



R. Ayuntamiento Monterrey 2009-2012
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y REGULARIZACIONES

AUTORIZACIONES DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2009

FRACCIONAMIENTOS

EXPEDIENTE	SOLICITUD	FRACCIONAMIENTO	FRACCIONADOR O PROPIETARIO	APODERADO	ZONA	DISTRITO
FYL-224/2006	FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	LINDA VISTA CENTRO	MAPLE URBANIZADORA, S.A. DE C.V.	LIC. JOSE GUADALUPE ROCHA ESPINOSA	CENTRO	INDUSTRIAL MODERNA
PU-004/2007	PROYECTO URBANÍSTICO	LINDA VISTA CENTRO	MAPLE URBANIZADORA, S.A. DE C.V.	LIC. JOSE GUADALUPE ROCHA ESPINOSA	CENTRO	INDUSTRIAL MODERNA
TO-135/2007	TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIB. DE GARANTÍA	LA RIOJA PRIVANZAS RESIDENCIALES 2DA. ETAPA	PRIVANZAS DEL HUAJUCO, S.A. DE C.V.	ING. HUMBERTO MALDONADO GARCÍA	HUAJUCO	LA ESTANZUELA
FYL-059/2008	FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	S/N	DESARROLLADORA RÍO DANUBIO, S.A. DE C.V.	PEDRO MIGUEL BABB VILLARREAL	HUAJUCO	LA ESTANZUELA
PU-081/2008	PROYECTO URBANÍSTICO	S/N	DESARROLLADORA RÍO DANUBIO, S.A. DE C.V.	PEDRO MIGUEL BABB VILLARREAL	HUAJUCO	LA ESTANZUELA
TO-158/2008	TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIB. DE GARANTÍA	CENTRIKA 2º SECTOR 1º ETAPA	BANCO INTERACCIONES, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, FIDEICOMISO N° 1642	LIC. MANUEL VELASCO VELAZQUEZ	CENTRO	INDUSTRIAL MODERNA
PU-217/2008	PROYECTO URBANÍSTICO	CATUJANES	TRAZZO URBANO INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. Y DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL, S.A. DE C.V.	LIC. GUSTAVO ADOLFO BAKHOFF PLIEGO Y ARQ. HORACIO GONZALEZ ELIZONDO	HUAJUCO	EL URO
RAS-233/2008	RASANTES	CATUJANES	TRAZZO URBANO INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. Y DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL, S.A. DE C.V.	LIC. GUSTAVO ADOLFO BAKHOFF PLIEGO Y ARQ. HORACIO GONZALEZ ELIZONDO	HUAJUCO	EL URO
TO-015/2009	TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIB. DE GARANTÍA	BRISAS DE VALLE ALTO	IMPULSORA DE FRACCIONAMIENTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	RAUL GOMEZ CHARLES Y ADRIAN BERNARDO LOZANO ROJAS	HUAJUCO	LA ESTANZUELA
FYL-036/2009	FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	EL ESCORIAL	ROGELIO BUENO GONZALEZ Y COPS.	LIC. MANUEL VIEJO AYALA	HUAJUCO	LA ESTANZUELA
PU-037/2009	PROYECTO URBANÍSTICO	EL ESCORIAL	ROGELIO BUENO GONZALEZ Y COPS.	LIC. MANUEL VIEJO AYALA	HUAJUCO	LA ESTANZUELA
MEYV-042/2009	MOD. AL PROJ. EJECUTIVO Y VENTAS	CENTRIKA 1º SECTOR 1º ETAPA	BANCO INTERACCIONES, S.A. DE C.V., FIDEICOMISO 1642	LIC. MANUEL VELASCO VELAZQUEZ	CENTRO	INDUSTRIAL MODERNA
NO-043/2009	VO. BO. NÚMEROS OFICIALES	CENTRIKA 1º SECTOR 1º ETAPA	BANCO INTERACCIONES, S.A. DE C.V., FIDEICOMISO 1642	LIC. MANUEL VELASCO VELAZQUEZ	CENTRO	INDUSTRIAL MODERNA
MEYV-044/2009	MOD. AL PROJ. EJECUTIVO Y VENTAS	CENTRIKA 2º SECTOR	BANCO INTERACCIONES, S.A. DE C.V., FIDEICOMISO 1642	LIC. MANUEL VELASCO VELAZQUEZ	CENTRO	INDUSTRIAL MODERNA
NO-045/2009	VO. BO. NÚMEROS OFICIALES	CENTRIKA 2º SECTOR	BANCO INTERACCIONES, S.A. DE C.V., FIDEICOMISO 1642	LIC. MANUEL VELASCO VELAZQUEZ	CENTRO	INDUSTRIAL MODERNA



R. Ayuntamiento Monterrey 2009-2012
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y REGULARIZACIONES

MEV-060/2009	MOD. AL PROY. EJECUTIVO Y VENTAS	COLINAS DEL VALLE 2DO. SECTOR 1ERA. ETAPA	INMOBILIARIA COLINAS DEL VALLE, S.A. DE C.V.	LIC. ALBERTO DE LA GARZA EVIA TORRES	PONIENTE	SAN JERÓNIMO
NO-061/2009	VO. BO. NÚMEROS OFICIALES	COLINAS DEL VALLE 2DO. SECTOR 1ERA. ETAPA	INMOBILIARIA COLINAS DEL VALLE, S.A. DE C.V.	LIC. ALBERTO DE LA GARZA EVIA TORRES	PONIENTE	SAN JERÓNIMO
TO-062/2009	TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIB. DE GARANTÍA	CENTRIKA 1º SECTOR 1º ETAPA (FASE 4) (CRISOL Y PARQUE)	BANCO INTERACCIONES, S.A. DE C.V., FIDEICOMISO 1642	LIC. MANUEL VELASCO VELAZQUEZ	CENTRO	INDUSTRIAL MODERNA
MU-086/2009	MOD. AL PROY. URBANÍSTICO	RESIDENCIAL Y CLUB DE GOLF LA HERRADURA 4º ETAPA	BANCO INTERNACIONAL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE	ING. JOSE ALBERTO DÍAZ DIEGO	HUAJUCO	EL URO
TO-092/2009	TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIB. DE GARANTÍA	CENTRIKA 1º SECTOR 1º ETAPA FASE 3 (LAGO)	BANCO INTERACCIONES, S.A. I.B.M. G.F.I. FIDEICOMISO N° 1642	LIC. MANUEL VELASCO VELAZQUEZ	CENTRO	INDUSTRIAL MODERNA
TO-093/2009	TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIB. DE GARANTÍA	CENTRIKA 2º SECTOR 5º ETAPA	BANCO INTERACCIONES, S.A. I.B.M. G.F.I. FIDEICOMISO N° 1642	LIC. MANUEL VELASCO VELAZQUEZ	CENTRO	INDUSTRIAL MODERNA
TO-094/2009	TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIB. DE GARANTÍA	CENTRIKA 1º SECTOR 1º ETAPA FASE 6	BANCO INTERACCIONES, S.A. I.B.M. G.F.I. FIDEICOMISO N° 1642	LIC. MANUEL VELASCO VELAZQUEZ	CENTRO	INDUSTRIAL MODERNA
FYL-098/2009	FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	S/N	ERMILO GARZA RODRIGUEZ Y COPS.	ARQ. JOSE ANTONIO PEDROZA VILLARREAL	HUAJUCO	EL URO
RAS-106/2009	RASANTES	CUMBRES PARAISO 2º SECTOR	PROMOTORA VIVIENDA CORAL, S.A. DE C.V.	ING. ALFONSO J. PAEZ GARZA	PONIENTE	CUMBRES
NO-119/2009	VO. BO. NÚMEROS OFICIALES	RESIDENCIAL DE LA SIERRA	HOGARES JAVER, S.A. DE C.V.	ING. SALOMON MARCUSHAMER STAVCHANSKY	HUAJUCO	EL URO
V-123/2009	VENTAS	VILLAS LAS FUENTES 7º SECTOR 2º ETAPA	SR. JESUS CAVAZOS MARROQUIN Y ESPOSA		SUR	GARZA SADA
FYL-124/2009	FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	PORTAL DEL VALLE ORIENTE	ABEL ZORRILLA GONZALEZ	JUAN PABLO PUENTE GARCÍA	SUR	INDEPENDENCIA
PU-125/2009	PROYECTO URBANÍSTICO	PORTAL DEL VALLE ORIENTE	ABEL ZORRILLA GONZALEZ	JUAN PABLO PUENTE GARCÍA	SUR	INDEPENDENCIA
PE-138/2009	PROYECTO EJECUTIVO	PUERTA DE HIERRO RESIDENCIAL PRIVADA LAS VISTAS	VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V. Y DURBAN, S.A. DE C.V.	LIC. RODRIGO DE LEÓN MARTINEZ	PONIENTE	CUMBRES PONIENTE
V-139/2009	VENTAS	PUERTA DE HIERRO RESIDENCIAL PRIVADA LAS VISTAS	VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V. Y DURBAN, S.A. DE C.V.	LIC. RODRIGO DE LEÓN MARTINEZ	PONIENTE	CUMBRES PONIENTE
PYR-143/2009	REDUCCIÓN DE GARANTÍAS	PASEO DE CUMBRES 4TO. SECTOR 4TA.ETAPA	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V. Y FRACCIONADORA E INMOBILIARIA MARTE, S.A. DE C.V.	ARQ. GERARDO GUERRA QUIROZ	PONIENTE	CUMBRES PONIENTE
PYR-144/2009	REDUCCIÓN DE GARANTÍAS	CUMBRES SAN ANGUSTÍN 2DO. SECTOR 2DA. ETAPA	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	ARQ. GERARDO GUERRA QUIROZ	PONIENTE	CUMBRES PONIENTE
PYR-145/2009	REDUCCIÓN DE GARANTÍAS	CUMBRES SAN ANGUSTÍN 2DO. SECTOR 3ERA. ETAPA	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	ARQ. GERARDO GUERRA QUIROZ	PONIENTE	CUMBRES PONIENTE



R. Ayuntamiento Monterrey 2009-2012
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y REGULARIZACIONES

PYR-146/2009	REDUCCIÓN DE GARANTÍAS	CUMBRES SAN ANGUSTÍN 2DO. SECTOR 4TA. ETAPA	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	ARQ. GERARDO GUERRA QUIROZ	PONIENTE	CUMBRES PONIENTE
PYR-147/2009	REDUCCIÓN DE GARANTÍAS	PASEO DE CUMBRES 4TO. SECTOR 5 ETAPA	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V. Y FRACCIONADORA E INMOBILIARIA MARTE, S.A. DE C.V.	ARQ. GERARDO GUERRA QUIROZ	PONIENTE	CUMBRES PONIENTE
PYR-148/2009	REDUCCIÓN DE GARANTÍAS	PASEO DE CUMBRES 4TO. SECTOR 6 ETAPA	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V. Y FRACCIONADORA E INMOBILIARIA MARTE, S.A. DE C.V.	ARQ. GERARDO GUERRA QUIROZ	PONIENTE	CUMBRES PONIENTE
MU-149/2009	MOD. AL PROY. URBANÍSTICO	CUMBRES MADEIRA 1ER. SECTOR	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V. Y FRACCIONADORA E INMOBILIARIA MARTE, S.A. DE C.V.	ARQ. GERARDO GUERRA QUIROZ	PONIENTE	CUMBRES PONIENTE
PE-152/2009	PROYECTO EJECUTIVO	CAROLCO 2DO. SECTOR	SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE	LIC. JOSE LUIS ESPINOSA TREVIÑO	HUAJUCO	LA BOLA
V-153/2009	VENTAS	ENCINO REAL 2DA. ETAPA	GRUPO INMOBILIARIO CUALLI, S.A. DE C.V.	ARQ. GERARDO ALMAGUER LOZANO	HUAJUCO	LA ESTANZUELA
MU-157/2009	MOD. AL PROY. URBANÍSTICO	FLOR DE PIEDRA 2º SECTOR	PROMOTORA PLAZA EMPRESARIAL MONTERREY, SA. DE C.V.	LIC. LUIS EDMUNDO DE VILLA AYALA	HUAJUCO	VALLE ALTO-EL DIENTE
V-159/2009	VENTAS	CAROLCO 2DO. SECTOR	SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE	LIC. JOSE LUIS ESPINOSA TREVIÑO	HUAJUCO	LA BOLA
FYL-162/2009	FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	TORRE 3	BANCA AFIRME, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA	DAVID ALEJANDRO RODRIGUEZ	PONIENTE	SAN JERÓNIMO
FYL-164/2009	FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	LA JOYITA	LIONEL MARIO GARZA GONZALEZ Y OTROS PROPIETARIOS	ARQ. JUAN PABLO II PUENTE GARCÍA	HUAJUCO	EL URO
NO-165/2009	VO. BO. NÚMEROS OFICIALES	CAROLCO 2DO. SECTOR	SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE	LIC. JOSE LUIS ESPINOSA TREVIÑO	HUAJUCO	LA BOLA
MU-170/2009	MOD. AL PROY. URBANÍSTICO	PRIVADAS DE CUMBRES 3ERA. ETAPA	ABITA, S.A. DE C.V.	CESAR MANUEL GUTIERREZ MUGUERZA	PONIENTE	CUMBRES PONIENTE
V-173/2009	VENTAS	SORIA	DESARROLLOS INMOBILIARIOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V.	ING. CARLOS GARZA TREVIÑO	HUAJUCO	EL URO
TO-174/2009	TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIB. DE GARANTÍA	LAS ESTACIONES 1º ETAPA	CASAS JAVER, S.A. DE C.V.	ING. SALOMON MARCUSHAMER STAVCHANSKY	NORTE	CIUDAD SOLIDARIDAD
PU-176/2009	PROYECTO URBANÍSTICO	ALEJANDRÍAS PRIVADA RESIDENCIAL	CONSORCIO INMOBILIARIO GENESIS, S.A. DE C.V.	ING. OSCAR NICOLÁS MARTÍNEZ HINOJOSA	HUAJUCO	LA ESTANZUELA
FYL-177/2009	FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	CIRCULO	CIRCULO MERCANTIL MUTUALISTA	ING. HECTOR LÓPEZ PARDO	HUAJUCO	LOS CRISTALES
PU-178/2009	PROYECTO URBANÍSTICO	CIRCULO	CIRCULO MERCANTIL MUTUALISTA	ING. HECTOR LÓPEZ PARDO	HUAJUCO	LOS CRISTALES
RAS-179/2009	RASANTES	PORTAL DEL VALLE ORIENTE	ABEL ZORRILLA GONZALEZ	JUAN PABLO PUENTE GARCÍA	SUR	INDEPENDENCIA



R. Ayuntamiento Monterrey 2009-2012
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y REGULARIZACIONES

RAS-183/2009	RASANTES	VISTALTA	BANCO DEL ATLANTICO, FIDEICOMISO 116, HSBC	ING. RAFAEL CHAVEZ PROVENZAL	SUR	GARZA SADA
FYL-184/2009	FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	S/N	MARÍA DE SOCORRO MARTÍNEZ GARCIA Y MAGDALENA GARCIA GARZA	ARQ. MIRNA PEÑA GARZA	PONIENTE	CUMBRES
NO-185/2009	VO. BO. NÚMEROS OFICIALES	RESIDENCIAL Y CLUB DE GOLF LA HERRADURA 3ERA. ETAPA	BANCO INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE	ING. JOSE ALBERTO DIAZ DIEGO	HUAJUCO	EL URO
PU-192/2009	PROYECTO URBANÍSTICO	JARDINES DE VALLE ALTO 4TA. ETAPA	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. DE C.V., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE	LIC. TEODORO RUIZ GONZALEZ	HUAJUCO	VALLE ALTO-EL DIENTE
RAS-201/2009	RASANTES	ALEJANDRÍAS PRIVADA RESIDENCIAL	CONSORCIO INMOBILIARIO GENESIS, S.A. DE C.V.	ING. OSCAR NICOLÁS MARTÍNEZ HINOJOSA	HUAJUCO	LA ESTANZUELA
FYL-202/2009	FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	S/N	ROQUE LUIS GARZA BOTELLO	N/A	SUR	INDEPENDENCIA
PU-205/2009	PROYECTO URBANÍSTICO	S/N	INVERSIONES SANTA CRUZ, S.A.	FRANCISCO ANTONIO GONZALEZ SANCHEZ	PONIENTE	CUMBRES PONIENTE
FYL-206/2009	FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	S/N	DESARROLLADORA E INMOBILIARIA RIO BRAVO, S.A. DE C.V.	LIC. PEDRO OMAR CAMPOS RAMIREZ	HUAJUCO	EL URO
FYL-207/2009	FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	S/N	BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A. FIDEICOMISO N° 851-00103	LIC. PERLA ANAYANSI CANALES SALAS	SUR	LÁZARO CÁRDENAS
RAS-212/2009	RASANTES	EL ESCORIAL	ROGELIO BUENO GONZALEZ Y COPS.	LIC. MANUEL VIEJO AYALA	HUAJUCO	LA ESTANZUELA
PE-213/2009	PROYECTO EJECUTIVO	MONTELEON 1ERA. ETAPA	BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDEICOMISO 851-00638 Y HCM RESIDENCIAL	LIC. PERLA ANAYANSI CANALES SALAS Y MICHAEL KARL KRAUSE HIRSCHHAUSEN	PONIENTE	CUMBRES
FYL-216/2009	FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	S/N	LANDRA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	RICARDO JAVIER ROBLES MENA	PONIENTE	CUMBRES
PE-218/2009	PROYECTO EJECUTIVO	MONTELEON 2DA. ETAPA	BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDEICOMISO 851-00638 Y HCM RESIDENCIAL	LIC. PERLA ANAYANSI CANALES SALAS Y MICHAEL KARL KRAUSE HIRSCHHAUSEN	PONIENTE	CUMBRES
MU-219/2009	FACTIBILIDAD, LINEAMIENTOS Y MOD. AL PROY. URBANÍSTICO	CERRADAS DE VALLE ALTO 2º SECTOR	INMOBILIARIA LASCOUX PONIENTE, S.A. DE C.V.	ING. ARTURO JAVIER ALMAGUER LOZANO	HUAJUCO	LA ESTANZUELA
NO-222/2009	VO. BO. NÚMEROS OFICIALES	PUERTA DE HIERRO RESIDENCIAL PRIVADA LAS VISTAS	VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO, S.A. DE C.V. Y DURBAN, S.A. DE C.V.	LIC. RODRIGO DE LEÓN MARTINEZ	PONIENTE	CUMBRES PONIENTE
PE-226/2009	PROYECTO EJECUTIVO	TORRES PRAVIA	PROYECTOS INMOBILIARIOS DE CULIACAN, S.A. DE C.V.	ALEJANDRO MIÑARRO VILLALOBOS	NORTE	VALLE VERDE
RAS-229/2009	RASANTES	LINDA VISTA CENTRO	MAPLE URBANIZADORA, S.A. DE C.V.	LIC. JOSE GUADALUPE ROCHA ESPINOSA	CENTRO	INDUSTRIAL MODERNA
RAS-231/2009	RASANTES	CUMBRES MADEIRA 1ER. SECTOR	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V. Y FRACCIONADORA E INMOBILIARIA MARTE, S.A. DE C.V.	ARQ. GERARDO GUERRA QUIROZ	PONIENTE	CUMBRES PONIENTE



R. Ayuntamiento Monterrey 2009-2012
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y REGULARIZACIONES

NO-232/2009	VO. BO. NÚMEROS OFICIALES	SORIA	DESARROLLOS INMOBILIARIOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V.	ING. CARLOS GARZA TREVIÑO	HUAJUCO	EL URO
FYL-233/2009	FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	S/N	C. J. ERNESTO RAMÍREZ MACÍAS		HUAJUCO	VALLE ALTO-EL DIENTE
RAS-236/2009	RASANTES	CERRADAS DE VALLE ALTO 2º SECTOR	INMOBILIARIA LASCOUX PONIENTE, S.A. DE C.V.	ING. ARTURO JAVIER ALMAGUER LOZANO	HUAJUCO	LA ESTANZUELA
MU-239/2009	MOD. AL PROY. URBANÍSTICO	LADERAS	LA BOCA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	LIC. FABIAN CARLOS GONZALEZ QUIROGA	HUAJUCO	LOS CRISTALES