

AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, MARGARITA ALICIA ARELLANES CERVANTES, A LOS HABITANTES DE ESTE MUNICIPIO HACE SABER:

QUE EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2013, APROBÓ LOS ACUERDOS CONTENIDOS EN EL DICTAMEN PRESENTADO POR LAS COMISIONES UNIDAS DE GOBERNACIÓN Y REGLAMENTACIÓN Y DE DESARROLLO URBANO, RELATIVOS A LA RESPUESTA A LOS PLANTEAMIENTOS IMPROCEDENTES DE LA CONSULTA PÚBLICA DEL PROYECTO DE REFORMAS POR MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y DEROGACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE MONTERREY 2010-2020; LOS CUALES A CONTINUACIÓN SE TRANSCRIBEN:



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

ACUERDOS

PRIMERO: Se declaran improcedentes los planteamientos recibidos y descritos en la siguiente tabla:

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
2	Judith Karina Villarreal Cavazos, Maura Eugenia Araujo Barrón	Cambio de uso de suelo de Habitacional Unifamiliar a Habitacional Multifamiliar, Fracc. Riberas de San Jerónimo.	IMPROCEDENTE
3	Guadalupe Álvarez Rodríguez	Vialidades alternas para nuevos fraccionamientos. Frenar construcción en zonas protegidas y cañadas (Sonoma). Señalar como Vía Local a Camino al Mirador.	IMPROCEDENTE
4	María Antonia Lozano Cervantes	Denuncia usos indebidos en la Col. Del Paseo Residencial.	IMPROCEDENTE
24	María del Carmen Treviño Cervantes	1) Nuevas vías de acceso a Col. Del Paseo Residencial, Jardines del Paseo, Lomas del Paseo y La República. 2) Poner en marcha proyectos viales en Acueducto, y conexión Av. Fundadores con Av. Alfonso Reyes. 3) Par Vial Camino al Mirador y Campos Eliseos. 4) Habilitar Acceso Directo a Campos Eliseos. 5) Tránsito de Monterrey hacer respetar horarios de circulación de carga. 6) señalar calle local a Camino al Mirador.	IMPROCEDENTE
26	José Villarreal González	Conversión de la calle Río Jordán a Habitacional mixto ligero, al menos entre Palestina y Pirineos. Solicitud de uso de suelo para un asilo de ancianos en la Col. Roma.	IMPROCEDENTE
28	Arnoldo González García	Obs. sobre estacionamientos y considerar a vecinos y Juntas de Vecinos en cambios de uso de suelo, relativo a Reglamento de Zonificación	IMPROCEDENTE



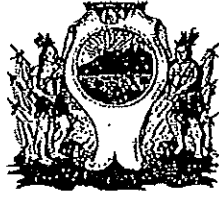
AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
29	Ma. Teresa Margán de Elizondo, Rodolfo Solózar	La Mesa Directiva de la colonia Miravalle, solicita no modificar el uso de suelo de Unifamiliar a Multifamiliar.	IMPROCEDENTE
50	Pbro. Scott M. McDermott Eichhorst, Margarita Arias	Cambio de Densidad y Altura, en Barrio Mirasol, Cd. Solidaridad.	IMPROCEDENTE
51	Margarita Arias Zavala	Permitir la división de inmueble, o permiso multifamiliar en colonia Martínez, sin estacionamiento	IMPROCEDENTE
53	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Cambio de Habitacional Mixto Ligero a Corredor de Bajo Impacto, en la calle Chihuahua, Col. Independencia. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
54	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Cambio de Corredor de Mediano Impacto a Corredor de Alto Impacto, en Av. Chapullepec. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
55	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener los usos de suelo como Corredor de Alto Impacto, en Av. Ruiz Cortines, Col. Mitras Norte. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
56	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener los usos de suelo como Corredor de Alto Impacto, en Av. Lázaro Cárdenas, Col. Las Brisas. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
57	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Cambio de Corredor de Mediano Impacto a Corredor de Alto Impacto, en Av. Solidaridad, Col. Valle de Santa Lucía. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
58	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Cambio de Zona Industrial a Corredor de Mediano Impacto, en Av. Bernardo Reyes, Col. Industrial. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
59	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener los usos de suelo como Corredor de Alto Impacto, en Av. Ruiz Cortines, Col. Valle del Infonavit. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
60	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener los usos de suelo como Corredor de Bajo Impacto, en Av. Río Nazas esq. con calle Virginia Fábregas, Col. Jardines Roma. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
61	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener los usos de suelo como Corredor de Alto Impacto, en Av. Almazán, Col. Topo Chico. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
62	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener el uso de suelo de "Comercio y Servicios", en Av. Francisco I. Madero, Zona Centro. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
63	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Cambio de Corredor de Mediano Impacto a Corredor de Alto Impacto, en Av. Cabezada, Col. Barrio Aztlán. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
64	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Cambio de Corredor de Mediano Impacto a Corredor de Alto Impacto, en Av. Luis Donaldo Colosío, Col. Barrio de Guadalupe. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida.	IMPROCEDENTE
65	Gabriela Alejandra Garza Gutiérrez	Mantener el uso de suelo de "Comercio y Servicios", en Av. Francisco I. Madero, Zona Centro. Propuestas de vialidad sobre dicha avenida y calle Juan Méndez.	IMPROCEDENTE
66	Tomasá Reyna Flores	Ampliar el Uso de suelo de Equipamientos y Servicios, entre las calles Cholula, 5 de Mayo, Degollado y Río Frío, en la Col. María Luisa.	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
67	Erik Ricardo Pinales	Ampliar el Uso de suelo de Equipamientos y Servicios, entre las calles Cholula, 5 de Mayo, Degollado y Río Frio, en la Col. María Luisa.	IMPROCEDENTE
70	Claudia Pérez Mier	Solicitud de señalar el predio en calle Jaumave 390 Col. Miras Norte como Equipamientos y Servicios.	IMPROCEDENTE
74	María Isabel González Chiu, Esteban González	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Habitacional Mixto" en el predio ubicado en calle Tepic Sur #1622, Col. Anclra.	IMPROCEDENTE
73	José Luis Treviño Manrique, Jorge Eduardo Treviño Manrique	Cambio de Uso de Suelo de Habitacional a Corredor Urbano de Alto Impacto, en Paseo del Márquez #5804, Col. Valle del Márquez.	IMPROCEDENTE
79	René Elizondo de la Garza	Solicitud de actualización de los límites del municipio de Monterrey con García, relativo al exp. cat. 81-000-037.	IMPROCEDENTE
80	Juan Antonio Hernández Sáenz	Solicita aumentar la densidad en la zona Colonial de San Jerónimo 3 sector, en relación a edificación existente que presenta mayor densidad que la señalada en el PDUMM.	IMPROCEDENTE
81	Ing. Jesús González Sáenz	Solicita aumentar la densidad en la zona Colonial de San Jerónimo 3er. sector, en relación a edificación existente que presenta mayor densidad que la señalada en el PDUMM.	IMPROCEDENTE
82	Laura Elizondo Leal	Solicitud de revisión a la Matriz, relativa a cajones de estacionamientos en calle Guerrero 327 Nte, Centro.	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
84	Roberto Guerra Rocha	Respetar el uso de suelo unifamiliar en la Col. Vista Hermosa, solamente corredor comercial en las calles Enrique C. Livas, una sección de la calle Canadá como bajo impacto, y calle Terranova desde Av. Gonzalitos hasta Insurgentes como medio y bajo impacto.	IMPROCEDENTE
85	Dagoberto Calderón Martínez	Incluir los incisos de la Matriz de Compatibilidad 6.1 y 6.2, y además de las Zonas Secundarias, incluir la Estructura Vial en la Matriz. Señalar como Condicionado los anuncios en CMI	IMPROCEDENTE
86	Alma María Rodríguez Flores	Solicitud de corregir el uso de suelo unifamiliar por multifamiliar en Fraccionamiento Residencial Dinastía, y el cambio de densidad a D12 de 150 viviendas por hectárea, así como el señalamiento de corredor de alto impacto.	IMPROCEDENTE
87	Sara Estrada Garza, Margarita Estrada Garza	Autorización de casas dúplex verticales sin cajones de estacionamiento en Fracc. Florida.	IMPROCEDENTE
88	Gabriel Jesús Camarillo Ugarte	Solicitud de inclusión de usos de suelo previamente autorizados en Fracc. Céntrica, bajo expedientes MEV-016/2011 y MEV-169/2012.	IMPROCEDENTE
334	Gerardo Guerra Quiroz	Solicitud de incluir en la zona Unifamiliar, complementos que indiquen en la Matriz de Compatibilidad, que pueden proponerse usos complementarios como vivienda Multifamiliar siempre y cuando se respete la densidad establecida, lotes de uso comercial y de servicios complementarios.	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
335	Angélica María Chávez Elizondo	Solicitud de anular la calle interna de la Unidad Mederos, que va desde la caseta de entrada a la Facultad de C. de la Comunicación. Solicitud de que se muestren los proyectos de crecimiento y permisos para esa zona.	IMPROCEDENTE
337	Jorge Alberto Elosúa Garza	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Servicios" en predio con exp. Catastral 41-311-001 en la Col. Del Paseo Residencial.	IMPROCEDENTE
338	Marín Gregorio Ramos Merino	Solicitud de respetar la licencia de construcción del exp. 12-154-008, Loma Redonda 2728 Col. El Mirador, donde indica COS 1.0, CAV 0.0. Específicamente CDS 1.0, CAV 0.0 y CUS libre, contrario al COS 0.8, CAV 0.1 y CUS libre propuesto en PDUMM	IMPROCEDENTE
339	Marcos Z. Cervantes Flores	Solicitud de desaparecer o modificar el trazo de una vialidad, ya que no tiene continuidad, colindante al bunker de Bancomer en el Huajuco	IMPROCEDENTE
340	Alfredo Villarreal Villarreal	Solicitud de respetar el uso de suelo Unifamiliar en la Col. Chepevéra:	IMPROCEDENTE
341	Roberto Elias Hernández	Solicitud de cambiar el Uso de Suelo del exp. 23-031-002, ubicado en Novena Avenida, Col. Cumbres, entre Catorceava Avenida y Paseo de los Insurgentes, a uso de suelo comercial y de Servicios.	IMPROCEDENTE
342	Roberto Elias Hernández	Solicitud de cambiar el Uso de Suelo del exp. 23-031-003, ubicado en Novena Avenida, Col. Cumbres, entre Catorceava Avenida y Paseo de los Insurgentes, a uso de suelo comercial y de Servicios.	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
343	Dinorah Arreozola Villarreal	Solicitud que la calle Campos Eliseos se mantenga en su modalidad de calle para tránsito residencial local. También solicitan se respete el uso de suelo unifamiliar.	IMPROCEDENTE
344	José María González Cantú	1. Cambiar el uso de suelo de "Unifamiliar" a "Multifamiliar" en el área colindante a Av. Puerta del Sol y Hacienda Peñuelas, en Fracc. Cumbres Mediterráneo 1er Sector, 2do Sector. 2. Señalar Paseo de los Leones como Corredor de Alto Impacto. 3. La calle Lince, tiene una vialidad de 19 m y no de 18 m como señala el POUUM. 4. Revisar si es correcto indicar como Vialidad Subcolectora a la calle Hacienda Peñuelas, entre Av. Puerta del Sol y Richard Bird, ya que tiene una pendiente que no permite una factible habilitación. 5. Respetar el ancho autorizado de 24 ml en Av. Pról. Puerta del Sol, comparándolo con el propuesto de 40 ml.	IMPROCEDENTE
345	Elliott Darío Tamez Galarza	Cambiar uso de suelo de "Habitacional Mixto Medio" a "Habitacional Mixto Intenso". Colonia Nueva Madero	IMPROCEDENTE
346	Eduardo Vázquez Narro	Solicitud de cambiar el Uso de Suelo "Unifamiliar" a "Multifamiliar" con los exp. 51-008-155 y 51-008-156 en Av. La Estanzuela 7100, Col. La Estanzuela.	IMPROCEDENTE
347	Sara del Carmen Delgado García	Revisar lineamientos de estacionamiento y áreas de descarga en la zona Centro, específicamente en Ruperto Martínez 225, entre Colegio Civil y Juan Méndez.	IMPROCEDENTE





AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
348	Jaime Garza de la Garza	Solicitud de cambiar el Uso de Suelo "Unifamiliar" a "Multifamiliar, Comercial y Servicios", en el exp. 19-001-081, Col. San Jerónimo.	IMPROCEDENTE
349	Gabriela Papacostas Sánchez	Solicitud de cambiar el Uso de Suelo "Unifamiliar" a "Multifamiliar, Comercial y Servicios", en el exp. 44-338-084, Col. Residencial Dinastia.	IMPROCEDENTE
350	Fernando Ricaud Vignau	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Crecimiento Controlado" a "Habitacional Multifamiliar", con densidad D9 en exp 44-330-001, 44-331-001, calle Manuel M. Ponce, Col. Colinas de San Jerónimo.	IMPROCEDENTE
356	Rosamaría Pozas Vizcaya Vda. de Fernández	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional" a "Comercio" en exp. 22-001-004, Col. Miravalle.	IMPROCEDENTE
357	Juan Manuel Bello Parra	Solicitud de cambio de uso de suelo en las Av. Paseo de los Leones y Rogelio Cantú Gómez, de "Corredor de Mediano Impacto" a "Corredor de Alto Impacto". Incluir en la Matriz de Usos, la clasificación vial y los usos permitidos, condicionados o prohibidos en las vialidades.	IMPROCEDENTE
358	Gabriel Jesús Camarillo Ugarte	Revisar propuesta de uso de suelo "Habitacional Unifamiliar", pues en exp. MEV-066/2010 se autoriza uso Unifamiliar, Multifamiliar y Servicios.	IMPROCEDENTE
361	Irasema Acosta Gurrola	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Comercio" en la calle Auriga. 303, Col. Contry.	IMPROCEDENTE
362	Irma Isabel Reyna Flores, Jesús María Reyna Flores	Solicitud de cambio de uso de suelo a "Equipamiento y Servicios" del exp. 11-170-006 y 11-170-005, en calle Degollado 436 y 438	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		respectivamente, Col María Luisa.	
364	Victor Manuel Treviño Herrera	Solicitud de respetar el derecho adquirido de Centro Metropolitano en exp. 09-113-001 y 09-044-003, Col. Obrera, contrario a la propuesta de "Habitacional Mixto Ligero".	IMPROCEDENTE
365	Dinorah Arreozola Villatreal	Solicitud de no autorizar nuevos desarrollos en la zona cercana a los Fracc. Jardines del Paseo, hasta no resolver problemas de vialidad e Infraestructura del drenaje pluvial. Respetar los límites de zonificación primaria del PDUMM vigente, en específico el área de preservación ecológica, ya que no coincide con el PDUMM en Consulta con el de Zona Conurbada.	IMPROCEDENTE
366	Everardo Garza Guerra	1. Solicitud de ampliar el límite de 150 v/ha para áreas ya urbanizadas a 195 v/ha. 2. Se respeten los derechos adquiridos de las autorizaciones urbanísticas, otorgados con anterioridad. 3. En Corredores de Alto Impacto máx. 195 v/ha, y en Mediano Impacto máx. 150 v/ha. 4. Se estipule nuevamente a Av. Eugenio Garza Lagüera (Acueducto), como Corredor de Alto Impacto. 5. Se contemple la densidad tipo Crecimiento Controlado, en los fraccionamientos campestres; 6. Usos complementarios en zonas habitacionales unifamiliares. 7. Proponer gradualidad de uso en lotes con frente a corredor de Comercio, Servicio y Multifamiliar.	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		8. Definir el concepto uso mixto o múltiple. 9. Establecer el uso mixto en centro metropolitano, subcentros urbanos, corredores de bajo, mediano y alto impacto. 10. Mínimo de 22 metros de sección para Corredores Urbanos. 11. Considerar para la Zona del Huajuco, las mismas densidades y lineamientos que para la zona de Crecimiento Controlado.	
367	Adolfo Nieto Duque	Solicitud de respetar el derecho adquirido de uso de suelo Multifamiliar en el Fracc. Brisas 9no Sector, 2a y 3era., ya que se propone cambiarlo a Unifamiliar.	IMPROCEDENTE
369	Marcel Ravizé González	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 70-44-280-252 en el Fracc. Dinastía 1er Sector, que corresponde a un uso de suelo "Comercial, Habitacional y de servicios en Corredor de Mediano Impacto", contrario a la propuesta "Unifamiliar".	IMPROCEDENTE
370	Marcel Ravizé González	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 06-092-003 en Av. Alfonso Reyes No. 1581, que cuenta con licencias de autorización de locales comerciales y consejería religiosa.	IMPROCEDENTE
371	Marcel Ravizé González	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 70-44-287-001 en Av. Puerta del Sol, que corresponde a un uso de suelo "Comercial", contrario a la propuesta "Unifamiliar".	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
372	Claudia Marcela Huacuja Mota	1. Sustentar en la reglamentación lo concerniente a bonos de densidad por centralidad, Banco de densidades y áreas verdes. 2 y 3. Estacionamiento. 4. Incremento de densidad en la zona DOT hasta 150 viv/ha, como plantea la Ley. 5. Urbanizar si el 45% de pendiente no supera el 50% de la superficie del terreno. 6. Construir en lotes con pendientes mayores a 45% si el fraccionamiento está autorizado. 7. Otorgar un bono de densidad, cuando se tenga un lote con pendiente mayor a 45%, para poder ser utilizado en otro inmueble. 8. Fundamentar la sección de los Corredores Biológicos. 9. En contra de compactar la Matriz de Compatibilidad. 10. Respetar el derecho adquirido, en el caso de allneamientos viales donde se quiera modificar la licencia de construcción. 11. Eliminar la altura en el cuadro de lineamiento #21, ya que violenta el CUS. 12. No limitar el CUS a vivienda. 13. En lugar de clasificar el uso de suelo unifamiliar, en densidad baja y media alta, se deje para cualquier densidad. 14. Revisar los procedimientos internos dentro de las reglamentaciones, para tener una respuesta óptima en tiempos para los permisos.	IMPROCEDENTE
373	Jesús Manuel Alvarez Montemayor / Heriberto Irachela Orozco	Mantener el uso de suelo "residencial habitacional", sin otros como campestre, multifamiliar, etc. en la Col. Del Maestro.	IMPROCEDENTE

*B*



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
374	Daniel Omar Gauna Palacios / Liliانا Erendida Ránel Contreras	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Habitacional Mixto" en el predio con exp. 60-014-001, Col. Fidel Volázquez.	IMPROCEDENTE
375	Orlando Garza Rodríguez	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Habitacional Mixto", en el predio con exp. 41-055-010, ubicado en Paseo de Varsovia 4025.	IMPROCEDENTE
378	Román Gerónimo Martínez Méndez	Solicitud de cambio de lineamientos a D10, 105 viv/ha, CUS 3, COS 75%, CAV 15%, Cajones 2.3 x depló., para el predio con exp. 11-194-044, Col. Obispado.	IMPROCEDENTE
379	Alejandro Cantú Gamboa	Solicitud de cambio de lineamientos a densidad 42 UV, CUS 3.5, COS 80%, Cajones 2.3, para el predio con exp. 41-343-001, calle Lomas de Monte Cristo, Fracc. Monte Cristo.	IMPROCEDENTE
380	Gilberto Gerardo Villarreal Guzmán	Solicitud de cambio de lineamientos a densidad 150, CUS 3.5, COS 0.75, CAV 0.15, Cajones 2.3 para el predio con exp. 44-023-006, Av. Puerta del Sol, Col. San Jerónimo.	IMPROCEDENTE
381	VARIOS NOMBRES, Patricia Bortoni de Leos	En Distrito San Jerónimo, mantener un uso de suelo de tipo Habitacional Unifamiliar de Crecimiento Controlado. En corredores urbanos reducir los coeficientes, definir alturas máximas. Respetar los lineamientos indicados.	IMPROCEDENTE
384	Carlos Martín Montemayor Dirnbauer	Se propone que en el exp. 19-001-027, en Av. Rogelio Cantú, que la sección vial correspondiente a la Av. Rogelio Cantú, propuesta de 64 ml, sea "Corredor de Alto o Mediano Impacto", y el resto del	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		predio como Crecimiento Controlado, pero no área natural.	
391	Carlos Martín Montemayor Dirnbauer	No afectar el terreno con exp. 12-122-012, en Morones Prieto S/N esq. Gómez Morín, con más afectaciones viales. Modificar densidad a D10 a una parte del predio	IMPROCEDENTE
394	Carlos Martín Montemayor Dirnbauer	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 12-057-005, Loma Larga #500, Col. Pío X, con uso de suelo "Multifamiliar", densidad de 67 viv/ha.	IMPROCEDENTE
395	Carlos Martín Montemayor Dirnbauer	Solicitud de respetar el derecho adquirido del exp. 87-005-004, Av. Parque Lineal, Col. Ciudad Solidaridad, con uso de suelo "Corredor de Alto Impacto" y la densidad correspondiente.	IMPROCEDENTE
397	Carlos Martín Montemayor Dirnbauer	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Crecimiento Controlado" a "Multifamiliar", con una densidad D10 de 105 viv/ha. del exp. 19-001-114, falda oriente del Cerro de las Milras.	IMPROCEDENTE
400	Gabriel Jesús Camarillo Ugarte	Solicitud de respetar uso de suelo en Fracc. Colinas del Valle, como "Habitacional Multifamiliar", en los exp. 72-011-019, 72-010-015; respetar el uso de suelo "Servicios" en el exp. 72-011-020; respetar el uso de suelo "Comercio" de los exp. 72-004-037 y 72-004-038.	IMPROCEDENTE
401	Roberto García Ortega	Incluir congruencia del Plan con otros Planes; actualizar antecedentes de planeación; revisar pertinencia de artículos de la Ley; atender lo establecido por el Atlas; actualizar cartas temáticas de INEGI; agregar objetivo sobre cuidado ambiental; definir con mayor claridad la zonificación, para que no se	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		modifique en los planes parciales; no aplicar alineamientos en calles del Barrio y Santa Lucía; anexas plano de transporte metropolitano; incluir obras del par vial Constitución-Morones	
402	José María Urrutia García, Jorge Alberto de la Garza Adler	Solicitud de respetar el derecho adquirido en los exp. 20-155-021 y 20-155-377, Av. Eugenio Garza Lagüera.	IMPROCEDENTE
403	Celestina Guajardo Cantú	Solicitud de cambio de uso de suelo a "Habitacional Mixto Ligero", en el polígono comprendido por las calles Paseo de la Montaña, Paseo de la Cordillera, Av. Burócratas y Paseo de los Leones, específicamente en la calle Del Bosque, Col. Cumbres, Segundo Sector.	IMPROCEDENTE
404	Rodolfo Peña Ortega	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 52-007-185, 52-007-229, 52-007-324. Revisar ANEXO.	IMPROCEDENTE
405	Antonio Elosua González	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 50-001-143, 50-001-144, 50-001-145, 50-001-146; así como revisar ubicación del escurrimiento pluvial "Arroyo Elizondo". Revisar ANEXO.	IMPROCEDENTE
406	Rodolfo Peña Ortega	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 19-001-214, 19-001-192. Revisar ANEXO.	IMPROCEDENTE
407	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de aumento de densidad de D6 a D12, en el exp. 81-000-011.	IMPROCEDENTE
408	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de cambio de uso de suelo de los exp. 51-002-063 "Habitacional Unifamiliar"; 51-002-057, 51-002-064, 51-002-065 y 51-	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		002-068 "Equipamiento", a uso de suelo "Corredor de Mediano Impacto", para poder fusionarlos con el exp. 51-002-030 y 51-002-062.	
409	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de aumento de densidad de D7 a D8, en el exp. 19-001-747.	IMPROCEDENTE
410	Leonardo Quintanilla Cárdenas	Solicitud de aumento de densidad de D8 a D12, en los exp. 11-243-006, 11-243-005, 11-244-001, 11-244-002, 11-219-001, 11-219-008 y 11-243-008.	IMPROCEDENTE
411	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar los anchos de las calles J. Cantú Leal y Nogales, pues son físicamente imposibles de ejecutar, pues afectarían las construcciones de los predio con exp. 15-147-008 y 15-147-009.	IMPROCEDENTE
412	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de aumento de densidad de D5 a D12 en el exp. 12-122-007, a su vez solicitud de no realizar vialidad subcolectora propuesta, pues afecta las instalaciones de la Preparatoria Eugenio Garza Sada del ITESM.	IMPROCEDENTE
413	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar los anchos de vialidades: Av. Jesús Cantú Leal, calle Nogales, Fernando García Roel, pues afectan las construcciones en los exp. 15-147-010, 15-147-011, 15-370-001, 15-147-007.	IMPROCEDENTE
414	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de aumento de densidad de D5 a D12, en el exp. 38-089-001.	IMPROCEDENTE
415	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar los anchos de vialidades: Av. Junco de la Vega, Av. 2 de Abril, Av. Fernando García Roel, Av. Luis Elizondo, pues afectan las construcciones	IMPROCEDENTE





AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
		en los exp. 43-003-001, 31-437-004, 31-076-001, 31-437-003, 31-437-018, 43-077-001.	
416	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de no realizar vialidad de conexión entre Av. del Estado con la calle Nogales, pues afecta los predios que conforman las canchas deportivas "Escamilla"; modificar el trazo de Nogales; así mismo se está en desacuerdo en que la vialidad Nogales y Av. del Estado sean subcolectoras.	IMPROCEDENTE
417	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar la vialidad Av. Luis Elizondo, pues afecta el exp. 31-156-137; así como todas las edificaciones entre Av. Junco de la Vega y Av. Eugenio Garza Sada.	IMPROCEDENTE
418	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar la vialidad Av. Luis Elizondo, pues afecta el exp. 31-156-138; así como todas las edificaciones entre Av. Junco de la Vega y Av. Eugenio Garza Sada.	IMPROCEDENTE
420	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar las vialidades: calle Nogales, Av. Fernando García Roel, Av. Junco de la Vega, calle Helechos, calle Arroyo Seco, calle Pánuco, pues afectan las construcciones en los exp. 15-066-003, 15-369-003, 15-059-002, 15-053-008, 15-371-008, 15-066-001, 15-369-002, 31-145-033, 31-004-025.	IMPROCEDENTE
421	Oscar Melchi Sánchez	Solicitud de no ampliar las vialidades: Av. Fernando García Roel, Av. Junco de la Vega, calle Arroyo Seco, pues afectan las construcciones en los exp. 31-013-032, 15-584-020.	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
422	Everardo Arturo Garza García	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 19-001-166, Fracc. Cumbres de Santa Clara y Cumbres Platino, con usos de suelo "Habitacional Unifamiliar Comercial, "Habitacional Multifamiliar Comercial".	IMPROCEDENTE
423	Norma Esther Gómez Vieyra	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Habitacional Mixto", en el predio con exp. 41-054-012, en Paseo de Varsovia #4008.	IMPROCEDENTE
424	Silvia Laura Rivas Hernández	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Habitacional Mixto", en el predio con exp. 41-054-013, en Paseo de Varsovia #4020.	IMPROCEDENTE
425	Martha Flores / Alberto Gorordo Arias / Dínorah Arreozola Villarreal / Patricia Medellín	Solicitud de no autorizar nuevos desarrollos en la zona cercana a los Fracc. Jardines del Paseo, hasta no resolver problemas de vialidad e infraestructura del drenaje pluvial. Respetar los límites de zonificación primaria del PDUMM vigente, en específico el área de preservación ecológica, ya que no coincide con el PDUMM en Consulta con el de Zona Conurbada.	IMPROCEDENTE
426	Act. Ángel Jesús Casán Marcos	Solicitud de delimitar el Distrito Universidad Regiomontana, con el polígono Av. Constitución, Av. Cuauhtémoc, Santiago Tapia y Av. Venustiano Carranza.	IMPROCEDENTE
427	Ma. Guadalupe González de Guajardo, Olga González de Fuentes - Comité PAC	Solicitud de respetar el uso de suelo "Habitacional Unifamiliar" en la Col. Cumbres. Denuncias de usos conflictivos y en desacuerdo de no pedir firmas a los vecinos	IMPROCEDENTE
429	Tomasa Reyna Flores / Lic. Irma Isabel Reyna Flores /	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Equipamiento y Servicios" en los exp. 11-170-008, 11-170-005.	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
	Lic. Jesús María Reyna Flores	Calle Degollado #436 y 438, Col. María Luisa.	
430	Ma. Reynalda Duran de Aguilar	Propuestas: 1. No permitir construcción de departamentos y condominios en faldas de cerros. 2. No permitir instalación de anuncios en faldas de cerros. 3. No permitir la construcción en predios con pendientes mayores a 45%. 4. Reubicación de asentamientos irregulares en el Cerro de la Silla.	IMPROCEDENTE
431	Lic. Edgardo Cervantes Balderas / Arq. Fermín H. Rocha Salinas	Solicitud de cambio de uso de suelo a comercio y servicios, del predio ubicado en Bolivia 101, Col. Vista Hermosa.	IMPROCEDENTE
432	Lic. Ernesto Milmo Rangel	Cuenta con Licencia de Uso de Suelo que identifica a su predio como Corredor de Bajo Impacto, actualmente en revisión para ubicarlo como de Alto Impacto, solicita se incorpore en el Plan esa autorización	IMPROCEDENTE
433	Sra. Rosalinda Jiménez López / Arq. Alberto Caballero Contreras/ Sra. María Teresa Martínez de Sabino / Sra. Rosa Elena Ramírez García	Fracc. Las Brisas: Solicitud de mantener las calles Heroica Veracruz y Topilco, como habitacional unifamiliar, sin posibilidad de uso mixto. Convertir los tramos de ambas calles, entre Sendero Sur y Garza Sada, queden asentados como áreas verdes. Registrar la nueva vialidad que da acceso a colonias vecinas, con el posible nombre "Prolongación Sendero Sur". (Esto debido al incremento de los índices delictivos)	IMPROCEDENTE
434	Ing. Jesús Manuel Álvarez Montemayor / Prof. Heriberto Irachela	Vecinos o propietarios de predios de la colonia Del Maestro solicitan señalar a la colonia como habitacional mixto. Anexan levantamiento de usos del suelo	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
	Orozco		
438	Bernardo Sada Alanis	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 51-015-104 y 51-015-057, en Av. La Luz, Zona del Huajuco, con uso de suelo "Corredor Urbano de Mediano Impacto", contrario a la propuesta "Habitacional Unifamiliar".	IMPROCEDENTE
439	Everardo Arturo Garza Garcia	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 49-031-006 y 49-031-010, en Col. Privadas del Pedregal, 2do Sector, con uso de suelo "Habitacional Multifamiliar", contrario a la propuesta "Habitacional Unifamiliar".	IMPROCEDENTE
440	Everardo Arturo Garza Garcia	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 12-006-002, en la calle Suecia s/n, Balcones del Carmen, con uso de suelo "Habitacional Multifamiliar", contrario a la propuesta "Habitacional Unifamiliar".	IMPROCEDENTE
441	Manuel F. Sada Alanis	Solicitud de cambio de suelo del exp. 05-034-045, Washington Ote. 1433, Col. Centro, de Corredor Cultural y Zona de Valor Cultural a "Corredor de Alto Impacto".	IMPROCEDENTE
442	Manuel F. Sada Alanis	Solicitud de señalar el total del predio con exp. 19-001-166, Av. revolución 5200, Col. Contry, con uso de suelo "Alto Impacto"	IMPROCEDENTE
443	Manuel F. Sada Alanis	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 51-015-474 y 51-015-473, en Av. La Luz, Zona del Huajuco, con uso de suelo "Corredor Urbano de Mediano Impacto", contrario a la propuesta "Habitacional Unifamiliar".	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
445	Héctor Hugo González Aguirre	Solicitud de incluir a la Col. Alta Vista Sur, dentro de los programas de Densificación Moderada, para poder subdividir el predio con exp. 34-020-003, Lic. José Vásconcelos L3 M11.	IMPROCEDENTE
446	Lydia Canós, Rina Ramos	Cuestiona el nombre del Plan; Definir programa de sustentabilidad urbana; Incluir en Matriz corredor biológico; no solucionar cajones en zonas habitacionales; No señalar subcolectora en Av. Eucalipto y camino al diente; Cumplir con MIA en Corredores biológicos; explicar franja DOT; Zona espacial de desarrollo; propuesta pluvial que no sustituya las obligaciones de obras; otros	IMPROCEDENTE
447	Patricia Gera, Rina Ramos	Cuestiona el nombre del Plan; Definir programa de sustentabilidad urbana; Incluir en Matriz corredor biológico; no solucionar cajones en zonas habitacionales; No señalar subcolectora en Av. Eucalipto y Camino al Diente; Cumplir con MIA en Corredores biológicos; explicar franja DOT; Zona espacial de desarrollo; propuesta pluvial que no sustituya las obligaciones de obras; otros	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
448	Dina Olga Vázquez Fabela, Rina Ramos	Cuestiona el nombre del Plan; prohibir los talleres en los corredores de bajo impacto; no solucionar cajones en zonas habitacionales; No señalar subcolectora en Av. Eucalipto y Camino al Diente; Cumplir con MIA en Corredores biológicos; explicar franja DOT; Zona espacial de desarrollo; propuesta pluvial que no sustituya las obligaciones de obras; cambiar de CMI a CBI a Washington y Arramberri; otros	IMPROCEDENTE
449	Guadalupe Gutiérrez Orozco, Lulú Garza de Hernández, Miguel Ángel Alvarado Ramírez	Solicitud de proteger los paisajes de montaña de Monterrey. Solicitud de regularizar y restringir alturas a 3 o 4 pisos en avenidas. No cambiar el uso de suelo con el programa de densificación moderada en colonias tradicionales como Roma, Altavista, México, otras.	IMPROCEDENTE
451	Guadalupe Gutiérrez Orozco, Lulú Garza de Hernández, Miguel Ángel Alvarado Ramírez	Mejorar el sistema de drenaje pluvial en la zona Sur. (Av. Garza Sada)	IMPROCEDENTE
452	Guadalupe Gutiérrez Orozco, Lulú Garza de Hernández, Miguel Ángel Alvarado Ramírez	Solicitud de autorizar ley que obligue a las escuelas a utilizar únicamente el transporte escolar.	IMPROCEDENTE
453	Francisco Nieves López	Solicitud de no autorizar conexión vial entre la calle Paseo del Acueducto y TecMilenio.	IMPROCEDENTE

*[Firma]*



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
454	Virgilio del Bosque, Enrique Lobo Niembro, Lourdes García Q	Mejorar el sistema de drenaje pluvial en la zona Sur. (Av. Garza Sada). Anexa escrito enviado a la Alcaldesa en donde solicita preservar el uso de la colonia como Habitacional Unitamiliar. Adjunta firma de vecinos	IMPROCEDENTE
456	Franco Ovidio Guzmán López	Eliminar el alineamiento vial previsto para la calle Héroe del 47 y se mantenga con el ancho que actualmente tiene.	IMPROCEDENTE
457	Andrés Jesús Lozano Garza	Solicitud de cambio de uso de suelo a "Mixto Medio", de la Col. Los Altos.	IMPROCEDENTE
460	Javier Olmos Saldaña	Solicitud de modificar la estructura vial de la Zona Huajuco, colonia Colinas del Huajuco.	IMPROCEDENTE
461	Nicolás Villarreal Martínez	Solicitud de aplicar una densidad libre y coeficientes libres en los exp. 02-098-011, 02-098-002, 02-098-016, Centro de Monterrey.	IMPROCEDENTE
462	María Mercedes Vera Zorrilla	Solicitud de cambio de densidad de D8 a D12, cambio de Matriz para que el uso para Clínicas sea compatible en zona Multifamiliar, o modificar el uso de suelo de "Corredor de Bajo Impacto" a "Corredor de Servicios y Comercios" en el exp. 11-224-002, entre la calle Belisario Domínguez y José Benítez.	IMPROCEDENTE
463	Miguel Ángel Cagnasso Cantú	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 11-152-053, Col. Obispado, con una densidad D12, contraria a la propuesta D8.	IMPROCEDENTE
464	Miguel Ángel Cagnasso Cantú	Solicitud de cambio de densidad de D10 a D12, para los exp. 10-288-072, 10-288-073 y 10-288-030.	IMPROCEDENTE
465	Jorge Alejandro	Solicitud de liberar los lineamientos en el Centro	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
	Estévez Ancira	Metropolitano, en especial en los exp. 02-065-023, 02-065-011, 02-065-009, 02-065-043, 02-051-017, 02-051-018 y 02-038-021. Específicamente: Uso de suelo mixto, densidad libre, altura libre, sin necesidad de estacionamiento, coeficientes COS, CUS y CAV libres. Revisar viabilidad propuesta, pues no se está de acuerdo en lo que respecta a la zona de los expedientes señalados, en su lugar proponer paso peatonal en la zona.	
467	David Guzmán Barbosa	Solicitud de elevar la Densidad propuesta para el exp. 19-001-350, ubicado en el Subcentro Urbano Cumbres, de 150 viv/ha a 195 viv/ha.	IMPROCEDENTE
468	David Guzmán Barbosa	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 19-001-681, en Av. Raúl Rangel Frías, Col. Las Cumbres 2 Sector. Correspondiente a uso de suelo Habitacional Multifamiliar, 67 viv/ha, CUS 1.7, COS 0.75; Mixto, 120 viv/ha, CUS 3.5, COS 0.75, contrario a la propuesta de uso Crecimiento Controlado, Habitacional Unifamiliar; Densidad, COS y CUS según pendiente.	IMPROCEDENTE
469	David Guzmán Barbosa	Solicitud de respetar el derecho adquirido en el exp. 19-001-360, en Av. Puerta del Sol, Col. Bosques de las Cumbres. Correspondiente a uso de suelo Habitacional Multifamiliar, 42 viv/ha, CUS 1.4, COS 0.7; Mixto, 95 viv/ha, CUS 2.5, COS 0.8, contrario a la propuesta de uso Habitacional Unifamiliar, 42 viv/ha, CUS 1.4 y COS 0.7.	IMPROCEDENTE





AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
470	Héctor Atojandro Palacios González	Solicitud de mantener el uso de suelo "Habitacional Unifamiliar" en la Col. Roma, contrario al uso "Habitacional Multifamiliar" propuesto. Revisar alturas para Garza Sada. Propuesta para control de usos de suelo condicionados (3.20.7). Propuestas-varias.	IMPROCEDENTE
472	Hugo Antonio Díaz Tortoriello	Solicitud de regresar a la zonificación secundaria el uso "Habitacional Unifamiliar y Multifamiliar de Ladera", para los exp. 51-016-238, 51-016-084, 52-016-085, Col. Hacienda Los Encinos, y respetar sus derechos adquiridos.	IMPROCEDENTE
473	Estanislao Martínez Martínez	Solicitud de regresar a la zonificación secundaria el uso "Habitacional Unifamiliar y Multifamiliar de Ladera", para los exp. 51-016-020, Fracc. El Pinito y respetar sus derechos adquiridos.	IMPROCEDENTE
474	Hugo Antonio Díaz Tortoriello	Solicitud de regresar a la zonificación secundaria el uso "Habitacional Unifamiliar y Multifamiliar de Ladera", para el exp. 51-016-234, Fracc. El Pinito y respetar sus derechos adquiridos.	IMPROCEDENTE
475	Eneida Acacia Cortes Garza	Solicitud de regresar a la zonificación secundaria el uso "Habitacional Unifamiliar y Multifamiliar de Ladera", para el exp. 51-016-235, Fracc. El Pinito y respetar sus derechos adquiridos.	IMPROCEDENTE
476	Juana Verónica Reza Godoy	Solicitud de regresar a la zonificación secundaria el uso "Habitacional Unifamiliar y Multifamiliar de Ladera", para el exp. 51-016-065, Fracc. El Pinito y respetar sus derechos adquiridos.	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
477	Felix Leonel Pico Aguirre, Marlin Huerta Zarate	Solicitud de uso de suelo condicionado para el predio con exp. 51-006-203, Cañón Grande 202, Col. La Estanzuela, donde se realiza y elabora concreto.	IMPROCEDENTE
478	Roberto Pulido London	Solicitud de eliminación de propuesta de estructura vial subcolectora en los límites con el Arroyo Seco y Río la Silla. Con referencia al exp. 15-001-107, 15-001-108, Col. Ladrillera.	IMPROCEDENTE
479	José Romeo Cepeda Guerra	Solicitud de aumentar la densidad habitacional, específicamente en los predios con exp. 15-062-052, 15-062-054 y 15-062-056, en Zona Tec.	IMPROCEDENTE
480	Juan Manuel Fernández García	Solicitud de corregir el uso de suelo señalado para el exp. 55-142-054 en Paseo de los Fresnos 981, Rincón de San Jerónimo, que corresponde a uso de suelo "Comercial", contrario a la propuesta "Habitacional".	IMPROCEDENTE
481	Sergio Alejandro Vega Mirelos	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Comercio" en la calle Auriga 303, Col. Contry.	IMPROCEDENTE
484	Eusebio Moedano Rivera	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Multifamiliar" a "Corredor de alto o mediano Impacto", del exp. 11-100-015, en Joseph A. Robertson #512, Col. Chepevera.	IMPROCEDENTE
485	Eusebio Moedano Rivera	Solicitud de cambio de uso de suelo de "Habitacional Unifamiliar" a "Corredor de alto o mediano Impacto", del exp. 32-031-034, en Halley #217, Col. Contry.	IMPROCEDENTE



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015

FOLIO	NOMBRE	TEMA O DESCRIPCIÓN	RESPUESTA
487	Fernando Villalvazo Campos	Solicitud de cambio de uso de suelo de la Av. Manuel J. Clouthier a "Corredor Urbano de Alto Impacto".	IMPROCEDENTE
488	Luis Rolando Miranda García (UdeM)	Solicitud de cambio de uso de suelo para los exp. 51-016-070, 51-016-126, 51-016-069, de la Delegación Huajuco, a usos para Educación Media Superior y Educación Superior.	IMPROCEDENTE
490	Ing. José Antonio Torre Medina Mora (ITESM)	No está de acuerdo con cambiar el uso y densidad a la colonia Roma.	IMPROCEDENTE

Presentadas en el término previsto de la consulta pública del proyecto de reformas por modificación, adición y derogación del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Monterrey 2010-2020.

**SEGUNDO:** Se instruye al Instituto Municipal de Planeación Urbana y Convivencia de Monterrey y a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología de Monterrey, para que procedan a señalar en cada uno de los casos la debida fundamentación y motivación y notifiquen las respuestas a los planteamientos improcedentes conforme lo previsto por el artículo 54 fracción VI de la Ley de Desarrollo Urbano del estado de Nuevo León hasta el 02-dos de diciembre del año en curso, haciendo uso de días hábiles y no hábiles, de ser necesario.

**TERCERO:** Publíquense los presentes acuerdos en el Periódico Oficial del Estado, en la Gaceta Municipal y en el portal de Internet [www.monterrey.gob.mx](http://www.monterrey.gob.mx).

Atentamente, Monterrey, Nuevo León, a 27 de noviembre de 2013. ASÍ LO ACUERDAN Y FIRMAN LOS INTEGRANTES DE LAS COMISIONES DE: GOBERNACIÓN Y REGLAMENTACIÓN: REGIDORA ÉRIKA MONCAYO SANTACRUZ, Presidenta/ SÍNDICA SEGUNDA IRASEMA ARRIAGA BELMONT, Secretaria/ REGIDOR HANS CHRISTIAN CARLÍN BALBOA, Vocal/ (RÚBRICAS)/ REGIDORA CARLOTA GUADALUPE VARGAS GARZA, Vocal/ (RÚBRICA EN ABSTENCIÓN)/ COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO: REGIDORA NORMA PAOLA MATA ESPARZA, Presidenta/ REGIDOR MAURICIO



AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015


MIGUEL MASSA GARCÍA, Secretario/ REGIDORA MARTHA ISABEL  
CAVAZOS CANTÚ, Vocal/ (RÚBRICAS/ REGIDORA CARLOTA  
GUADALUPE VARGAS GARZA, Vocal/ (RÚBRICA EN ABSTENCIÓN).

Dado en la Sala de Sesiones del Ayuntamiento, a los 28-veintiocho días del mes de  
noviembre de 2013-dos mil trece.- Doy fe.

  
C. MARGARITA ALICIA ARELLANES CERVANTES  
PRESIDENTA MUNICIPAL



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
ADMINISTRACIÓN 2012-2015

  
C. SANDRA ELIZABETH PÁMANES ORTIZ  
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO