

**EL C. JOSÉ NATIVIDAD GONZÁLEZ PARÁS,
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y
SOBERANO DE NUEVO LEÓN, A TODOS SUS
HABITANTES HAGO SABER:**

**Que el H. Congreso del Estado ha tenido a bien decretar
lo que sigue:**

DECRETO

Núm.....210

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, tercer párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo de la Constitución Política del Estado de Nuevo León; y 20, primer párrafo de la Ley del Catastro, se aprueban las **Tablas** de Valores Unitarios de **Suelo** y Construcción que **servirán** de base **para** el Cobro de las Contribuciones sobre la Propiedad Inmobiliaria del Municipio de Monterrey, Nuevo León, mismas que se presentan a **continuación:**

- a) Valores unitarios de **suelo** aprobados por la Junta Municipal Catastral correspondientes a las inconformidades presentadas por los contribuyentes del municipio de Monterrey.

REGIÓN	EXPEDIENTE	VALOR \$/m2 o \$/H
12	12-057-072	\$1460.00/m2
15	15-572-002	\$480.00/m2
17	17-022-001	* A1 \$ 2,000.00/m2
		A2 \$380.00/m2
20	20-155-058	\$ 30,000.00/H
20	20-155-080	\$ 400.00/m2
22	22-090-263	* \$ 1,900.00 /m2
22	22-090-264	\$ 1,900.00/m2
25	25-079-001	\$800.00/m2
25	25-079-002	\$800.00/m2
25	25-099-001	\$800.00/m2
38	38-066-019	\$2,400.00/m2
41	41-179-006	\$12,500,000.00/H
41	41-179-014	\$1000.00/m2
REGIÓN	EXPEDIENTE	VALOR \$/m2 o \$/H
41	41-179-015	\$500.00/m2
41	41-179-029	\$800.00/m2
41	41-179-032	\$4,800,000.00/H
41	41-179-035	\$500.00/m2
43	43-043-005	\$800.00/m2
47	47-015-080	\$260.00/m2
47	47-015-082	* \$260.00/m2
47	47-015-089	* \$3.00/m2
49	49-031-006	\$500.00/m2
49	49-031-010	* \$500.00/M2
49	49-031-014	* \$500.00 /m2
49	49-031-020	\$500.00/m2
50	50-001-061	\$3,000,000.00 /H
50	50-001-092	* \$460.00/m2
50	50-001-093	\$460.00/m2
51	51-015-041	* A1 \$40.00/m2
		A2 \$400,000.00/H
51	51-015-093	\$600.00/m2
51	51-016-038	\$17,000.00/H

52	52-006-064	\$40,000.00/H
52	52-006-065	\$40,000.00/H
52	52-006-123	\$85.00/m ² \$850,000.00/H
52	52-006-277	\$120.00/m ²
52	52-006-285	\$119.00/m ²
52	52-007-053	\$250,000.00/H
52	52-007-1 17	\$50,000.00/H
69	69-012-004	\$200.00/m ²
81	81-000-037	A1 \$423.00 /m ²
		A2 \$400,000.00/H
		A3 \$3,000.00/H

b) Valores unitarios de suelo correspondientes a revalorizaciones y nuevos fraccionamientos.

REGION 8		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m ²
Proyecto Edison	3A.	500.00
REGION 10		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m ²
Privada Pinos 1º Y 2º Sector	IA.	2.000.00
Privada Pinos 1º Sector (Lotes Comerciales)		1.400.00
REGION 12		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m ²
Hacienda San Francisco	1A.	3.500.00

REGION 15			
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR	\$ / m2
Condominio Mixto 10 Townhouses y 6 Departamento en la Col. Buenos Aires	1A.		2.500.00

REGION 17			
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR	\$ / m2
Topo Chico lotes 1-20	3A.		600.00
Lotes 21-33			500.00

REGION 20			
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR	\$ / m2
Privanzas 5to. Sector	1A.		6,500.00
Condominio Horizontal Los Angeles	1A.		6,500.00

REGION 23			
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR	\$ / m2
Colinas de las Cumbres 2º Sector	1A.		2,700.00
Condominio Horizontal en la Col. Cumbres	1A.		3,000.00

REGION 26			
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR	\$ / m2
Conjunto Habitacional Los Ladrillos	1A.		2,500.00

REGION 27		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m2
Subdivisión en Av. Ruiz Cortines.	1A.	1,800.00
Lotes Comerciales 27-30		3,200.00

REGION 30		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m2
Jardín de las Delicias	2A.	1,500.00

REGION 36		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m2
Balcones de las Mitras 1º y 2º Sector	1A.	1,800.00

REGIÓN 38		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m2
Brisas 9º Sector	1A.	1,300.00

REGION 41		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m2
Privadas del Paseo	1A.	2,750.00

REGION 42		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m2
Colinas del Caracol	3A.	300.00
Lomas Modelo Norte	2A.	500.00
Unidad Santa Cecilia	2A.	650.00

REGIÓN 44		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
Colinas Diamante	1A.	3,000.00
Colinas Diamante (Lotes Multifamiliares)		1,300.00
Riberas de San Jerónimo 1º Etapa	1A.	3,300.00
Rincón de las Colinas	1A.	2,500.00
Torres de San Jerónimo	1A.	3,000.00
Villas de San Jerónimo	1A.	4,500.00
Villas de San Jerónimo (lotes Multifamiliares)		900.00

REGION 47		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
Ampliación Municipal	2A.	400.00

REGION 49		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
Pedregal la Silla 5º Sector	1A.	3500.00

REGION 51		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
Bosques del Vergel	1A.	2500.00
Bosques de Valle Alto 2da. Etapa	1A.	2700.00
Canterías	1A.	2500.00
Colinas del Huajuco	1A.	2000.00
El Sabino Cerrada Residencial	1A.	3000.00
El Vergel	1A.	2500.00
Forth del Huajuco	1A.	3,000.00
Hacienda los Encinos	1A.	1,700.00
J. Manuel Altamirano	3A.	400.00

La Rioja Privadas Residenciales 1era y 2da Etapa	1A	2,500.00
Misión Canterías	IA.	2,500.00
Misión Silla	1A.	2,000.00
Palmares 1º y 2º Sector	1A.	2,500.00
Privadas del Rio	1A.	3,000.00
Residencial y Club da Golf la Herradura (lotes 17-31 mza 491, mza 489, 492, 496, 497, 498, 500, 501, 502,y 503		2,000.00
Residencial y Club de Golf la Herradura (lotes 1 - 16 mza 491, mza 490.493, 494, 495, 499, 504, 505	IA.	2,500.00
Residencial y Club de Golf la Herradura (lotes 8 mza 490, lote 9 mza 494, lote 27 mza 495, y lotes 9, 10, 11, 12, y 13 mza 499		250.00
San Michelle	1A.	2,000.00
Satélite Miradores	IA.	1,200.00
Sierra Alta 3er. Sector	IA.	2,800.00
Villas Canterías	IA.	2,500.00
Villas de la Herradura	1A.	2,800.00
REGION 58		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
Bosques de las Cumbres Sector B-6, B-8 y B-9	1A.	3,600.00
Cumbres 6º Sector D-4	IA.	3,600.00
Cumbres Mediterraneo 2º Sector	IA.	3,000.00
Cumbres Providencia	IA.	3,300.00

REGION 63		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
Cumbres Santa Clara 2º Sector	1A.	3,000.00
Hacienda Santa Clara	IA.	2000.00
REGION 64		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
Misión Lincoln 3º Sector	2A.	900.00
REGION 80		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
Cerradas de Cumbres 1º Sector 2da. Etapa	1A.	3,000.00
Condominio Horizontal en Av. Abraham Lincoln	1A.	2,500.00
Cumbres Renacimiento	1A.	1,800.00
Paseo de las Cumbres 1º 2º 3º y 4º Sector	2A.	1,800.00
Real Cumbres	2A.	1,500.00
REGION 62		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
Cumbres Elite 6º y 7º Sector	1A.	3,600.00
Cumbres Elie Sector Villas	1A.	2,800.00
Condominio Horizontal de 14 townhouses en Av. Alejandro de Rodas	1A.	3,500.00

REGIÓN 83		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
Cumbres San Agustín 1º y 2º Sector	2A.	1,500.00
Puerta de Hierro Privada Las Fuentes y Privada Jardín	1A.	1,800.00
Puerta de Hierro (locales Comerciales 4-14 mza. 20)		3,000.00

REGION 84		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
Alianza Sector "V"	3A.	120.00
Alfonso Reyes Alianza Sector "Z"	3A.	120.00
Arboledas de Escobedo	3A.	240.00
Ing. José Ma. Maldonado Tijerina	3A.	120.00
Jerónimo Treviño Alianza Sector "W"	3A.	120.00
Las Fuentes	3A.	120.00
Lorenzo Garza Alianza Sector "Y"	3A.	120.00
Martín de Zavala Alianza Sector "X"	3A.	120.00
Paseo San Bernabé	3A.	120.00
San Isidro	3A.	120.00
San Pedro San Bernabé	3A.	120.00
Trazo Dea Alianza Sector "S"	3A.	120.00
Valle de la Esperanza	3A.	500.00

REGION 85		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
Arcos del Sol 1º 2º 3º y 4º Sector	2A.	900.00
Barrio San Luis	2A.	800.00
REGION 87		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
Barrio del Parque 1º Sector 1era y 2da Etapa	2A.	600.00
Barrio Santa Isabel	2A.	900.00
Subdivisión en Luis Donaldo Colosio	2A.	1.200.00
Urbi Villa Bonita 1º Sector 1era y 2da Etapa	2A.	1,000.0
REGION 88		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
Privadas de Lincoln	1A.	1.800.00