



R. Ayuntamiento Monterrey 2009-2012
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCION DE FRACCIONAMIENTOS Y REGULARIZACIONES

| AUTORIZACIONES DEL MES DE OCTUBRE DEL 2009 | | | | | | |
|---|---|---|---|--------------------------------------|-------------|----------------------|
| FRACCIONAMIENTOS | | | | | | |
| EXPEDIENTE | SOLICITUD | FRACCIONAMIENTO | FRACCIONADOR O PROPIETARIO | APODERADO | ZONA | DISTRITO |
| F-207/2006 | TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIB. DE GARANTÍA | VISTANCIAS 1ER SECTOR | HECTOR ARMANDO MARTÍNEZ MARTÍNEZ Y/O DESARROLLOS INMOBILIARIOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V. | ARQ. JUAN FRANCISCO SANDOVAL MONTIEL | HUAJUCO | EL URO |
| FYL-044/2007 | FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS | S/N | EDGAR MOISES ESCOTO CANTÚ | ARQ. HELMUT SERGIO SCHWARZ GARZA | SUR | LÁZARO CARDENAS |
| U-045/2007 | PROYECTO URBANÍSTICO | S/N | EDGAR MOISES ESCOTO CANTÚ | ARQ. HELMUT SERGIO SCHWARZ GARZA | SUR | LÁZARO CARDENAS |
| R-046/2007 | RASANTES | S/N | EDGAR MOISES ESCOTO CANTÚ | ARQ. HELMUT SERGIO SCHWARZ GARZA | SUR | LÁZARO CARDENAS |
| PE-057/2008 | PROYECTO EJECUTIVO | LOS ANGELES | ALEJANDRO GUERRA VELA Y COPS. | 0 | SUR | LÁZARO CÁRDENAS |
| V-058/2008 | VENTAS | LOS ANGELES | ALEJANDRO GUERRA VELA Y COPS. | 0 | SUR | LÁZARO CÁRDENAS |
| TO-020/2009 | TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIB. DE GARANTÍA | MAESTRANZAS | DESARROLLOS INMOBILIARIOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V. | ING. CARLOS GARZA TREVIÑO | HUAJUCO | EL URO |
| PE-101/2009 | PROYECTO EJECUTIVO | COMERCIAL BARRIO ESTRELLA NORTE | ROBERTO NIÑO DE RIVERA GALLEGOS, ESTHELA MONTEMAYOR GONZALEZ, JORGE MARIANO MONTERO ZUBILLAGA, JOSÉ | LIC. JOSE MARIA LOPEZ ROUFOSSE | NORTE | CIUDAD SOLIDARIDAD |
| V-102/2009 | VENTAS | COMERCIAL BARRIO ESTRELLA NORTE | ROBERTO NIÑO DE RIVERA GALLEGOS, ESTHELA MONTEMAYOR GONZALEZ, JORGE MARIANO MONTERO ZUBILLAGA, JOSÉ | LIC. JOSE MARIA LOPEZ ROUFOSSE | NORTE | CIUDAD SOLIDARIDAD |
| TO-107/2009 | TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIB. DE GARANTÍA | CUMBRES RENACIMIENTO 2º SECTOR 2º ETAPA | FOMENTO URBANO DE MONTERREY, S.A. DE C.V. | LIC. MARIO ALBERTO ANCIRA GARCÍA | PONIENTE | CUMBRES PONIENTE |
| PE-109/2009 | PROYECTO EJECUTIVO | RESIDENCIAL EL ENCANTO II | SCOTIABANK INVERLAT, S.A. FIDEICOMISO NO. 1451025017 | ING. JORGE A. REYES GARCÍA | HUAJUCO | LA ESTANZUELA |
| V-110/2009 | VENTAS | RESIDENCIAL EL ENCANTO II | SCOTIABANK INVERLAT, S.A. FIDEICOMISO NO. 1451025017 | ING. JORGE A. REYES GARCÍA | HUAJUCO | LA ESTANZUELA |
| NO-115/2009 | VO. BO. NÚMEROS OFICIALES | RESIDENCIAL EL ENCANTO II | SCOTIABANK INVERLAT, S.A. FIDEICOMISO NO. 1451025017 | ING. JORGE A. REYES GARCÍA | HUAJUCO | LA ESTANZUELA |
| MEYV-120/2009 | MOD. AL PROJ. EJECUTIVO Y VENTAS | PORTAL DE CUMBRES 3º SECTOR | INMOBILIARIA ESJAR, S.A. DE C.V. | ARQ. JOSÉ ANTONIO JASSO CASTILLO | PONIENTE | CUMBRES PONIENTE |
| FYL-180/2009 | FACTIBILIDAD DE URBANIZACIÓN | SIERRA ALTA 10º SECTOR | DESARROLLO INMOBILIARIO OMEGA, S.A. DE C.V. | ING. ROGELIO ZAMBRANO LOZANO | HUAJUCO | VALLE ALTO-EL DIENTE |



R. Ayuntamiento Monterrey 2009-2012
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCION DE FRACCIONAMIENTOS Y REGULARIZACIONES

| | | | | | | |
|--------------|---|-----------------------------------|--|---|----------|----------------------|
| FYL-181/2009 | FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS | RINCÓN DEL ARROYO | DESARROLLO INMOBILIARIO OMEGA, S.A. DE C.V. | ING. ROGELIO ZAMBRANO LOZANO | HUAJUCO | VALLE ALTO-EL DIENTE |
| FYL-182/2009 | FACTIBILIDAD DE URBANIZACIÓN | SIERRA ALTA ZONA SUR | DESARROLLO INMOBILIARIO OMEGA, S.A. DE C.V. | ING. ROGELIO ZAMBRANO LOZANO | HUAJUCO | VALLE ALTO-EL DIENTE |
| FYL-186/2009 | FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS | S/N | MAPLE URBANIZADORA, S.A. DE C.V. | C. DAVID GUZMAN BARBOSA | PONIENTE | CUMBRES PONIENTE |
| FYL-187/2009 | FACTIBILIDAD DE URBANIZACIÓN | S/N | MAPLE URBANIZADORA, S.A. DE C.V. | C. DAVID GUZMAN BARBOSA | PONIENTE | CUMBRES PONIENTE |
| FYL-188/2009 | FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS | S/N | MAPLE URBANIZADORA, S.A. DE C.V. | C. DAVID GUZMAN BARBOSA | PONIENTE | CUMBRES PONIENTE |
| FYL-189/2009 | FACTIBILIDAD DE URBANIZACIÓN | S/N | MAPLE URBANIZADORA, S.A. DE C.V. | C. DAVID GUZMAN BARBOSA | PONIENTE | CUMBRES PONIENTE |
| FYL-190/2009 | FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS | S/N | MAPLE URBANIZADORA, S.A. DE C.V. | C. DAVID GUZMAN BARBOSA | PONIENTE | CUMBRES PONIENTE |
| FYL-191/2009 | LINEAMIENTOS | JARDINES DE VALLE ALTO 4TA. ETAPA | BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. DE C.V., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE | LIC. TEODORO RUIZ GONZALEZ | HUAJUCO | VALLE ALTO-EL DIENTE |
| RAS-193/2009 | RASANTES | JARDINES DE VALLE ALTO 4TA. ETAPA | BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. DE C.V., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE | LIC. TEODORO RUIZ GONZALEZ | HUAJUCO | VALLE ALTO-EL DIENTE |
| PE-195/2009 | PROYECTO EJECUTIVO | RENACIMIENTO 3 Y 4TO. SECTOR | SCOKIABANK INVERLAT, S.A. | JAVIER GARCÍA GARZA | HUAJUCO | LA ESTANZUELA |
| V-196/2009 | VENTAS | RENACIMIENTO 3 Y 4TO. SECTOR | SCOKIABANK INVERLAT, S.A. | JAVIER GARCÍA GARZA | HUAJUCO | LA ESTANZUELA |
| MEV-197/2009 | MOD. AL PROJ. EJECUTIVO Y VENTAS | MAESTRANZAS | DESARROLLOS MAESTRANZAS, S.A. DE C.V. | ING. LUIS FERNANDO AMAYA MOLINAR | HUAJUCO | EL URO |
| PE-198/2009 | PROYECTO EJECUTIVO | CONDOMINIO HORIZONTAL ICONOS | BANCA AFIRME, S.A. FICEICOMISO 62615 Y/O PQ DESARROLLOS, S.A. DE C.V. | LIC. JULIO CESAR VALDÉZ RODRIGUEZ Y C. JOSE ROMEO CEPEDA GUERRA | SUR | GARZA SADA |
| V-199/2009 | VENTAS | CONDOMINIO HORIZONTAL ICONOS | BANCA AFIRME, S.A. FICEICOMISO 62615 Y/O PQ DESARROLLOS, S.A. DE C.V. | LIC. JULIO CESAR VALDÉZ RODRIGUEZ Y C. JOSE ROMEO CEPEDA GUERRA | SUR | GARZA SADA |
| NO-200/2009 | VO. BO. NÚMEROS OFICIALES | CONDOMINIO HORIZONTAL ICONOS | BANCA AFIRME, S.A. FICEICOMISO 62615 Y/O PQ DESARROLLOS, S.A. DE C.V. | LIC. JULIO CESAR VALDÉZ RODRIGUEZ Y C. JOSE ROMEO CEPEDA GUERRA | SUR | GARZA SADA |
| TO-203/2009 | TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIB. DE GARANTÍA | VALLES DE CRISTAL 1ER. SECTOR | BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A. FIDEICOMISO N° 851-00530 | C.P. MARCOS CERVANTES FLORES | HUAJUCO | LOS CRISTALES |
| PE-204/2009 | PROYECTO EJECUTIVO | ALEJANDRÍAS PRIVADA RESIDENCIAL | CONSORCIO INMOBILIARIO GENESIS, S.A. DE C.V. | ING. OSCAR NICOLÁS MARTÍNEZ HINOJOSA | HUAJUCO | LA ESTANZUELA |
| TO-209/2009 | TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIB. DE GARANTÍA | FLOR DE PIEDRA | CORPORACION INMOBILIARIA DE VIVIENDA, S.A. DE C.V. Y COPS | LIC. JOSE LUIS ESPINOSA TREVIÑO | HUAJUCO | VALLE ALTO-EL DIENTE |



R. Ayuntamiento Monterrey 2009-2012
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCION DE FRACCIONAMIENTOS Y REGULARIZACIONES

| | | | | | | |
|--------------|---|--|---|--|----------|----------------------|
| V-211/2009 | VENTAS | ALEJANDRÍAS PRIVADA RESIDENCIAL | CONSORCIO INMOBILIARIO GENESIS, S.A. DE C.V. | ING. OSCAR NICOLÁS MARTÍNEZ HINOJOSA | HUAJUCO | LA ESTANZUELA |
| V-214/2009 | VENTAS | MONTELEON 1ERA. ETAPA | BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, FIDEICOMISO 851-00638 Y HCM RESIDENCIAL | LIC. PERLA ANAYANSI CANALES SALAS Y MICHAEL KARL KRAUSE HIRSCHHAUSEN | PONIENTE | CUMBRES |
| FYL-217/2009 | FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS | S/N | URBANIZADORA HJ, S.A. DE C.V. | ING. JAVIER TREVIÑO GARZA | HUAJUCO | LA ESTANZUELA |
| PE-220/2009 | PROYECTO EJECUTIVO | REAL DE LA SIERRA (RINCON DEL BOSQUE) | DESARROLLO INMOBILIARIO OMEGA, S.A. DE C.V. | C. RAFAEL COLOME SOLIS | HUAJUCO | VALLE ALTO-EL DIENTE |
| V-221/2009 | VENTAS | REAL DE LA SIERRA (RINCON DEL BOSQUE) | DESARROLLO INMOBILIARIO OMEGA, S.A. DE C.V. | C. RAFAEL COLOME SOLIS | HUAJUCO | VALLE ALTO-EL DIENTE |
| FYL-224/2009 | FACTIBILIDAD DE URBANIZACIÓN | CUMBRES TERRAZAS I | CARZA, S.A. DE C.V. Y URBAMIL, S.A. DE C.V. | LIC. MARCELO ZAMBRANO LOZANO | PONIENTE | CUMBRES PONIENTE |
| TO-225/2009 | TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIB. DE GARANTÍA | VILLAS DE SAN SEBASTIAN | COMPAÑÍA INMOBILIARIA HABITACIONAL, S.A. DE C.V. | ING. GABRIEL GERARDO MARTINEZ LANKENAU | NORTE | CIUDAD SOLIDARIDAD |
| V-227/2009 | VENTAS | TORRES PRAVIA | PROYECTOS INMOBILIARIOS DE CULIACAN, S.A. DE C.V. | ALEJANDRO MIÑARRO VILLALOBOS | NORTE | VALLE VERDE |
| PE-228/2009 | PROYECTO EJECUTIVO | CATUJANES | TRAZZO URBANO INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. Y DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL, S.A. DE C.V. | LIC. GUSTAVO ADOLFO BAKCHOFF PLIEGO Y ARQ. HORACIO GONZALEZ ELIZONDO | HUAJUCO | EL URO |
| V-230/2009 | VENTAS | CATUJANES | TRAZZO URBANO INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. Y DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL, S.A. DE C.V. | LIC. GUSTAVO ADOLFO BAKCHOFF PLIEGO Y ARQ. HORACIO GONZALEZ ELIZONDO | HUAJUCO | EL URO |
| MU-234/2009 | MOD. AL PROY. URBANÍSTICO | LOMA BONITA | BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A., INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, BANREGIO GRUPO FIANNCIERO, DEPARTAMENTO | C.P. RAFAEL SANTIAGO LIMON MARTINEZ | HUAJUCO | VALLE ALTO-EL DIENTE |
| RAS-235/2009 | RASANTES | LOMA BONITA | BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A., INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, BANREGIO GRUPO FIANNCIERO, DEPARTAMENTO | C.P. RAFAEL SANTIAGO LIMON MARTINEZ | HUAJUCO | VALLE ALTO-EL DIENTE |
| MU-237/2009 | MOD. AL PROY. URBANÍSTICO | BALCONES DE LAS MITRAS 3º SECTOR (MONARCAS) | TRAZZO URBANO INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. | LIC. ALBERTO DE LA GARZA EVIA TORRES | PONIENTE | VALLE VERDE |
| RAS-238/2009 | RASANTES | BALCONES DE LAS MITRAS 3º SECTOR (MONARCAS) | TRAZZO URBANO INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. | LIC. ALBERTO DE LA GARZA EVIA TORRES | PONIENTE | VALLE VERDE |
| PE-240/2009 | PROYECTO EJECUTIVO | CUMBRES DEL SOL SEGUNDA ETAPA | CARZA, S.A. DE C.V. | C.P. JAVIER VILLARREAL VILLARREAL | PONIENTE | CUMBRES PONIENTE |
| V-241/2009 | VENTAS | CUMBRES DEL SOL SEGUNDA ETAPA | CARZA, S.A. DE C.V. | C.P. JAVIER VILLARREAL VILLARREAL | PONIENTE | CUMBRES PONIENTE |
| PE-242/2009 | PROYECTO EJECUTIVO | CIMA DE LA MONTAÑA | CARZA, S.A. DE C.V. | C.P. JAVIER VILLARREAL VILLARREAL | PONIENTE | CUMBRES PONIENTE |
| V-243/2009 | VENTAS | CIMA DE LA MONTAÑA | CARZA, S.A. DE C.V. | C.P. JAVIER VILLARREAL VILLARREAL | PONIENTE | CUMBRES PONIENTE |



R. Ayuntamiento Monterrey 2009-2012
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCION DE FRACCIONAMIENTOS Y REGULARIZACIONES

| | | | | | | |
|--------------|---|---|---|-------------------------------------|----------|----------------------|
| PE-244/2009 | PROYECTO EJECUTIVO | RESIDENCIAL Y CLUB DE GOLF LA HERRADURA 4º ETAPA | BANCO INTERNACIONAL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE | ING. JOSE ALBERTO DÍAZ DIEGO | HUAJUCO | EL URO |
| V-245/2009 | VENTAS | RESIDENCIAL Y CLUB DE GOLF LA HERRADURA 4º ETAPA | BANCO INTERNACIONAL, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE | ING. JOSE ALBERTO DÍAZ DIEGO | HUAJUCO | EL URO |
| TO-247/2009 | TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIB. DE GARANTÍA | PRIVADA LOS ENCINOS | MARCELO JIMENEZ MARTINEZ Y COP. | N/A | HUAJUCO | LA ESTANZUELA |
| MEV-248/2009 | MOD. AL PROJ. EJECUTIVO Y VENTAS | VISTANCIA 1ER. SECTOR | DESARROLLOS VISTANCIA, S.A. DE C.V. | ING. CARLOS GARZA TREVIÑO | HUAJUCO | EL URO |
| MEV-249/2009 | MOD. AL PROJ. EJECUTIVO Y VENTAS | BOSQUES DE VISTANCIA (ANTES VISTANCIA 2DO. SECTOR 1º ETAPA) | DESARROLLOS VISTANCIA, S.A. DE C.V. | ING. CARLOS GARZA TREVIÑO | HUAJUCO | EL URO |
| PE-250/2009 | PROYECTO EJECUTIVO | LADERAS | LA BOCA DESARROLLOS, S.A. DE C.V. | LIC. FABIAN CARLOS GONZALEZ QUIROGA | HUAJUCO | LOS CRISTALES |
| V-251/2009 | VENTAS | LADERAS 1º SECTOR | LA BOCA DESARROLLOS, S.A. DE C.V. | LIC. FABIAN CARLOS GONZALEZ QUIROGA | HUAJUCO | LOS CRISTALES |
| V-252/2009 | VENTAS | LADERAS 2º SECTOR | LA BOCA DESARROLLOS, S.A. DE C.V. Y/O BANCO DE CREDITO Y SERVICIO, S.A. | LIC. FABIAN CARLOS GONZALEZ QUIROGA | HUAJUCO | LOS CRISTALES |
| FYL-253/2009 | FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS | S/N | CORPORACION INMOBILIARIA DE ADQUISICIONES, S.A. DE C.V. Y PRO-COMER-INC, S.A. DE C.V. | LIC. JUAN CARLOS PALACIOS GOMEZ | PONIENTE | CUMBRES |
| NO-254/2009 | VO. BO. NÚMEROS OFICIALES | REAL DE LA SIERRA (RINCON DEL BOSQUE) | DESARROLLO INMOBILIARIO OMEGA, S.A. DE C.V. | C. RAFAEL COLOME SOLIS | HUAJUCO | VALLE ALTO-EL DIENTE |
| NO-255/2009 | VO. BO. NÚMEROS OFICIALES | CUMBRES DEL SOL SEGUNDA ETAPA | CARZA, S.A. DE C.V. | C.P. JAVIER VILLARREAL VILLARREAL | PONIENTE | CUMBRES PONIENTE |
| NO-256/2009 | VO. BO. NÚMEROS OFICIALES | CIMA DE LA MONTAÑA | CARZA, S.A. DE C.V. | C.P. JAVIER VILLARREAL VILLARREAL | PONIENTE | CUMBRES PONIENTE |
| PE-257/2009 | PROYECTO EJECUTIVO | TORRES DEL CAMPANARIO | SCOTIABANK INVERLAT, S.A. DIRECCION FIDUCIARIA | C.P. ISAIAS ALVAREZ OLIVOS | SUR | LAZARO CARDENAS |
| RAS-258/2009 | RASANTES | RESIDENCIAL Y CLUB DE GOLF LA HERRADURA 3ERA. ETAPA | BANCO INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE | ING. JOSE ALBERTO DIAZ DIEGO | HUAJUCO | EL URO |
| V-259/2009 | VENTAS | TORRES DEL CAMPANARIO | SCOTIABANK INVERLAT, S.A. DIRECCION FIDUCIARIA | C.P. ISAIAS ALVAREZ OLIVOS | SUR | LAZARO CARDENAS |
| PU-260/2009 | PROYECTO URBANÍSTICO | LA JOYITA | LIONEL MARIO GARZA GONZALEZ Y OTROS PROPIETARIOS | ARQ. JUAN PABLO II PUENTE GARCÍA | HUAJUCO | EL URO |