asistencia y Casa de Huéspedes	x	x	⊙	⊙	⊙	✓	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	✓	✓	⊙	⊙	✓	x	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	Cuarto
3.8.2	Hostales y Posadas	x	x	⊙	⊙	⊙	⊙	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	✓	✓	⊙	⊙	✓	x	4.5	4.5	3	3	3	3	3	4.5	3.5	4.5	3.5	3	3.5	3	3	Habitación
3.8.3	Hoteles de 4 estrellas y	x	x	x	x	⊙	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	x	✓	x	4.5	4.5	3	3	3	3	3	4.5	3.5	4.5	3.5	3	3.5	3	3	Habitación	
3.8.4	Hoteles de 3 estrellas y	x	x	x	x	⊙	x	x	x	✓	⊙	⊙	✓	✓	⊙	x	x	x	4.5	4.5	3	3	3	3	3	4.5	3.5	4.5	3.5	3	3.5	3	3	Habitación	
3.8.5	Moteles	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	4.5	4.5	3	3	3	3	3	4.5	3.5	4.5	3.5	3	3.5	3	3	Habitación	
3.9. Administración Privada																		1 cajón por cada:																	
3.9.1	Bancos, Caja de ahorros y Servicios financieros	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	x	⊙	⊙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	15	15	10	10	10	10	10	15	12	15	12	10	12	10	10	M ²	
3.9.2	Casas de bolsa, Casas de cambio, Casas de empeño, Casas de préstamo, Seguros,	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	x	⊙	⊙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	15	15	10	10	10	10	10	15	12	15	12	10	12	10	10	M ²	
3.9.3	Oficinas Corporativas y Notarías	x	x	x	x	x	x	⊙	⊙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	✓	x	45	45	30	30	30	30	30	45	35	45	35	30	35	30	30	M ²	

USOS Y DESTINOS DEL SUELO		ZONAS SECUNDARIAS																	ESTACIONAMIENTO											UBS Unidad Básica de Servicio							
		HU- Unifamiliar	HM- Habitacional Multifamiliar	HML- Habitacional Mixto Ligero	HMM- Habitacional Mixto Medio	HMI- Habitacional Mixto Intenso	HC- Habitacional con Comercio	CC- Crecimiento Controlado	ZVC- Zona de Valor Cultural	ZVP- Zona de Valor Patrimonial	SC- Servicios y Comercio	ZT- Zona Industrial y de Transición	SCU- SubCentro Urbano	CI- Corredor industrial	CAI- Corredor Alto Impacto	CMI- Corredor Mediano Impacto	CBI- Corredor Bajo Impacto	CCU- Corredor Cultural	ANP- Area Natural Protegida	Delegación Centro				Delegación Poniente			Delegación Norte				Delegación Sur						
																				Distrito Centro	Distrito Industrial	Distrito Mitras centro	Distrito Obispaado	Distrito San Jerónimo	Distrito Cumbres	Distrito Cumbres Pte.	Distrito Cd. Solidaridad	Distrito Mitras Norte	Distrito San Bernabé		Distrito Valle Verde	Distrito Garza Sada	Distrito Independenci	Distrito Lázaro Cárdenas	Distrito Satélite		
3.9.4	Oficinas Administrativas, de Profesionistas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	45	45	30	30	30	30	30	45	35	45	35	30	35	30	30	M ²		
3.10. Administración Pública		1 cajón por cada:																																			
3.10.1	Consulados y Embajadas	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	45	45	30	30	30	30	45	35	45	35	30	35	30	30	M ²			
3.10.2	Edificios de sindicatos y Partidos políticos	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	x	⊙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	x	45	45	30	30	30	30	45	35	45	35	30	35	30	30	M ²			
3.10.3	Oficinas	x	⊙	✓	✓	✓	⊙	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	45	45	30	30	30	30	45	35	45	35	30	35	30	30	M ²				
3.10.4	Organismos descentralizados	x	⊙	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	45	45	30	30	30	30	45	35	45	35	30	35	30	30	M ²				
3.11. Seguridad y Justicia		1 cajón por cada:																																			
3.11.1	Casetas de vigilancia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	No aplica																	No aplica
3.11.2	Centros de readaptación social (Juvenil y Adultos)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	x	x	x	x	x	60	60	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²				
3.11.3	Centros de rehabilitación social	x	x	⊙	✓	✓	x	x	x	x	x	x	✓	✓	x	⊙	x	x	150	150	100	100	100	100	150	120	150	120	100	120	100	100	M ²				
3.11.4	Cuartel de Protección civil y de Bomberos	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	⊙	x	x	x	60	60	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²			
3.11.5	Estaciones de policía y Tránsito	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	⊙	x	⊙	x	25	25	15	15	15	15	25	20	25	20	15	20	15	15	M ²			
3.11.6	Juzgados, Tribunales y Ministerios públicos	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	⊙	x	⊙	x	25	25	15	15	15	15	25	20	25	20	15	20	15	15	M ²			
3.11.7	Seguridad privada y Traslado de valores	x	x	x	x	⊙	x	x	x	x	⊙	x	✓	✓	✓	⊙	x	x	x	45	45	30	30	30	30	45	35	45	35	30	35	30	30	M ²			
3.12. Servicios Religiosos		1 cajón por cada:																																			
3.12.1	Internados	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	x	✓	x	x	⊙	⊙	x	x	x	285	285	200	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²		
3.12.2	Seminarios y Conventos	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	x	✓	x	x	✓	✓	⊙	x	x	x	285	285	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²			
3.12.3	Templos y Lugares de culto	x	⊙	⊙	⊙	⊙	x	x	x	x	✓	⊙	⊙	⊙	✓	⊙	⊙	x	30	30	20	20	20	20	20	20	30	25	30	25	20	25	20	20	M ²		
3.13. Servicios Funerarios		1 cajón por cada:																																			
3.13.1	Cementerios	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	x	x	x	x	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	M ² /terreno			
3.13.2	Columnarios / Osarios	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	x	⊙	x	⊙	⊙	⊙	x	x	x	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	M ²				
3.13.3	Crematorios	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	✓	✓	⊙	x	x	x	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	M ²				
3.13.4	Funerarias y Capillas de velación	x	x	x	x	⊙	x	x	x	x	⊙	⊙	✓	✓	✓	⊙	x	x	x	30	30	20	20	20	20	30	25	30	25	20	25	20	20	M ²			
3.14. Comunicación y Transporte		1 cajón por cada:																																			
3.14.1	Agencia de correos y Telégrafos	x	x	✓	✓	✓	x	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	60	60	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²				
3.14.2	Bases de taxis	x	x	⊙	⊙	✓	x	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	x	⊙	x	Sujeto a dictamen																	M ²
3.14.3	Centros de distribución de mensajería y paquetería	x	x	x	x	⊙	x	x	x	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	x	x	x	30	30	20	20	20	20	20	30	25	30	25	20	25	20	20	M ²			
3.14.4	Estacionamientos públicos o privados	x	⊙	⊙	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	No Aplica																	No Aplica	
3.14.5	Estaciones de verificación vehicular	x	x	⊙	⊙	✓	x	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	x	x	x	Sujeto a dictamen																	M ²
3.14.6	Estaciones de TV y/o Radio	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	x	x	x	45	45	30	30	30	30	30	45	35	45	35	30	35	30	30	M ²		

USOS Y DESTINOS DEL SUELO		ZONAS SECUNDARIAS															ESTACIONAMIENTO												UBS. Unidad Básica de Servicio					
		HU.- Habitacional Unifamiliar	HM.- Habitacional Multifamiliar	HML.- Habitacional Mixto Ligero	HMM.- Habitacional Mixto Medio	HML.- Habitacional Mixto Intenso	HC.- Habitacional con Comercio	CC.- Crecimiento Controlado	ZVC.- Zona de Valor Cultural	ZVP.- Zona de Valor Patrimonial	CS.- Comercio y Servicios	ZI.- Zona Industrial y de Transición	SCU.- SubCentro Urbano	CI.- Corredor industrial	CAI.- Corredor Alto Impacto	CMI.- Corredor Mediano Impacto	CBI.- Corredor Bajo Impacto	CCU.- Corredor Cultural	ANP.- Área Natural Protegida	Delegación Centro				Delegación Poniente			Delegación Norte			Delegación Sur				
																				Distrito Centro	Distrito Industrial	Distrito Mitras centro	Distrito Obispaño	Distrito San Jerónimo	Distrito Cumbres	Distrito Cumbres Pte.	Distrito Cd. Solidaridad	Distrito Mitras Norte		Distrito San Bernabé	Distrito Valle Verde	Distrito Garza Sada	Distrito Independencia	Distrito Lázaro Cárdenas
3.14.7	Estudios de grabación	x	x	⊙	⊙	⊙	x	⊙	⊙	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	⊙	⊙	x	45	45	30	30	30	30	30	45	35	45	35	30	35	30	30	M ²
3.14.8	Helipuestos	x	x	x	x	x	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	x	x	x	Sujeto a dictamen												M ²			
3.14.9	Mensajerías y Paqueterías	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	x	⊙	x	30	30	20	20	20	20	20	30	25	30	25	20	25	20	20	M ²
3.14.10	Pensiones para camiones	x	x	x	x	x	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x	Sujeto a dictamen												M ²			
3.14.11	Telefonía y Telemercadeo	x	x	x	⊙	⊙	x	x	⊙	x	✓	✓	✓	✓	⊙	x	⊙	x	45	45	30	30	30	30	30	45	40	45	40	30	40	30	30	M ²
3.14.12	Terminales de camiones urbanos, foráneos y de	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	⊙	✓	✓	✓	⊙	x	x	x	150	150	100	100	100	100	100	150	120	150	120	100	120	100	100	M ²
3.15. Salud																			1 cajón por cada:															
3.15.1	Centros de salud, Dispensarios, Unidades médicas y Centros geriátricos	x	x	⊙	⊙	✓	⊙	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	1.5	1.5	1	1	1	1	1	1.5	1.2	1.5	1.2	1	1.20	1	1	Consultorio
3.15.2	Unidades Médicas	x	x	⊙	⊙	✓	⊙	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	6	6	4	4	4	4	4	6	5	6	5	4	5	4	4	Cama
3.15.3	Clínicas y Hospitales	x	x	x	x	⊙	x	x	x	✓	⊙	✓	✓	⊙	⊙	x	x	x	6	6	4	4	4	4	4	6	5	6	5	4	5	4	4	Cama
3.15.4	Consultorios dentales, Psicológicos, Médico tradicional y alternativos	x	⊙	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1	1	1	1	0.5	1	0.5	0.5	Consultorio
3.15.5	Laboratorio de análisis clínicos, médicos, radiología, dentales	x	x	⊙	⊙	✓	✓	x	x	x	✓	⊙	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²
3.15.6	Puestos de socorro (Cruz verde, Cruz roja) y Unidades de emergencia	x	x	⊙	⊙	✓	x	x	x	x	✓	⊙	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	70	70	50	50	50	50	50	70	60	70	60	50	60	50	50	M ²
3.16. Asistencia Social																			1 cajón por cada:															
3.16.1	Asilos de ancianos	x	✓	✓	✓	✓	x	x	⊙	⊙	⊙	x	✓	✓	⊙	✓	✓	x	150	150	100	100	100	100	100	150	120	150	120	100	120	100	100	M ²
3.16.2	Centros de integración juvenil y familiar	x	x	⊙	⊙	⊙	x	x	x	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	⊙	x	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²
3.16.3	Guarderías	x	⊙	✓	✓	⊙	✓	x	⊙	⊙	⊙	⊙	x	x	⊙	✓	✓	x	150	150	100	100	100	100	100	150	120	150	120	100	120	100	100	M ²
3.16.4	Estancias Infantiles y Estancias para Ancianos	x	✓	✓	✓	✓	⊙	x	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✓	✓	✓	x	200	200	150	150	150	150	150	200	150	200	200	150	200	150	150	M ²
3.16.5	Casas cuna	x	x	⊙	⊙	✓	⊙	x	x	x	⊙	✓	✓	✓	⊙	✓	⊙	x	150	150	100	100	100	100	100	150	120	150	120	100	120	100	100	M ²
3.16.6	Hogares para indigentes y Albergues	x	x	⊙	⊙	⊙	x	x	x	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	⊙	x	x	75	75	50	50	50	50	50	75	60	75	60	50	60	50	50	M ²
3.16.7	Orfanatos	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	x	x	⊙	✓	⊙	⊙	x	x	x	150	150	100	100	100	100	100	150	120	150	120	100	120	100	100	M ²
3.17. Asistencia Animal																			1 cajón por cada:															
3.17.1	Centros antirrábicos, Perrerías municipales	x	x	x	x	⊙	x	x	x	x	x	x	⊙	⊙	⊙	x	x	x	150	150	100	100	100	100	100	150	120	150	120	100	120	100	100	M ²
3.17.2	Consultorios veterinarios	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	x	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²
3.17.3	Estancias, Clínicas veterinarias, Venta de mascotas	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	x	⊙	⊙	✓	✓	✓	⊙	x	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²
3.17.4	Salones de corte y estética	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	x	x	x	✓	⊙	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	60	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²
3.17.5	Taxidemistas	x	x	x	x	⊙	x	x	x	x	⊙	x	⊙	⊙	⊙	x	x	x	70	70	50	50	50	50	50	70	60	70	60	50	60	50	50	M ²

USOS Y DESTINOS DEL SUELO		ZONAS SECUNDARIAS															ESTACIONAMIENTO												UBS. Unidad Básica de Servicio							
		HU.- Habitacional Unifamiliar	HM.- Habitacional Multifamiliar	HML.- Habitacional Mixto Ligero	HMM.- Habitacional Mixto Medio	HMI.- Habitacional Mixto Intenso	HC.- Habitacional con Comercio	CC.- Crecimiento Controlado	ZVC.- Zona de Valor Cultural	ZVP.- Zona de Valor Patrimonial	CS.- Comercio y Servicios	ZI.- Zona Industrial y de Transición	SCU.- SubCentro Urbano	CI.- Corredor industrial	CAI.- Corredor Alto Impacto	CMI.- Corredor Mediano Impacto	CBI.- Corredor Bajo Impacto	CCU.- Corredor Cultural	ANP.- Área Natural Protegida	Delegación Centro			Delegación Poniente			Delegación Norte				Delegación Sur						
																				Distrito Centro	Distrito Industrial	Distrito Mitras centro	Distrito Obispado	Distrito San Jerónimo	Distrito Cumbres	Distrito Cumbres Pte.	Distrito Cd. Solidaridad	Distrito Mitras Norte		Distrito San Bernabé	Distrito Valle Verde	Distrito Garza Sada	Distrito Independencia	Distrito Lázaro Cárdenas	Distrito Satélite	
3.18. Educación		1 cajón por cada:																																		
3.18.1	Jardines de niños	x	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	x	x	⊙	✓	✓	x	1.5	1.5	1	1	1	1	1	1.5	1.5	1.5	1.5	1	1.5	1	1	1	Aula
3.18.2	Primarias	x	⊙	✓	✓	⊙	⊙	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	x	x	⊙	✓	✓	x	215	215	150	150	150	150	150	215	175	215	175	150	175	150	150	M ²	
3.18.3	Secundarias	x	⊙	✓	✓	⊙	⊙	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	x	x	⊙	✓	✓	x	215	215	150	150	150	150	215	175	215	175	150	175	150	150	M ²		
3.18.4	Preparatorias	x	x	⊙	⊙	✓	✓	⊙	x	⊙	✓	✓	⊙	x	x	⊙	✓	✓	x	70	70	50	50	50	50	70	60	70	60	50	60	50	50	M ²		
3.18.5	Normales	x	x	x	⊙	✓	✓	⊙	x	x	✓	✓	⊙	x	x	⊙	⊙	⊙	x	70	70	50	50	50	50	70	60	70	60	50	60	50	50	M ²		
3.18.6	Institutos técnicos y académicos	x	x	⊙	⊙	✓	⊙	x	x	x	✓	⊙	✓	✓	✓	✓	⊙	⊙	x	70	70	50	50	50	50	70	60	70	60	50	60	50	50	M ²		
3.18.7	Tecnológicos y Universidades	x	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	✓	⊙	✓	✓	✓	⊙	x	⊙	x	30	30	20	20	20	20	30	25	30	25	20	25	20	20	M ²		
3.18.8	Asesorías académicas	x	⊙	✓	✓	✓	⊙	x	⊙	⊙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	45	45	30	30	30	30	45	35	45	35	30	35	30	30	M ²		
3.18.9	Centros de actualización profesional	x	x	x	x	⊙	⊙	x	⊙	⊙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	✓	x	0.5	0.5	0.25	0.25	0.25	0.25	0.5	0.25	0.5	0.5	0.25	0.5	0.25	0.25	Aula		
3.18.10	Centros de educación a distancia	x	x	⊙	⊙	⊙	⊙	x	⊙	⊙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	45	45	30	30	30	30	45	35	45	35	30	35	30	30	M ²			
3.18.11	Centros de investigación, desarrollo e innovación; y Campos experimentales	x	x	x	x	⊙	⊙	x	⊙	⊙	✓	⊙	✓	✓	✓	⊙	x	⊙	x	20	20	15	15	15	15	20	18	20	18	15	18	15	15	M ²		
3.18.12	Escuelas de educación especial	x	x	⊙	⊙	✓	⊙	x	⊙	⊙	✓	✓	✓	✓	⊙	✓	✓	⊙	x	3	3	2	2	2	2	3	2.5	3	2.5	2	2.5	2	2	Aula		
3.18.13	Observatorios Meteorológicos y/o Astronómicos	x	x	x	x	x	x	Sujeto a dictamen										x	85	85	60	60	60	60	60	85	70	85	70	60	70	60	60	M ²		
3.19. Cultura		1 cajón por cada:																																		
3.19.1	Acuarios	x	x	x	x	x	x	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	✓	x	80	60	40	40	40	40	40	60	50	60	50	40	50	40	40	M ²	
3.19.2	Bibliotecas, Hemerotecas	x	⊙	⊙	⊙	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	120	85	60	60	60	60	85	70	85	70	60	70	60	60	M ²		
3.19.3	Galerías de arte, Restauración / Curadurías de arte	x	⊙	⊙	⊙	✓	✓	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	85	85	60	60	60	60	85	70	85	70	60	70	60	60	M ²			
3.19.4	Museos, Salas de exposiciones, Pinacoteca, Centros culturales	x	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	✓	x	85	85	60	60	60	60	85	70	85	70	60	70	60	60	M ²			
3.19.5	Zoológicos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	x	x	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	M ² terreno		
3.20. Almacenamiento		1 cajón por cada:																																		
3.20.1	Mini bodegas	x	x	⊙	✓	✓	⊙	x	x	x	⊙	⊙	⊙	✓	⊙	⊙	⊙	x	x	400	285	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²		
3.20.2	De chatarra (reciclaje)	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	x	x	⊙	x	✓	⊙	x	x	x	x	400	285	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²		
3.20.3	De papel y cartón (reciclaje)	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	x	x	⊙	x	✓	⊙	x	x	x	x	400	285	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²		
3.20.4	De productos electrónicos (reciclaje)	x	x	⊙	⊙	⊙	x	x	x	x	x	⊙	x	✓	⊙	⊙	⊙	x	x	400	285	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²		
3.20.5	De productos inocuos	x	x	⊙	✓	✓	⊙	x	x	x	⊙	⊙	⊙	✓	⊙	⊙	⊙	x	x	400	285	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²		
3.20.6	De productos molestos	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	x	⊙	⊙	x	✓	⊙	⊙	x	x	x	400	285	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²		

USOS Y DESTINOS DEL SUELO			ZONAS SECUNDARIAS																ESTACIONAMIENTO												UBS. Unidad Básica de Servicio				
			HU.- Habitacional Unifamiliar	HM.- Habitacional Multifamiliar	HML.- Habitacional Mixto Ligero	HMM.- Habitacional Mixto Medio	HMI.- Habitacional Mixto Intenso	HC.- Habitacional con Comercio	CC.- Crecimiento Controlado	ZVC.- Zona de Valor Cultural	ZVP.- Zona de Valor Patrimonial	CS.- Comercio y Servicios	ZI.- Zona Industrial y de Transición	SCU.- SubCentro Urbano	CI.- Corredor Industrial	CAI.- Corredor Alto Impacto	CMI.- Corredor Mediano Impacto	CBI.- Corredor Bajo Impacto	CCU.- Corredor Cultural	ANP.- Area Natural Protegida	Delegación Centro				Delegación Poniente			Delegación Norte				Delegación Sur			
																					Distrito Centro	Distrito Industrial	Distrito Mitras centro	Distrito Obispaño	Distrito San Jerónimo	Distrito Cumbres	Distrito Cumbres Pie.	Distrito Cd. Solidaridad	Distrito Mitras Norte	Distrito San Bernabé		Distrito Valle Verde	Distrito Garza Sada	Distrito Independencia	Distrito Lázaro Cárdenas
3.20.7	De productos químicos (listados en la NOM-052-SEMARNAT-2005) o explosivos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	⊖	⊖	x	x	x	x	x	400	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²
3.20.8	De productos químicos (no listados en la NOM-052-SEMARNAT-2005)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	⊖	⊖	x	x	x	x	x	400	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²
4.1. Manufacturas y Talleres																			1 cajón por cada:																
4.1.1	Elaboración de pasteles, dulces, mermeladas y salsas	x	x	⊖	✓	✓	✓	x	x	x	⊖	⊖	✓	✓	✓	⊖	✓	x	x	285	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²
4.1.2	Artículos de cerámica	x	x	⊖	✓	✓	✓	x	x	⊖	⊖	✓	✓	✓	⊖	✓	x	x	285	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²	
4.1.3	Joyerías y Orfebrerías	x	x	⊖	✓	✓	✓	x	x	⊖	⊖	✓	✓	✓	⊖	✓	x	x	35	35	25	25	25	25	25	35	30	35	30	25	30	25	25	M ²	
4.1.4	Pailerías, Tomos, Afiladuras, Fresadoras, Rectificadoras, Herrería, Soldadura, Carpinterías y Ebanistería	x	x	x	⊖	⊖	x	x	x	x	x	x	⊖	⊖	x	x	x	x	285	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²	
4.1.5	Peleterías y Talabarterías	x	x	⊖	✓	✓	⊖	x	x	x	⊖	⊖	✓	✓	✓	✓	⊖	⊖	x	75	75	50	50	50	50	75	60	75	60	50	60	50	50	M ²	
4.2. Micro industria (hasta 10 empleados)																			1 cajón por cada:																
4.2.1	De procesos inocuos	x	x	⊖	⊖	⊖	x	x	x	⊖	⊖	⊖	✓	⊖	⊖	x	x	x	400	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²	
4.2.2	De procesos molestos	x	x	x	⊖	⊖	x	x	x	x	⊖	⊖	x	✓	⊖	⊖	x	x	x	400	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²
4.2.3	De procesos químicos (listados en la NOM-052-SEMARNAT-2005), contaminantes o explosivos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	⊖	x	⊖	⊖	x	x	x	400	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²	
4.2.4	De procesos químicos o contaminantes (no listados en la NOM-052-SEMARNAT-2005)	x	x	x	x	⊖	x	x	x	x	x	⊖	x	⊖	⊖	x	x	x	400	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²	
4.3. Pequeña Industria (de 11 hasta 50 empleados)																			1 cajón por cada:																
4.3.1	De procesos inocuos	x	x	x	⊖	⊖	⊖	x	x	x	x	⊖	⊖	✓	⊖	⊖	x	x	x	400	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²
4.3.2	De procesos molestos	x	x	x	x	⊖	x	x	x	x	x	⊖	x	✓	⊖	x	x	x	400	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²	
4.3.3	De procesos químicos (listados en la NOM-052-SEMARNAT-2005), contaminantes o explosivos	x	x	x	x	⊖	x	x	x	x	x	⊖	x	⊖	⊖	x	x	x	400	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²	
4.3.4	De procesos químicos o contaminantes (no listados en la NOM-052-SEMARNAT-2005)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	⊖	x	⊖	⊖	x	x	x	400	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²	
4.4. Mediana y Gran Industria (51 empleados o más)																			1 cajón por cada:																
4.4.1	De procesos inocuos	x	x	x	⊖	⊖	x	x	x	x	x	⊖	x	✓	⊖	x	x	x	400	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²	
4.4.2	De procesos molestos	x	x	x	x	⊖	x	x	x	x	x	⊖	x	✓	⊖	x	x	x	400	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M ²	

USOS Y DESTINOS DEL SUELO			ZONAS SECUNDARIAS																ESTACIONAMIENTO												UBS. Unidad Básica de Servicio					
			HU.- Habitacional Unifamiliar	HM.- Habitacional Multifamiliar	HML.- Habitacional Mixto Ligero	HMM.- Habitacional Mixto Medio	HMI.- Habitacional Mixto Intenso	HC.- Habitacional con Comercio	CC.- Crecimiento Controlado	ZVC.- Zona de Valor Cultural	ZVP.- Zona de Valor Patrimonial	CS.- Comercio y Servicios	ZI.- Zona Industrial y de Transición	SCU.- SubCentro Urbano	CI.- Corredor industrial	CAI.- Corredor Alto Impacto	CMI.- Corredor Mediano Impacto	CBI.- Corredor Bajo Impacto	CCU.- Corredor Cultural	ANP.- Area Natural Protegida	Delegación Centro				Delegación Poniente			Delegación Norte				Delegación Sur				
																					Distrito Centro	Distrito Industrial	Distrito Mitras centro	Distrito Obispedo	Distrito San Jerónimo	Distrito Cumbres	Distrito Cumbres Pie.	Distrito Cd. Solidaridad	Distrito Mitras Norte	Distrito San Bernabé		Distrito Valle Verde	Distrito Garza Sada	Distrito Independencia	Distrito Lázaro Cárdenas	Distrito Satélite
INDUSTRIA	4.4.3	De procesos químicos (listados en la NOM-052-SEMARNAT-2005),	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	x	⊙	⊙	x	x	x	x	x	400	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M²	
	4.4.4	De procesos químicos o contaminantes (no listados en la NOM-052-	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	x	⊙	⊙	x	x	x	x	x	400	285	200	200	200	200	200	285	235	285	235	200	235	200	200	M²	
ESPACIOS ABIERTOS	5.1. Espacios Abiertos y Áreas Verdes																		1 cajón por cada:																	
	5.1.1	Jardines, Parques, Explanadas, Plazas, Presas, Estanques, Lagos	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1,500	1,500	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,500	1,200	1,500	1,200	1,000	1,200	1,000	1,000	M² DE TERRENO	
INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	6.1. Anuncios Publicitarios																		1 cajón por cada:																	
	6.1.1	Estructuras de anuncios con un peso inferior a los 1000 Kg.	x	⊙	✓	✓	✓	✓	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	⊙	x	x	No Aplica												No aplica				
	6.1.2	Estructuras de anuncios con un peso superior a los 1000 Kg.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	x	No Aplica												No aplica				
	6.2. Mobiliario Urbano con Publicidad																		1 cajón por cada:																	
	6.2.1	Mobiliario urbano para información (MUP)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	No Aplica												No aplica				
	6.2.2	Puente peatonal	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	⊙	⊙	⊙	x	x	No Aplica												No aplica				
	6.2.3	Parabus	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	x	x	x	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	x	x	No Aplica												No aplica				
	6.2.4	Kiosco	x	x	x	x	x	x	x	x	⊙	x	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	x	x	No Aplica												No aplica				
	6.2.5	Pendones	x	x	x	x	x	x	⊙	⊙	x	x	x	✓	✓	✓	✓	✓	x	No Aplica												No aplica				
	6.3. Torres y Antenas																		1 cajón por cada:																	
6.3.1	Antenas y Torres de telecomunicación	x	x	x	x	⊙	x	x	x	x	⊙	x	✓	✓	✓	⊙	x	⊙	x	150	150	100	100	100	100	100	150	120	150	120	100	120	100	100	M²	
6.4. Plantas, Estaciones, Subestaciones y Redes																		1 cajón por cada:																		
6.4.1	De energía eléctrica; Parques eólicos, de Presión de gas, de Bombeo de agua, de Tratamiento de aguas negras y grises	x	x	x	x	x	x	Sujeto a dictamen										x	150	150	100	100	100	100	100	150	120	150	120	100	120	100	100	M²		
6.5. Deposito y Almacenes																		1 cajón por cada:																		
6.5.1	De Agua, de combustible (almacenamiento y distribución); de gas domestico e industrial (almacenamiento y distribución); de desechos orgánicos e inorgánicos	x	x	x	x	x	x	Sujeto a dictamen										x	150	150	100	100	100	100	100	150	120	150	120	100	120	100	100	M²		

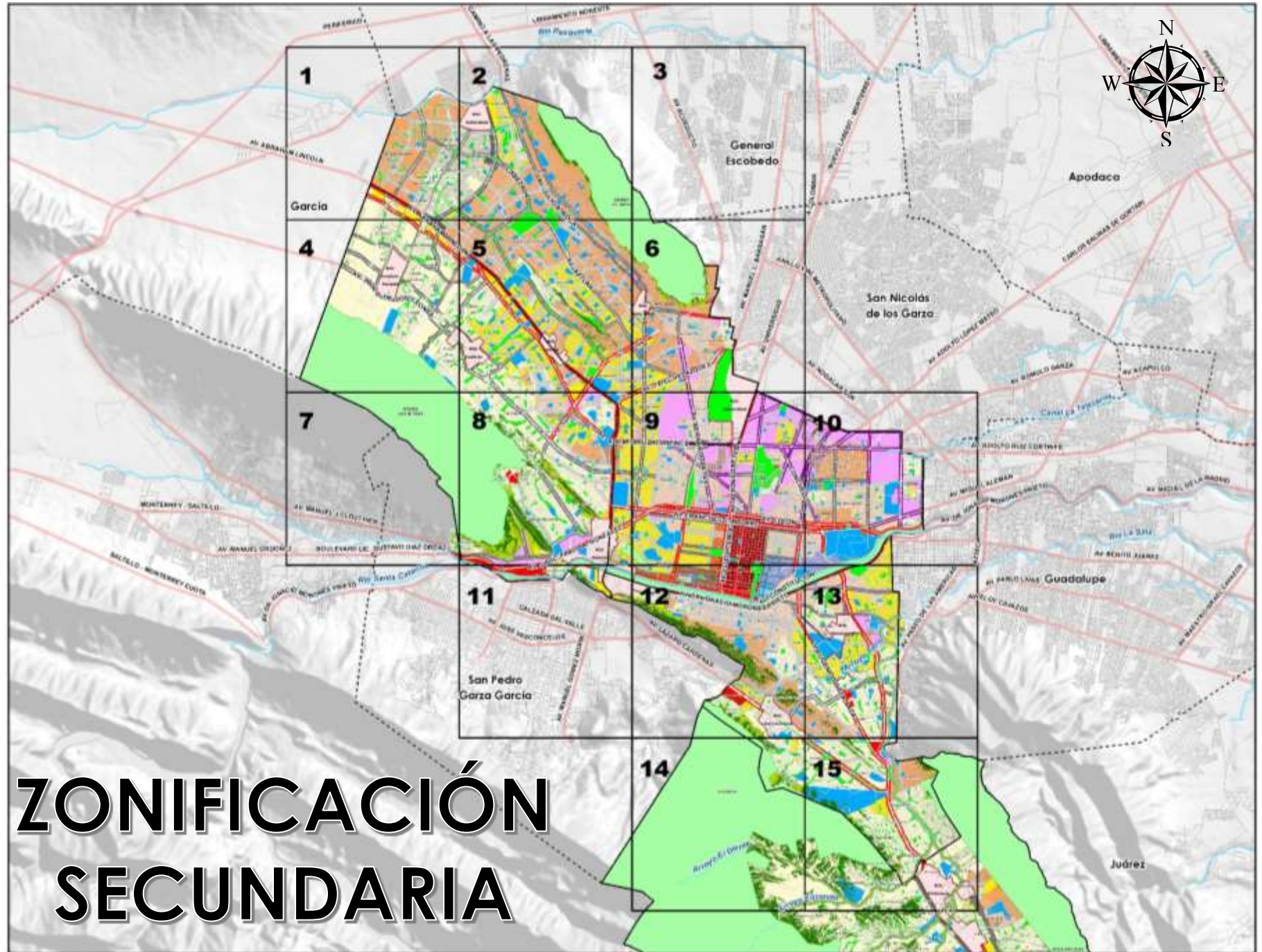
✓ Permitido

⊙ Condicionado

x Prohibido



DELEGACIONES Y DISTRITOS



GOBIERNO MUNICIPAL
2012-2015



PLAN DE DESARROLLO URBANO
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY 2013-2025

SIMBOLOGÍA

- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DELEGACIÓN
- ESCURRIMIENTO
- CURVA DE NIVEL

CORREDORES URBANOS

- ALTO IMPACTO
- MEDIANO IMPACTO
- BAJO IMPACTO
- SERVICIOS Y COMERCIO
- INDUSTRIAL
- CORREDOR BIOLÓGICO
- CORREDOR CULTURAL

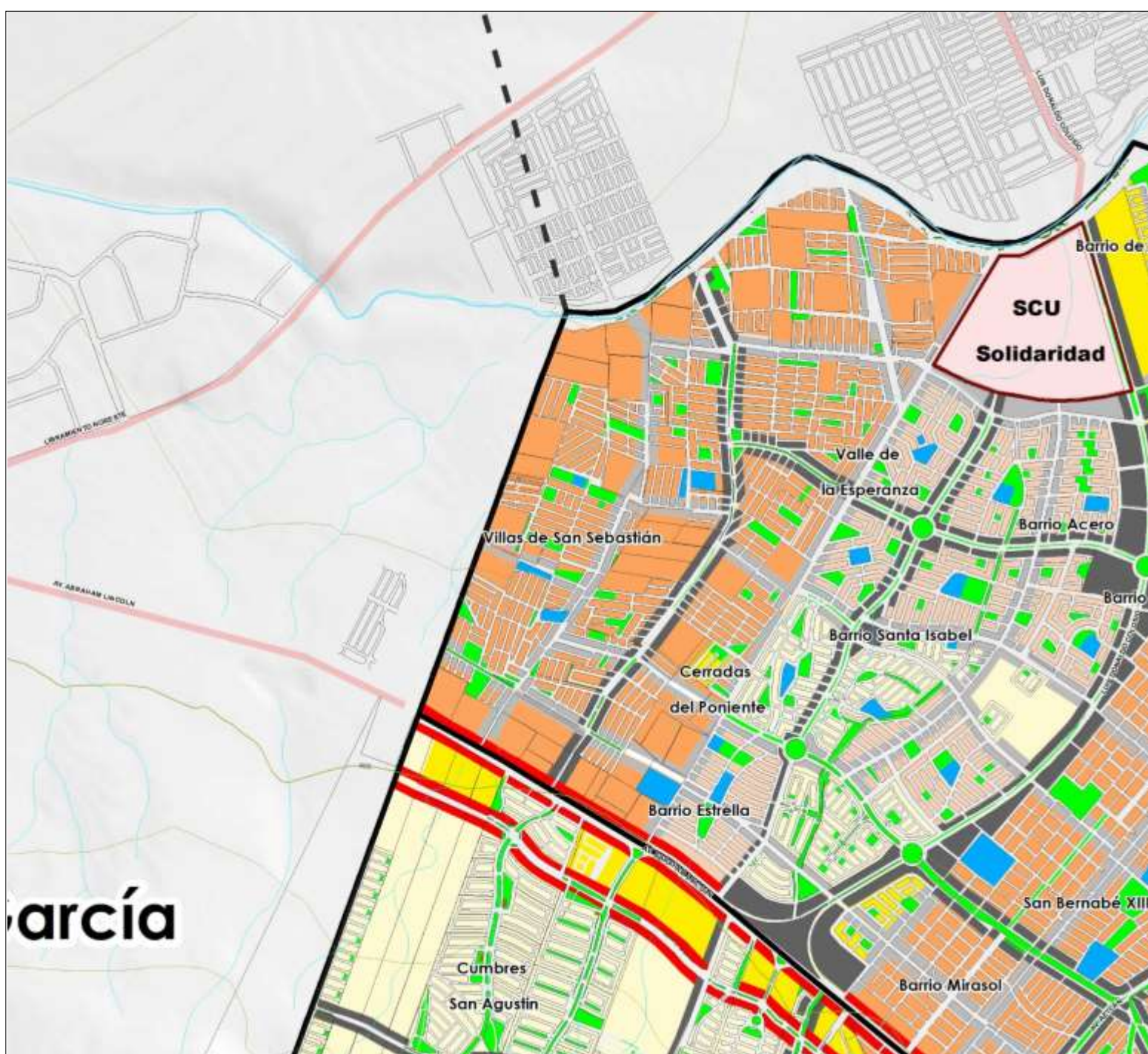
ZONAS

- HABITACIONAL UNIFAMILIAR
- HABITACIONAL MULTIFAMILIAR
- HABITACIONAL MIXTO LIGERO
- HABITACIONAL MIXTO MEDIO
- HABITACIONAL MIXTO INTENSO
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- COMERCIO DE BARRIO
- CRECIMIENTO CONTROLADO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS ABIERTOS
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PENDIENTES MAYORES AL 45%
- ÁREA NO URBANIZABLE POR RIESGOS
- SUBCENTRO URBANO
- ZONA INDUSTRIAL Y DE TRANSICIÓN
- ZONA DE VALOR CULTURAL
- ZONA DE VALOR PATRIMONIAL



PLANO
ZONIFICACIÓN
SECUNDARIA

1



**GOBIERNO MUNICIPAL
2012-2015**



**PLAN DE DESARROLLO URBANO
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY 2013-2025**

SIMBOLOGÍA

- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DELEGACIÓN
- ESCURRIMIENTO
- CURVA DE NIVEL

CORREDORES URBANOS

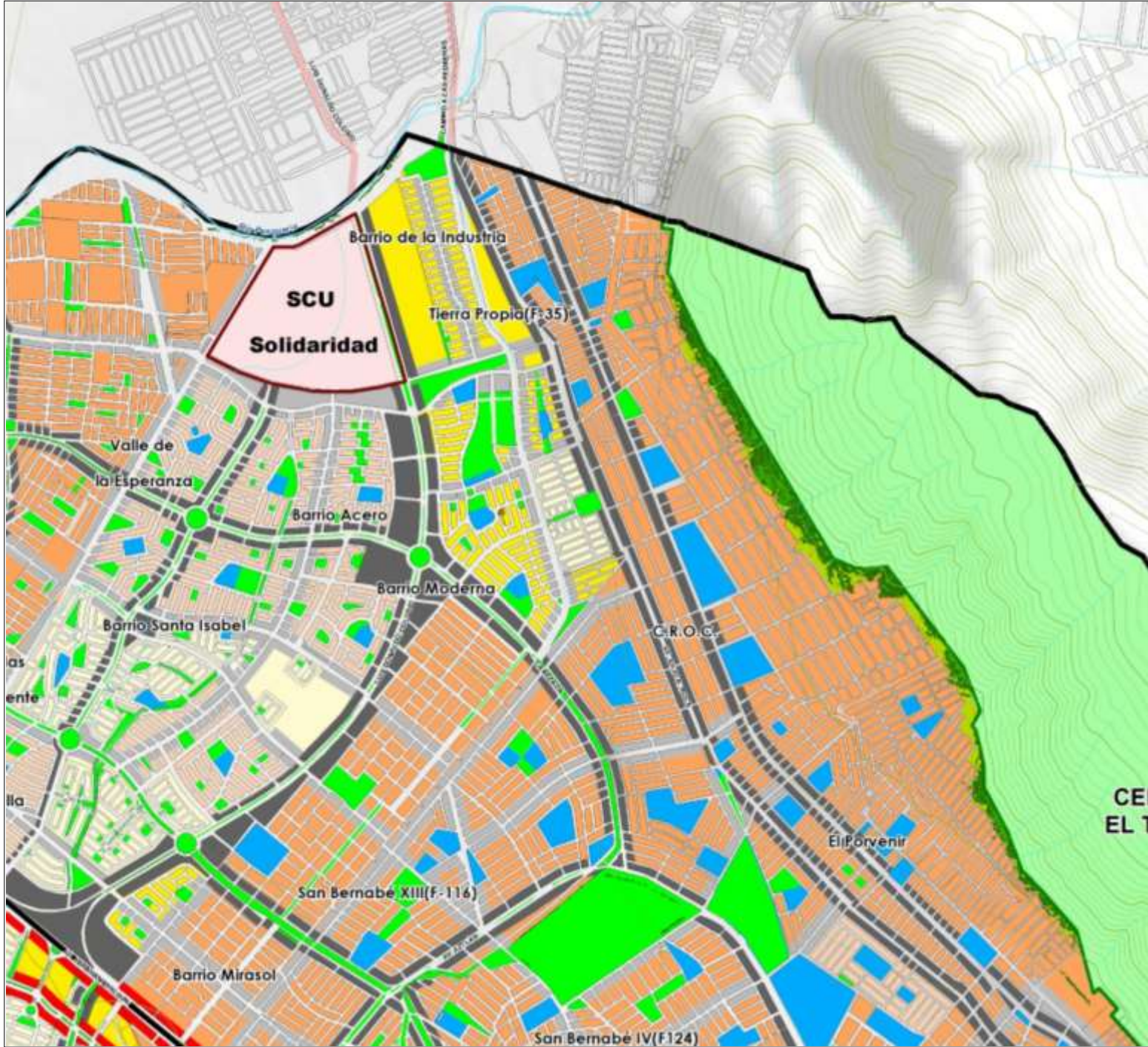
- ALTO IMPACTO
- MEDIANO IMPACTO
- BAJO IMPACTO
- SERVICIOS Y COMERCIO
- INDUSTRIAL
- CORREDOR BIOLÓGICO
- CORREDOR CULTURAL

ZONAS

- HABITACIONAL UNIFAMILIAR
- HABITACIONAL MULTIFAMILIAR
- HABITACIONAL MIXTO LIGERO
- HABITACIONAL MIXTO MEDIO
- HABITACIONAL MIXTO INTENSO
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- COMERCIO DE BARRIO
- CRECIMIENTO CONTROLADO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS ABIERTOS
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PENDIENTES MAYORES AL 45%
- ÁREA NO URBANIZABLE POR RIESGOS
- SUBCENTRO URBANO
- ZONA INDUSTRIAL Y DE TRANSICIÓN
- ZONA DE VALOR CULTURAL
- ZONA DE VALOR PATRIMONIAL



**PLANO
ZONIFICACIÓN
SECUNDARIA 2**





SIMBOLOGÍA

- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DELEGACIÓN
- ESCURRIMIENTO
- CURVA DE NIVEL

CORREDORES URBANOS

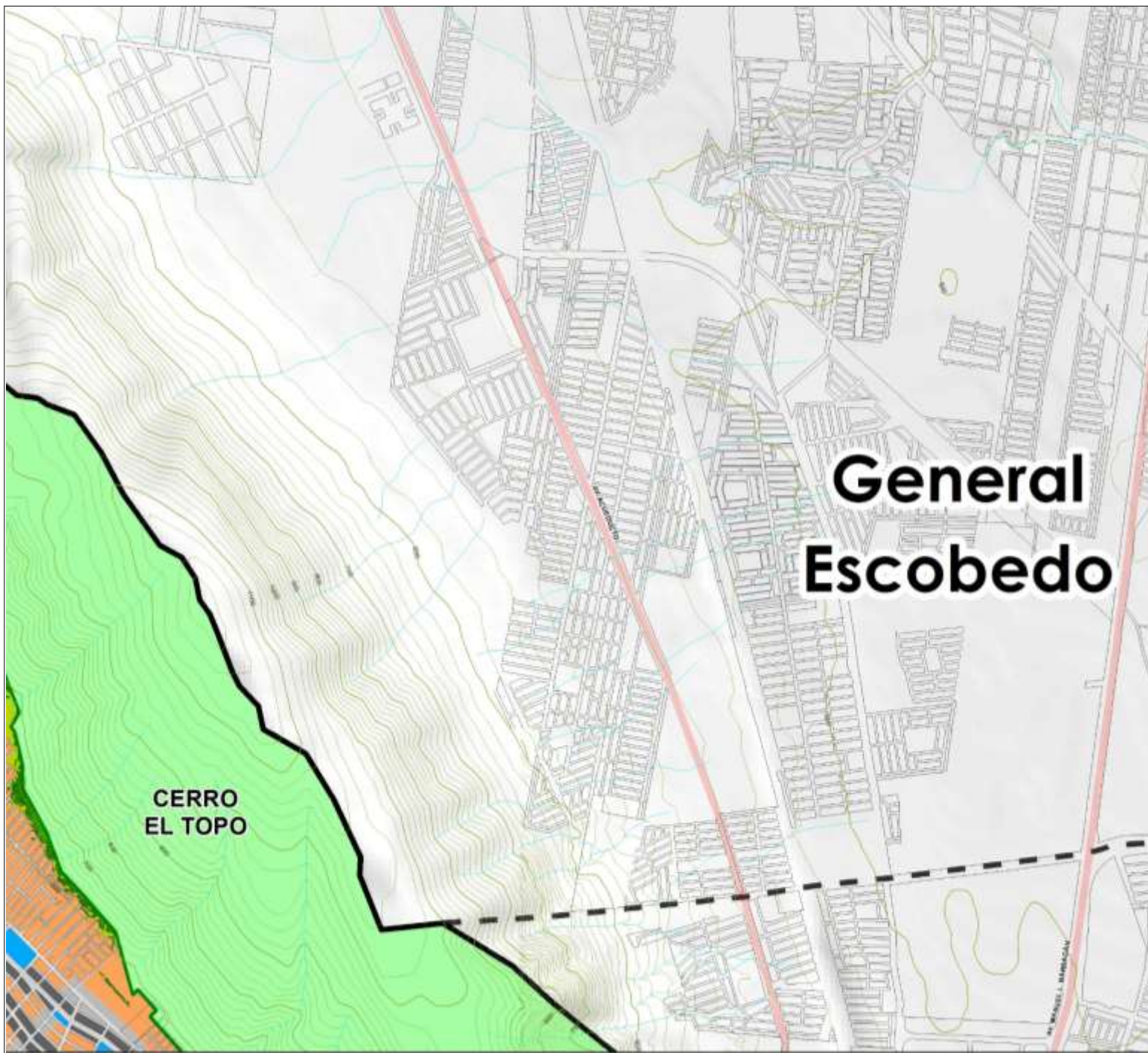
- ALTO IMPACTO
- MEDIANO IMPACTO
- BAJO IMPACTO
- SERVICIOS Y COMERCIO
- INDUSTRIAL
- CORREDOR BIOLÓGICO
- CORREDOR CULTURAL

ZONAS

- HABITACIONAL UNIFAMILIAR
- HABITACIONAL MULTIFAMILIAR
- HABITACIONAL MIXTO LIGERO
- HABITACIONAL MIXTO MEDIO
- HABITACIONAL MIXTO INTENSO
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- COMERCIO DE BARRIO
- CRECIMIENTO CONTROLADO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS ABIERTOS
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PENDIENTES MAYORES AL 45%
- ÁREA NO URBANIZABLE POR RIESGOS
- SUBCENTRO URBANO
- ZONA INDUSTRIAL Y DE TRANSICIÓN
- ZONA DE VALOR CULTURAL
- ZONA DE VALOR PATRIMONIAL



PLANO
ZONIFICACIÓN
SECUNDARIA **3**



**GOBIERNO MUNICIPAL
2012-2015**



**PLAN DE DESARROLLO URBANO
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY 2013-2025**

SIMBOLOGÍA

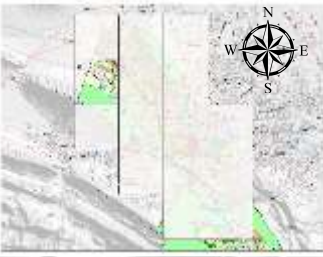
- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DELEGACIÓN
- ESCRURRIMIENTO
- CURVA DE NIVEL

CORREDORES URBANOS

- ALTO IMPACTO
- MEDIANO IMPACTO
- BAJO IMPACTO
- SERVICIOS Y COMERCIO
- INDUSTRIAL
- CORREDOR BIOLÓGICO
- CORREDOR CULTURAL

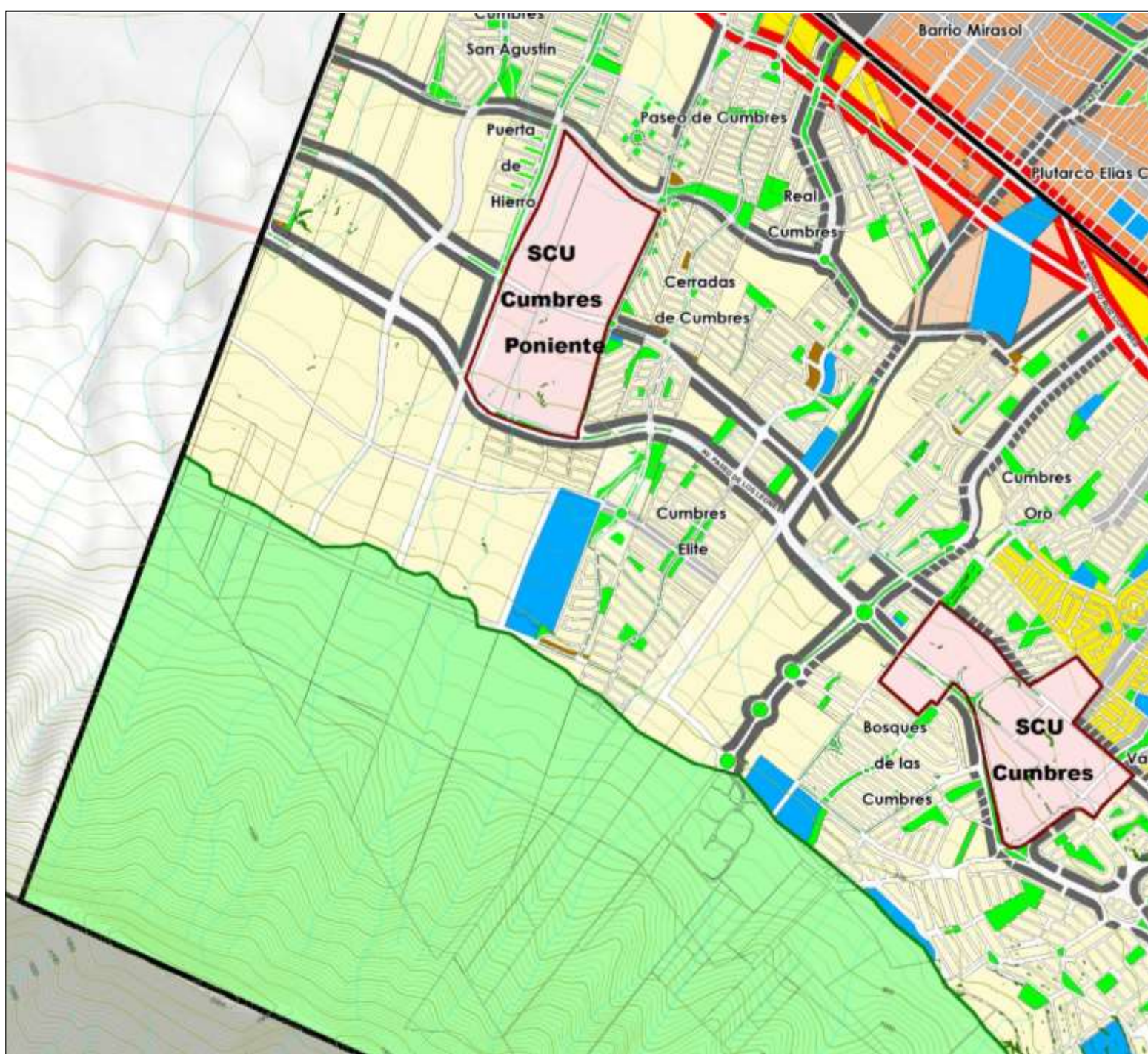
ZONAS

- HABITACIONAL UNIFAMILIAR
- HABITACIONAL MULTIFAMILIAR
- HABITACIONAL MIXTO LIGERO
- HABITACIONAL MIXTO MEDIO
- HABITACIONAL MIXTO INTENSO
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- COMERCIO DE BARRIO
- CRECIMIENTO CONTROLADO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS ABIERTOS
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PENDIENTES MAYORES AL 45%
- ÁREA NO URBANIZABLE POR RIESGOS
- SUBCENTRO URBANO
- ZONA INDUSTRIAL Y DE TRANSICIÓN
- ZONA DE VALOR CULTURAL
- ZONA DE VALOR PATRIMONIAL



PLANO

**ZONIFICACIÓN
SECUNDARIA 4**



**GOBIERNO MUNICIPAL
2012-2015**



**PLAN DE DESARROLLO URBANO
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY 2013-2025**

SIMBOLOGÍA

- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DELEGACIÓN
- ESCURRIMIENTO
- CURVA DE NIVEL

CORREDORES URBANOS

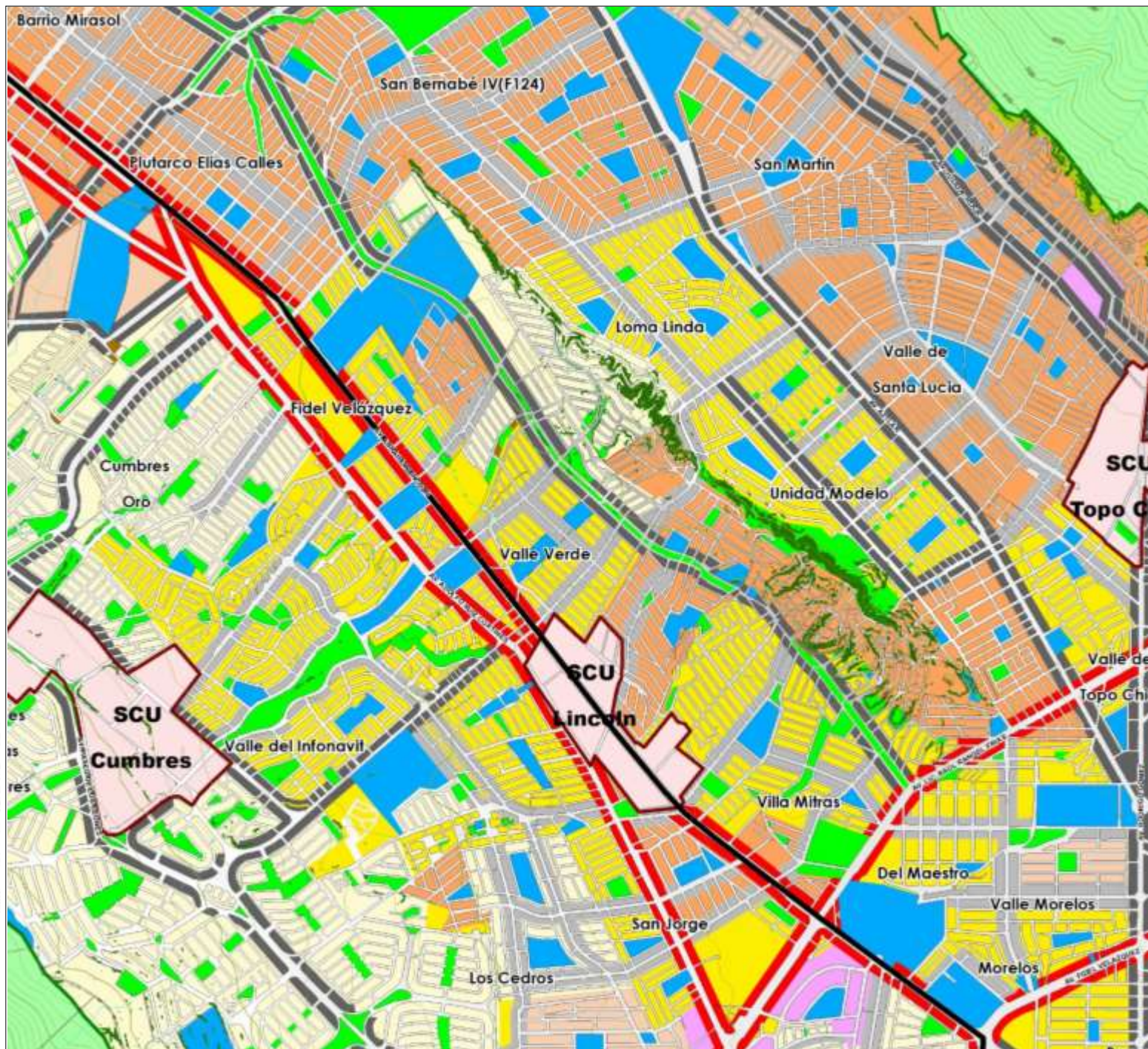
- ALTO IMPACTO
- MEDIANO IMPACTO
- BAJO IMPACTO
- SERVICIOS Y COMERCIO
- INDUSTRIAL
- CORREDOR BIOLÓGICO
- CORREDOR CULTURAL

ZONAS

- HABITACIONAL UNIFAMILIAR
- HABITACIONAL MULTIFAMILIAR
- HABITACIONAL MIXTO LIGERO
- HABITACIONAL MIXTO MEDIO
- HABITACIONAL MIXTO INTENSO
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- COMERCIO DE BARRIO
- CRECIMIENTO CONTROLADO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS ABIERTOS
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PENDIENTES MAYORES AL 45%
- ÁREA NO URBANIZABLE POR RIESGOS
- SUBCENTRO URBANO
- ZONA INDUSTRIAL Y DE TRANSICIÓN
- ZONA DE VALOR CULTURAL
- ZONA DE VALOR PATRIMONIAL



**PLANO
ZONIFICACIÓN
SECUNDARIA** **5**



**GOBIERNO MUNICIPAL
2012-2015**



**PLAN DE DESARROLLO URBANO
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY 2013-2025**

SIMBOLOGÍA

- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DELEGACIÓN
- ESCURRIMIENTO
- CURVA DE NIVEL

CORREDORES URBANOS

- ALTO IMPACTO
- MEDIANO IMPACTO
- BAJO IMPACTO
- SERVICIOS Y COMERCIO
- INDUSTRIAL
- CORREDOR BIOLÓGICO
- CORREDOR CULTURAL

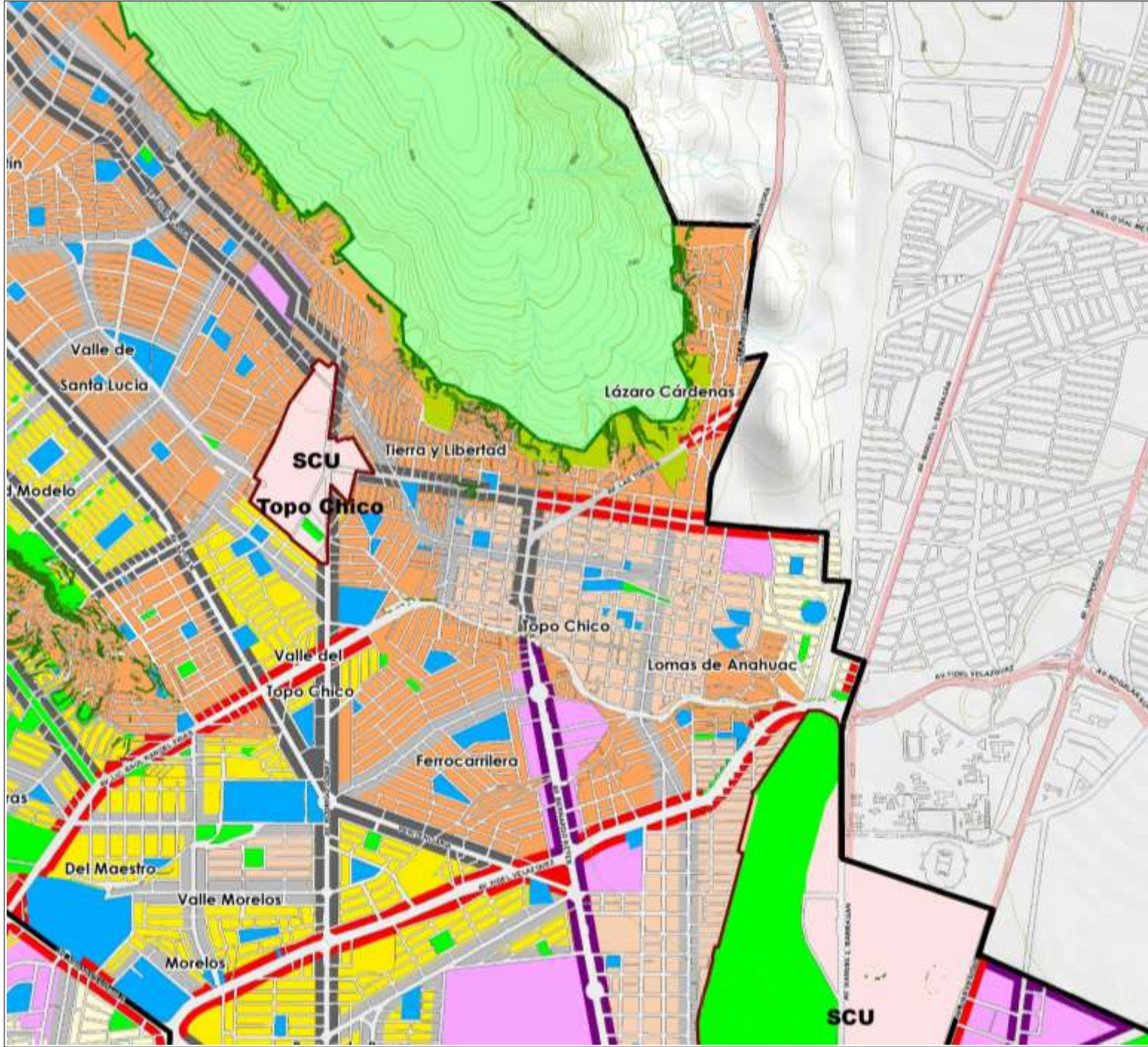
ZONAS

- HABITACIONAL UNIFAMILIAR
- HABITACIONAL MULTIFAMILIAR
- HABITACIONAL MIXTO LIGERO
- HABITACIONAL MIXTO MEDIO
- HABITACIONAL MIXTO INTENSO
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- COMERCIO DE BARRIO
- CRECIMIENTO CONTROLADO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS ABIERTOS
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PENDIENTES MAYORES AL 45%
- ÁREA NO URBANIZABLE POR RIESGOS
- SUBCENTRO URBANO
- ZONA INDUSTRIAL Y DE TRANSICIÓN
- ZONA DE VALOR CULTURAL
- ZONA DE VALOR PATRIMONIAL



**PLANO
ZONIFICACIÓN
SECUNDARIA**

6





SIMBOLOGÍA

- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DELEGACIÓN
- ESCURRIMIENTO
- CURVA DE NIVEL

CORREDORES URBANOS

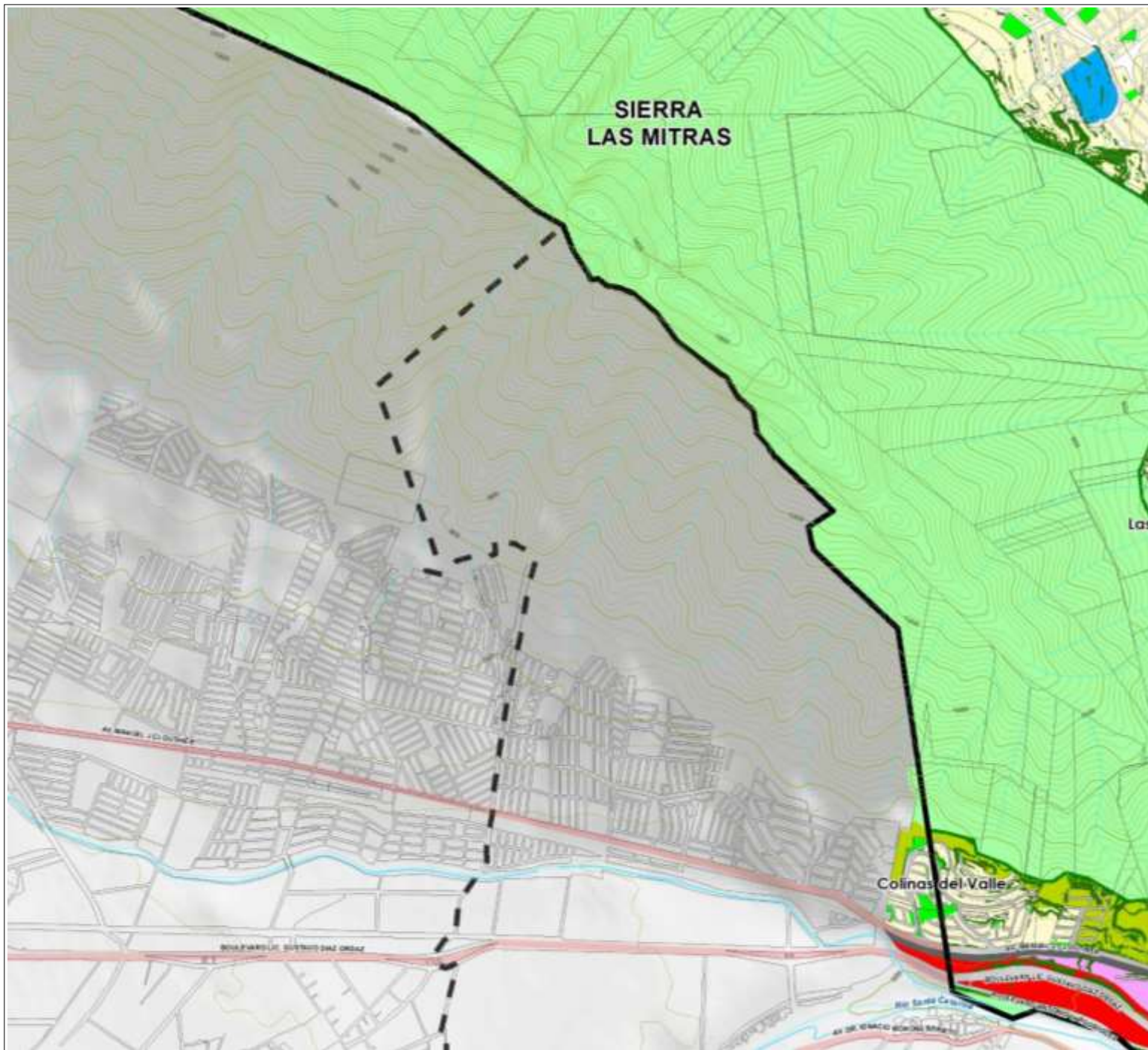
- ALTO IMPACTO
- MEDIANO IMPACTO
- BAJO IMPACTO
- SERVICIOS Y COMERCIO
- INDUSTRIAL
- CORREDOR BIOLÓGICO
- CORREDOR CULTURAL

ZONAS

- HABITACIONAL UNIFAMILIAR
- HABITACIONAL MULTIFAMILIAR
- HABITACIONAL MIXTO LIGERO
- HABITACIONAL MIXTO MEDIO
- HABITACIONAL MIXTO INTENSO
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- COMERCIO DE BARRIO
- CRECIMIENTO CONTROLADO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS ABIERTOS
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PENDIENTES MAYORES AL 45%
- ÁREA NO URBANIZABLE POR RIESGOS
- SUBCENTRO URBANO
- ZONA INDUSTRIAL Y DE TRANSICIÓN
- ZONA DE VALOR CULTURAL
- ZONA DE VALOR PATRIMONIAL



**PLANO
ZONIFICACIÓN
SECUNDARIA 7**



**GOBIERNO MUNICIPAL
2012-2015**



**PLAN DE DESARROLLO URBANO
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY 2013-2025**

SIMBOLOGÍA

- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DELEGACIÓN
- ESCURRIMIENTO
- CURVA DE NIVEL

CORREDORES URBANOS

- ALTO IMPACTO
- MEDIANO IMPACTO
- BAJO IMPACTO
- SERVICIOS Y COMERCIO
- INDUSTRIAL
- CORREDOR BIOLÓGICO
- CORREDOR CULTURAL

ZONAS

- HABITACIONAL UNIFAMILIAR
- HABITACIONAL MULTIFAMILIAR
- HABITACIONAL MIXTO LIGERO
- HABITACIONAL MIXTO MEDIO
- HABITACIONAL MIXTO INTENSO
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- COMERCIO DE BARRIO
- CRECIMIENTO CONTROLADO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS ABIERTOS
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PENDIENTES MAYORES AL 45%
- ÁREA NO URBANIZABLE POR RIESGOS
- SUBCENTRO URBANO
- ZONA INDUSTRIAL Y DE TRANSICIÓN
- ZONA DE VALOR CULTURAL
- ZONA DE VALOR PATRIMONIAL



**PLANO
ZONIFICACIÓN
SECUNDARIA**

8



**GOBIERNO MUNICIPAL
2012-2015**



**PLAN DE DESARROLLO URBANO
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY 2013-2025**

SIMBOLOGÍA

- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DELEGACIÓN
- ESCURRIMIENTO
- CURVA DE NIVEL

CORREDORES URBANOS

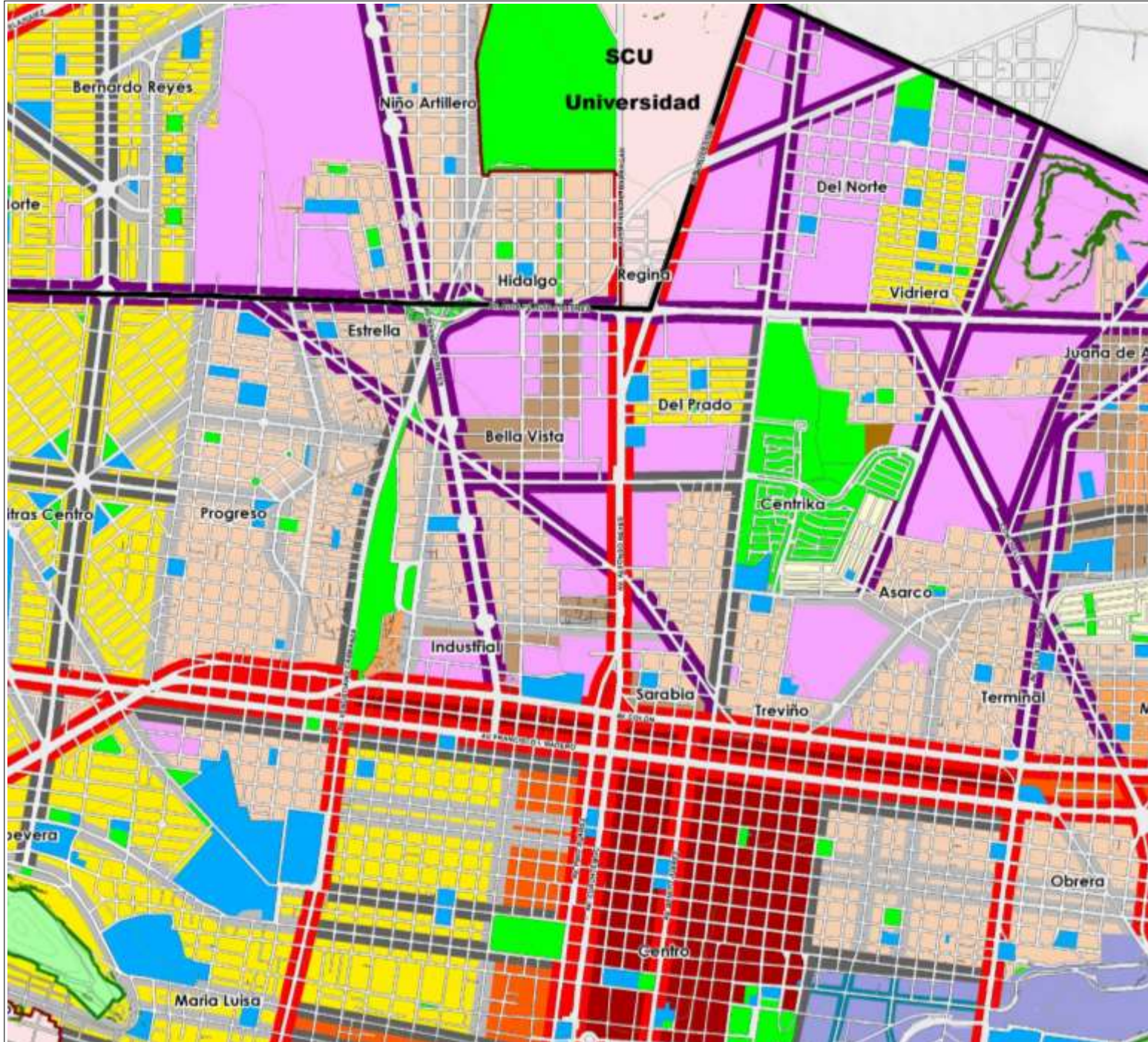
- ALTO IMPACTO
- MEDIANO IMPACTO
- BAJO IMPACTO
- SERVICIOS Y COMERCIO
- INDUSTRIAL
- CORREDOR BIOLÓGICO
- CORREDOR CULTURAL

ZONAS

- HABITACIONAL UNIFAMILIAR
- HABITACIONAL MULTIFAMILIAR
- HABITACIONAL MIXTO LIGERO
- HABITACIONAL MIXTO MEDIO
- HABITACIONAL MIXTO INTENSO
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- COMERCIO DE BARRIO
- CRECIMIENTO CONTROLADO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS ABIERTOS
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PENDIENTES MAYORES AL 45%
- ÁREA NO URBANIZABLE POR RIESGOS
- SUBCENTRO URBANO
- ZONA INDUSTRIAL Y DE TRANSICIÓN
- ZONA DE VALOR CULTURAL
- ZONA DE VALOR PATRIMONIAL



**PLANO
ZONIFICACIÓN
SECUNDARIA 9**



GOBIERNO MUNICIPAL
2012-2015



PLAN DE DESARROLLO URBANO
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY 2013-2025

SIMBOLOGÍA

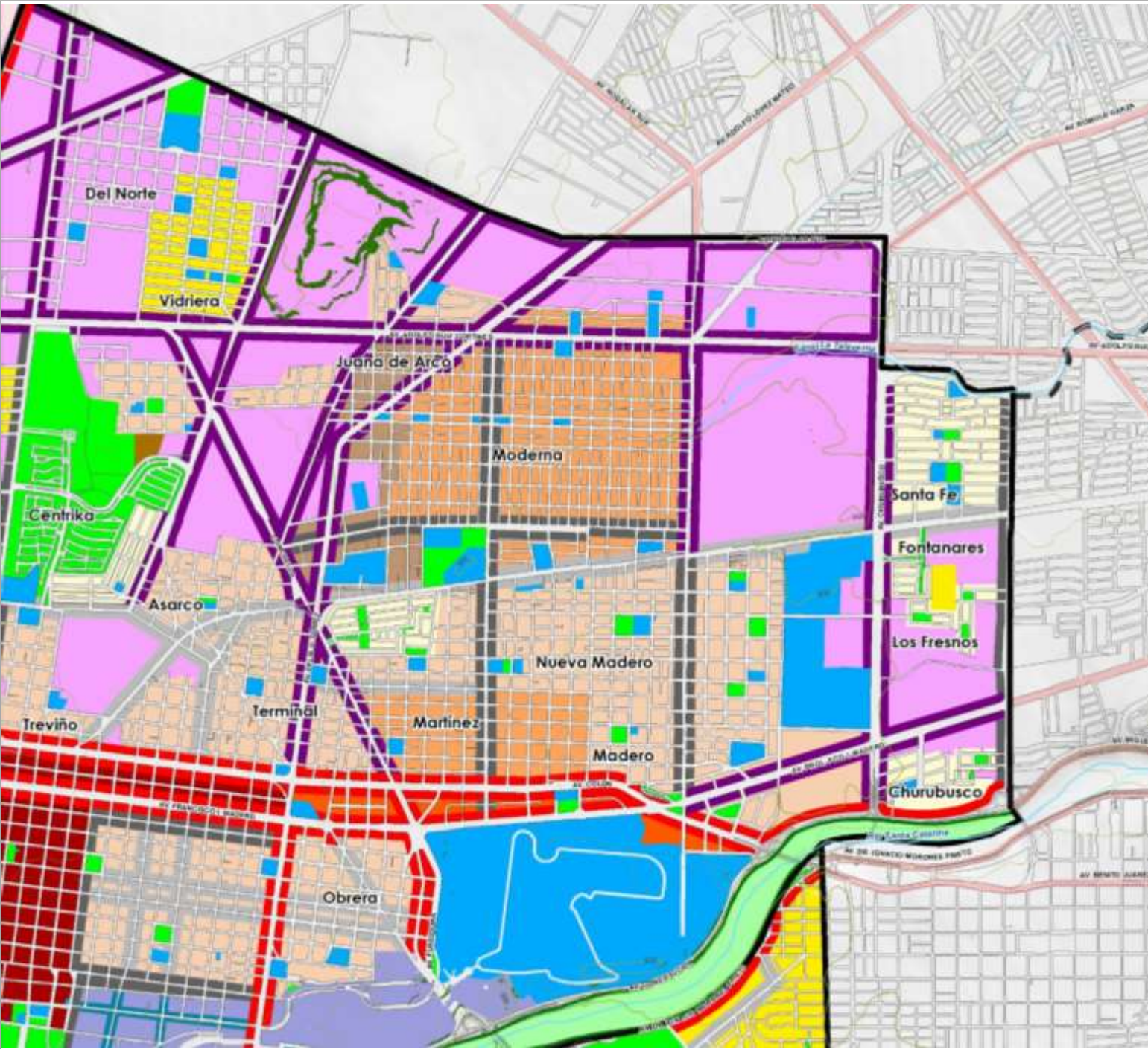
- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DELEGACIÓN
- ESCURRIMIENTO
- CURVA DE NIVEL

CORREDORES URBANOS

- ALTO IMPACTO
- MEDIANO IMPACTO
- BAJO IMPACTO
- SERVICIOS Y COMERCIO
- INDUSTRIAL
- CORREDOR BIOLÓGICO
- CORREDOR CULTURAL

ZONAS

- HABITACIONAL UNIFAMILIAR
- HABITACIONAL MULTIFAMILIAR
- HABITACIONAL MIXTO LIGERO
- HABITACIONAL MIXTO MEDIO
- HABITACIONAL MIXTO INTENSO
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- COMERCIO DE BARRIO
- CRECIMIENTO CONTROLADO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS ABIERTOS
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PENDIENTES MAYORES AL 45%
- ÁREA NO URBANIZABLE POR RIESGOS
- SUBCENTRO URBANO
- ZONA INDUSTRIAL Y DE TRANSICIÓN
- ZONA DE VALOR CULTURAL
- ZONA DE VALOR PATRIMONIAL



PLANO
ZONIFICACIÓN
SECUNDARIA **10**



SIMBOLOGÍA

- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DELEGACIÓN
- ESCURRIMIENTO
- CURVA DE NIVEL

CORREDORES URBANOS

- ALTO IMPACTO
- MEDIANO IMPACTO
- BAJO IMPACTO
- SERVICIOS Y COMERCIO
- INDUSTRIAL
- CORREDOR BIOLÓGICO
- CORREDOR CULTURAL

ZONAS

- HABITACIONAL UNIFAMILIAR
- HABITACIONAL MULTIFAMILIAR
- HABITACIONAL MIXTO LIGERO
- HABITACIONAL MIXTO MEDIO
- HABITACIONAL MIXTO INTENSO
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- COMERCIO DE BARRIO
- CRECIMIENTO CONTROLADO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS ABIERTOS
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PENDIENTES MAYORES AL 45%
- ÁREA NO URBANIZABLE POR RIESGOS
- SUBCENTRO URBANO
- ZONA INDUSTRIAL Y DE TRANSICIÓN
- ZONA DE VALOR CULTURAL
- ZONA DE VALOR PATRIMONIAL



San Pedro Garza García

**GOBIERNO MUNICIPAL
2012-2015**



**PLAN DE DESARROLLO URBANO
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY 2013-2025**

SIMBOLOGÍA

- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DELEGACIÓN
- ESCURRIMIENTO
- CURVA DE NIVEL

CORREDORES URBANOS

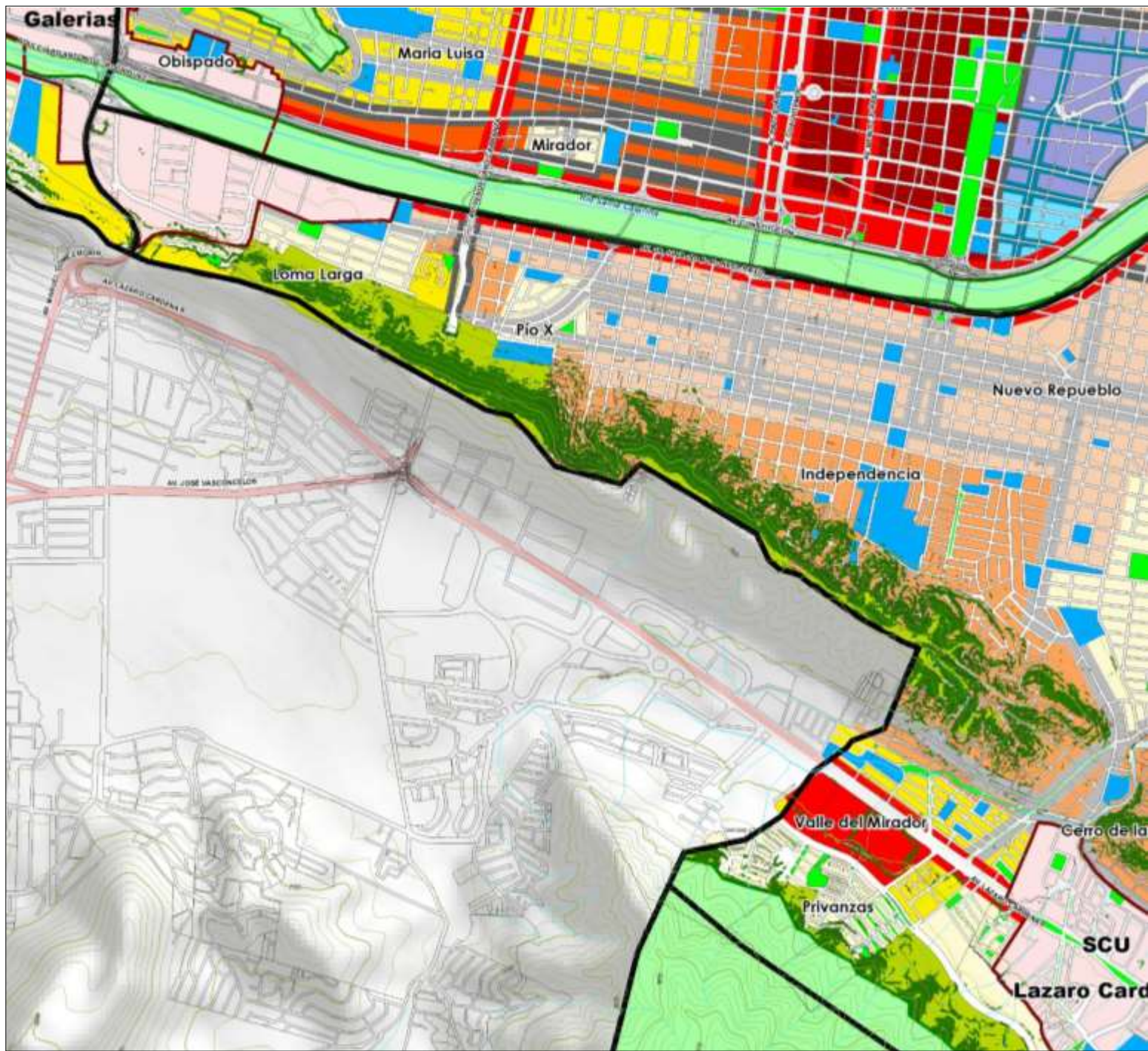
- ALTO IMPACTO
- MEDIANO IMPACTO
- BAJO IMPACTO
- SERVICIOS Y COMERCIO
- INDUSTRIAL
- CORREDOR BIOLÓGICO
- CORREDOR CULTURAL

ZONAS

- HABITACIONAL UNIFAMILIAR
- HABITACIONAL MULTIFAMILIAR
- HABITACIONAL MIXTO LIGERO
- HABITACIONAL MIXTO MEDIO
- HABITACIONAL MIXTO INTENSO
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- COMERCIO DE BARRIO
- CRECIMIENTO CONTROLADO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS ABIERTOS
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PENDIENTES MAYORES AL 45%
- ÁREA NO URBANIZABLE POR RIESGOS
- SUBCENTRO URBANO
- ZONA INDUSTRIAL Y DE TRANSICIÓN
- ZONA DE VALOR CULTURAL
- ZONA DE VALOR PATRIMONIAL



**PLANO
ZONIFICACIÓN SECUNDARIA **12****





SIMBOLOGÍA

- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DELEGACIÓN
- ESCURRIMIENTO
- CURVA DE NIVEL

CORREDORES URBANOS

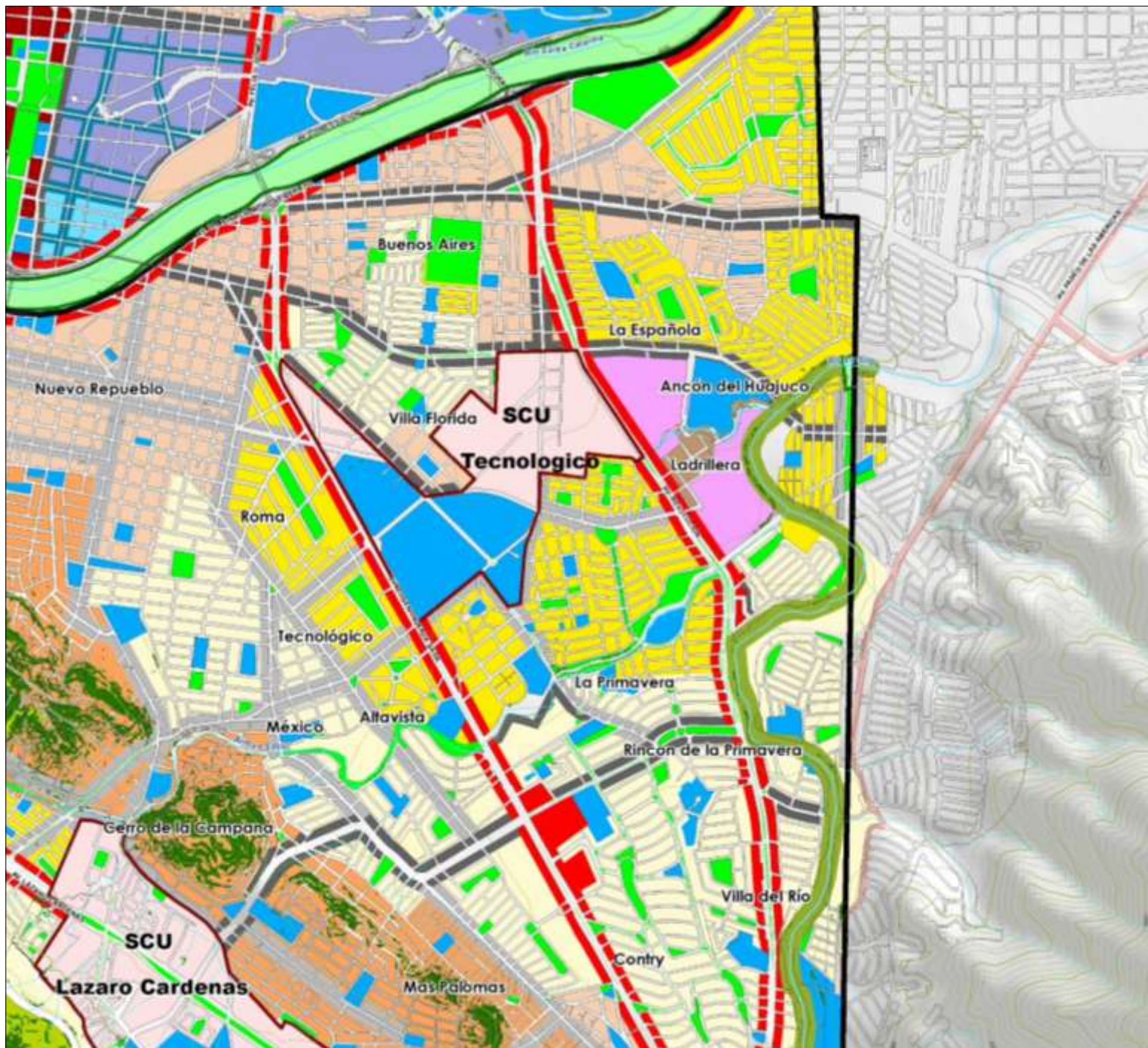
- ALTO IMPACTO
- MEDIANO IMPACTO
- BAJO IMPACTO
- SERVICIOS Y COMERCIO
- INDUSTRIAL
- CORREDOR BIOLÓGICO
- CORREDOR CULTURAL

ZONAS

- HABITACIONAL UNIFAMILIAR
- HABITACIONAL MULTIFAMILIAR
- HABITACIONAL MIXTO LIGERO
- HABITACIONAL MIXTO MEDIO
- HABITACIONAL MIXTO INTENSO
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- COMERCIO DE BARRIO
- CRECIMIENTO CONTROLADO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS ABIERTOS
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PENDIENTES MAYORES AL 45%
- ÁREA NO URBANIZABLE POR RIESGOS
- SUBCENTRO URBANO
- ZONA INDUSTRIAL Y DE TRANSICIÓN
- ZONA DE VALOR CULTURAL
- ZONA DE VALOR PATRIMONIAL



PLANO
ZONIFICACIÓN SECUNDARIA **13**





SIMBOLOGÍA

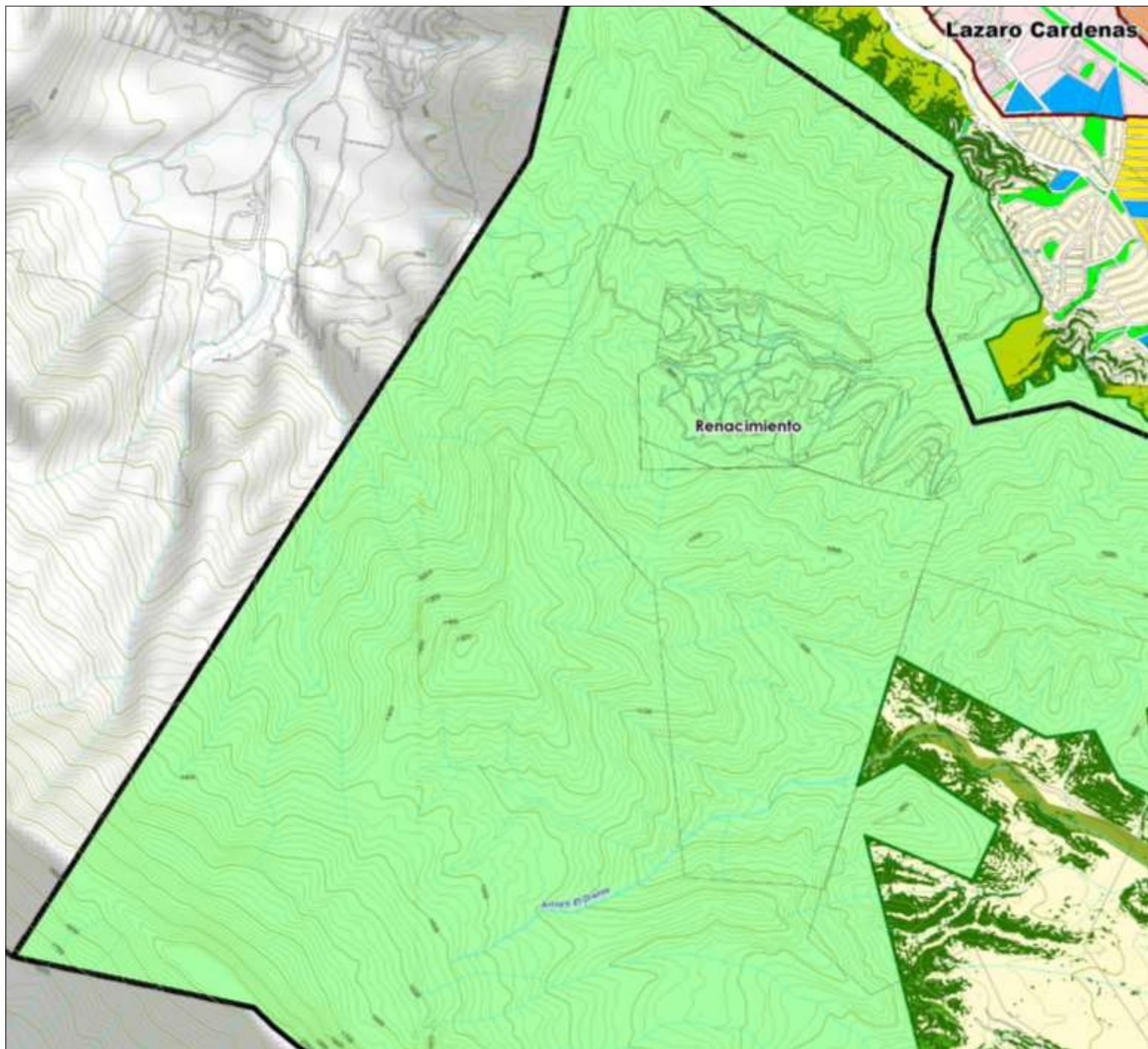
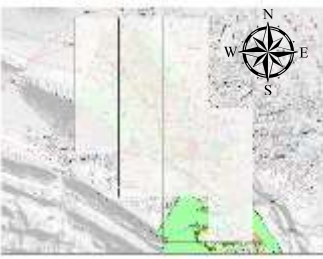
- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DELEGACIÓN
- ESCURRIMIENTO
- CURVA DE NIVEL

CORREDORES URBANOS

- ALTO IMPACTO
- MEDIANO IMPACTO
- BAJO IMPACTO
- SERVICIOS Y COMERCIO
- INDUSTRIAL
- CORREDOR BIOLÓGICO
- CORREDOR CULTURAL

ZONAS

- HABITACIONAL UNIFAMILIAR
- HABITACIONAL MULTIFAMILIAR
- HABITACIONAL MIXTO LIGERO
- HABITACIONAL MIXTO MEDIO
- HABITACIONAL MIXTO INTENSO
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- COMERCIO DE BARRIO
- CRECIMIENTO CONTROLADO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS ABIERTOS
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PENDIENTES MAYORES AL 45%
- ÁREA NO URBANIZABLE POR RIESGOS
- SUBCENTRO URBANO
- ZONA INDUSTRIAL Y DE TRANSICIÓN
- ZONA DE VALOR CULTURAL
- ZONA DE VALOR PATRIMONIAL



**GOBIERNO MUNICIPAL
2012-2015**



**PLAN DE DESARROLLO URBANO
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY 2013-2025**

SIMBOLOGÍA

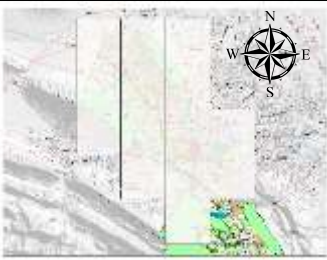
- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DELEGACIÓN
- ESCURRIMIENTO
- CURVA DE NIVEL

CORREDORES URBANOS

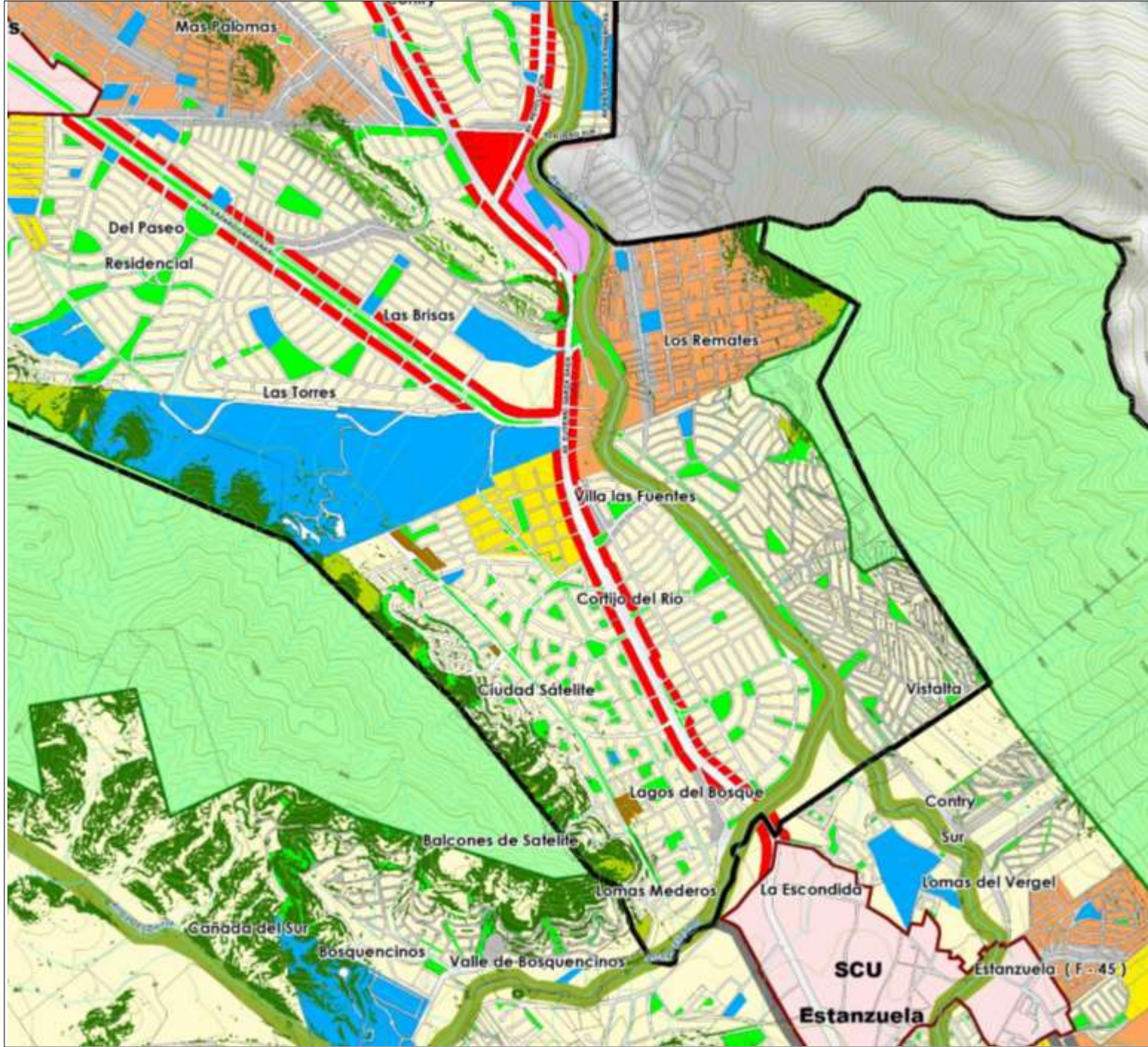
- ALTO IMPACTO
- MEDIANO IMPACTO
- BAJO IMPACTO
- SERVICIOS Y COMERCIO
- INDUSTRIAL
- CORREDOR BIOLÓGICO
- CORREDOR CULTURAL

ZONAS

- HABITACIONAL UNIFAMILIAR
- HABITACIONAL MULTIFAMILIAR
- HABITACIONAL MIXTO LIGERO
- HABITACIONAL MIXTO MEDIO
- HABITACIONAL MIXTO INTENSO
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- COMERCIO DE BARRIO
- CRECIMIENTO CONTROLADO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS ABIERTOS
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PENDIENTES MAYORES AL 45%
- ÁREA NO URBANIZABLE POR RIESGOS
- SUBCENTRO URBANO
- ZONA INDUSTRIAL Y DE TRANSICIÓN
- ZONA DE VALOR CULTURAL
- ZONA DE VALOR PATRIMONIAL



**PLANO
ZONIFICACIÓN
SECUNDARIA **15****





SIMBOLOGÍA

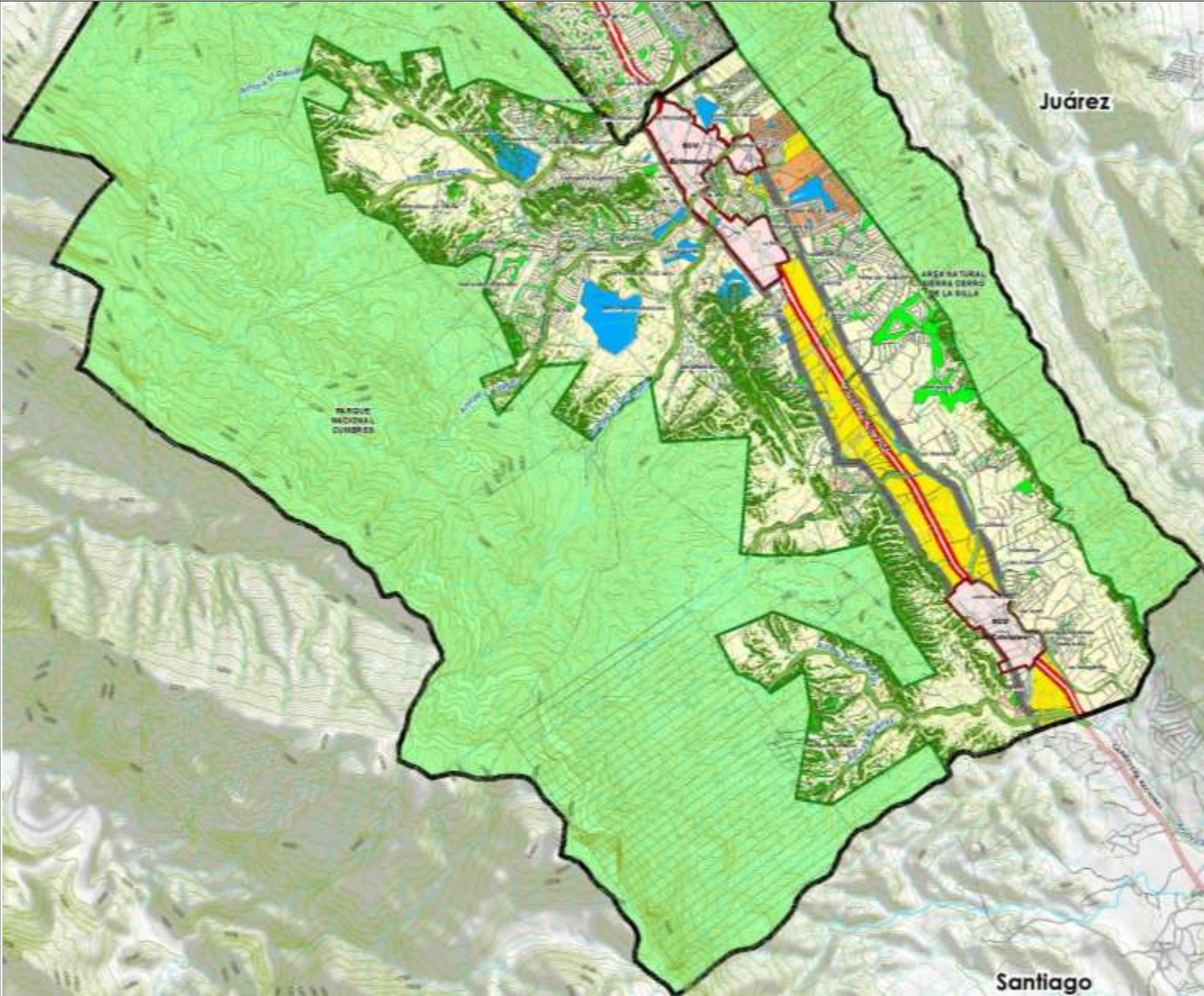
- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DELEGACIÓN
- ESCRURIMIENTO
- CURVA DE NIVEL

CORREDORES URBANOS

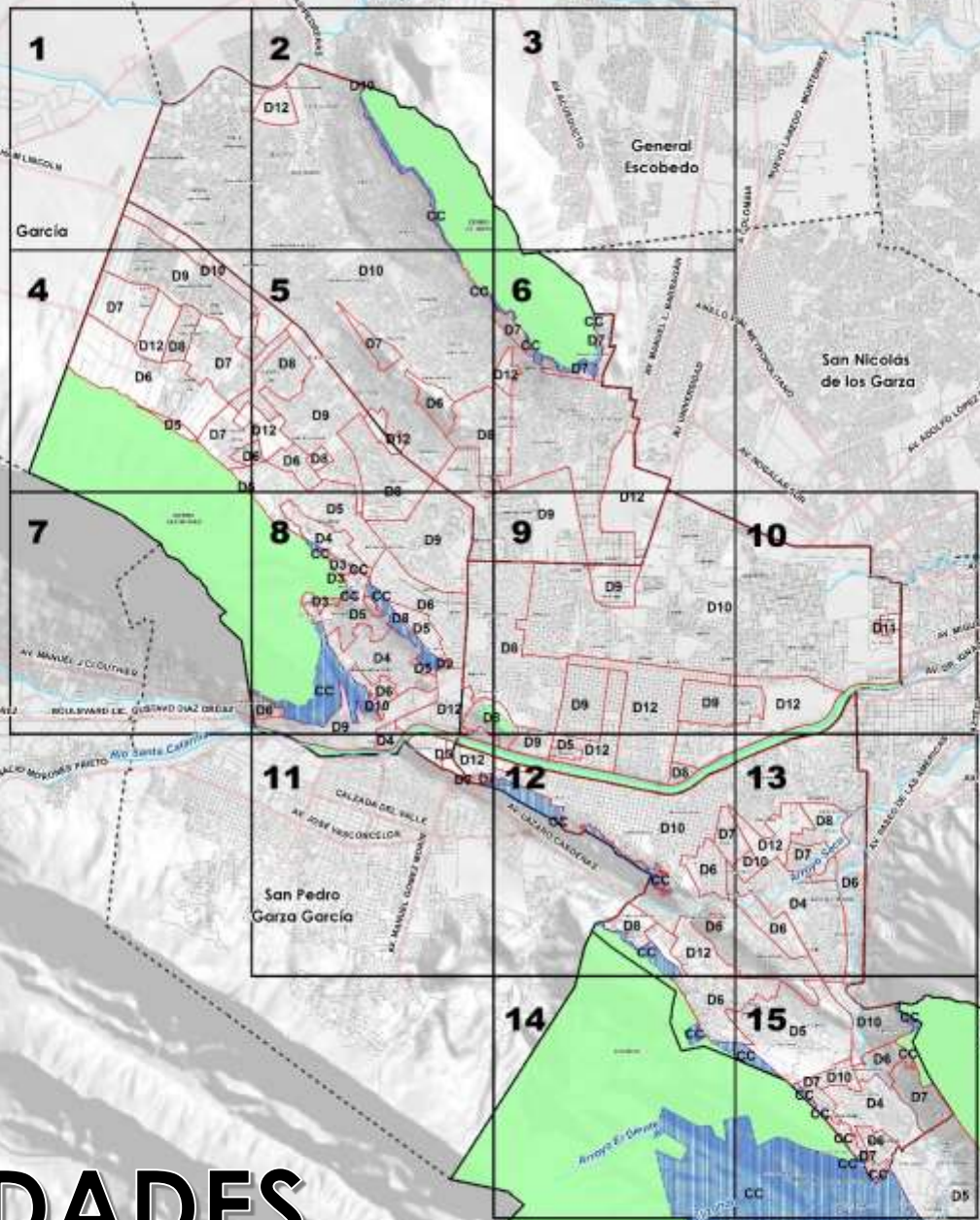
- ALTO IMPACTO
- MEDIANO IMPACTO
- BAJO IMPACTO
- SERVICIOS Y COMERCIO
- INDUSTRIAL
- CORREDOR BIOLÓGICO
- CORREDOR CULTURAL

ZONAS

- HABITACIONAL UNIFAMILIAR
- HABITACIONAL MULTIFAMILIAR
- HABITACIONAL MIXTO LIGERO
- HABITACIONAL MIXTO MEDIO
- HABITACIONAL MIXTO INTENSO
- HABITACIONAL CON COMERCIO
- COMERCIO DE BARRIO
- CRECIMIENTO CONTROLADO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ESPACIOS ABIERTOS
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- ÁREA NO URBANIZABLE POR PENDIENTES MAYORES AL 45%
- ÁREA NO URBANIZABLE POR RIESGOS
- SUBCENTRO URBANO
- ZONA INDUSTRIAL Y DE TRANSICIÓN
- ZONA DE VALOR CULTURAL
- ZONA DE VALOR PATRIMONIAL



ZONIFICACIÓN HUAJUCO



DENSIDADES

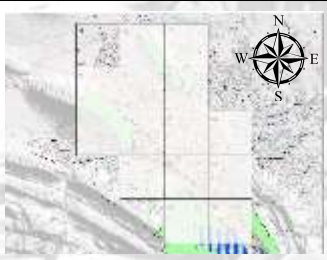
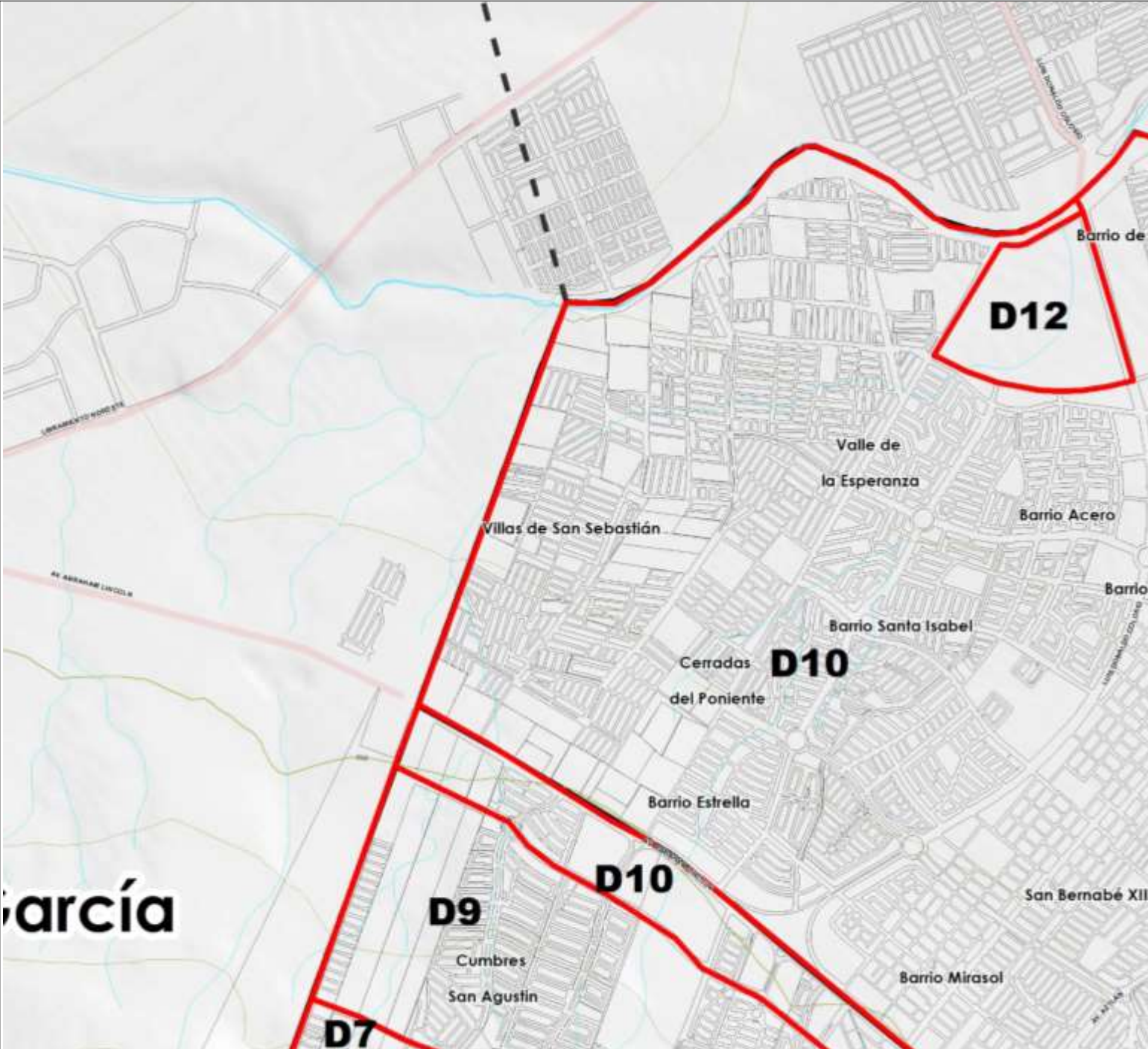


SIMBOLOGÍA

- TRAZA URBANA
- VIA FERREA
- RÍO
- ARROYO
- AREAS NATURALES PROTEGIDAS
- LIMITES MUNICIPALES

DENSIDADES

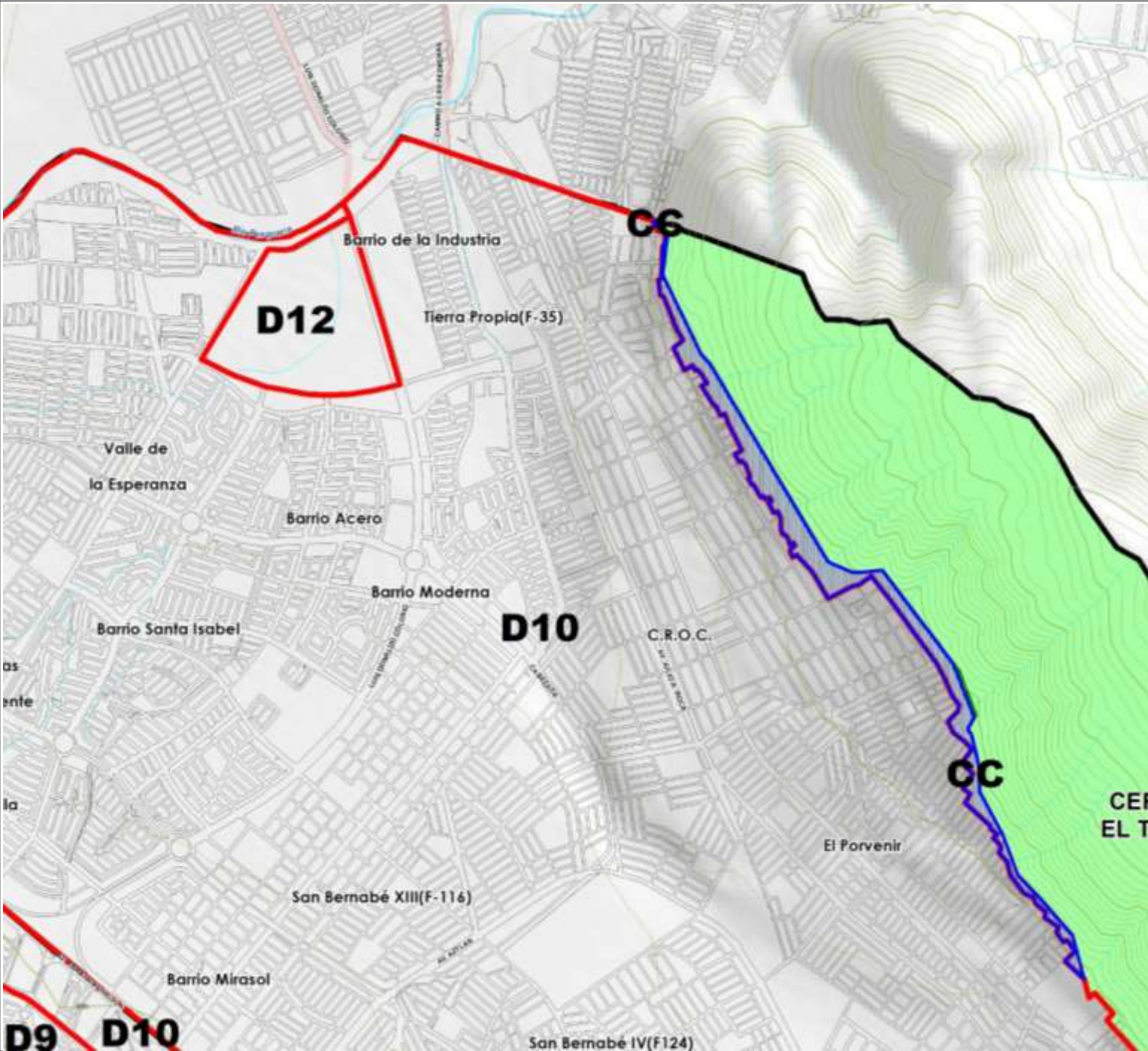
- CRECIMIENTO CONTROLADO (CC)
- LIMITE DE DENSIDADES





SIMBOLOGÍA

- TRAZA URBANA
- VIA FERREA
- RÍO
- ARROYO
- AREAS NATURALES PROTEGIDAS
- LIMITES MUNICIPALES
- DENSIDADES**
- CRECIMIENTO CONTROLADO (CC)
- LIMITE DE DENSIDADES



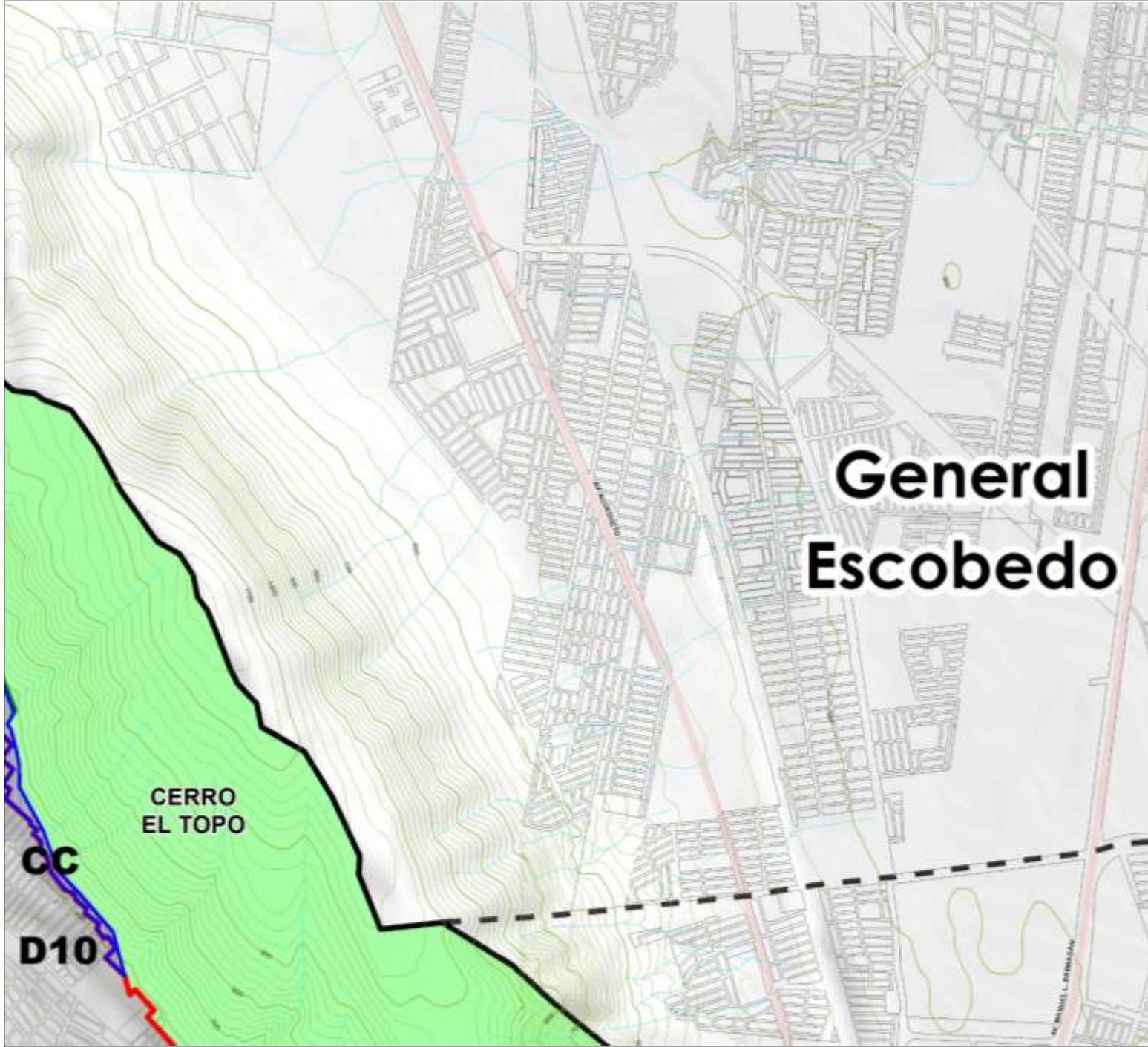


SIMBOLOGÍA

- TRAZA URBANA
- VIA FERREA
- RÍO
- ARROYO
- AREAS NATURALES PROTEGIDAS
- LIMITES MUNICIPALES

DENSIDADES

- CRECIMIENTO CONTROLADO (CC)
- LIMITE DE DENSIDADES



**General
Escobedo**

**CERRO
EL TOPO**

CC

D10



PLANO
DENSIDADES 3

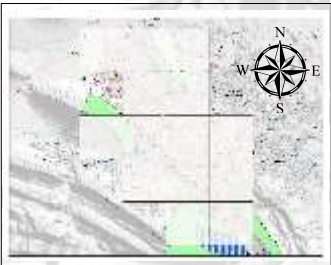
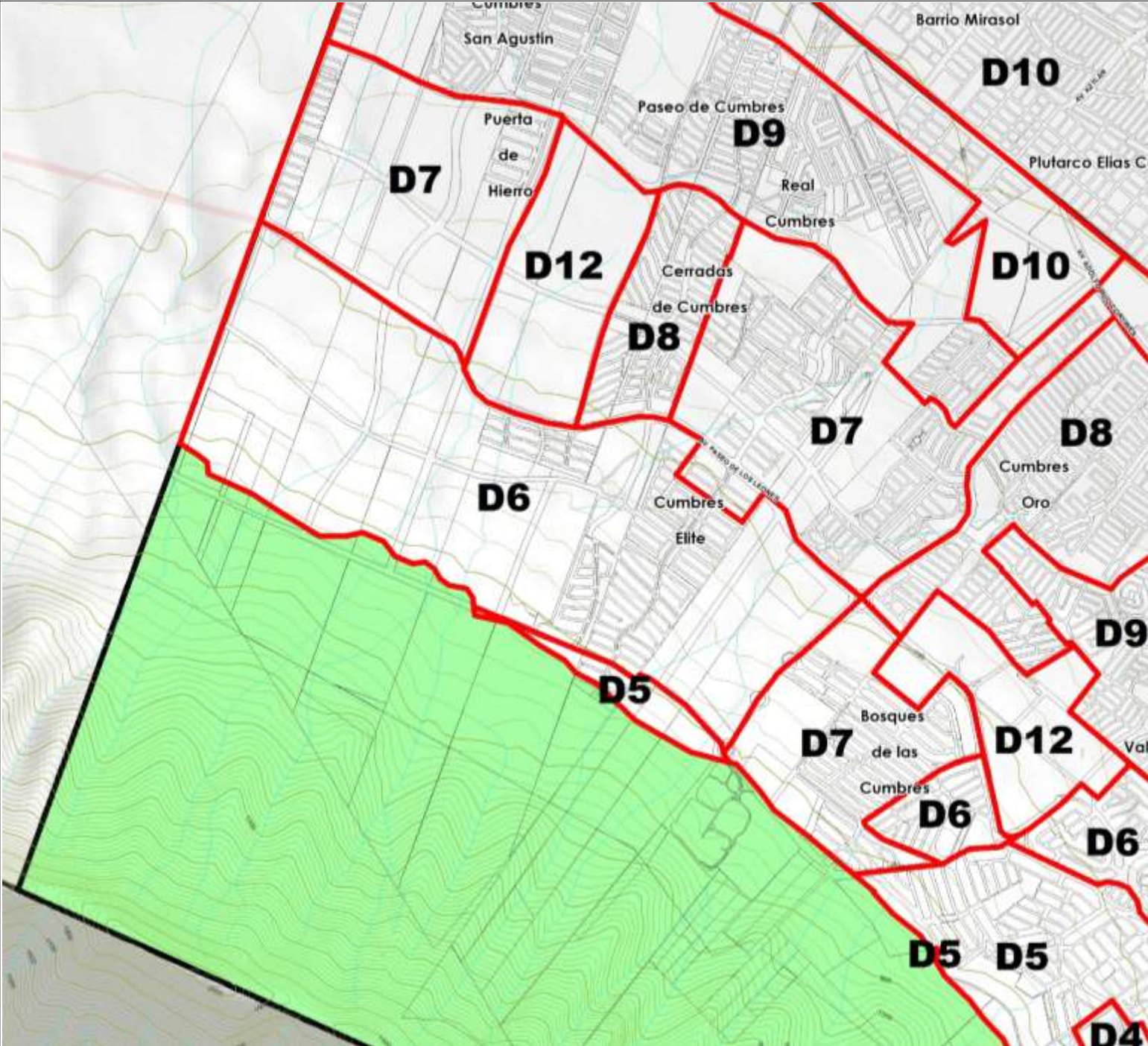


SIMBOLOGÍA

- TRAZA URBANA
- VIA FERREA
- RÍO
- ARROYO
- AREAS NATURALES PROTEGIDAS
- LIMITES MUNICIPALES

DENSIDADES

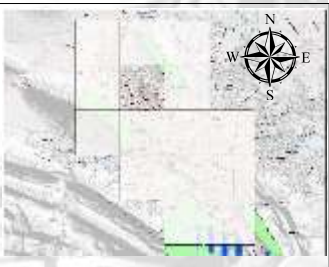
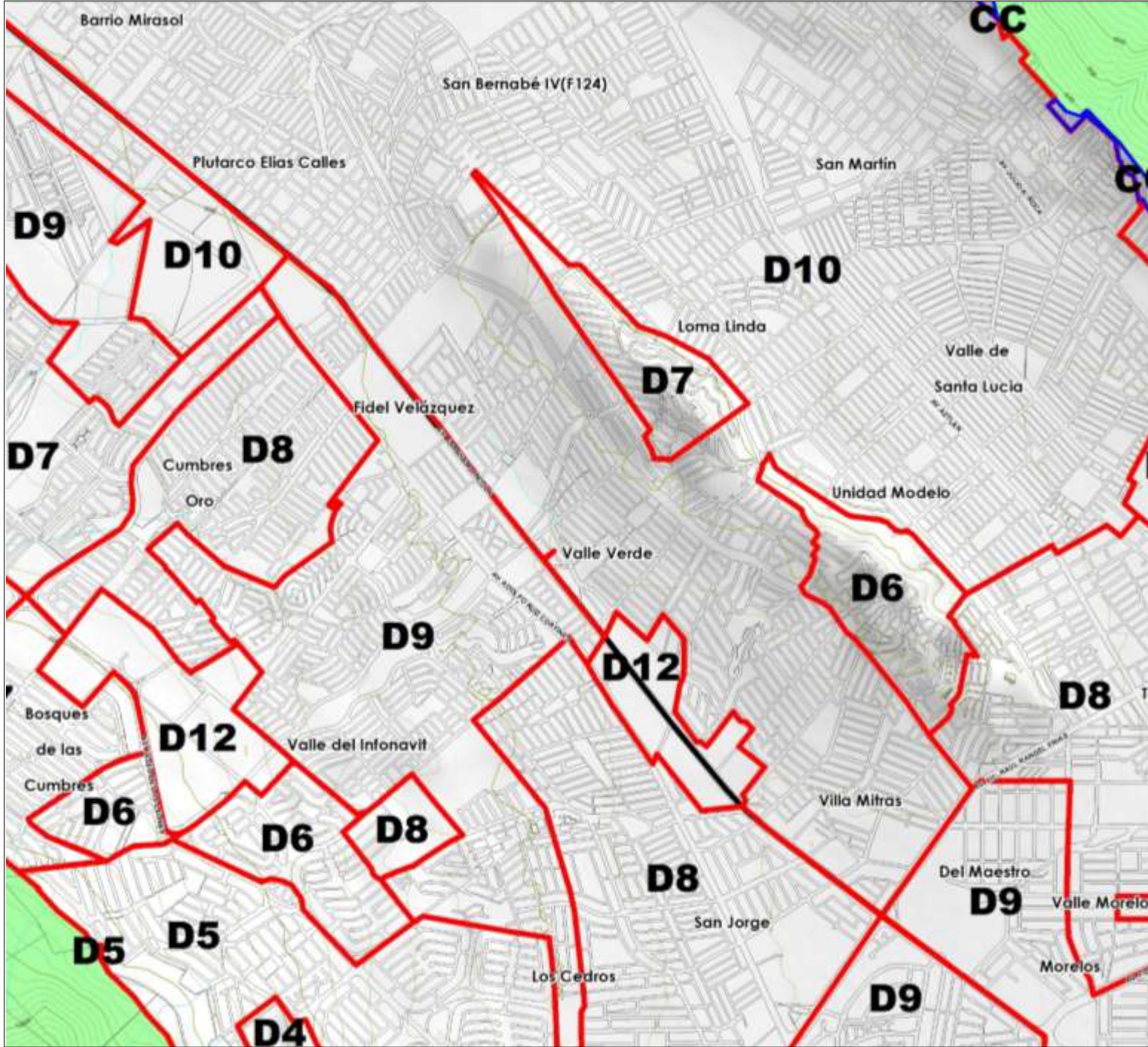
- CRECIMIENTO CONTROLADO (CC)
- LIMITE DE DENSIDADES





SIMBOLOGÍA

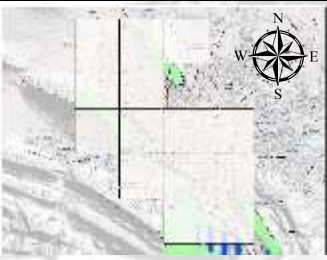
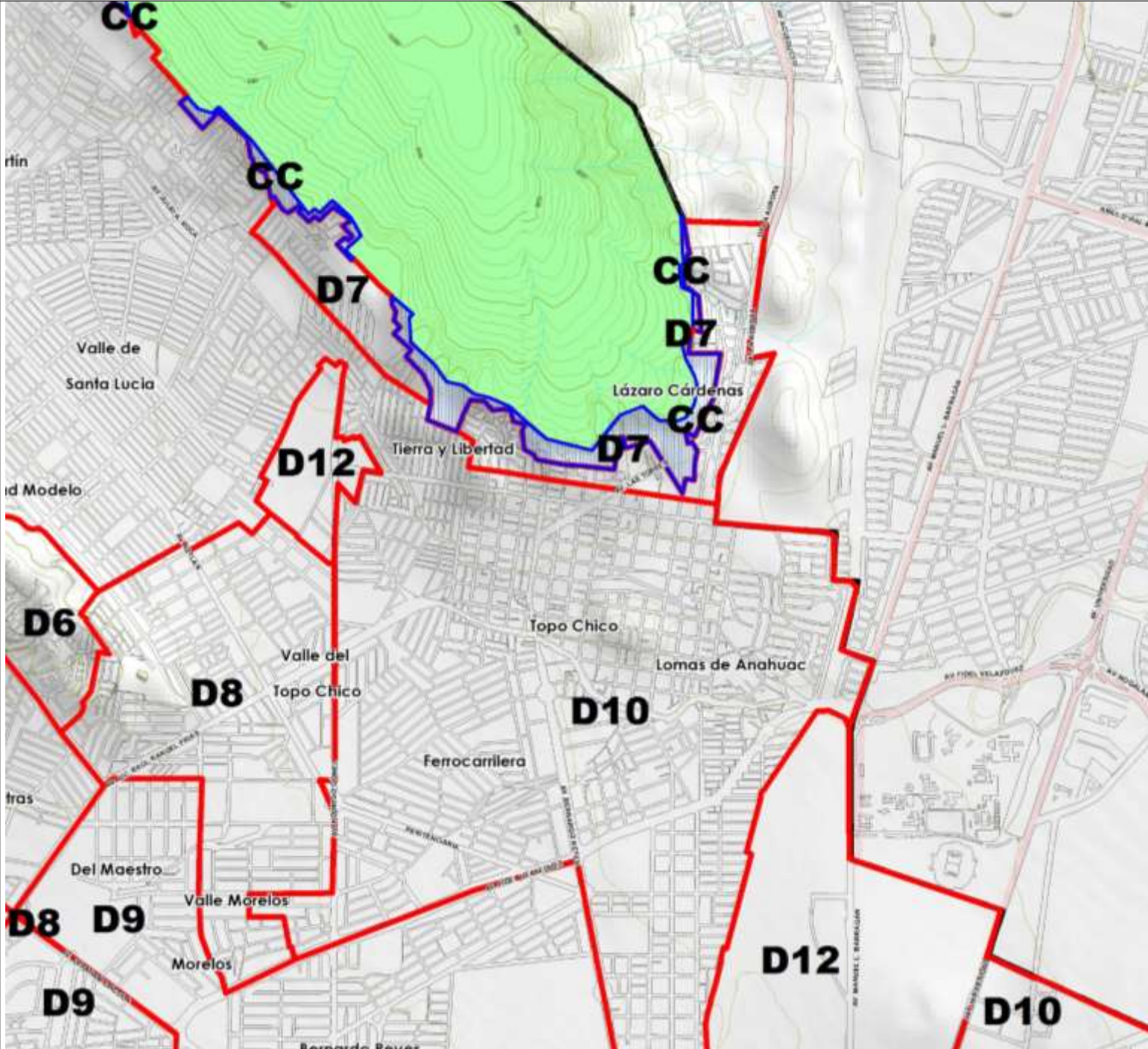
- TRAZA URBANA
 - VIA FERREA
 - RÍO
 - ARROYO
 - AREAS NATURALES PROTEGIDAS
 - LIMITES MUNICIPALES
- DENSIDADES
- CRECIMIENTO CONTROLADO (CC)
 - LIMITE DE DENSIDADES





SIMBOLOGÍA

- TRAZA URBANA
 - VIA FERREA
 - RÍO
 - ARROYO
 - AREAS NATURALES PROTEGIDAS
 - LIMITES MUNICIPALES
- DENSIDADES**
- CRECIMIENTO CONTROLADO (CC)
 - LIMITE DE DENSIDADES





SIMBOLOGÍA

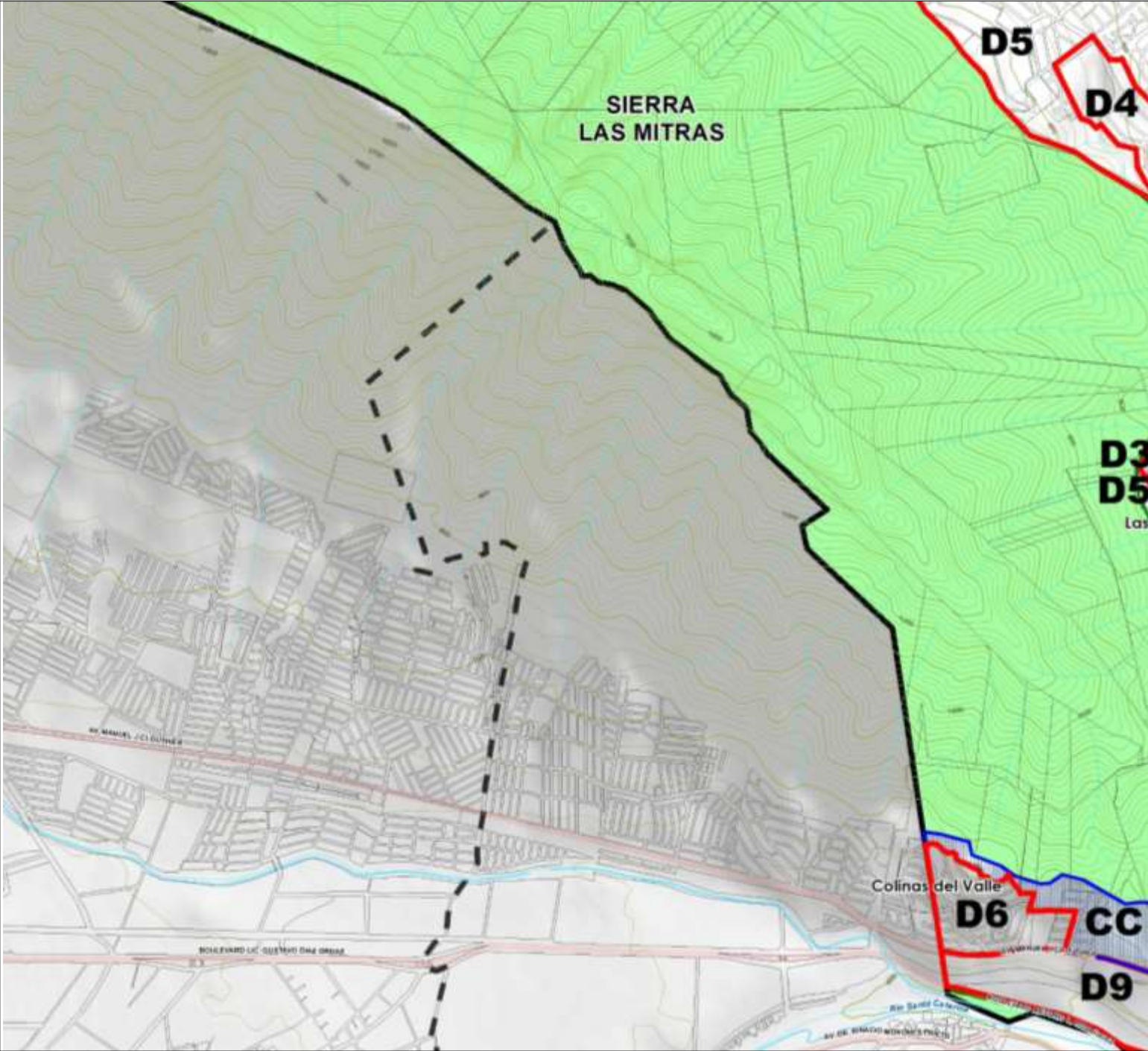
- TRAZA URBANA
- VIA FERREA
- RÍO
- ARROYO
- AREAS NATURALES PROTEGIDAS
- LIMITES MUNICIPALES

DENSIDADES

- CRECIMIENTO CONTROLADO (CC)
- LIMITE DE DENSIDADES



PLANO
DENSIDADES **7**



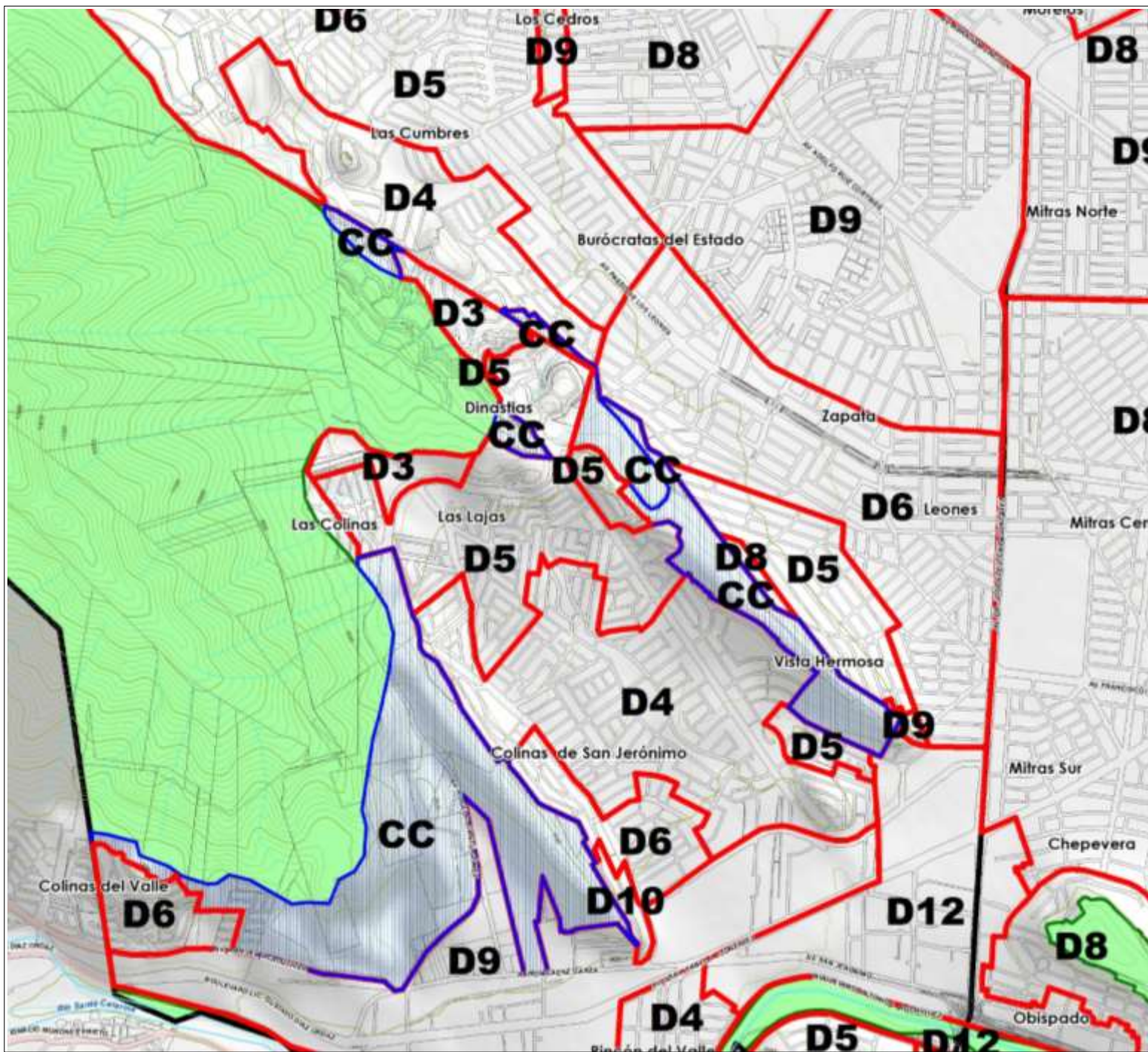


SIMBOLOGÍA

- TRAZA URBANA
- VIA FERREA
- RÍO
- ARROYO
- AREAS NATURALES PROTEGIDAS
- LIMITES MUNICIPALES

DENSIDADES

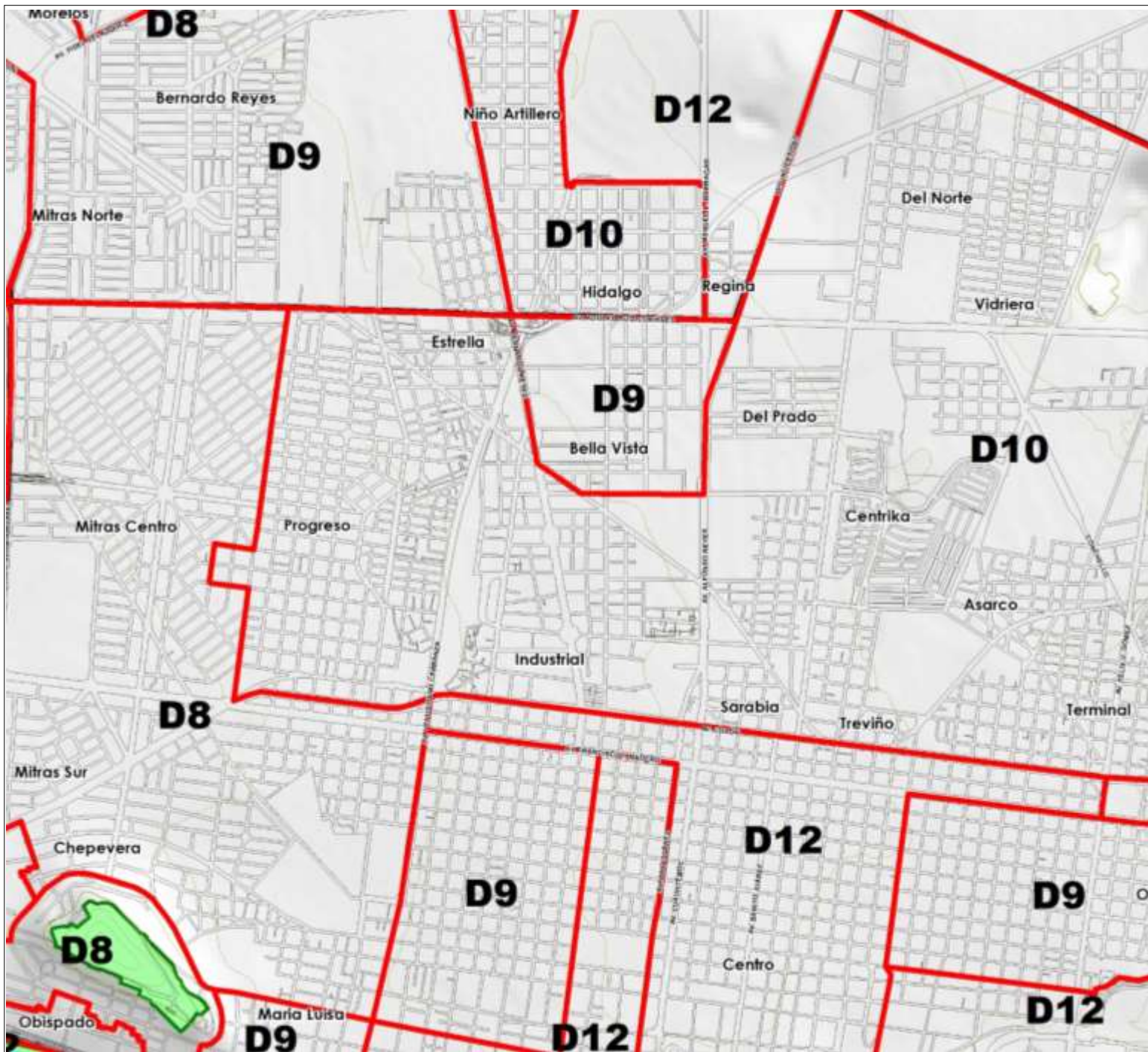
- CRECIMIENTO CONTROLADO (CC)
- LIMITE DE DENSIDADES





SIMBOLOGÍA

- TRAZA URBANA
- VIA FERREA
- RÍO
- ARROYO
- AREAS NATURALES PROTEGIDAS
- LIMITES MUNICIPALES
- DENSIDADES**
- CRECIMIENTO CONTROLADO (CC)
- LIMITE DE DENSIDADES



PLANO

DENSIDADES

9

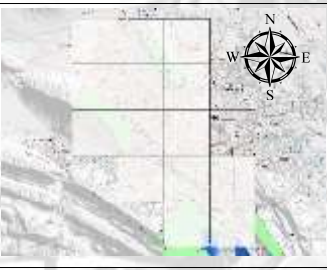
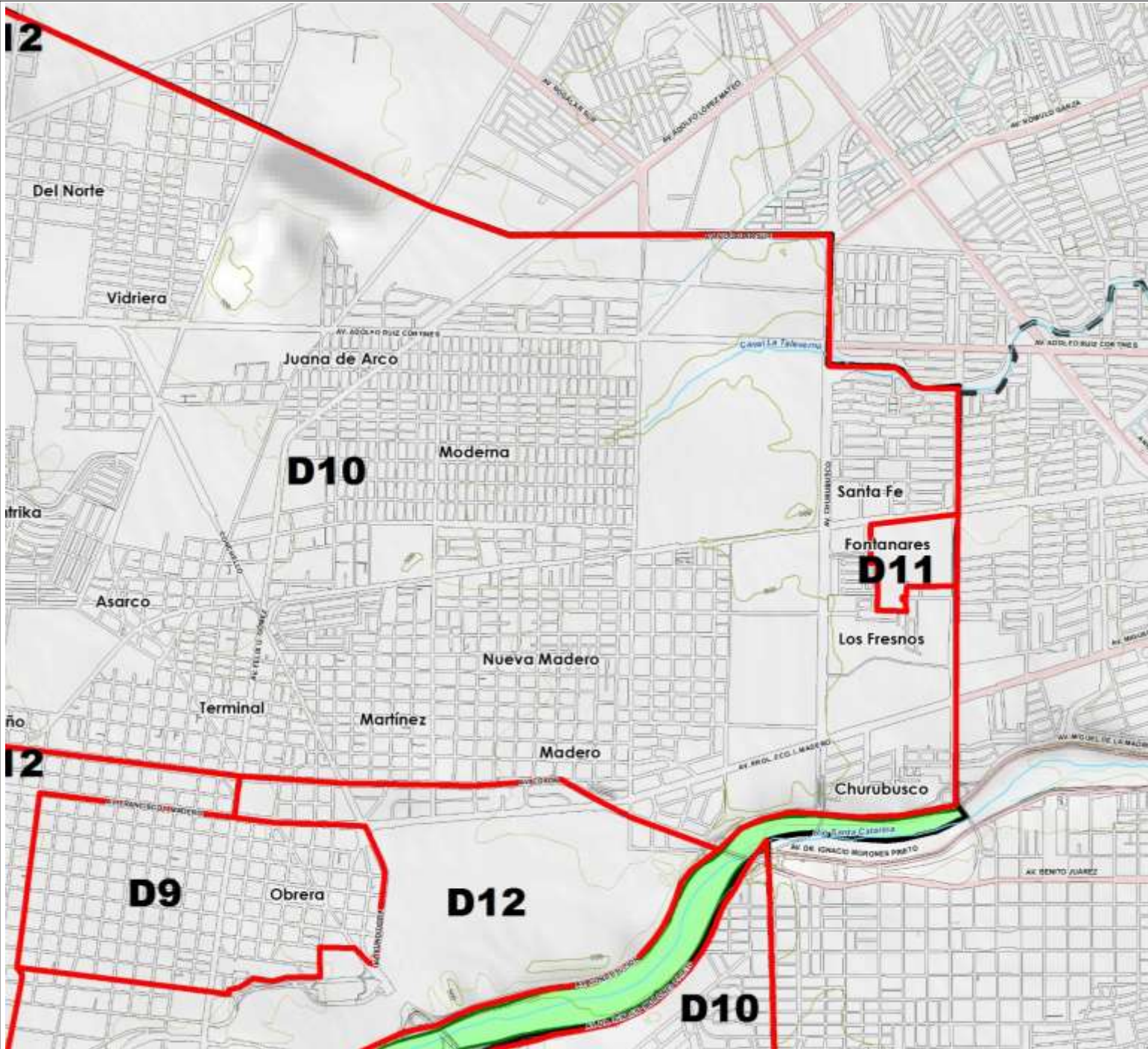


SIMBOLOGÍA

- TRAZA URBANA
- VIA FERREA
- RÍO
- ARROYO
- AREAS NATURALES PROTEGIDAS
- LIMITES MUNICIPALES

DENSIDADES

- CRECIMIENTO CONTROLADO (CC)
- LIMITE DE DENSIDADES



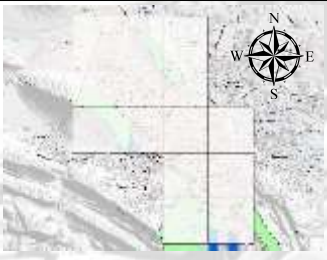


SIMBOLOGÍA

- TRAZA URBANA
- VIA FERREA
- RÍO
- ARROYO
- AREAS NATURALES PROTEGIDAS
- LIMITES MUNICIPALES
- DENSIDADES**
- CRECIMIENTO CONTROLADO (CC)
- LIMITE DE DENSIDADES



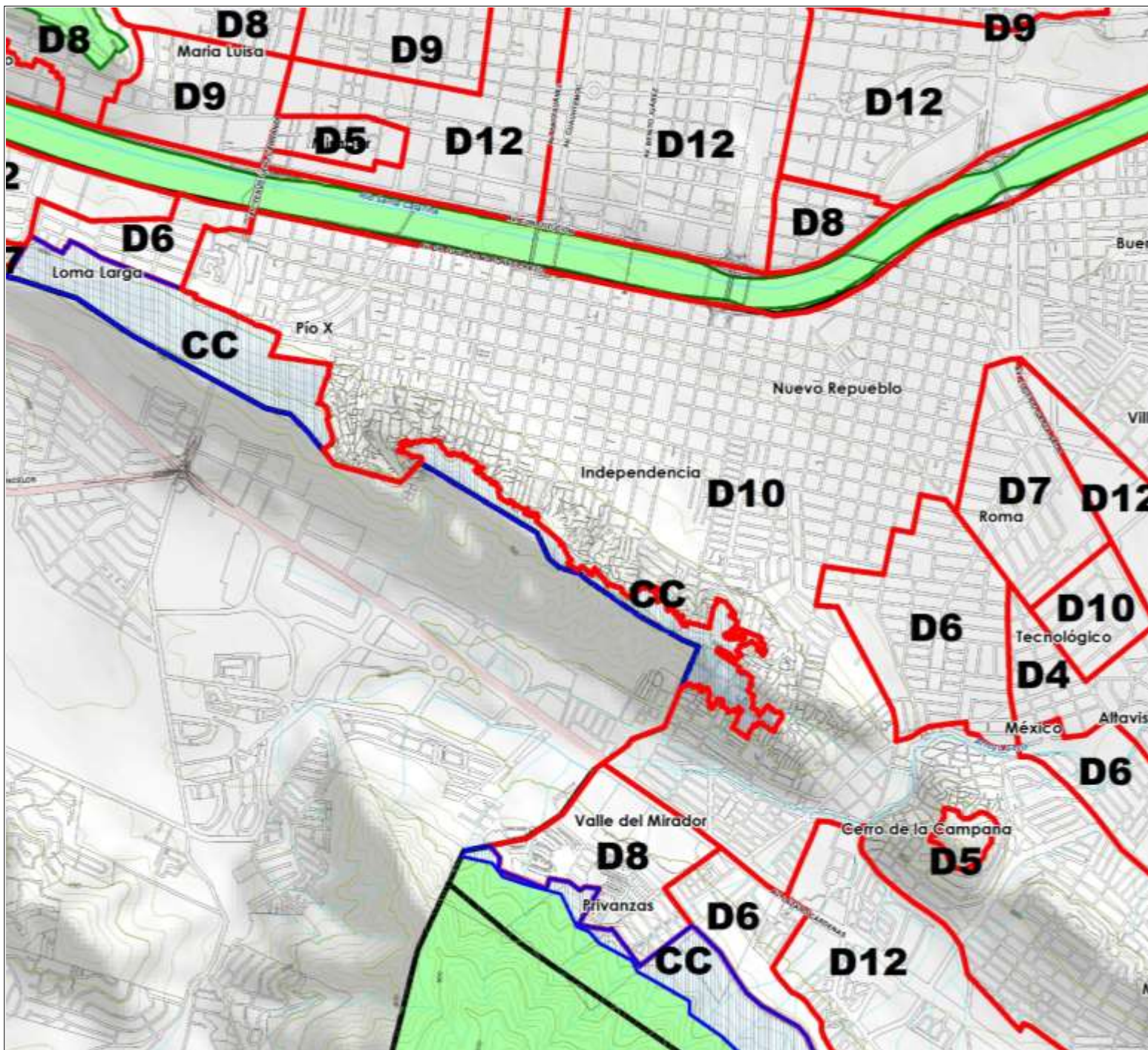
San Pedro Garza García





SIMBOLOGÍA

- TRAZA URBANA
- VIA FERREA
- RÍO
- ARROYO
- AREAS NATURALES PROTEGIDAS
- LIMITES MUNICIPALES
- DENSIDADES**
- CRECIMIENTO CONTROLADO (CC)
- LIMITE DE DENSIDADES



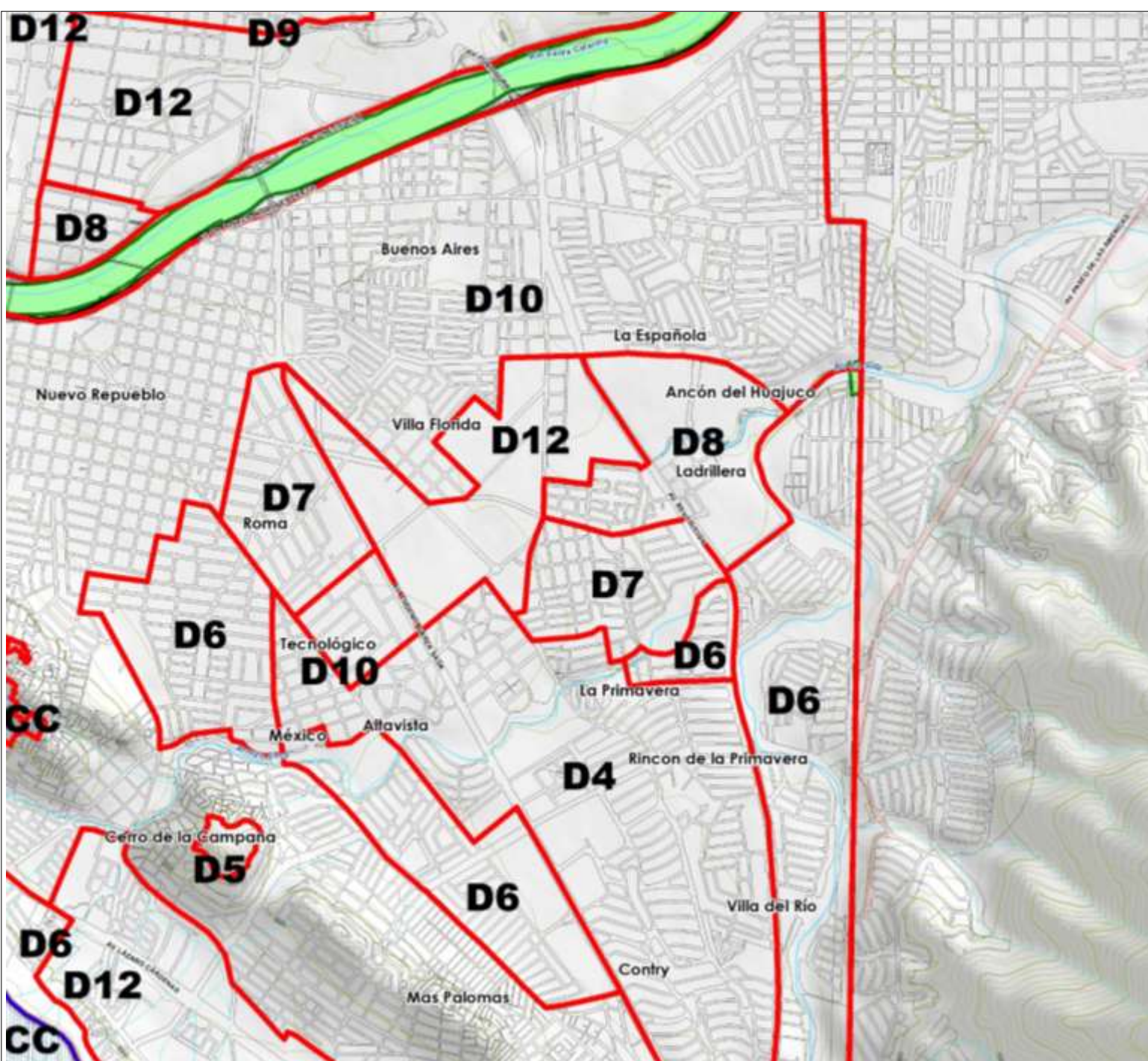


SIMBOLOGÍA

- TRAZA URBANA
- VIA FERREA
- RÍO
- ARROYO
- AREAS NATURALES PROTEGIDAS
- LIMITES MUNICIPALES

DENSIDADES

- CRECIMIENTO CONTROLADO (CC)
- LIMITE DE DENSIDADES

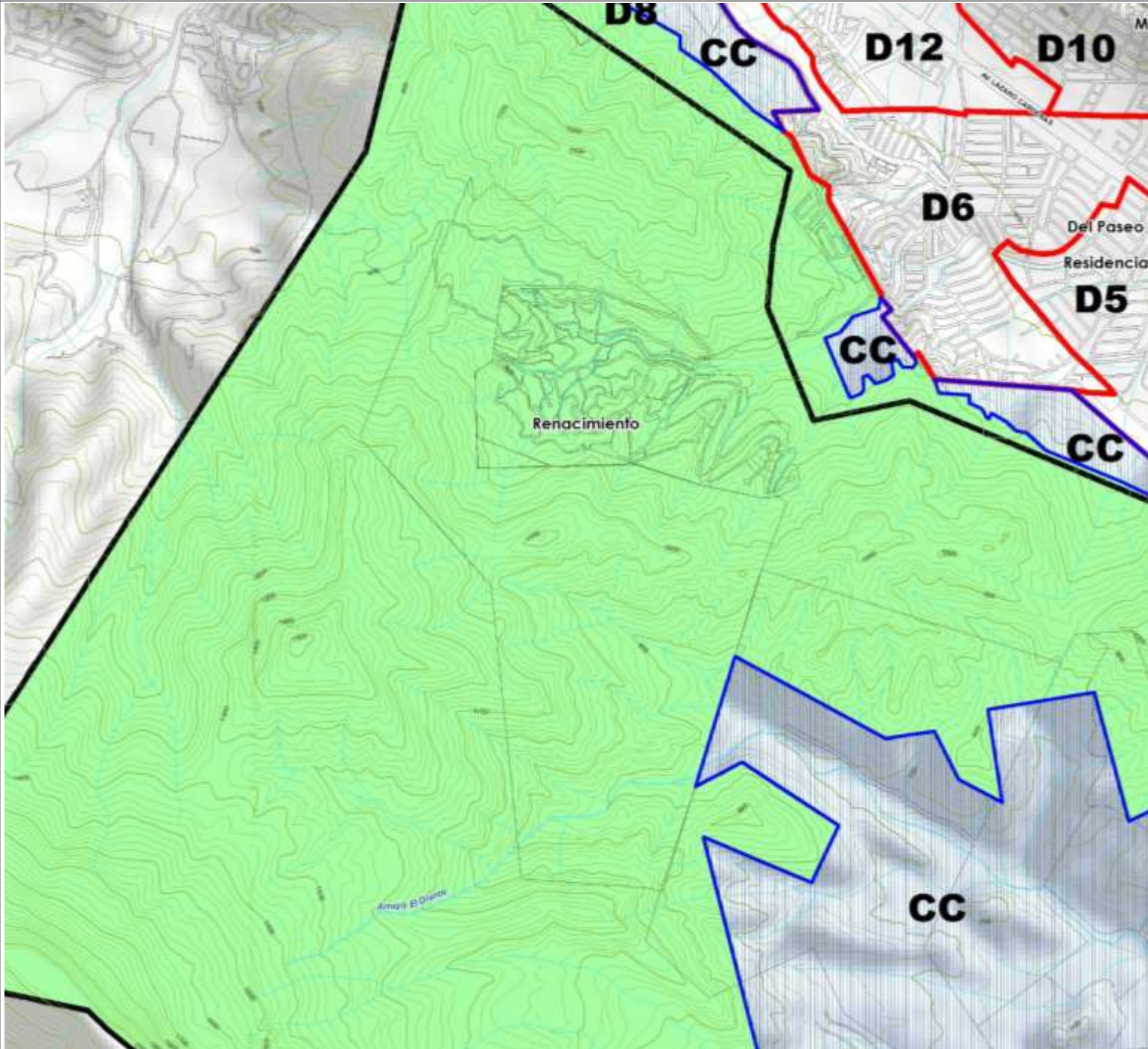




SIMBOLOGÍA

- TRAZA URBANA
- VIA FERREA
- RÍO
- ARROYO
- AREAS NATURALES PROTEGIDAS
- LIMITES MUNICIPALES

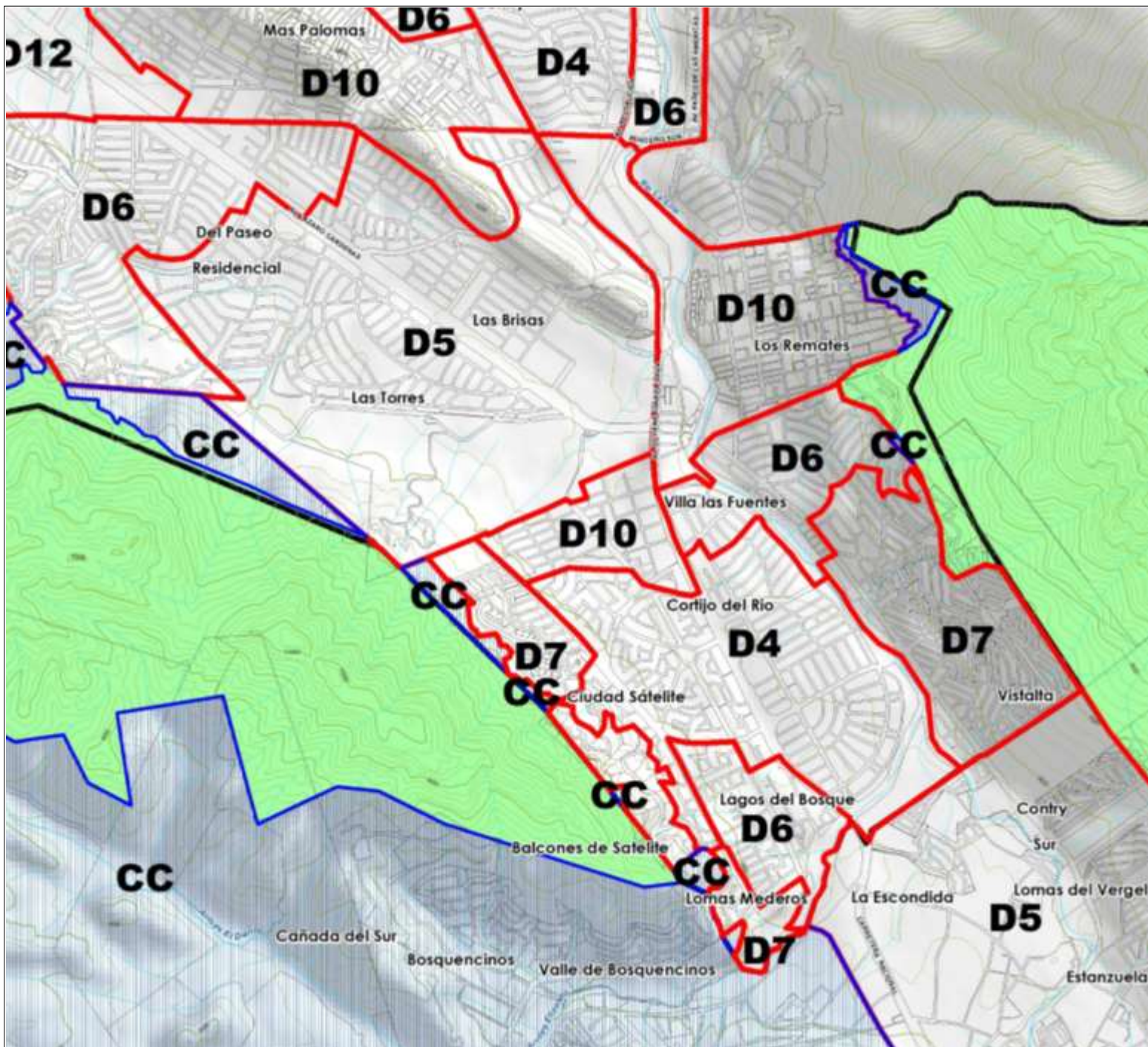
- DENSIDADES**
- CC CRECIMIENTO CONTROLADO (CC)
 - LIMITE DE DENSIDADES





SIMBOLOGÍA

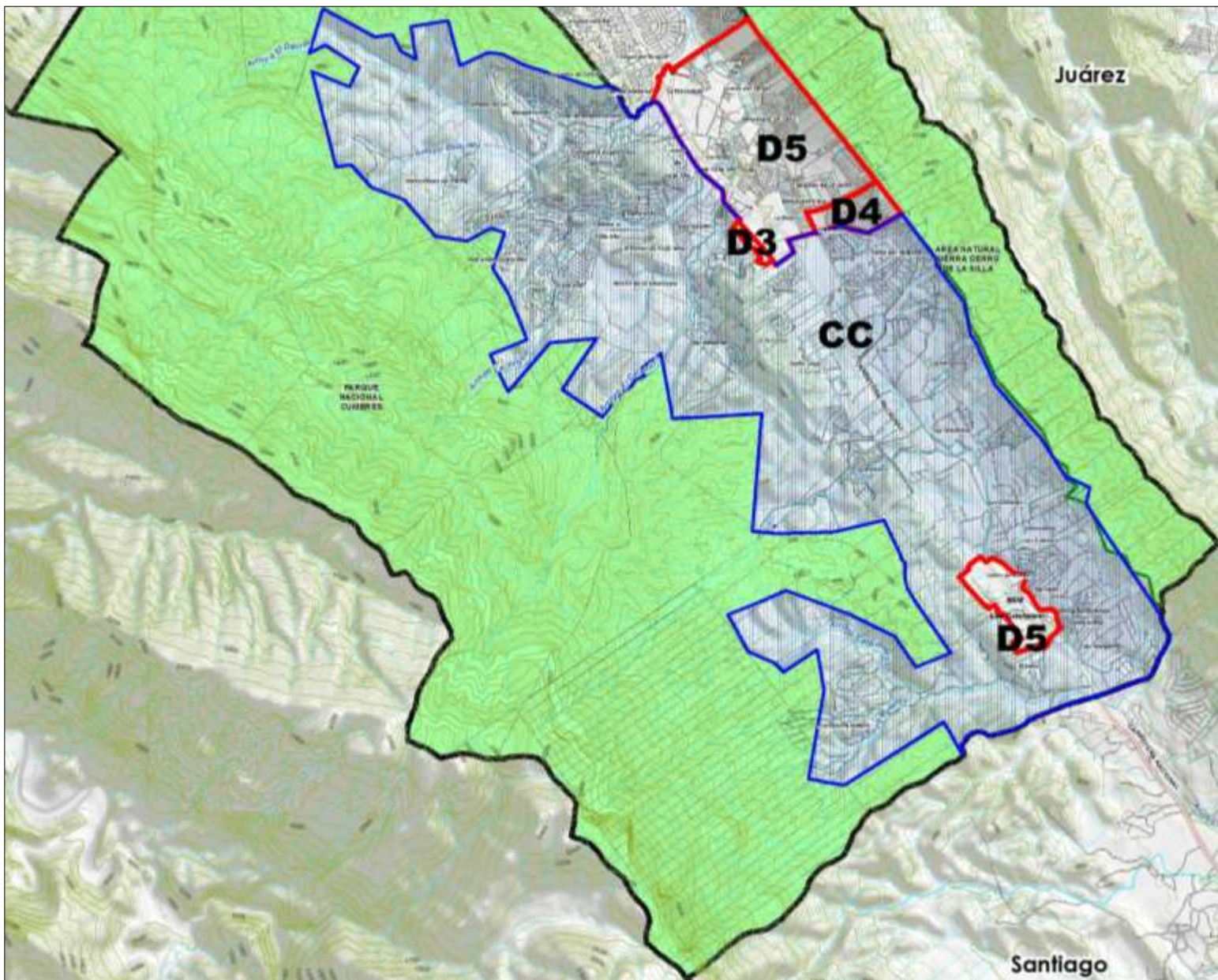
- TRAZA URBANA
 - VIA FERREA
 - RÍO
 - ARROYO
 - AREAS NATURALES PROTEGIDAS
 - LIMITES MUNICIPALES
- DENSIDADES**
- CC CRECIMIENTO CONTROLADO (CC)
 - LIMITE DE DENSIDADES





SIMBOLOGÍA

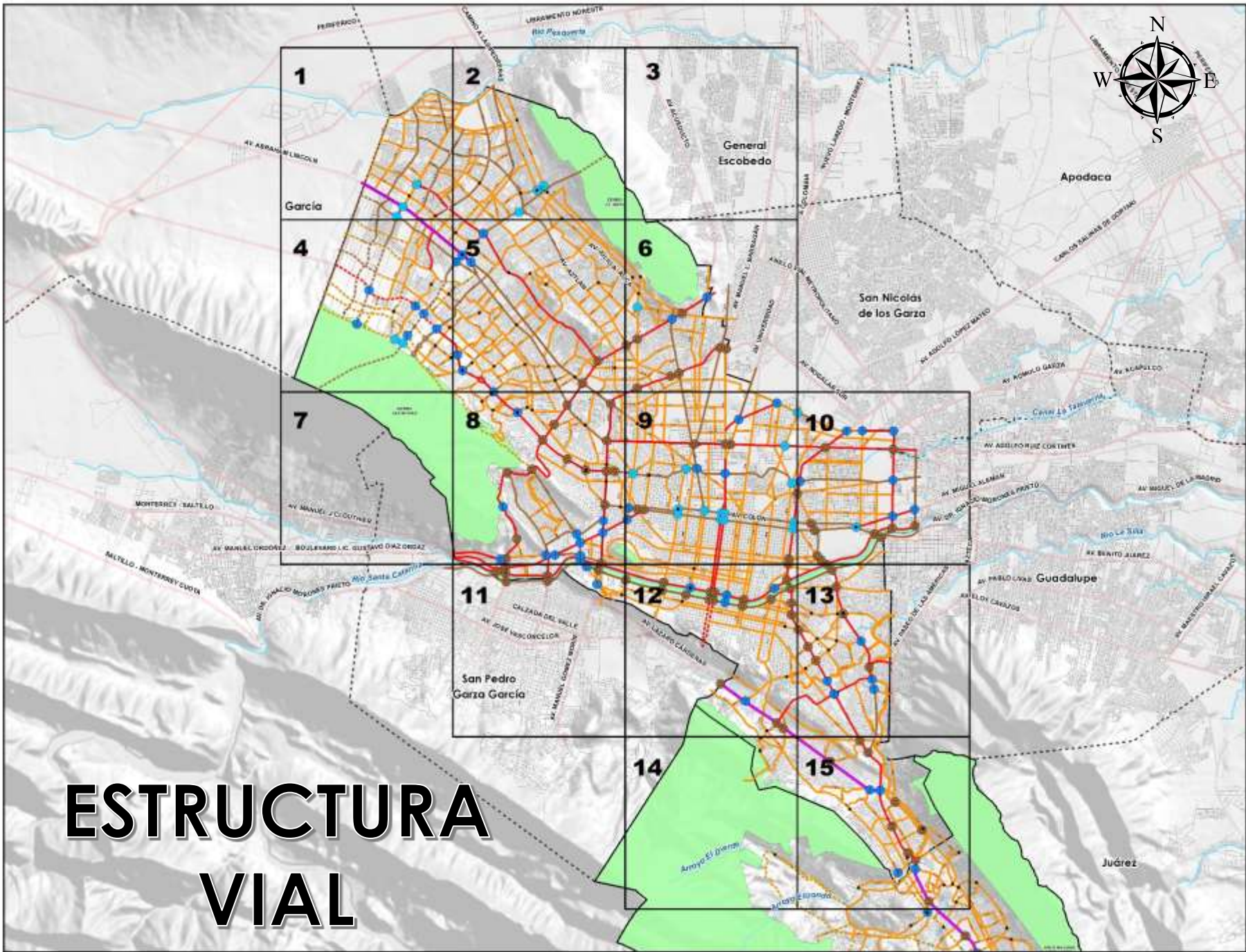
- TRAZA URBANA
 - VIA FERREA
 - RÍO
 - ARROYO
 - AREAS NATURALES PROTEGIDAS
 - LIMITES MUNICIPALES
- DENSIDADES**
- CRECIMIENTO CONTROLADO (CC)
 - LIMITE DE DENSIDADES



PLANO

DENSIDADES **16**


















DENSIDADES HUAJUCO



ESTRUCTURA VIAL



SIMBOLOGÍA

-  LIMITE DE MUNICIPIO
-  LIMITE DE DELEGACIÓN
-  ESCURRIMIENTO
-  CURVA DE NIVEL
-  VIA FERREA
-  AREAS NATURALES PROTEGIDAS
-  LIMITE DE TRAMO VIAL
-  PASO A DESNIVEL ACTUAL
-  PASO A DESNIVEL PROPUESTO
-  SOLUCIÓN VIAL PROPUESTA
-  VIA ACCESO CONTROLADO
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD COLECTORA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA
-  VIALIDAD PRINCIPAL PROPUESTA
-  VIALIDAD COLECTORA PROPUESTA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA PROPUESTA




















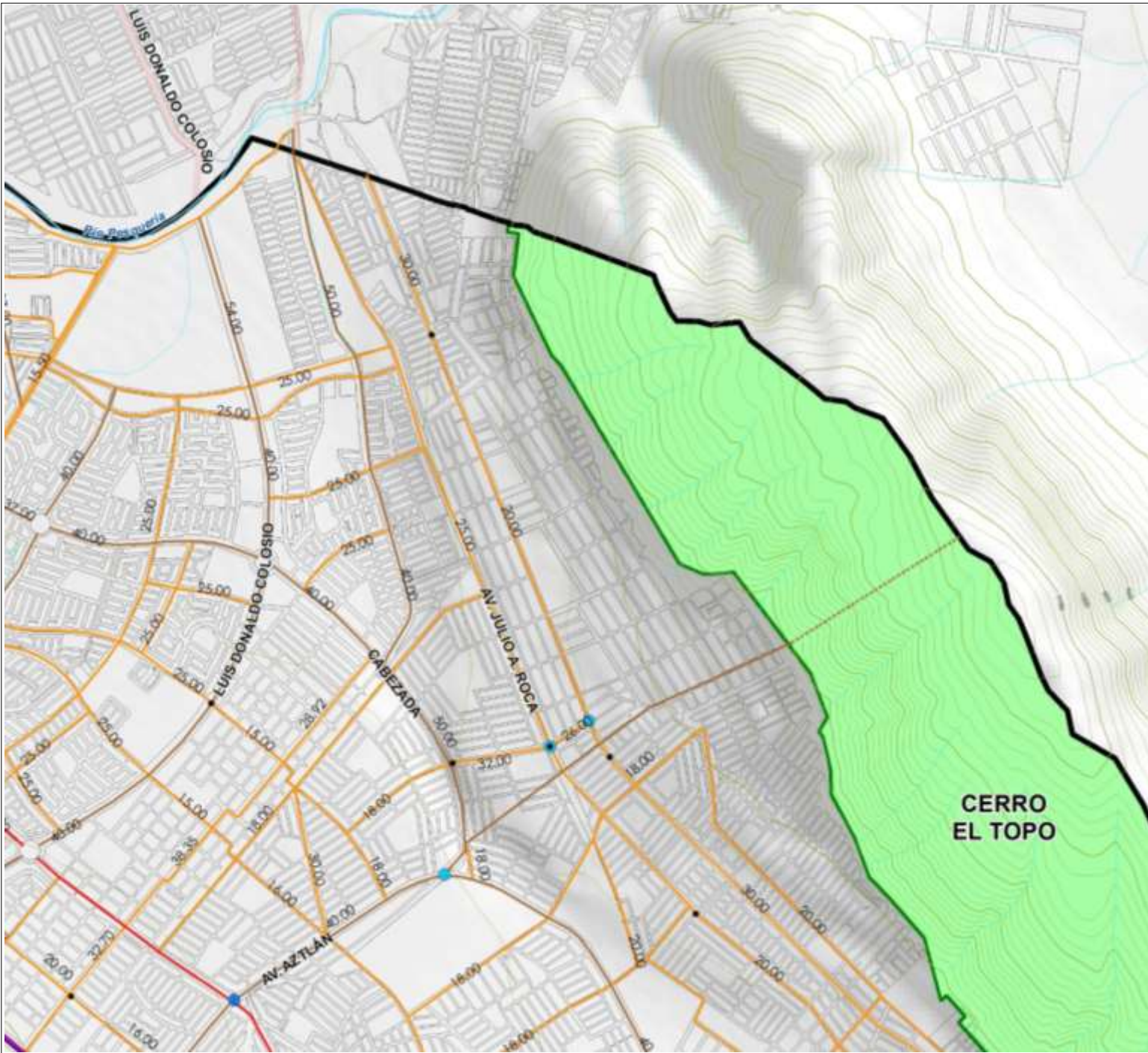
**PLANO
ESTRUCTURA VIAL 1**






















SIMBOLOGÍA

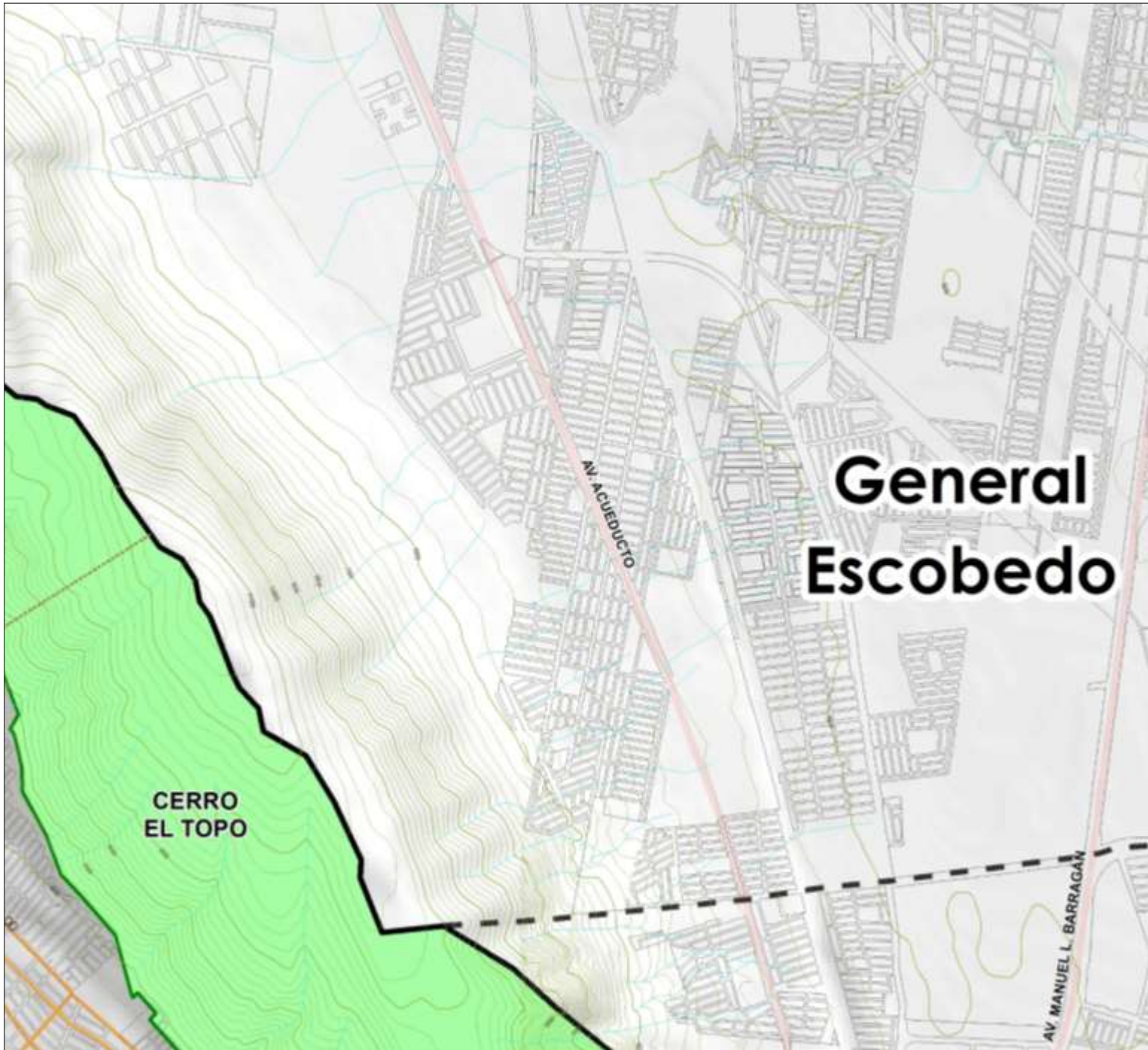
-  LIMITE DE MUNICIPIO
-  LIMITE DE DELEGACIÓN
-  ESCURRIMIENTO
-  CURVA DE NIVEL
-  VIA FERREA
-  AREAS NATURALES PROTEGIDAS
-  LIMITE DE TRAMO VIAL
-  PASO A DESNIVEL ACTUAL
-  PASO A DESNIVEL PROPUESTO
-  SOLUCIÓN VIAL PROPUESTA
-  VIA ACCESO CONTROLADO
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD COLECTORA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA
-  VIALIDAD PRINCIPAL PROPUESTA
-  VIALIDAD COLECTORA PROPUESTA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA PROPUESTA





SIMBOLOGÍA

-  LIMITE DE MUNICIPIO
-  LIMITE DE DELEGACIÓN
-  ESCURRIMIENTO
-  CURVA DE NIVEL
-  VIA FERREA
-  AREAS NATURALES PROTEGIDAS
-  LIMITE DE TRAMO VIAL
-  PASO A DESNIVEL ACTUAL
-  PASO A DESNIVEL PROPUESTO
-  SOLUCIÓN VIAL PROPUESTA
-  VIA ACCESO CONTROLADO
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD COLECTORA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA
-  VIALIDAD PRINCIPAL PROPUESTA
-  VIALIDAD COLECTORA PROPUESTA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA PROPUESTA




















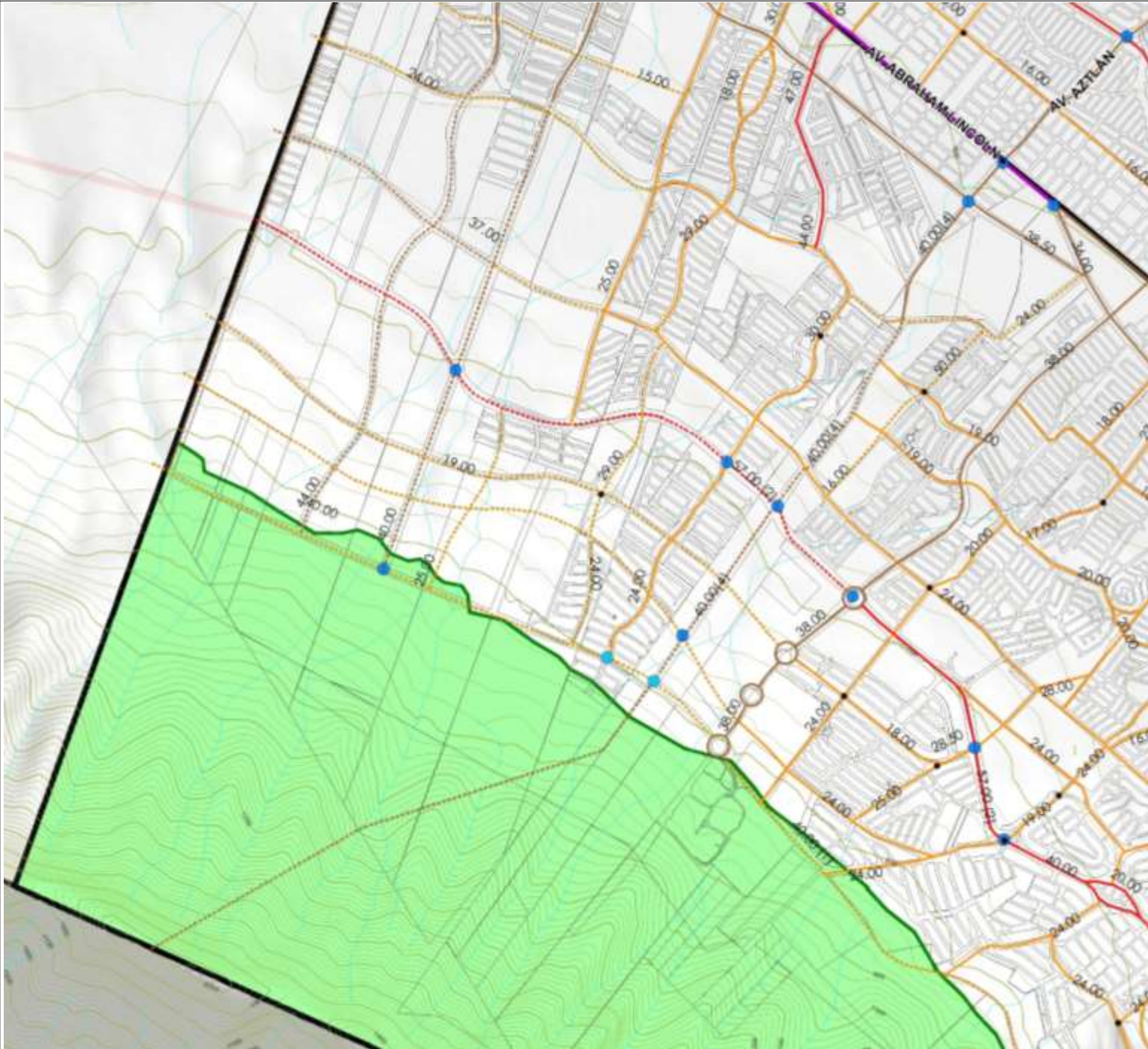
**General
Escobedo**

**CERRO
EL TOPO**




















SIMBOLOGÍA

-  LIMITE DE MUNICIPIO
-  LIMITE DE DELEGACIÓN
-  ESCURRIMIENTO
-  CURVA DE NIVEL
-  VIA FERREA
-  AREAS NATURALES PROTEGIDAS
-  LIMITE DE TRAMO VIAL
-  PASO A DESNIVEL ACTUAL
-  PASO A DESNIVEL PROPUESTO
-  SOLUCIÓN VIAL PROPUESTA
-  VIA ACCESO CONTROLADO
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD COLECTORA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA
-  VIALIDAD PRINCIPAL PROPUESTA
-  VIALIDAD COLECTORA PROPUESTA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA PROPUESTA



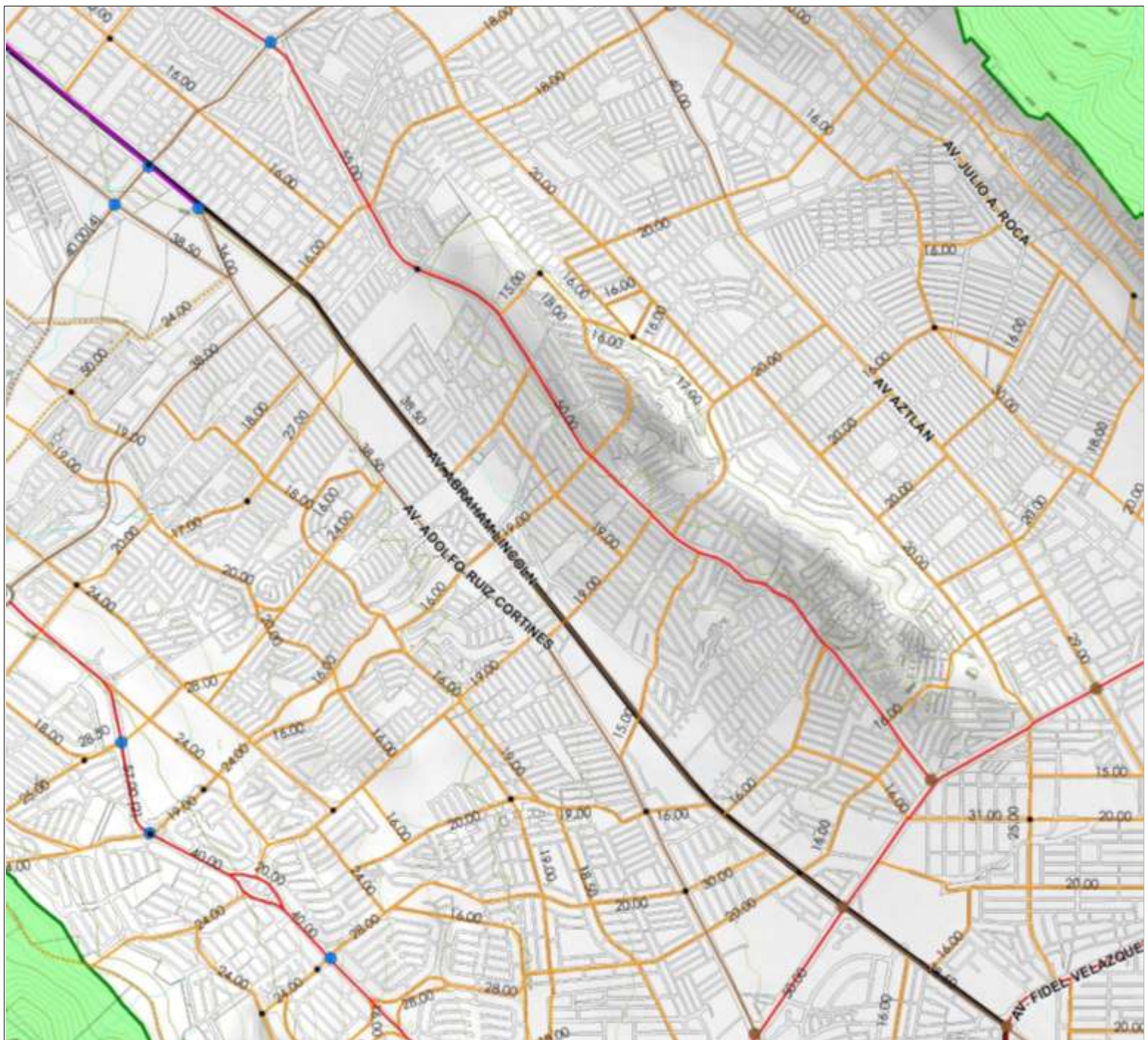


SIMBOLOGÍA

-  LIMITE DE MUNICIPIO
-  LIMITE DE DELEGACIÓN
-  ESCURRIMIENTO
-  CURVA DE NIVEL
-  VIA FERREA
-  AREAS NATURALES PROTEGIDAS
-  LIMITE DE TRAMO VIAL
-  PASO A DESNIVEL ACTUAL
-  PASO A DESNIVEL PROPUESTO
-  SOLUCIÓN VIAL PROPUESTA
-  VIA ACCESO CONTROLADO
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD COLECTORA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA
-  VIALIDAD PRINCIPAL PROPUESTA
-  VIALIDAD COLECTORA PROPUESTA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA PROPUESTA




















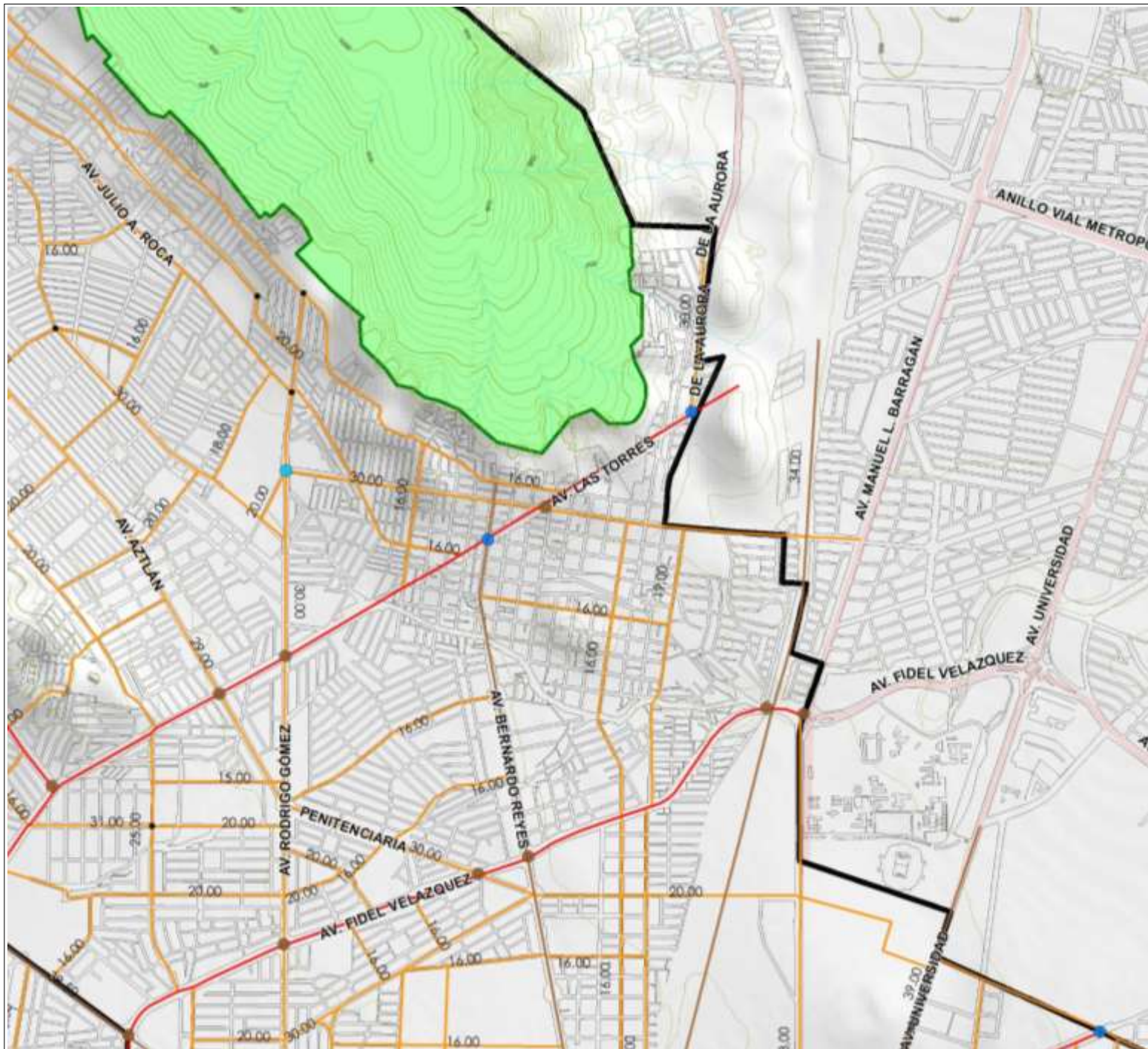
PLANO
ESTRUCTURA VIAL **5**






















SIMBOLOGÍA

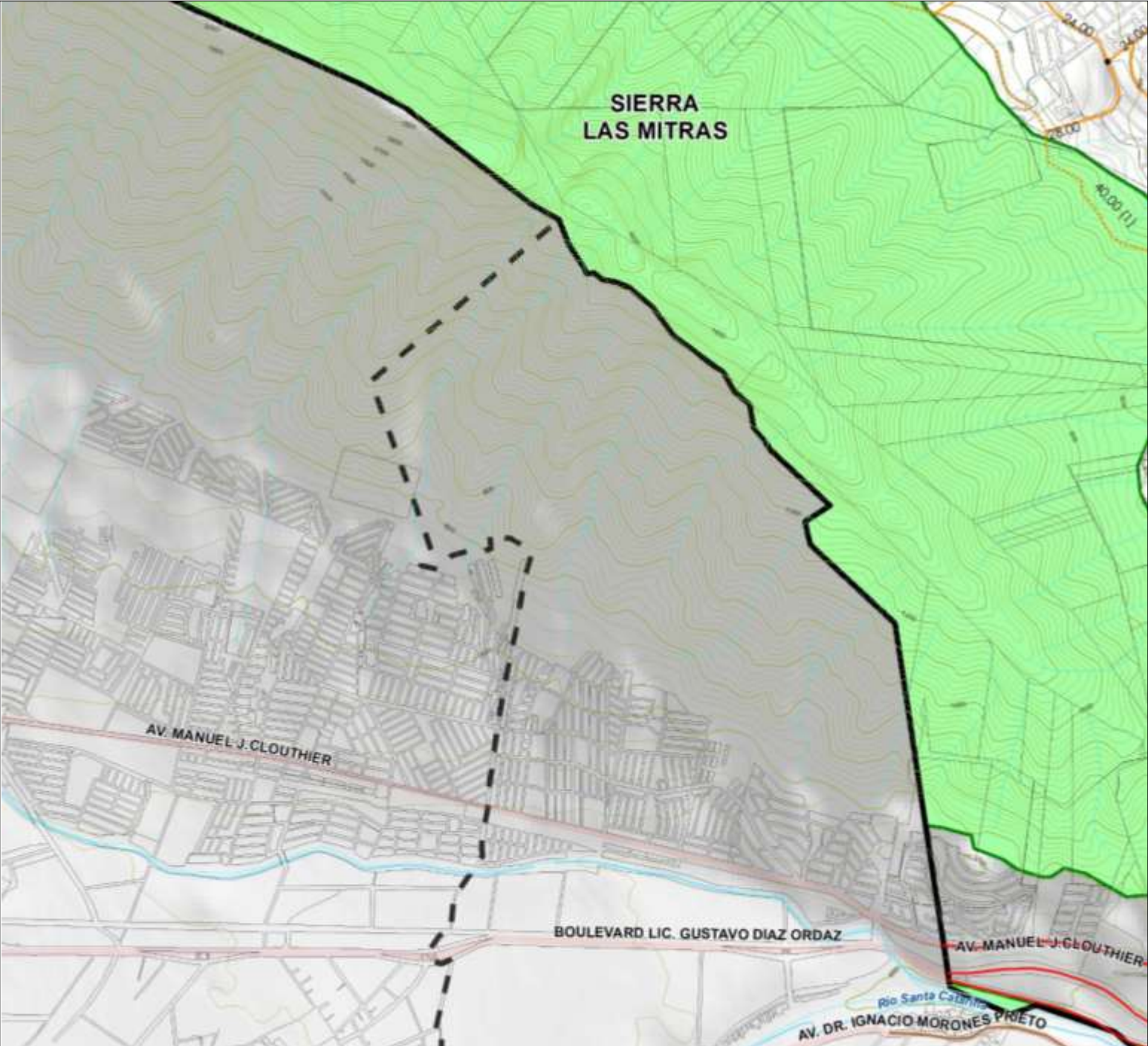
-  LIMITE DE MUNICIPIO
-  LIMITE DE DELEGACIÓN
-  ESCURRIMIENTO
-  CURVA DE NIVEL
-  VIA FERREA
-  AREAS NATURALES PROTEGIDAS
-  LIMITE DE TRAMO VIAL
-  PASO A DESNIVEL ACTUAL
-  PASO A DESNIVEL PROPUESTO
-  SOLUCIÓN VIAL PROPUESTA
-  VIA ACCESO CONTROLADO
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD COLECTORA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA
-  VIALIDAD PRINCIPAL PROPUESTA
-  VIALIDAD COLECTORA PROPUESTA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA PROPUESTA






















SIMBOLOGÍA

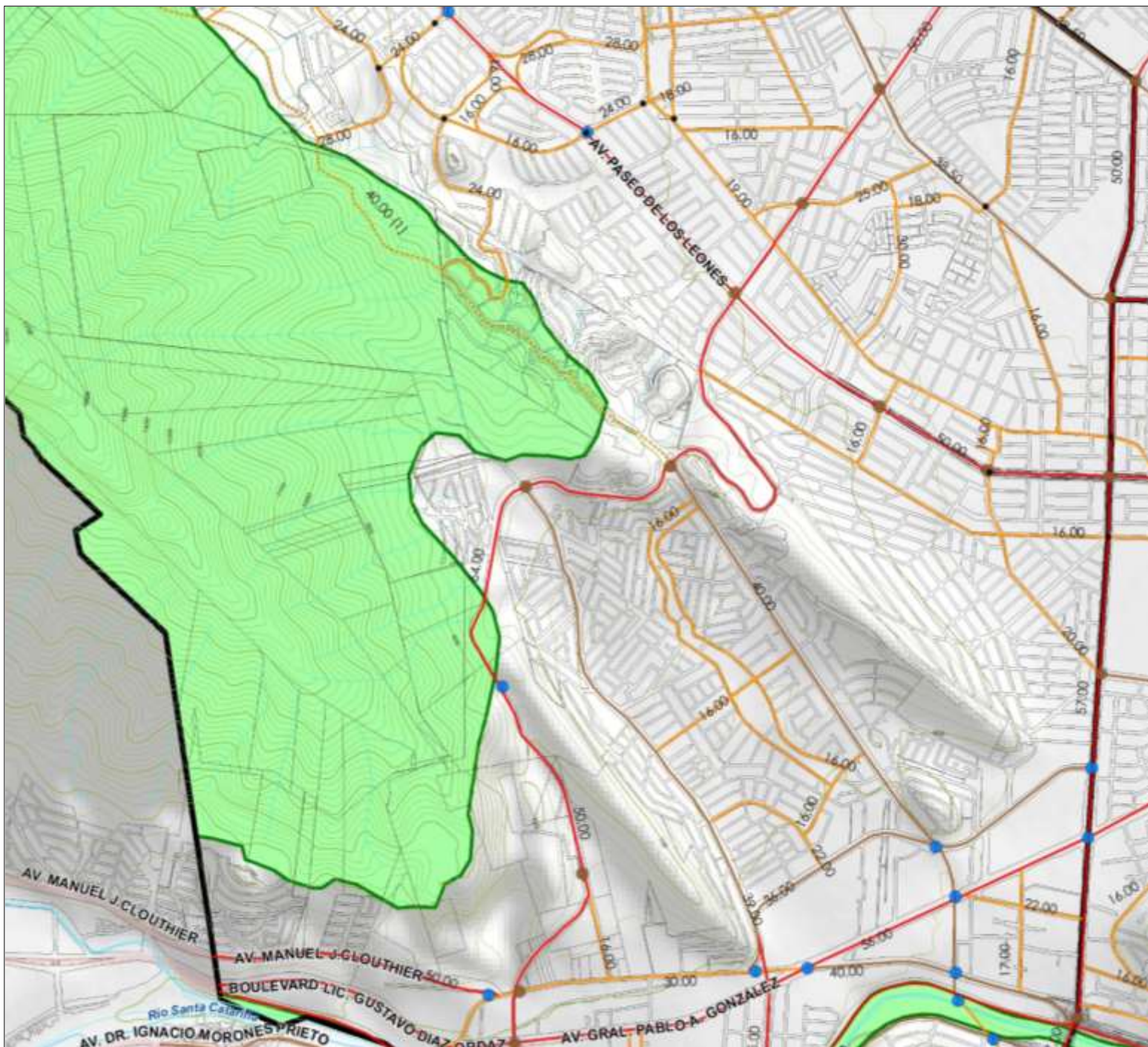
-  LIMITE DE MUNICIPIO
-  LIMITE DE DELEGACIÓN
-  ESCURRIMIENTO
-  CURVA DE NIVEL
-  VIA FERREA
-  AREAS NATURALES PROTEGIDAS
-  LIMITE DE TRAMO VIAL
-  PASO A DESNIVEL ACTUAL
-  PASO A DESNIVEL PROPUESTO
-  SOLUCIÓN VIAL PROPUESTA
-  VIA ACCESO CONTROLADO
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD COLECTORA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA
-  VIALIDAD PRINCIPAL PROPUESTA
-  VIALIDAD COLECTORA PROPUESTA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA PROPUESTA






















SIMBOLOGÍA

-  LIMITE DE MUNICIPIO
-  LIMITE DE DELEGACIÓN
-  ESCURRIMIENTO
-  CURVA DE NIVEL
-  VIA FERREA
-  AREAS NATURALES PROTEGIDAS
-  LIMITE DE TRAMO VIAL
-  PASO A DESNIVEL ACTUAL
-  PASO A DESNIVEL PROPUESTO
-  SOLUCIÓN VIAL PROPUESTA
-  VIA ACCESO CONTROLADO
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD COLECTORA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA
-  VIALIDAD PRINCIPAL PROPUESTA
-  VIALIDAD COLECTORA PROPUESTA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA PROPUESTA



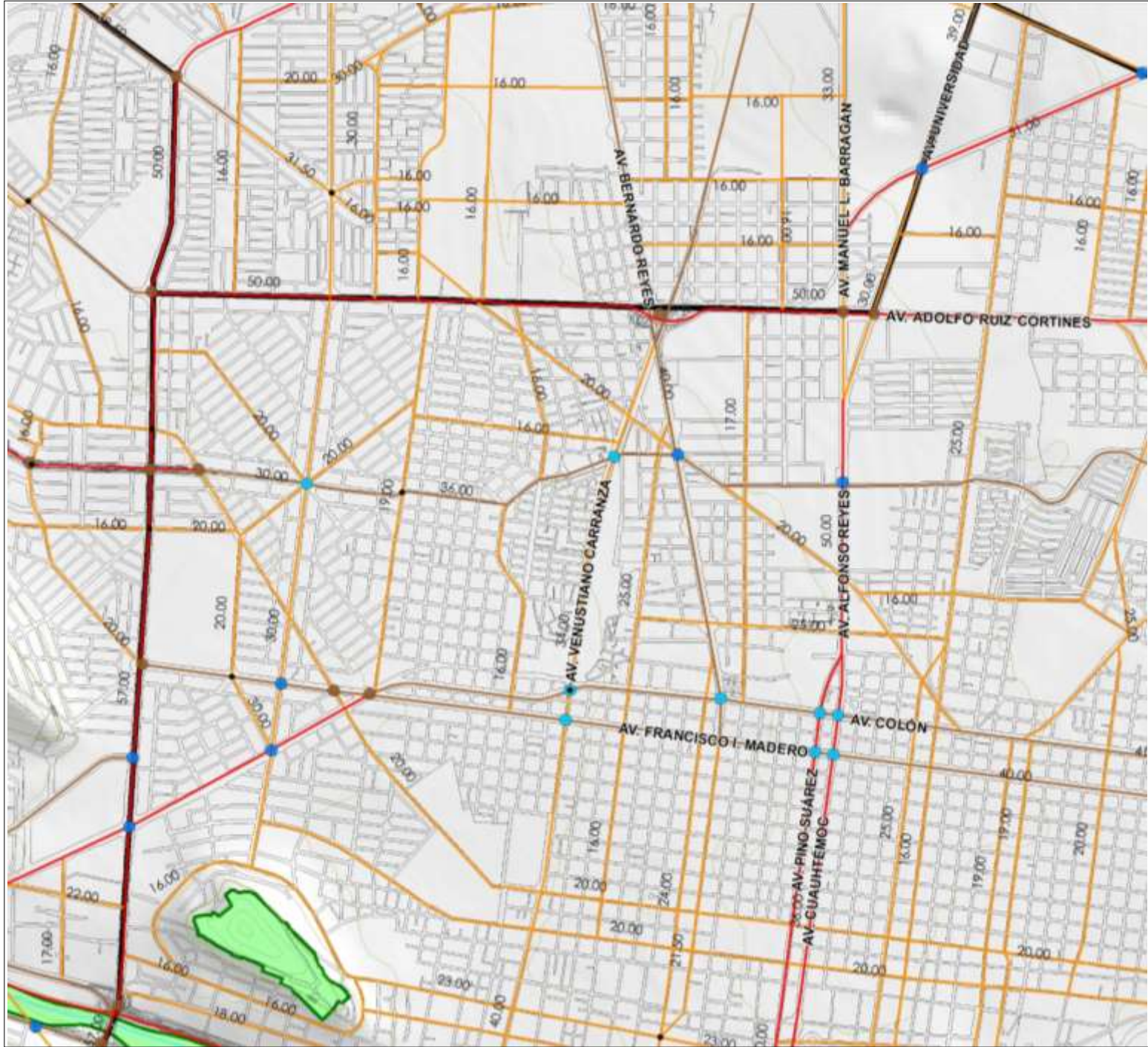


SIMBOLOGÍA

-  LIMITE DE MUNICIPIO
-  LIMITE DE DELEGACIÓN
-  ESCURRIMIENTO
-  CURVA DE NIVEL
-  VIA FERREA
-  AREAS NATURALES PROTEGIDAS
-  LIMITE DE TRAMO VIAL
-  PASO A DESNIVEL ACTUAL
-  PASO A DESNIVEL PROPUESTO
-  SOLUCIÓN VIAL PROPUESTA
-  VIA ACCESO CONTROLADO
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD COLECTORA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA
-  VIALIDAD PRINCIPAL PROPUESTA
-  VIALIDAD COLECTORA PROPUESTA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA PROPUESTA




















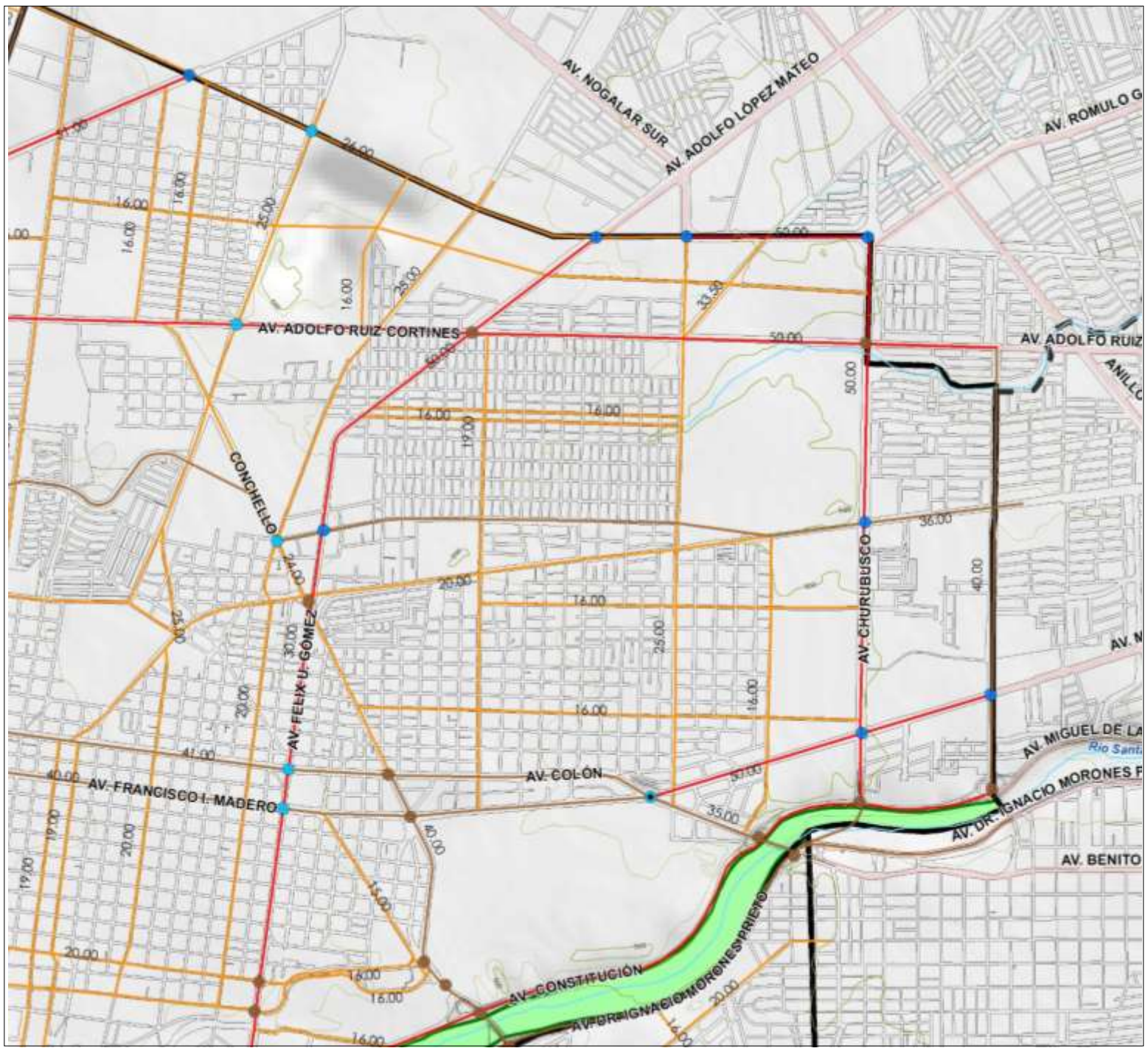
**PLANO
ESTRUCTURA VIAL 9**






















SIMBOLOGÍA

-  LIMITE DE MUNICIPIO
-  LIMITE DE DELEGACIÓN
-  ESCURRIMIENTO
-  CURVA DE NIVEL
-  VIA FERREA
-  AREAS NATURALES PROTEGIDAS
-  LIMITE DE TRAMO VIAL
-  PASO A DESNIVEL ACTUAL
-  PASO A DESNIVEL PROPUESTO
-  SOLUCIÓN VIAL PROPUESTA
-  VIA ACCESO CONTROLADO
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD COLECTORA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA
-  VIALIDAD PRINCIPAL PROPUESTA
-  VIALIDAD COLECTORA PROPUESTA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA PROPUESTA





SIMBOLOGÍA

-  LIMITE DE MUNICIPIO
-  LIMITE DE DELEGACIÓN
-  ESCURRIMIENTO
-  CURVA DE NIVEL
-  VIA FERREA
-  AREAS NATURALES PROTEGIDAS
-  LIMITE DE TRAMO VIAL
-  PASO A DESNIVEL ACTUAL
-  PASO A DESNIVEL PROPUESTO
-  SOLUCIÓN VIAL PROPUESTA
-  VIA ACCESO CONTROLADO
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD COLECTORA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA
-  VIALIDAD PRINCIPAL PROPUESTA
-  VIALIDAD COLECTORA PROPUESTA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA PROPUESTA




















San Pedro Garza García



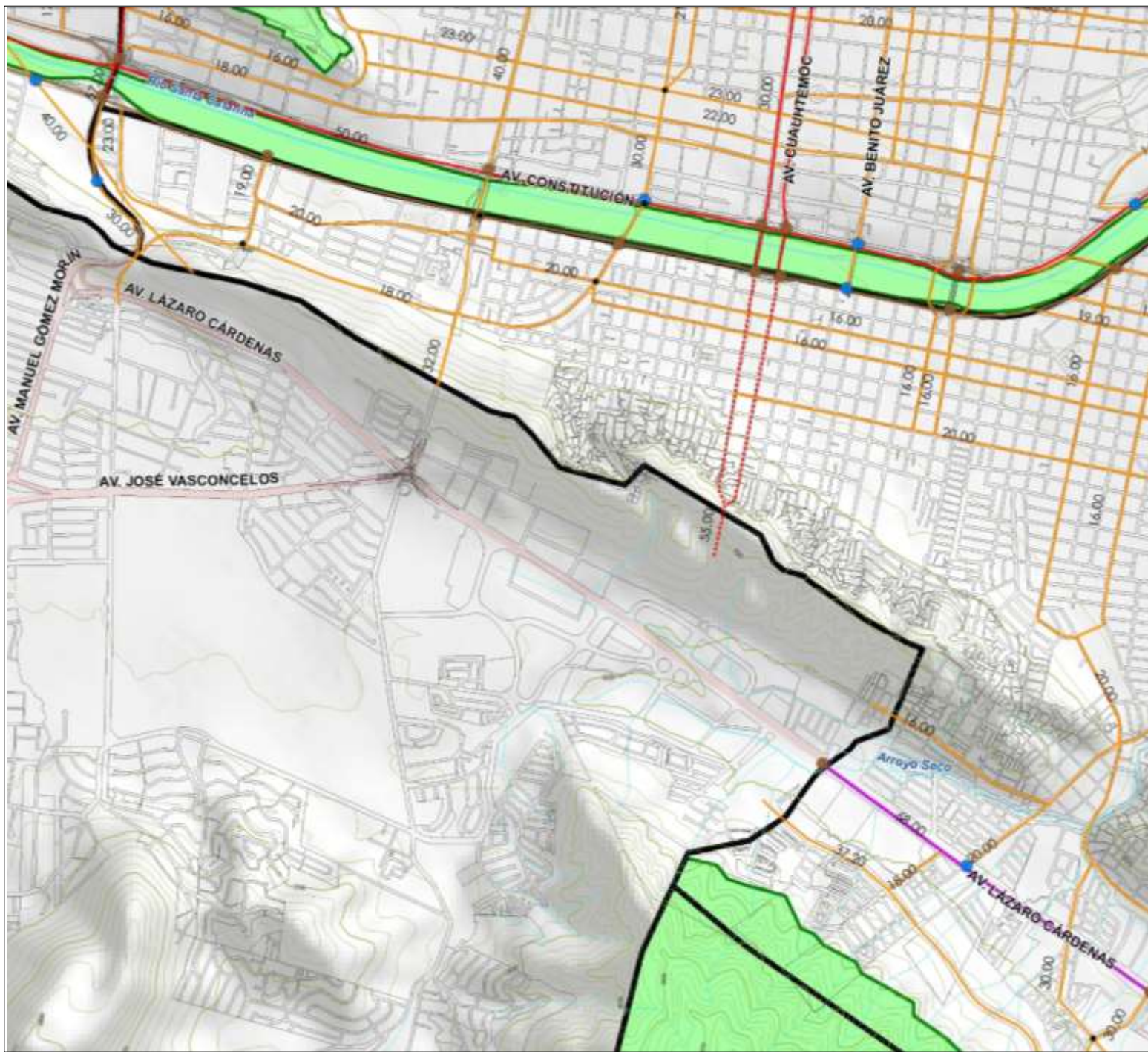


SIMBOLOGÍA

-  LIMITE DE MUNICIPIO
-  LIMITE DE DELEGACIÓN
-  ESCURRIMIENTO
-  CURVA DE NIVEL
-  VIA FERREA
-  AREAS NATURALES PROTEGIDAS
-  LIMITE DE TRAMO VIAL
-  PASO A DESNIVEL ACTUAL
-  PASO A DESNIVEL PROPUESTO
-  SOLUCIÓN VIAL PROPUESTA
-  VIA ACCESO CONTROLADO
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD COLECTORA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA
-  VIALIDAD PRINCIPAL PROPUESTA
-  VIALIDAD COLECTORA PROPUESTA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA PROPUESTA




















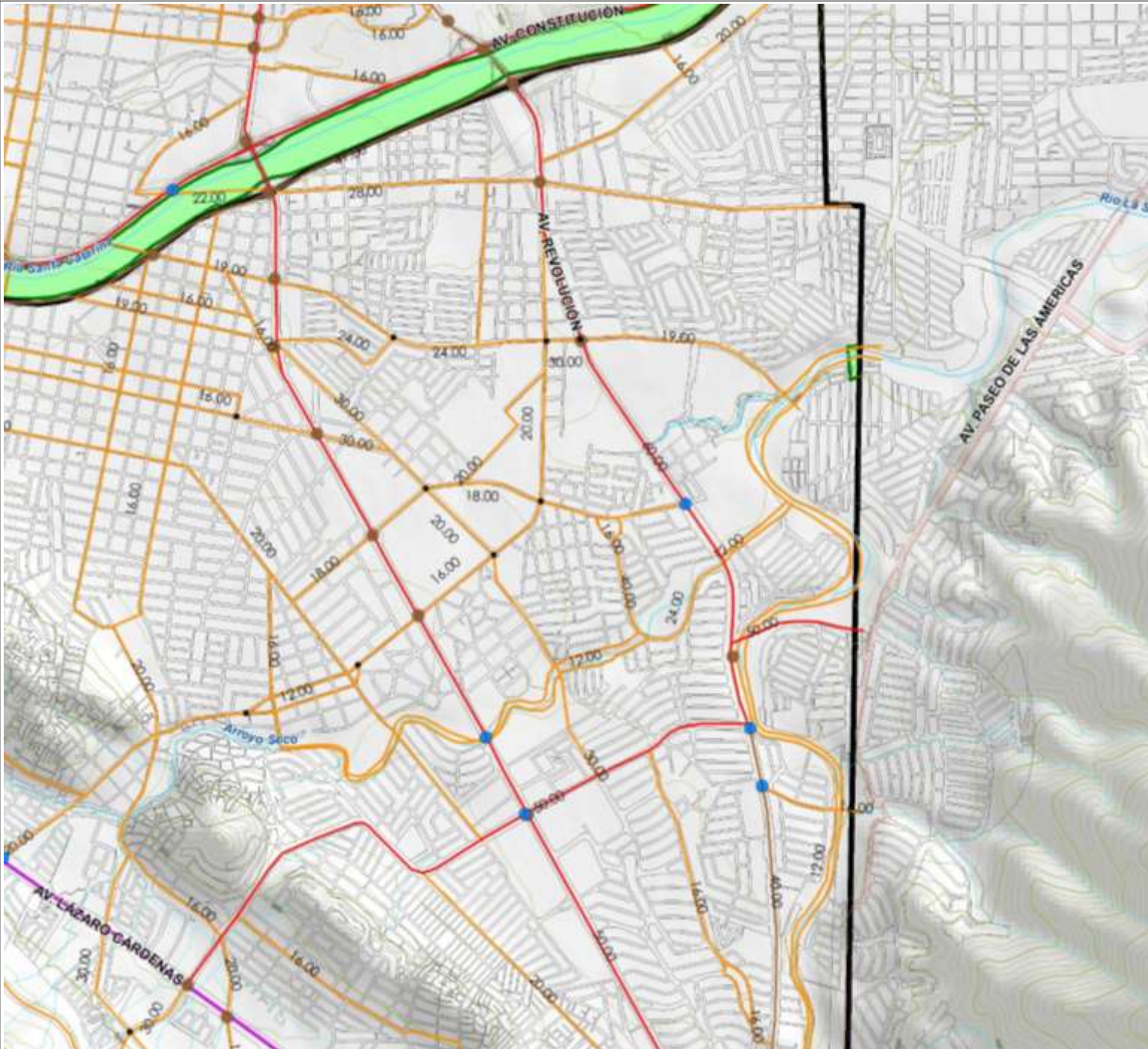
**PLANO
ESTRUCTURA VIAL 12**






















SIMBOLOGÍA

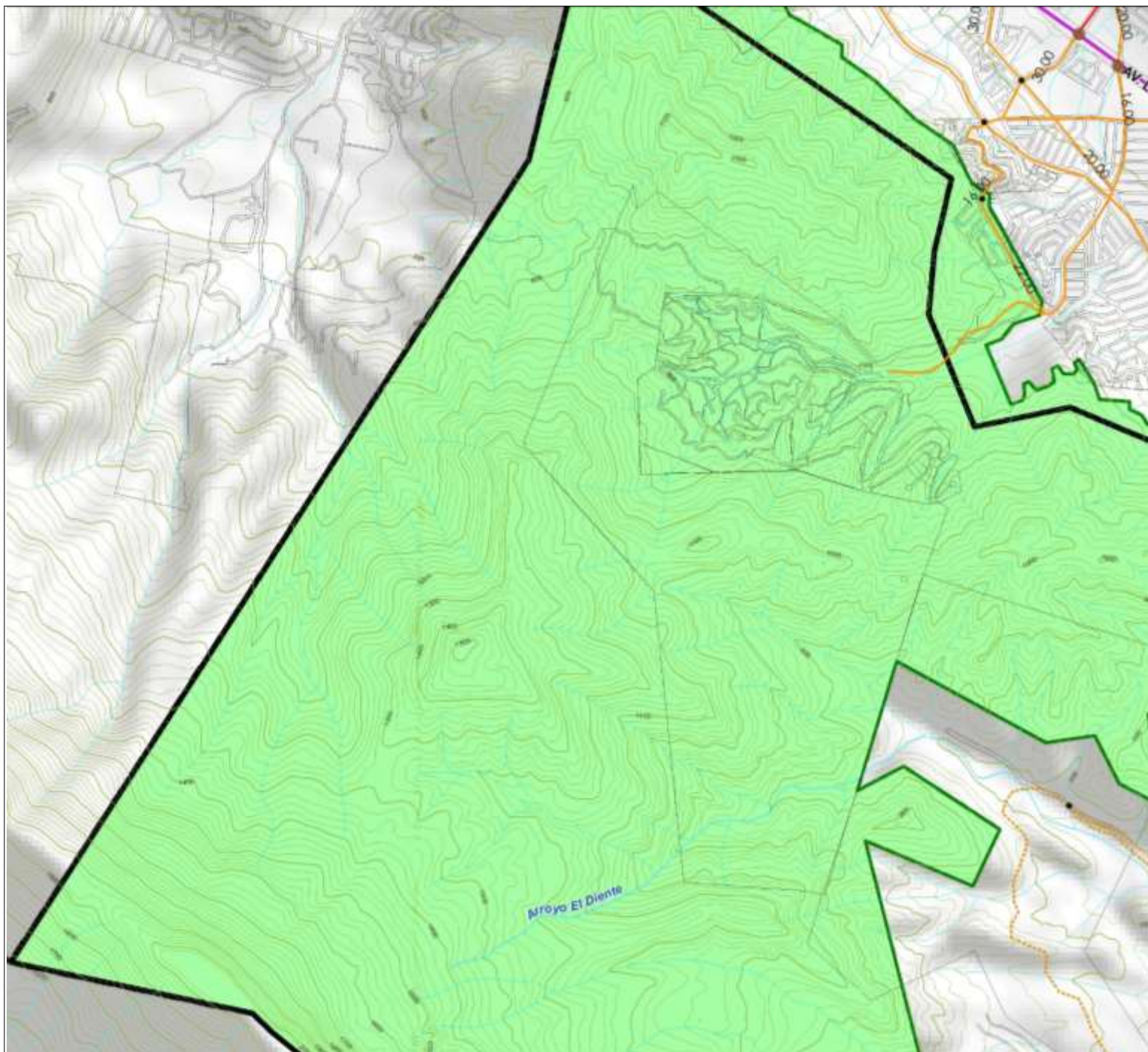
-  LIMITE DE MUNICIPIO
-  LIMITE DE DELEGACIÓN
-  ESCURRIMIENTO
-  CURVA DE NIVEL
-  VIA FERREA
-  AREAS NATURALES PROTEGIDAS
-  LIMITE DE TRAMO VIAL
-  PASO A DESNIVEL ACTUAL
-  PASO A DESNIVEL PROPUESTO
-  SOLUCIÓN VIAL PROPUESTA
-  VIA ACCESO CONTROLADO
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD COLECTORA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA
-  VIALIDAD PRINCIPAL PROPUESTA
-  VIALIDAD COLECTORA PROPUESTA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA PROPUESTA






















SIMBOLOGÍA

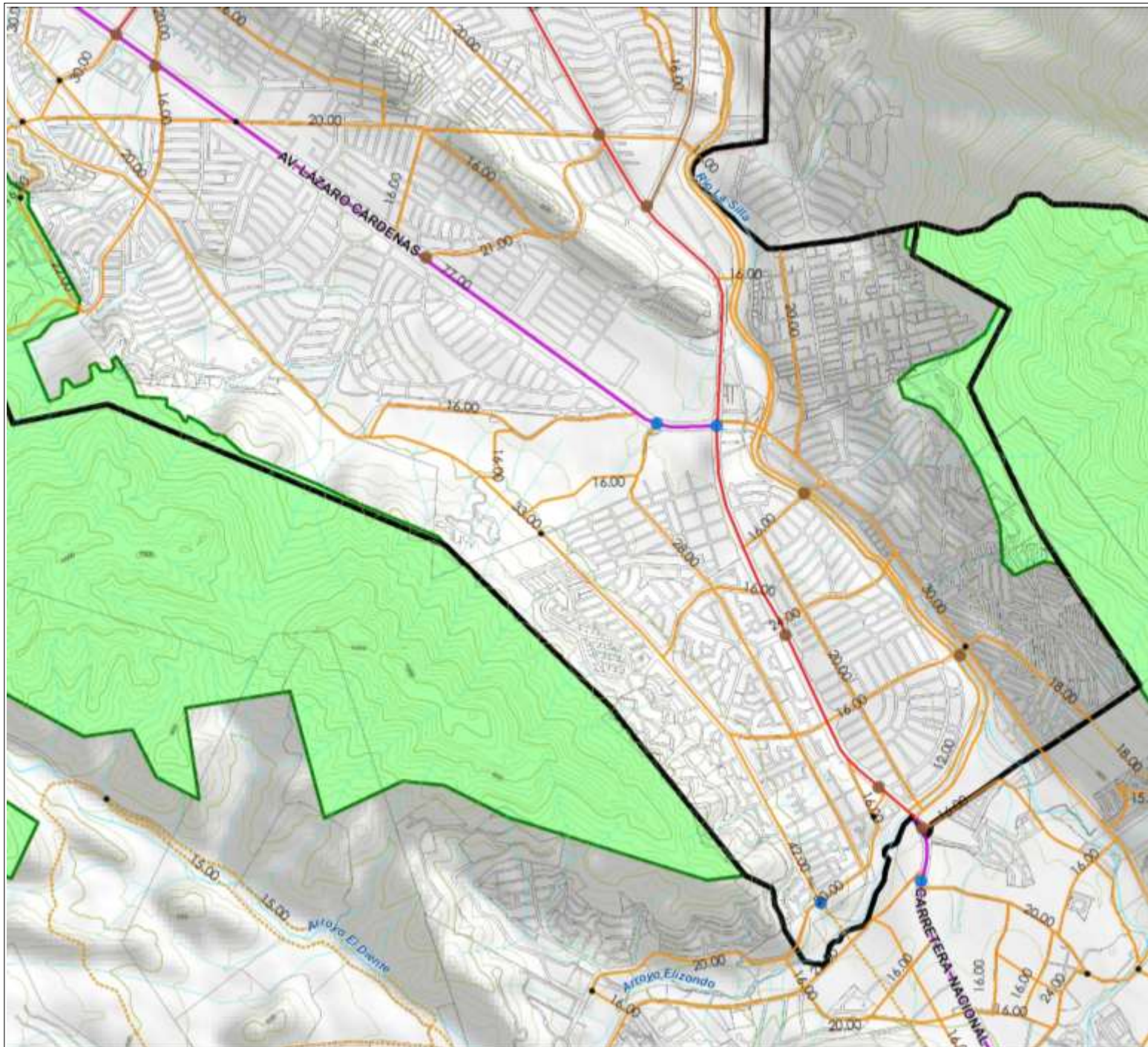
-  LIMITE DE MUNICIPIO
-  LIMITE DE DELEGACIÓN
-  ESCURRIMIENTO
-  CURVA DE NIVEL
-  VIA FERREA
-  AREAS NATURALES PROTEGIDAS
-  LIMITE DE TRAMO VIAL
-  PASO A DESNIVEL ACTUAL
-  PASO A DESNIVEL PROPUESTO
-  SOLUCIÓN VIAL PROPUESTA
-  VIA ACCESO CONTROLADO
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD COLECTORA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA
-  VIALIDAD PRINCIPAL PROPUESTA
-  VIALIDAD COLECTORA PROPUESTA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA PROPUESTA





SIMBOLOGÍA

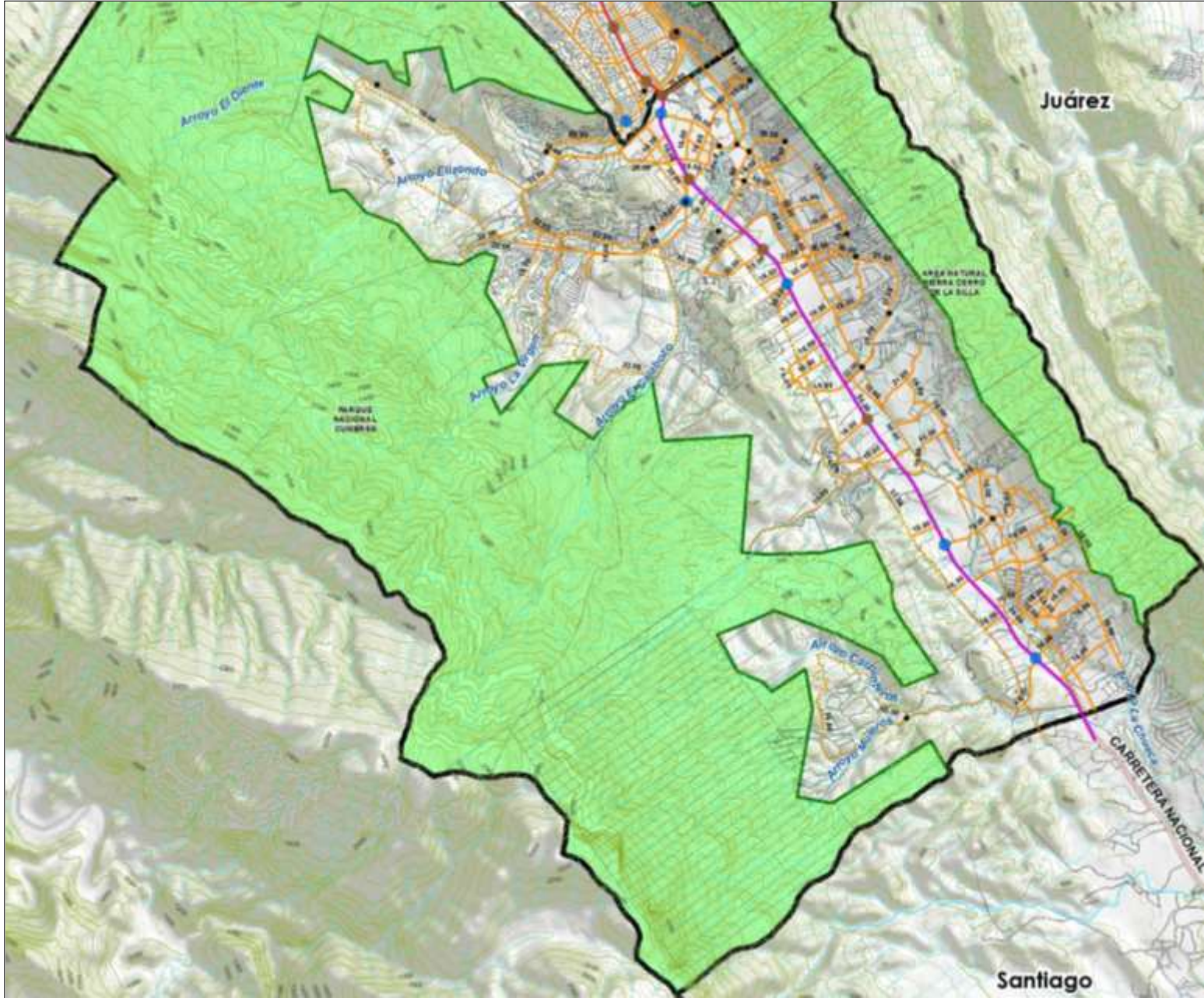
-  LIMITE DE MUNICIPIO
-  LIMITE DE DELEGACIÓN
-  ESCURRIMIENTO
-  CURVA DE NIVEL
-  VIA FERREA
-  AREAS NATURALES PROTEGIDAS
-  LIMITE DE TRAMO VIAL
-  PASO A DESNIVEL ACTUAL
-  PASO A DESNIVEL PROPUESTO
-  SOLUCIÓN VIAL PROPUESTA
-  VIA ACCESO CONTROLADO
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD COLECTORA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA
-  VIALIDAD PRINCIPAL PROPUESTA
-  VIALIDAD COLECTORA PROPUESTA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA PROPUESTA





SIMBOLOGÍA

-  LIMITE DE MUNICIPIO
-  LIMITE DE DELEGACIÓN
-  ESCURRIMIENTO
-  CURVA DE NIVEL
-  VIA FERREA
-  AREAS NATURALES PROTEGIDAS
-  LIMITE DE TRAMO VIAL
-  PASO A DESNIVEL ACTUAL
-  PASO A DESNIVEL PROPUESTO
-  SOLUCIÓN VIAL PROPUESTA
-  VIA ACCESO CONTROLADO
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD COLECTORA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA
-  VIALIDAD PRINCIPAL PROPUESTA
-  VIALIDAD COLECTORA PROPUESTA
-  VIALIDAD SUBCOLECTORA PROPUESTA



ESTRUCTURA VIAL HUAJUCO